



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: APPALTI DI BENI E SERVIZI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 1929 del 10-07-2019

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n° 899 del 05.04.2019.

OGGETTO:	RINNOVO CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI - CENTRI PER L'IMPIEGO, DELL'ASPAL PER IL PERIODO DI 12 MESI. CIG: 73287969C6.
-----------------	--

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTA la determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL integrato con la determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018;

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48 - Legge di stabilità 2019;

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 49 - Bilancio di previsione triennale 2019-2021;

VISTA la determinazione 526/ASPAL del 22.02.2019 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2019 ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art. 3, comma 2, dello Statuto;

VISTA la Determinazione n. 712/ASPAL del 18.03.2019 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2019 - 2021 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 16/1 del 29.04.2019 avente ad oggetto "Agenzia sarda per le politiche attive

del lavoro (ASPAL). Bilancio di previsione 2019-2021. Approvazione ex art. 17 della L.R. n. 9/2016 e art. 3 della L.R. n. 14/1995. Nulla osta all'immediata esecutività”;

VISTA la Determinazione n. 981/ASPAL del 12.04.2019 con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/1 del 29/04/2019 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 712/ASPAL del 18.03.2019 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021 dell'ASPAL;

VISTO, inoltre, l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono stati attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale sono state attribuite le deleghe di firma e sono state modificate le denominazioni e le relative funzioni dei Servizi dell'ASPAL;

VISTO l'articolo 25, lett. b) della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante “Compiti del Direttore di servizio” ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 30 comma 1 della L.R. 31/1998 che prevede “In ogni caso di assenza temporanea o di vacanza del titolare, le funzioni di direttore generale sono esercitate dal direttore di servizio con maggiore anzianità nella qualifica dirigenziale presente nella direzione generale o, in mancanza di direttori di servizio titolari, dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale” individuato nel Dirigente del Servizio Bilancio dell'Aspal Dott. Gianluca Calabrò;

VISTA la Determinazione n. 2505/ASPAL del 29/11/2018 avente ad oggetto “Conferimento di funzioni di Direttore ad interim del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili" alla Dottoressa Silvia Cocco a far data dal 01/12/2018;

VISTA la Determinazione n. 617/ASPAL del 05/03/2019 avente ad oggetto “conferimento e proroga di incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori) dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014”;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti” così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTA la Legge regionale Sardegna n. 8 del 13 Marzo 2018 concernente “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori servizi e forniture;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 1946 del 27.12.2017 con la quale è stata indetta una Procedura negoziata mediante RDO sul MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'ASPAL, per un periodo di 12 mesi, con opzione di rinnovo eventuale per ulteriori 12 mesi, con un importo a base d'asta complessivo di Euro 87.800,00 oltre la quota di Euro 2.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il **CIG 73287969C6** richiesto al sistema ANAC Simog all'atto dell'indizione della gara per l'affidamento del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 179.800,00 (comprensivo di importo a base d'asta, opzione di rinnovo espressa, oneri per la sicurezza);

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 999 del 18.06.2016 con la quale è stato aggiudicato, in favore di TEPOR SPA, P.IVA/C.F. 00511500928, con sede a Cagliari, in via G. Mercalli n. 15/17, il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'ASPAL, per un periodo di 12 mesi, con opzione di rinnovo per un

ulteriore periodo di 12 mesi, per un importo complessivo pari a Euro 80.756,68 IVA inclusa;

VISTO il contratto Repertorio ASPAL n. 31 del 13.07.2018 per l'affidamento del servizio in oggetto, stipulato, in esecuzione della determinazione di cui sopra, tra l'ASPAL e la TEPOR S.P.A., con scadenza 12.07.2019;

VISTO l'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che, al comma 4. stabilisce che l'importo complessivo di un appalto pubblico è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;

VISTO il Bando tipo n. 1, approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1228 del 22 novembre 2017, che all'art. 4.2 prevede che la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata non superiore a quella del contratto iniziale;

RICHIAMATI l'art. 4 del Disciplinare di gara della RDO n. 1790359 e l'art. 6 del Contratto Rep/ASPAL N. 31 del 13.07.2018, che prevedono l'opzione di rinnovo eventuale del contratto per ulteriori 12 mesi;

VISTA la nota prot. n. 49303 del 13.06.2019 con la quale è stata richiesta, alla Società TEPOR SPA, la disponibilità al rinnovo del contratto alle condizioni vigenti;

VISTA la risposta della Società TEPOR SPA assunta al protocollo con il n. 50033 del 18.06.2019, con la quale la medesima comunica la propria disponibilità al rinnovo, alle medesime condizioni, del contratto in essere;

ACCERTATA la regolare esecuzione del contratto, come da relazione del DEC, Arch. Giorgio Spiga, che si trova agli atti del procedimento;

DATO ATTO che l'importo contrattuale, rideterminato in funzione delle variazioni delle sedi di destinazione del servizio, ammonta complessivamente a Euro 67.535,06 IVA esclusa;

VISTO lo schema di rinnovo del contratto che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. 1);

DATO ATTO che la data presunta per la fine del procedimento di gara relativo alla convenzione Consip Facility Management 4 è il 31/12/2019 e che non è al momento attiva alcuna convenzione della Centrale regionale di committenza per il servizio in oggetto;

RITENUTO pertanto di procedere al rinnovo del contratto per il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'ASPAL, per un periodo di 12 mesi, a decorrere dal 13.07.2019, per un importo di Euro 67.535,06 IVA esclusa, al fine di garantire la prosecuzione del servizio;

VISTA l'istruttoria predisposta dal Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili.

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

Per le motivazioni esposte in premessa

DETERMINA

Art.1) Di rinnovare il contratto d'appalto Repertorio ASPAL n. 31 del 13.07.2018 stipulato con la TEPOR SPA, P.IVA/C.F. 00511500928, con sede a Cagliari, in via G. Mercalli n. 15/17, relativo al servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'ASPAL, per un periodo di 12 mesi, a decorrere dal 13.07.2019, per un importo complessivo di Euro 67.535,06 IVA esclusa.

Art. 2) Di approvare lo schema di rinnovo del contratto del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'ASPAL, per un periodo di 12 mesi (Allegato 1), che del presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Art.3) Di dare atto che la spesa di cui all'Art.1, pari complessivamente a Euro 82.392,77, di cui Euro 67.535,06 a titolo di imponibile e Euro 18.126,71 per IVA al 22%, è così suddivisa:

- la spesa di Euro 59.583,98, destinata alla manutenzione ordinaria a canone degli impianti, graverà sul Capitolo SC01.0084 "Spese per la manutenzione ordinaria dei beni immobili" CDR 00.00.01.02. Missione 1 Programma 3, Impegno di spesa n. 3160014568 del Bilancio di previsione dell'Agenzia, esercizio finanziario 2019 (Euro 29.791,99) e 2020 (Euro 29.791,99);
- la spesa di Euro 22.808,79, destinata alla manutenzione extra canone, graverà sul Capitolo SC01.9154

"Manutenzioni straordinarie degli impianti, verifica e collaudi" CDR 00.00.01.02. Missione 1 Programma 6 Impegno di spesa n. 3160014569 del Bilancio di previsione dell'Agenzia, esercizio finanziario 2019.

Art.4) Di dare atto che il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è la Dott.ssa Silvia Cocco, nominata con Determinazione n. 2505/ASPAL del 29/11/2018 Direttore ad Interim del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili" in seguito alla cessazione dal Servizio medesimo della Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;

Art.5) Di nominare in qualità di DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto) ai sensi dell'art. 111 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Arch. Giorgio Spiga;

Allegati:

- *Allegato 1: Schema di rinnovo contratto*

Il funzionario incaricato: Barbara Coni

Visto
Del Coordinatore del Settore
STEFANIA SOLLAI

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
VALERIA MURA

F.to
Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
AD INTERIM SILVIA COCCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate