

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT E GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI E ATTIVITÀ DA REALIZZARSI NELLE AREE DEL PARCO GEOMINERARIO STORICO E AMBIENTALE DELLA SARDEGNA

CUP D79E19000510002

CIG 8013900F79

CHIARIMENTO N. 3 DEL 3.10.2019

Quesito n. 3 del 23.09.2019

Domanda 1

Nel Disciplinare di gara, all’art. 3. “OGGETTO DELL’APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI”, viene riportato che “L’importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dei costi del personale. L’importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 751.071,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso. L’importo dei costi del personale è pari a € 23.457.531,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso. Pertanto l’importo a base d’asta è pari a € 8.300.388,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi”.

Si chiede conferma che gli importi non soggetti a ribasso, e precisamente gli oneri per la sicurezza da interferenze pari a € 751.071,00 e l’importo dei costi del personale è pari a € 23.457.531,00, vengano riconosciuti quale canone a corpo con cadenza mensile.

Risposta

Si rimanda all’art.12 (Reportistica sull’attività effettuata, fatturazione e pagamenti) dello schema di contratto allegato alla documentazione di gara, che prevede la periodicità e le modalità di pagamento con specifico riferimento ai SAL per la rendicontazione delle prestazioni rese nel periodo, che verranno riconosciuti solo a seguito di accertamento dell’effettiva esecuzione ed in misura proporzionale a quanto realmente eseguito nel periodo.

Domanda 2

Nel Disciplinare di gara, all’art. 3. “OGGETTO DELL’APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI”, viene riportato che “L’importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dei costi del personale. L’importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 751.071,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso. L’importo dei costi del personale è pari a € 23.457.531,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso. Pertanto l’importo a base d’asta è pari a € 8.300.388,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi”.

Si chiede conferma che l’importo soggetto a ribasso, e precisamente l’importo a base d’asta pari ad € 8.300.388,00, venga riconosciuto a consuntivo mensilmente in base alla puntuale rendicontazione delle spese sostenute, delle ore/mezzo effettivamente utilizzate e rendicontate, dei materiali acquistati, etc...

Risposta

Si rimanda all’art.12 (Reportistica sull’attività effettuata, fatturazione e pagamenti) dello schema di contratto allegato alla documentazione di gara, che prevede la periodicità e le modalità di pagamento



con specifico riferimento ai SAL per la rendicontazione delle prestazioni rese nel periodo, che verranno riconosciuti solo a seguito di accertamento dell'effettiva esecuzione ed in misura proporzionale a quanto realmente eseguito nel periodo.

Domanda 3

In riferimento all'allegato "PROGETTO BACINO LAVORATORI", nel quale sono riportate solo sommariamente alcune informazioni relative all'elenco del personale da impiegare, si chiede ricevere un elenco dettagliato con informazioni a seguire:

- Inquadramento contrattuale,
- CCNL applicato,
- % di impiego part-time/Full time,
- Qualifica/mansione,
- Anzianità lavorativa,
- Data di assunzione,
- Retribuzione lorda annuale,
- Eventuali indennità retributive,
- Elenco personale "svantaggiato" e/o eventuali non idoneità.
- Patenti in Possesso

Risposta

I dati di riferimento al bacino lavoratori da assumere sono quelli contenuti nella documentazione a base di gara.

Domanda 4

Nell'allegato "PROGETTO", alla pagina 11/58, si fa riferimento che i costi del personale sono stati stimati tenendo conto delle decisioni prese dal tavolo tecnico partenariale in merito al CCNL da applicare, ossia quello del Terziario, Servizi e Commercio.

Si chiede se, a parità di trattamento economico, possano essere applicati CCNL diversi da quello del commercio seppur equipollenti.

Risposta

L'aggiudicatario della presente procedura dovrà applicare il CCNL Terziario, Servizi e Commercio, utilizzato per la determinazione del costo del personale in riferimento alle decisioni prese dal tavolo tecnico partenariale. Si ricorda che il costo del personale non è soggetto a ribasso.

