

L'anno -----, li ---- del mese di ----

Tra

Il Direttore Generale e legale rappresentante dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro, con sede legale in Cagliari alla Via Is Mirrionis n. 195, (C.F. 92028890926), nel prosieguo, indicata come "ASPAL"

e

il -----, nato a ----- ed residente in -----alla via -----n. ----, C.F. ----, che partecipa al presente atto nella sua qualità di Rappresentante legale dell'Impresa ---, con sede in ----- (-- ) via -- ----- n. ---, partita Iva e codice fiscale n. -----, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di ---- - n. ----- nel prosieguo, indicata come "Ditta".

Premesso che

con Determinazione a contrarre del Direttore Generale n. --- del ---- è stata indetta una procedura aperta in lotto unico relativa all'affidamento del "Servizio per la conservazione e valorizzazione del patrimonio architettonico, storico, documentale e ambientale del Parco Geominerario attraverso l'attivazione di un insieme strutturato di politiche attive del lavoro,

volto all'accrescimento delle competenze dei lavoratori del bacino" per un periodo presunto di 24 mesi, per un importo a base d'asta complessivo di Euro ----- oltre l'IVA;

con la sopra citata Determinazione n----- del --- sono stati approvati gli schemi del bando di gara, del Disciplinare di gara e dei suoi allegati;

con Determinazione n. --/ASPAL del ---- si procedeva all'approvazione dei verbali di gara ed all'aggiudicazione definitiva del suddetto servizio in favore della Ditta -----, con nota prot. ---- del -- --- il Direttore del ---- comunicava l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto in favore della Ditta -----;

Tutto ciò premesso

Si conviene e si stipula quanto segue

**Articolo 1** (Normativa e atti di riferimento)

la Ditta ---, come in atti rappresentata, con il presente contratto si obbliga legalmente e formalmente a eseguire il servizio di cui all'oggetto, nel pieno rispetto delle norme e prescrizioni vigenti in materia (in particolare da quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dal codice civile) e di quanto previsto dagli atti di gara, dal Disciplinare di gara e

	dai relativi allegati nonché dalle Offerte tecniche ed	
	economiche presentate dalla Ditta in data -----, che si	
	allegano al presente contratto sotto 1) per farne	
	parte integrante e sostanziale.	
	2. La Ditta ----- si impegna a rispettare tutte le	
	clausole di cui al Piano triennale per la prevenzione	
	della corruzione 2018-2020 Approvato con Determinazione	
	n. 104/ASPAL del 31/01/2018, pubblicato sul sito	
	dell'ASPAL sezione Amministrazione Trasparente,	
	finalizzato anche alla prevenzione dei tentativi	
	d'infiltrazione della criminalità organizzata nel	
	settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e	
	forniture e di accettare incondizionatamente il	
	contratto e gli effetti.	
	3. La Ditta ----- dichiara, inoltre, di non trovarsi	
	nelle condizioni previste dall'art. 53 comma 16 ter del	
	D.Lgs. 161/2001 come modificato dall'art. 42 della	
	Legge n. 190/2012 e di accettare il Patto di Integrità,	
	allegato B, al Piano triennale per la prevenzione della	
	corruzione 2016 - 2018 Approvato con Determinazione n.	
	3/ARL del 29.01.2016, che si allega al presente	
	contratto sotto 2) per farne parte integrante e	
	sostanziale.	
	4. Si da atto che tutti i documenti sopra citati,	

seppur non tutti materialmente allegati al contratto, si intendano integralmente richiamati, conosciuti ed accettati dalle parti contraenti e che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Articolo 2** (Ordine di validità dei documenti)

1. Nel caso di discordanza tra i documenti relativi al contratto, nell'interpretazione delle norme avranno prevalenza nell'ordine i seguenti documenti:

- a) Contratto;
- b) Disciplinare di gara e i suoi allegati;
- c) Offerta presentata dalla Ditta.

2. Nel caso di possibili diverse interpretazioni delle condizioni di contratto, prevarrà l'interpretazione più favorevole all'ASPAL.

**Articolo 3** (Oggetto del contratto)

1. Il presente contratto ha per oggetto una prestazione complessa articolata tanto nell'attività di *facility management* e gestione integrata di servizi e manutenzioni - prestazione principale e la gestione di politiche attive del lavoro e interventi formativi mirati - prestazione secondaria, secondo le caratteristiche specificate dal disciplinare di gara, dai suoi allegati e dall'offerta tecnica presentata dalla Ditta in sede di gara.

