



**Servizio:** Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

**Settore:** PATRIMONIO BENI MOBILI ED IMMOBILI, APPALTI DI LAVORI

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 2130 del 01-08-2019**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL.</b>
-----------------	--

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'Art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge Regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'art. 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTA la Determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.130 del 20.11.2014 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia regionale per il lavoro;

VISTO il Decreto N.P. 9209/11 del 27.03.2018 a firma dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione, con il quale sono state conferite al Dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale dell'ASPAL, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 9/2016, fino ai 90 giorni successivi alla scadenza della legislatura in corso ovvero fino al 2 luglio 2019;

DATO ATTO che in virtù del richiamo effettuato dall'art. 14 c. 3 della L.R. n. 9/2016 all'art. 30 c. 1 della L.R. n. 31/1998, le funzioni di Direttore Generale sono attualmente esercitate dal Dott. Gianluca Calabrò, dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di Direttore del servizio della medesima direzione generale;

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48 - Legge di stabilità 2019;

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 49 - Bilancio di previsione triennale 2019-2021;

VISTA la Determinazione n. 526/ASPAL del 22.02.2019 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2019 ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art. 3, comma 2, dello Statuto;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 11 del 21.05.2018 con il quale il Collegio stesso assevera l'importo dei debiti e crediti dell'ASPAL, ex art. 11 c. 6 lett. j) del D. Lgs. 118/2011;

VISTA la Determinazione n. 954/ASPAL del 08.06.2018 con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;

VISTA la Determinazione n. 1011/ASPAL del 20.06.2018 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2018 – 2020 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

VISTA la Deliberazione n. 33/33 del 26.06.2018 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 1011/ASPAL del 20.06.2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020 dell'ASPAL;

VISTO, inoltre, l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono stati attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale sono state attribuite le deleghe di firma e sono state modificate le denominazioni e le relative funzioni dei Servizi dell'ASPAL;

VISTO l'art. 25, lett. b) della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante "Compiti del Direttore di servizio" ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 449/ASPAL del 12.04.2017 recante "Istituzione articolazioni organizzative di livello non dirigenziale dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex art. 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014";

VISTA la Determinazione n. 1866/ASPAL del 18.12.2017 con la quale sono state modificate, ai sensi della L.R. 31/98, così come modificata dalla L.R. 24/2014, all'interno dei Servizi di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 37/7 del 16.06.2016, con decorrenza 01.01.2018, le articolazioni organizzative di livello non dirigenziale (Settori), istituite con la Determinazione n. 449/ASPAL del 12.04.2017 le cui competenze sono specificate nella suddetta determinazione;

VISTA la Determinazione n. 1901/ASPAL del 20.12.2017 con la quale sono stati corretti alcuni refusi presenti nella Determinazione 1866/ASPAL del 18.12.2017;

VISTA la Determinazione n. 617/ASPAL del 05.03.2019 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori), dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex art. 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014.

VISTA la Determinazione n. 623/ASPAL 07.03.2019 recante "Conferimento incarichi di unità organizzative di livello non dirigenziale (Settori) di alta professionalità e di incarichi non comportanti l'attribuzione di posizione organizzativa in seno alla direzione generale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro ex art. 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla R.L. 24/2014";

VISTA la Determinazione n. 2505/ASPAL del 29.11.2018 avente ad oggetto "Conferimento di funzioni di Direttore ad interim del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili" alla Dott.ssa Silvia Cocco a far data dal 01.12.2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTA la Legge Regionale 13 Marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le Linee Guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

RICHIAMATE le Determinazioni n. 2064/ASPAL del 26.10.2018 e n. 2895/ASPAL del 21.12.2018 che approvano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019/2020 ed il programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021, e dato atto che nei predetti atti di programmazione è previsto l'intervento relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, per il quale è stato individuato, con i medesimi atti, Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Ennio Delussu, funzionario tecnico dell'Agenzia;