Quesito n. 4 del 23.09.2019

Domanda 1

Tra i documenti allegati al bando di gara, a pag 45 dell'allegato Progetto, manca il requisito richiesto per "l'esperto in direzione di corsi formativi professionali"

Si chiede di avere il dettaglio del requisito richiesto per l'esperto in direzione di corsi formativi professionali.

Risposta

Si veda il Chiarimento n. 2 del 23.09.2019.

Domanda 2

Tra i documenti allegati al bando di gara, a pag. 6 dell'allegato Progetto, nel paragrafo BACINO DEI LAVORATORI, si fa riferimento ad un allegato per la profilazione dei lavoratori che non risulta presente tra i documenti al fine di non alterare la par-condicio dei concorrenti a favore di quelli che per pregressa esperienza hanno dette conoscenze,

Si chiede di avere disponibile l'allegato con i profili e l'inquadramento per ogni singolo lavoratore.

Risposta

L'allegato a cui ci si fa riferimento è presente tra gli atti di gara e, nello specifico, è l'Allegato 1 al Progetto - "IL BACINO DEI LAVORATORI".

I dati di riferimento al bacino lavoratori da assumere sono quelli contenuti nella documentazione a base di gara.

Quesito n. 5 del 24.09.2019

Domanda 1

Si chiede di conoscere i dati relativi alla lunghezza del sentiero Via dell'Argento - Grande anello di Burcei, in quanto non presenti nei documenti di gara.

Risposta

Premesso che i cantieri indicati nel progetto di gara sono da considerare indicativi e non esaustivi, in quanto la progettazione dei lavori definitiva sarà in capo all'aggiudicatario, si comunica che la lunghezza del sentiero Via dell'Argento è di circa 30 km.

Domanda 2

Si chiede di chiarire quale sia l'elenco a cui riferirsi per quanto attiene agli immobili oggetto di manutenzione, in quanto nel Progetto di gara sono presenti due elenchi che indicano la localizzazione degli immobili: il primo (pag. 31) non corrisponde a quello riportato nelle pagg 49-50 della scheda tecnica "Manutenzione ordinaria di edifici" dello stesso Progetto.

Risposta

L'elenco completo al quale riferirsi è quello riportato alle pagg. 49-50.

Domanda 3

Si chiede di chiarire se il CCNL da applicare ai lavoratori indicato a pag. 11 del Progetto di Gara, sia il CCNL Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi. In caso di risposta affermativa, si evidenzia il fatto che i costi del personale per tipologia e inquadramento di cui alla tabella A1) pag. 12 del Progetto di gara sono inferiori a quelli del CCNL Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi vigente. Pertanto si

chiede di chiarire se i costi indicati nella tabella siano vincolanti indipendentemente da quanto previsto dal CCNL vigente.

Risposta

I calcoli riportati nel Progetto di gara sono corretti. La tabella a pag.12 del medesimo Progetto di gara riporta il costo lordo azienda calcolato sul CCNL Terziario, Servizi e Commercio, che rappresenta il riferimento per la determinazione dell'importo a base di gara.

Domanda 4

È necessario indicare nominativamente i professionisti facenti parte del gruppo di lavoro? In caso di risposta affermativa, occorre allegare i curricula?

Risposta

È fatto obbligo inserire nella busta tecnica *“relazione tecnica che contenga la composizione e le competenze del gruppo di lavoro, che dovrà esplicitare nel dettaglio la qualificazione, competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro in termini di anni di esperienza aggiuntivi rispetto a quelli minimi richiesti per ogni figura professionale, le risorse aggiuntive rispetto al minimo previsto [...]”*. Pertanto, per una completa valutazione delle esperienze dei componenti del GDL è necessario indicare i nomi dei professionisti ed allegare i rispettivi curricula.