

**Allegato 2d)**

## **ANALISI DEI PREZZI**

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA REGIONALE SARDEGNACAT PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL).**

LOTTO 1 - EX PROVINCIA DI CAGLIARI

LOTTO 2 - PROVINCIA DI ORISTANO

LOTTO 3 - PROVINCIA DI NUORO

LOTTO 4 - PROVINCIA DI SASSARI

**Il R.U.P.**

Geom. Ennio Delussu

**Il Progettista**

Arch. Eleonora Porcu

**Il Dirigente del Servizio**

Dott.ssa Silvia Cocco



## PREMESSA

Dato l'elenco dei lavori riportato a titolo esemplificativo ma non esaustivo nell'art. 6 dell'Allegato 2\_Capitolato speciale d'appalto (fondamentalmente relativi ad opere murarie, da idraulico, fabbro, falegname, vetraio, pittore e pavimentista negli immobili in uso all'ASPAL), l'elenco prezzi del presente appalto è costituito integralmente dall'elenco prezzi tratto dal Prezziario Regionale vigente per le Opere Pubbliche della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Delibera della giunta Regionale n.19/39 del 17.04.2018 e si ritiene opportuno rimandare all'analisi dei prezzi tratta dal Prezziario Regionale vigente, all'indirizzo internet <http://www.regione.sardegna.it/prezzario/#2018/0> .

A integrazione della stessa si riporta l'analisi di alcune voci tratte da un prezziario interno che troverà applicazione qualora nel su indicato Prezziario regionale non sia presente la voce specifica:

| Num. art. | Codice  | Descrizione   | U.M. | Quantità | Prezzo  | Importo |                |
|-----------|---------|---|------|----------|---------|---------|----------------|
| 1         | NV.0001 | Fornitura e posa in opera di controsoffitto composto da pannelli microforati, con struttura nascosta, dimensioni 600 x 600 mm, ricavati da nastro di alluminio dello spessore di 0,5 mm, con risbordi alti 35 mm e spigoli smussati, tipologia e foratura della superficie uguale ai pannelli esistenti, verniciato con polveri a base di poliestere spessore minimo 70 micron, colore bianco RAL, completo di coprifilo perimetrale in alluminio di dimensioni mm 23 x 23 colore bianco, di sottostruttura CLIPS-IN in acciaio zincato, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm. Compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto e qualsiasi altro onere per rendere il lavoro realizzato a perfetta regola d'arte. |      |          |         |         |                |
|           |         | CONTROSOFFITTO COMPOSTO DA PANNELLI MI...o spessore di 25 mm e densita' 16 Kg /mc   | mq   | 1,0600   | € 41,89 | € 44,40 |                |
|           |         | operaio comune  | ora  | 0,2500   | € 21,97 | € 5,49  |                |
|           |         | operaio specializzato   | ora  | 0,4444   | € 25,82 | € 11,47 |                |
|           |         | capo squadra  | ora  | 0,0160   | € 26,41 | € 0,42  |                |
|           |         | impiego piccole attrezzature di cantiere  | cad  | 6,0000   | € 0,01  | € 0,06  |                |
|           |         | materiali di consumo  | cad  | 14,0000  | € 0,01  | € 0,14  |                |
|           |         |   |      |          |         |         | € 61,85        |
|           |         | spese generali 15%  |      |          |         |         | € 9,28         |
|           |         | utile impresa 10%   |      |          |         |         | € 6,19         |
|           |         |   |      |          |         |         | <b>€ 77,32</b> |

|   |         |   |  |     |                |                |         |         |
|---|---------|---|--|-----|----------------|----------------|---------|---------|
| 2 | NV.0002 | Rimozione accurata di porta interna antincendio REI, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L.) in cantiere. Escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato.  |  |     |                |                |         |         |
|   |         |   | operaio comune   | ora | 0,5788         | € 21,97        | € 12,72 |         |
|   |         |   | operaio specializzato                                    | ora | 0,2153         | € 25,82        | € 5,56  |         |
|   |         |   | operaio qualificato                                      | ora | 0,5788         | € 24,19        | € 14,00 |         |
|   |         |   | impiego piccole attrezzature di cantiere                 | cad | 51,0000        | € 0,01         | € 0,51  |         |
|   |         |   | accessori e materiali complementari                      | cad | 51,0000        | € 0,01         | € 0,51  |         |
|   |         |   | spese generali 15%                                       |     |                |                |         | € 33,30 |
|   |         |   | utile impresa 10%  |     |                |                |         | € 4,99  |
|   |         |   |  |     | € 3,33         |                |         |         |
|   |         |   |  |     |                | <b>€ 41,62</b> |         |         |
| 3 | NV.0003 | Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso a quattro lastre (due per lato), spessore totale 100/125/150 mm composta da una struttura metallica in profili di lamiera d'acciaio zincata spessore 6/10, costituita da una guida perimetrale ad "U" sp. 50/75/100 mm e da montanti verticali a "C" posti a un interasse di 60 cm, su cui sono avvitate le lastre di gesso rivestito di sp. 12,5 mm cadauna. Le lastre avranno le giunzioni ben allineate, sigillate con apposito stucco previa interposizione di banda per giunti microforata. Compreso qualsiasi onere, materiale, attrezzatura ed assistenza necessaria a dare il tutto finito a regola. |  |     |                |                |         |         |
|   |         |   | Lastre in cartongesso...rivestito di sp. 12,5 mm cadauna | mq  | 1,9000         | € 17,18        | € 32,64 |         |
|   |         |   | operaio comune   | ora | 0,5789         | € 21,60        | € 12,50 |         |
|   |         |   | operaio specializzato                                    | ora | 0,2170         | € 25,62        | € 5,56  |         |
|   |         |   | operaio qualificato                                      | ora | 0,1869         | € 23,89        | € 4,47  |         |
|   |         |   | impiego piccole attrezzature di cantiere                 | cad | 51,0000        | € 0,01         | € 0,51  |         |
|   |         |   | accessori e materiali complementari                      | cad | 51,0000        | € 0,01         | € 0,51  |         |
|   |         |   | spese generali 15%                                       |     |                |                |         | € 23,55 |
|   |         |   | utile impresa 10%  |     |                |                |         | € 3,53  |
|   |         |   |  |     |                |                |         | € 2,35  |
|   |         |   |  |     | <b>€ 29,44</b> |                |         |         |