2. La Ditta in particolare si impegna a svolgere tutti i servizi dettagliati nel Disciplinare e nei suoi allegati e meglio specificati nell'Offerta tecnica:

-

-

-

-

-

-

3. Le attività oggetto del presente contratto dovranno essere svolte secondo le tempistiche e con le modalità prescritte negli atti di gara e nell'offerta tecnica.

**Articolo 4** (caratteristiche generali e tecniche dei servizi, contestazioni e inadempimenti.)

1. La Ditta dovrà svolgere il servizio oggetto del presente contratto secondo quanto dettagliatamente previsto nel Disciplinare e nei suoi allegati e specificato nell'offerta tecnica presentata dalla Ditta in sede di gara.

2. Con riferimento a quanto presentato nell'offerta tecnica il gruppo di lavoro sarà composto da n. ----- figure professionali, di seguito riportate:

- -----;

- -----;

- -----;

• -----;

• -----.

3. Il gruppo di lavoro presentato nell'offerta tecnica non potrà essere modificato senza il preventivo assenso di ASPAL.

A tale scopo la Ditta -----, dovrà formulare specifica e motivata richiesta all'ASPAL, indicando i nominativi e i *curricula* dei componenti proposti in sostituzione di quelli indicati in sede di offerta. La sostituzione sarà ammessa solo se i sostituti proposti presenteranno un *curriculum* analogo o più qualificato rispetto a quello delle persone sostituite. La sostituzione o variazione del gruppo di lavoro senza assenso dell'ASPAL è causa di risoluzione del presente contratto.

4. L'ASPAL si riserva la facoltà di manifestare motivatamente, in qualunque momento, il non gradimento nei confronti delle figure professionali messe a disposizione dalla Ditta ---- e chiedere la relativa sostituzione, tramite richiesta scritta, entro un termine stabilito dalla stessa ASPAL, sentita la Ditta, non inferiore a gg. 10.

5. ASPAL si riserva il diritto di chiedere l'immediata sostituzione dei professionisti qualora ne riscontrasse l'inadeguatezza rispetto all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni ivi stabilite. In ogni caso, il numero complessivo dei componenti contrattualmente stabilito non può variare in diminuzione.

6. Durante l'esecuzione del contratto ASPAL effettuerà, anche senza preavviso, tutte le verifiche ritenute opportune allo scopo di controllare il rispetto di quanto stabilito nel presente contratto, nella documentazione di gara e nell'offerta presentata. ASPAL, in caso di inadeguatezza della prestazione, inosservanza e/o mancato rispetto di quanto stabilito negli atti di gara e specificato nell'offerta tecnica, procederà a comunicare alla Ditta ----- il mancato rispetto di quanto verificato e accertato e, quindi, l'inadempimento alle obbligazioni assunte. La Ditta dovrà procedere ad adempiere a quanto contestato nel termine indicato e previsto da ASPAL. Resta ferma, in caso di grave inadempimento, l'immediata facoltà di ASPAL di procedere con la risoluzione del contratto. Risoluzione che potrà essere determinata anche in caso di n. 3 (tre) contestazioni avvenute entro l'anno.

**Articolo 5 (estensioni/diminuzioni contrattuali)**

1. L'ASPAL si riserva, per sopravvenute esigenze organizzative, la facoltà di estendere e/o diminuire il servizio, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la Ditta possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità o risarcimenti di alcun tipo. Il servizio dovrà quindi essere eseguito alle stesse

condizioni economiche indicate in offerta anche per quantitativi superiori o inferiori.

2. Ogni variazione di prestazione sia in aumento che in diminuzione dovrà essere preventivamente autorizzata in forma scritta dall'ASPAL.

**Articolo 6** (durata del contratto)

1. Il presente contratto avrà una durata di 24 mesi (ventiquattro mesi), decorrenti dalla data di stipula del presente contratto.

2. L'erogazione della prestazione contrattuale è differenziata in relazione alle attività richieste e alle fasi in cui si articola il presente appalto così come specificato negli atti di gara e nell'Offerta tecnica.

3. L'ASPAL si riserva la possibilità di recedere dal contratto, anche per causa non imputabile alla Ditta aggiudicataria, in qualsiasi momento prima della scadenza naturale del medesimo con semplice preavviso di 60 giorni, senza che la Ditta possa avanzare riserva alcuna o richiesta di indennizzo o pretese di alcun titolo qualora si decidesse l'interruzione e/o la soppressione del servizio oggetto del presente contratto.

**Articolo 7** (ammontare del contratto)

1. Il valore complessivo del contratto ammonta a Euro ----- così come risulta dall'offerta economica presentata dalla

Ditta in sede di gara e allegata al presente contratto.

**Articolo 8** (prezzi e condizioni economiche del servizio)

1. La Ditta si obbliga ad eseguire il servizio alle condizioni economiche indicate nell'offerta economica (che si allega al presente contratto). Il corrispettivo indicato nell'offerta s'intende stabilito dalla Ditta in base a calcoli di propria convenienza e a suo esclusivo rischio.

2. I prezzi offerti sono sempre vincolati per la Ditta e sono intesi onnicomprensivi ad esclusione dell'IVA ove dovuta.

3. I prezzi offerti in sede di gara devono restare fermi ed invariati per tutta la durata della prestazione, come descritta negli atti di gara e nell'offerta tecnica, che sarà resa a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento di quanto statuito da ASPAL.

**Articolo 9** (Responsabilità)

1. La Ditta è responsabile dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e della perfetta riuscita del servizio.

ASPAL è esonerata da qualunque responsabilità derivante dall'esecuzione della prestazione contrattuale. La Ditta riconosce a proprio carico tutti gli oneri e le responsabilità relativi al personale occupato.

**Articolo 10** (Risoluzione del contratto)

1. In caso di grave inadempimento, rilevanti e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali, gravi interruzioni

delle prestazioni contrattuali, mancato rispetto dei termini e delle disposizioni contrattuali e di quanto prescritto nel Disciplinare di gara e nei suoi allegati nonché di quanto stabilito nell'Offerta tecnica della Ditta, fermo quanto stabilito all'art. 4 del presente Contratto, l'ASPAL procederà a risolvere il presente contratto giusto quanto stabilito e disposto dal D.L.vo 50/2016.

Il presente contratto si risolve con provvedimento motivato e previa comunicazione del provvedimento stesso da parte dell'ASPAL.

**Articolo 11** (Clausola limitativa della proponibilità delle eccezioni)

1. La Ditta non può opporre, ex art. 1462 c.c., eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta e disciplinata dal presente contratto

2. Tutte le riserve che la Ditta intende formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta all'ASPAL e documentate con l'analisi dettagliata delle somme di cui ritiene aver diritto.

**Articolo 12** (Reportistica sull'attività effettuata, fatturazione e pagamenti)

1. In applicazione dell'art. 25 del D.L. 66/2014 e DM 55/2013, dovrà essere emessa dalla Ditta esclusivamente fattura elettronica in formato XML che dovrà essere inviata all' ASPAL

	attraverso il sistema di interscambio. Dovrà essere emessa	
	fattura mensile posticipata, che sarà ammessa al pagamento	
	previa attestazione di regolarità da parte del DEC. La fattura	
	dovrà riportare i riferimenti indicati nella comunicazione di	
	aggiudicazione.	
	2. La Ditta, con cadenza mensile (entro l'ultimo giorno di	
	ogni mese), dovrà redigere dettagliata reportistica sulla	
	specificità, qualità e le quantità delle prestazioni rese,	
	così come meglio descritte nel Disciplinare e i suoi allegati	
	e come specificate nell'Offerta presentata dalla Ditta.	
	3. La mancata trasmissione della reportistica comporterà la	
	mancata liquidazione della prestazione resa.	
	4. Fermo quanto stabilito dagli artt. 4 e 10 del presente	
	Contratto, la mancata trasmissione, nei termini indicati dal	
	comma 2, della reportistica per due volte nel corso di un	
	anno, determinerà la facoltà incondizionata di ASPAL di	
	procedere con la risoluzione del contratto	
	5. I pagamenti verranno effettuati nel termine di 30 giorni	
	dalla data di protocollo in entrata della fattura,	
	subordinatamente all'accertamento della regolarità della	
	prestazione resa.	
	6. Il predetto accertamento verrà effettuato dal Responsabile	
	dell'Esecuzione del Contratto, a seguito di verifica della	
	reportistica prodotta e, ove necessario, conseguentemente ad	

	accertamento <i>in loco</i> di quanto effettuato dalla Ditta.	
	7. Eventuali contestazioni, effettuate da ASPAL, per	
	difformità qualitativa/quantitativa relative alle prestazioni	
	oggetto del contratto, interrompono i termini di pagamento dei	
	servizi oggetto di contestazione, fino alla soluzione	
	definitiva del problema.	
	8. In considerazione della necessità di provvedere alla pronta	
	retribuzione dei dipendenti, alla Ditta verrà concessa una	
	somma, a titolo di anticipazione, pari al 20 per cento del	
	valore del contratto, entro quindici giorni dall'effettivo	
	inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è	
	subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria (ai	
	sensi dell'art. 35 co. 18 del D.L.vo 50/2016) n. -----,	
	rilasciata il ----- dalla -----, dell'importo di Euro ----	
	-- pari a ----, che si allega al presente contratto per farne	
	parte integrante e sostanziale.	
	<b>Articolo 13</b> ( <u>Adempimenti della Ditta relativi alla</u>	
	<u>tracciabilità dei flussi finanziari</u> )	
	1. La Ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi	
	previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 così come	
	modificata dalla Legge 217/2010 di conversione del D.L.	
	187/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi al contratto in oggetto.	
	2. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la	

piena tracciabilità delle operazioni, come previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto dal comma 9-bis dello stesso articolo 3.

3. Il conto corrente bancario o postale dedicato (o gli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni) comunicato dalla Ditta relativamente al presente contratto è il seguente: -----

4. La Ditta si obbliga a comunicare ad ASPAL le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sul predetto conto corrente.

5. La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente all'ASPAL ogni modifica intervenuta nei dati succitati.

#### **Articolo 14** (Codice Identificativo di Gara)

1. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di quanto previsto dal comma 5, dell'art. 3 della legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, gli strumenti di pagamento relativi al presente contratto, con riferimento a ciascun movimento finanziario posto in essere da ASPAL, dovranno riportare il codice identificativo di gara - CIG: -----

#### **Articolo 15** (Verifiche relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)

L'ASPAL, tramite il proprio settore Bilancio e con interventi

di controllo ulteriori, verificherà in occasione di ogni pagamento in favore della Ditta, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 16 (Garanzie)**

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto la Ditta, all'atto della stipulazione del presente contratto, deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.L.vo 50/2016 mediante polizza fideiussoria n. -----, rilasciata il ----- dalla -----, dell'importo di Euro ----- pari al ---- % dell'importo netto del servizio, che si allega al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale. La cauzione definitiva si intende estesa a tutti gli accessori della prestazione principale ed è prestata a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni della Ditta, compresa l'applicazione delle eventuali penali. Qualora l'ammontare della cauzione definitiva si riduca per qualsiasi causa, la Ditta deve provvedere all'immediato reintegro entro e non oltre il termine di gg. 15 dal ricevimento della relativa richiesta.

2. Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che derivassero a persone o a cose in pendenza dei servizi oggetto

del presente contratto si intendono a carico della Ditta sollevando, in tal senso, l'ASPAL da ogni responsabilità.

**Articolo 17** (Obblighi della Ditta nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. Nell'esecuzione del contratto, la Ditta, previa assunzione diretta di tutto il personale meglio indicato e specificato negli atti di gara (la cui comprova dell'assunzione viene attestata con la seguente documentazione ----- che viene allegata al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale), si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, salute, assicurazioni e assistenza dei lavoratori, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

**Articolo 18** (Cessione e modifica del contratto)

1. Secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

2. Trova applicazione l'art. 106, comma 11, del D. Lgs. N. 50/2016 per il presente contratto.

**Articolo 19** (Cessione del credito)

1. Alla Ditta aggiudicataria è vietato procedere alla cessione del credito senza parere favorevole dell'ASPAL.

**Articolo 20** (Privacy)

1. I dati personali conferiti dalla Ditta saranno raccolti e trattati dalla ASPAL esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto secondo quanto prescritto dalla normativa vigente.

2. La Ditta ----- è nominata Responsabile del trattamento dati ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento UE 216/679 (GDPR) in applicazione dal 25.05.2018.

**Articolo 21** (Foro competente)

1. Qualunque controversia relativa all'applicazione ed interpretazione del presente contratto sarà devoluta alla competenza del Foro di Cagliari.

2. Nelle more di un eventuale giudizio la Ditta aggiudicataria non potrà sospendere o interrompere la propria prestazione; in caso contrario l'ASPAL potrà rivalersi senza alcuna formalità sulla cauzione disponibile ovvero sull'importo delle fatture in attesa di liquidazione, fatta salva la rivalsa per gli eventuali ulteriori danni subiti.

**Articolo 22** (Registrazione e spese contratto)

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta che, agli effetti della registrazione, potrà avvalersi del Disposto art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

**Articolo 23** (Allegati)

Formano parte integrante del presente contratto i seguenti

allegati:

1) -----

2) -----

3) -----

Il presente atto, bollato nei modi di legge, viene dalle parti  
così sottoscritto

Per la Ditta affidataria

Per l'ASPAL

Il Legale rappresentante

Il Direttore Generale

-----

-----

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU n.  
445/2000 e del D.Lgs. n. 85/2005 e rispettive norme collegate.