ATTESO che, in seno alla particolarità delle lavorazioni da affidare, non predeterminabili, si è ritenuto di dover ricorrere per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, allo strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, che permette di individuare, a seguito dell'espletamento della gara, il contraente con il quale concludere i vari contratti di affidamento dei lavori che di volta in volta dovranno essere eseguiti;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili" n. 2896/ASPAL del 27.12.2018 con la quale è stato individuato il professionista per l'elaborazione della documentazione tecnica progettuale necessaria all'affidamento dei lavori di che trattasi, Arch. Eleonora Porcu, funzionario tecnico dell'Agenzia;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione n. 2919/ASPAL del 28.12.2018 a contrarre, per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione n. 112/ASPAL del 15.01.2019 con la quale è stata rettificata la predetta Determinazione a contrarre n. 2919/ASPAL del 28.12.2018 con la sostituzione degli allegati, adeguati alle disposizioni del D.L. n. 135 del 14.12.2018;

DATO ATTO che mediante le suddette Determinazioni si è stabilito di procedere alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ogni lotto di gara finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, dislocati in tutto il territorio regionale, per un periodo massimo di 36 mesi, ripartendo l'appalto in n. 4 lotti funzionali, e autorizzando il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, invitando un numero di 15 operatori per ogni lotto di gara da selezionare mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI) da espletare con la medesima piattaforma;

DATO ATTO che il CUP, il CIG e l'importo a base di gara dell'affidamento dei lavori per ogni singolo lotto sono riportati come segue:

Lotto	CUP	CIG	Categoria prevalente	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D94G18000130002	7745256372	OG1 – 1 <sup>A</sup>	€ 151.791,58	€ 6.071,66	€ 157.863,24
Lotto 2	D34G18000160002	7745341995	OG1 – 1 <sup>A</sup>	€ 88.545,02	€ 3.541,80	€ 92.086,82
Lotto 3	D84G18000120002	7745360943	OG1 – 1 <sup>A</sup>	€ 126.492,88	€ 5.059,72	€ 131.552,60
Lotto 4	D74G18000090002	7745404D91	OG1 – 1 <sup>A</sup>	€ 113.843,60	€ 4.553,74	€ 118.397,34

ATTESO che mediante le suddette Determinazione si è proceduto altresì all'approvazione dei seguenti documenti di gara: Allegato 1\_Manifestazione d'interesse e suoi allegati (*Istanza di partecipazione e DGUE*); Allegato 2\_Disciplinare di gara e suoi allegati (*All. 1\_Lettera d'invito, All. 2\_Capitolato speciale d'appalto, All. 2a\_Elenco immobili, All. 2b\_Quadro economico, All. 2c\_Elenco prezzi, All. 2d\_Analisi dei prezzi, All. 2e\_D.U.V.R.I., All. 2f\_Relazione tecnico illustrativa, All. 2g\_Dichiarazione*

*conformità standard sociali minimi, All. 2h\_Schema di contratto, All. 3\_Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT, All. 3a\_Domanda di partecipazione, All. 3b\_DGUE, All. 3c\_Dichiarazioni ditta ausiliaria, All. 4\_Patto di integrità, All. 5\_Dichiarazione accettazione atti di gara, All. 6\_Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 del c.c., All. 7\_Attestazione presa visione dei luoghi, All. 8\_Dichiarazione fidejussore, All. 9\_Schema offerta economica, All. 10\_Schema contratto di avvalimento) e Allegato 3\_Documentazione tecnico progettuale composta da: Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati ( All. 2a\_Elenco immobili, All. 2b\_Quadro economico, All. 2c\_Elenco prezzi, All. 2d\_Analisi dei prezzi, All. 2e\_D.U.V.R.I., All. 2f\_Relazione tecnico illustrativa, All. 2g\_dichiarazione conformità standard sociali minimi, All. 2h\_Schema di contratto);*

VISTO che in conformità alle disposizioni vigenti, la suddetta Determinazione a contrarre ed i suddetti documenti di gara, sono stati pubblicati sull'albo on line dell'ASPAL ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, sul profilo del committente della Stazione Appaltante e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ATTESO che in dipendenza della suddetta Determinazione a contrarre e della successiva rettifica, in data 18.01.2019 si è proceduto a indire la manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata per ogni singolo lotto sulla piattaforma Sardegna CAT con la generazione della RDI codice n. 1428;

RICHIAMATA la Determinazione n. 726/ASPAL del 19.03.2019 con la quale sono stati approvati i verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute dai quali sono scaturiti i nominativi degli operatori economici estratti per poter essere invitati alla successiva procedura negoziata;

VISTO che alla gara di che trattasi sono stati invitati n. 15 operatori economici per ognuno dei 4 lotti, per un totale di n. 60 operatori così suddivisi:

**LOTTO 1:**

1. 2AC COSTRUZIONI S.N.C. - Decimomannu
2. BLUE SHARK S.R.L. - Cagliari
3. CONSORZIO CIRO MENOTTI - Ravenna
4. EURO ELETTRA SRL - Roma
5. F.Ili Aledda di G. e M. Aledda S.n.c. - Sinnai
6. G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. - Borgetto
7. GABRIELE SRLS - Favara
8. I.T.E.M. SERVIZI SRL - Alghero
9. IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA - Quartu S. Elena
10. IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA - Cagliari
11. MANCA ANGELO EREDI SNC - Cagliari
12. MANCA FRANCO - Osilo
13. N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. - Quartu S. Elena
14. TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S. - Mussomeli
15. USAI LUIGI Srl - Arzana

**LOTTO 2:**

1. A.TEC. S.A.S. - Cagliari

2. CO.E.B.A. SNC DI BOGO ANTONIO & C. - Oristano
3. CO.M.IN. SRL - Selargius
4. Costruzioni Dott. Fabrizio Pau di Domenica Ledda s.a.s. - Quartucciu
5. ECO.GE.M.M.A. srl - Assemini
6. ICAM s.r.l. - Favara
7. IMPREA - Roma
8. IMPREDIA SRL - Cagliari
9. Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c. - Silanus
10. Impresa Mariane Giuseppe & C. snc - Orune
11. kftcostruzioni srl - Arzana
12. N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L. - Mussomeli
13. PETRARCA SRL - Misterbianco
14. Pisano Bruno Costruzioni SRL - Selargius
15. U.C. AMBIENTE S.R.L. - Cagliari

**LOTTO 3:**

1. C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE DI PUDDIGHINU E MURGIA - Oliena
2. CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO - Agrigento
3. Ditta Demelas Mario - Samugheo
4. FAREL IMPIANTI SRL - Agrigento
5. Francesco Rais s.r.l unipersonale - Cagliari
6. GLOBAL società cooperativa sociale - San Gavino Monreale
7. IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI - Orosei
8. INTEC SERVICE SRL - Venticano
9. LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA - Mussomeli
10. O.ME.R. S.r.l. - Fonni
11. Pegaso Costruzioni S.r.l - Brolo
12. S.A.S.S.U. S.r.l. - Sassari
13. SALAMONE RAG. FILIPPO - Aragona
14. SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L. - Selargius

15. VAG COSTRUZIONI SAS – Budoni

**LOTTO 4:**

1. CEDIM SRL - Quartu S. Elena
2. EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO - Osilo
3. Edil P.L. Poddighe Luigi - Sassari
4. EDILSTRADE GALLURA S.R.L. - Badesi
5. GRECALE SRL - Nicosia
6. IFRAS S.P.A. - Roma
7. LVS COSTRUZIONI SRL - Capoterra
8. MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. - Favara
9. MELIS GIAN LUIGI - Dolianova
10. N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - Ghilarza
11. PAMPALONE S.R.L. - Alcamo
12. PIP PLANETTA S.R.L. - Sassari
13. SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. - Guspini
14. SALAMONE RAIMONDO - Aragona
15. SARDA FORNITURE PROFESSIONALI SRL - Porto Torres

ATTESO che in dipendenza della suddetta Determinazione in data 25.03.2019, mediante lettera d'invito prot. n. 27147/2019 del 22.03.2019 diramata tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT, si è proceduto ad indire la gara di che trattasi, suddivisa in n. 4 lotti, da tenersi mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 ed espletarsi in modalità telematica, secondo quanto disposto dalla Determinazione a contrarre e la successiva rettifica apportata alla stessa;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 18 e 19 del Disciplinare di gara, all'esperimento della gara da aggiudicarsi con il minor prezzo ex art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs 50/2016, è preposto un seggio composto da un presidente e due testimoni, di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante;

RICHIAMATA la Determinazione n. 11857/ASPAL del 07.05.2019 con la quale si è proceduto alla nomina dei componenti il Seggio preposto all'esperimento della gara;

DATO ATTO che l'esperimento della gara di che trattasi è avvenuto regolarmente nelle sedute tenutesi in data 08.05.2019, 09.05.2019, 10.05.2019 e 28.05.2019, come dai rispettivi Verbali 1, 2, 3 e 4, che si allegano sotto il n. 1 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (all. 1), dai quali si evince che, entro il termine per la presentazione delle offerte fissato alla data del 02.05.2019 ore 14:00, sono state caricate sulla piattaforma Sardegna CAT n. 12 offerte telematiche, formulate dai seguenti operatori economici, per i lotti di gara sotto indicati:

N.	Denominazione operatore	Lotto di gara
1	CO. M. IN. SRL	2
2	ECO GE.M.M.A. SRL	2
3	Edil M.A. di Manca Antonello	4

4	Edil P.L. Poddighe Luigi	4
5	Euro Elettra SRL	1
6	Francesco Rais SRL unipersonale	3
7	IMPREDIA SRL	2
8	Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola	1
9	LVS Costruzioni SRL	4
10	Manca Angelo Eredi SNC	1
11	Pegaso Costruzioni SRL	3
12	Sarda Forniture Professionali SRL	4

VISTO che i componenti il Seggio di gara hanno reso le prescritte dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi, a seguito di presa visione degli operatori invitati alla gara, le quali sono conservate agli atti del procedimento;

ATTESO che dai suddetti verbali n. 1, 2, 3, 4 rispettivamente del 08.05.2019, 09.05.2019, 10.05.2019 e 28.05.2019 si evince che il seggio di gara ha proceduto in seduta pubblica ad effettuare le seguenti attività:

- verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini di scadenza previsti (02.05.2019 ore 14:00) mediante apertura della "Busta di qualifica", di cui all'art. 13 del disciplinare di gara, dando atto che sono state caricate a sistema n. 12 offerte telematiche;
- download, apertura ed esame dei files/documenti, caricati a sistema dalle sopra indicate partecipanti, contenenti la documentazione amministrativa presentata in formato digitale a corredo dell'offerta, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati, in conformità all'art. 13 del disciplinare di gara;
- attivazione del soccorso istruttorio relativamente a n. 4 operatori economici per i quali sono state rilevate alcune carenze documentali;
- esame documentazione oggetto di soccorso istruttorio e ammissione di tutti i concorrenti alle fasi successive di gara, atteso che la documentazione presentata è risultata conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara;
- download, apertura ed esame delle buste economiche caricate a sistema dai partecipanti ammessi, con verifica della regolarità della documentazione presentata e lettura degli importi offerti inseriti sia a sistema che nel dettaglio dell'offerta economica, delle percentuali di ribasso praticate;
- ammissione di tutte le offerte, definizione del riepilogo complessivo e formazione della graduatoria di gara come dalla sottoelencata tabella:

Posiz.	Denominazione concorrente	Importo offerto	Costi sicurezza aziendali	Costi manodopera	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
<b>LOTTO 1</b>						
1	Manca Angelo eredi SNC	110.504,27 €	2.210,00 €	38.680,00 €	27,20 %	Si
2	Euro Elettra SRL	112.063,17 €	1.000,00 €	40.000,00 €	26,173 %	Si
3	Impresa costruzioni Geom. Dario Isola	112.219,52 €	1.122,20 €	28.054,88 €	26,07 %	Si
<b>LOTTO 2</b>						
1	ECO.GE.M.M.A. SRL	66.700,96 €	1.500,00 €	30.000,00 €	24,67 %	Si
2	CO.M.IN. SRL	67.884,81 €	2.000,00 €	28.000,00 €	23,333 %	Si

3	IMPREDIA SRL	69.537,06 €	3.487,56 €	34.311,20 €	21,467 %	Si
<b>LOTTO 3</b>						
1	Francesco Rais SRL	92.481,47 €	600,00 €	36.992,59 €	26,888 %	Si
2	Pegaso Costruzioni	112.824,44 €	1.000,00 €	35.000,00 €	10,8057 %	No
<b>LOTTO 4</b>						
1	Sarda forniture professionali SRL	79.284,10 €	2.500,00 €	21.040,11 €	30,357 %	Si
2	Edil M.A. di Manca Antonello	84.078,05 €	1.183,97 €	34.153,08 €	26,146 %	Si
3	LVS Costruzioni SRL	103.157,10 €	2.470,00 €	41.074,77 €	9,387 %	No
4	Edil P.L. di Poddighe Luigi	110.996,37 €	3.900,00 €	65.000,00 €	2,501%	Si

VISTO che per gli effetti di cui all'art. 97 c. 3-bis del D. Lgs. 50/2016, sussistendo per ogni lotto di gara un numero di offerte inferiore a cinque, non è risultata esercitabile la procedura di cui all'art. 97 c. 2 del medesimo disposto normativo;

DATO ATTO che:

1. la migliore offerta per il **Lotto n. 1** risulta essere quella presentata dall'Operatore **Manca Angelo eredi snc – Cagliari** che ha offerto il ribasso del **27,20%** sull'importo a base di gara di € 151.791,58 e, quindi per l'importo netto di € **110.504,27** oltre ad € **6.071,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. la migliore offerta per il **Lotto n. 2** risulta essere quella presentata dall'Operatore **ECO.GE.M.M.A. srl – Assemini** che ha offerto il ribasso del **24,67%** sull'importo a base di gara di € 88.545,02 e, quindi per l'importo netto di € **66.700,96** oltre ad € **3.541,80** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. la migliore offerta per il **Lotto n. 3** risulta essere quella presentata dall'Operatore **Francesco Rais srl – Cagliari** che ha offerto il ribasso del **26,888%** sull'importo a base di gara di € 126.492,88 e, quindi per l'importo netto di € **92.481,47** oltre ad € **5.059,72** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. la migliore offerta per il **Lotto n. 4** risulta essere quella presentata dall'Operatore **Sarda Forniture Professionali srl – Porto Torres** che ha offerto il ribasso del **30,357%** sull'importo a base di gara di € 113.843,60 e, quindi per l'importo netto di € **79.284,10** oltre ad € **4.553,74** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DATO ATTO che in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, i suddetti Verbali di gara 1, 2, 3, 4 sono stati pubblicati sul profilo della Stazione Appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sono stati inseriti nella piattaforma Sardegna CAT ed altresì sono stati inviati per il tramite dei predetti sistemi a tutti gli operatori economici partecipanti;

DATO ATTO inoltre che agli operatori partecipanti è stata trasmessa la comunicazione ex art. 76 c. 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 31.07.2019 dalla quale si evince la regolarità delle verifiche espletate sui predetti migliori offerenti in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica e professionale autocertificati in sede di presentazione dell'offerta.

VISTE le offerte economiche presentate a sistema dai predetti aggiudicatari che si allegano sotto il n. 2 al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale (All. 2)

RITENUTO per quanto sopra, di poter procedere all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione di ognuno dei 4 lotti di gara, in favore dei rispettivi succitati operatori economici:

1. Lotto 1, Manca Angelo eredi snc – Cagliari che ha offerto il ribasso del 27,20% sull'importo a base di gara di € 151.791,58 e, quindi per l'importo netto di € 110.504,27 oltre ad € 6.071,66 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;
2. Lotto 2, ECO.GE.M.M.A. srl – Assemini che ha offerto il ribasso del 24,67% sull'importo a base di gara di € 88.545,02 e, quindi per l'importo netto di € 66.700,96 oltre ad € 3.541,80 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;
3. Lotto 3, Francesco Rais srl – Cagliari che ha offerto il ribasso del 26,888% sull'importo a base di gara di €

126.492,88 e, quindi per l'importo netto di € 92.481,47 oltre ad € 5.059,72 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;

4. Lotto 4, Sarda Forniture Professionali srl – Porto Torres che ha offerto il ribasso del 30,357% sull'importo a base di gara di € 113.843,60 e, quindi per l'importo netto di € 79.284,10 oltre ad € 4.553,74 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità finanziaria della Regione Autonoma della Sardegna;

Per le motivazioni esposte in premessa:

#### DETERMINA

Art. 1) Di approvare la premessa;

Art. 2) Di approvare i Verbali del Seggio di Gara n. 1 del 08.05.2019, n. 2 del 09.05.2019, n. 3 del 10.05.2019 e n. 4 del 28.05.2019 relativi all'esperimento dell'appalto indetto per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL che, del presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale;

Art. 3) Di prendere atto dell'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 31.07.2019 sulla verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica e professionale espletata.

Art. 4) Di aggiudicare, in conformità ai predetti Verbali n. 1 del 08.05.2019, n. 2 del 09.05.2019, n. 3 del 10.05.2019 e n. 4 del 28.05.2019, l'appalto, suddiviso in n. 4 lotti, per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL ai seguenti operatori economici:

∅ **Lotto 1**, Manca Angelo eredi snc – Via Macchiavelli 44, 09131 Cagliari – P.IVA 02843760923 che ha offerto il ribasso del 27,20% sull'importo a base di gara di € 151.791,58 e, quindi per l'importo netto di € 110.504,27 oltre ad € 6.071,66 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;

∅ **Lotto 2**, ECO.GE.M.M.A. srl – 3° strada Z.I. Macchiareddu sn, 09032 Assemini – P.IVA 02352370924 che ha offerto il ribasso del 24,67% sull'importo a base di gara di € 88.545,02 e, quindi per l'importo netto di € 66.700,96 oltre ad € 3.541,80 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;

∅ **Lotto 3**, Francesco Rais srl – Via Is Mirrionis, 43/h 09100 Cagliari – P.IVA 02998350926 che ha offerto il ribasso del 26,888% sull'importo a base di gara di € 126.492,88 e, quindi per l'importo netto di € 92.481,47 oltre ad € 5.059,72 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;

∅ **Lotto 4**, Sarda Forniture Professionali srl – S.S. 131 Traversa 14, 11 07046 Porto Torres – P.IVA 02656110901 che ha offerto il ribasso del 30,357% sull'importo a base di gara di € 113.843,60 e, quindi per l'importo netto di € 79.284,10 oltre ad € 4.553,74 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;

Art. 5) Di dare atto che gli importi contrattuali di ogni singolo lotto di gara hanno la seguente consistenza:

∅ Lotto n. 1 a € 116.575,93 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 142.222,63;

∅ Lotto n. 2 a € 70.242,76 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 85.696,17;

∅ Lotto n. 3 a € 97.541,19 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 119.000,25;

∅ Lotto n. 4 a € 83.837,84 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 102.282,16;

Art. 6) Di impegnare le seguenti somme in relazione ad ogni singolo lotto di gara:

∅ Lotto n. 1 di € 142.222,63, a favore del predetto operatore economico Manca Angelo eredi snc, dando atto che le somme troveranno copertura finanziaria sui Cap. SC01.9155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PdCF Liv. 4 U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2019 - Impegno di spesa n. 3160014756 e Cap SC01.9305, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, PdCF Liv. 4 U.1.03.02.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2019 - Impegno di spesa n. 3160014758;

∅ Lotto n. 2 di € 85.696,17, a favore del predetto operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl, dando atto che le somme troveranno copertura finanziaria sui Cap. SC01.9155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PdCF Liv. 4 U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2019 - Impegno di spesa n. 3160014760 e

Cap SC01.9305, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, PdCF Liv. 4 U.1.03.02.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2019 - Impegno di spesa n. 3160014761;

∅ Lotto n. 3 di € 119.000,25, a favore del predetto operatore economico Francesco Rais srl, dando atto che le somme troveranno copertura finanziaria sui Cap. SC01.9155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PdCF Liv. 4 U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2019 - Impegno di spesa n. 3160014763 e Cap SC01.9305, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, PdCF Liv. 4 U.1.03.02.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2019 - Impegno di spesa n. 3160014764;

∅ Lotto n. 4 di € 102.282,16, a favore del predetto operatore economico Sarda Forniture Professionali srl, dando atto che le somme troveranno copertura finanziaria sui Cap. SC01.9155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PdCF Liv. 4 U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2019 - Impegno di spesa n. 3160014766 e Cap SC01.9305, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, PdCF Liv. 4 U.1.03.02.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2019 - Impegno di spesa n. 3160014767;

Art. 7) Di impegnare le somme a disposizione e quelle relative alle economie d'asta presenti nel quadro economico di progetto, quali spese connesse ed imprescindibili per l'attuazione degli interventi della gara di che trattasi, dando atto che le stesse troveranno copertura finanziaria sul Cap SC01.9305, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, PdCF Liv. 4 U.1.03.02.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2019:

∅ Lotto n. 1 di € 58.021,87 - Impegno di spesa n. 3160014759;

∅ Lotto n. 2 di € 37.034,33 - Impegno di spesa n. 3160014762;

∅ Lotto n. 3 di € 48.946,75 - Impegno di spesa n. 3160014765;

∅ Lotto n. 4 di € 52.745,84 - Impegno di spesa n. 3160014768;

Art. 8) Di comunicare l'avvenuta aggiudicazione agli operatori economici partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;

Art. 9) Di dare atto che si procederà a svincolare le cauzioni provvisorie prestate dagli operatori economici partecipanti alla gara, non aggiudicatari;

Art. 10) Di confermare che il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 32 c, 14 del D. Lgs. 50/2016, con la forma della scrittura privata;

Art. 11) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione è il Geom. Ennio Delussu;

Art. 12) Di incaricare delle funzioni di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101 c.2 del D. Lgs. 50/2016 i seguenti funzionari dell'ASPAL:

- Lotto n. 1 Ing. Salvatorangelo Sanna;
- Lotto n. 2 Ing. Manuela Tuveri;
- Lotto n. 3 Arch. Eleonora Porcu;
- Lotto n. 4 Geom. Marco Dore;

i quali opereranno coadiuvati dai seguenti ulteriori funzionari:

- Ing. Marco Medde;
- Geom. Matteo Ena;
- Geom. Sandro Denti;

Art. 13) Di dare atto che, in ottemperanza all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e sul sito del MIT Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti.

Allegati:

- Verbali del Seggio di Gara n. 1,2,3,4 (All. 1)
- Offerte economiche di ogni lotto di gara (All. 2)

Visto  
di attestazione di copertura finanziaria  
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione  
VALERIA MURA

Visto  
Del Direttore del Servizio Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e  
immobili  
AD INTERIM SILVIA COCCO

Il Direttore Generale F.F.  
F.to Dott. Gianluca Calabrò

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate