



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: Sicurezza Forniture Manutenzione

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 2919 del 28-12-2018

OGGETTO:	CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL. APPROVAZIONE ELABORATI TECNICO-PROGETTUALI E DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DEL COMMA 2 ART. 32 DEL D.LGS. 18.04.2016, N. 50 E SS.MM.II..
-----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTA la determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.130 del 20.11.2014 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia regionale per il lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 14/28 del 20.03.2018 con la quale viene nominato Direttore dell'ASPAL il Dott. Massimo Temussi;

VISTO il Decreto N.P. 9209/11 del 27.03.2018 a firma dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione, con il quale sono state conferite al Dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale dell'ASPAL, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 9/2016, fino ai 90 giorni successivi alla scadenza della legislatura in corso;

VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1 - Legge di stabilità 2018;

VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2 - Bilancio di previsione triennale 2018-2020

VISTA la Determinazione n. 567/ASPAL del 11.04.2018 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2018 ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art. 3, comma 2, dello Statuto;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 11 del 21.05.2018 con il quale il Collegio stesso assevera l'importo dei debiti e crediti dell'Aspal, ex art. 11 c. 6 lette. j) D.Lgs 118/2011;

VISTA la Determinazione n. 954/ASPAL del 08.06.2018 con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;

VISTA la Determinazione n. 1011/ASPAL del 20.06.2018 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2018 - 2020 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

VISTA la Deliberazione n. 33/33 del 26.06.2018 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 1011/ASPAL del 20.06.2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020 dell'ASPAL;

VISTO, inoltre, l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono stati attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale sono state attribuite le deleghe di firma e sono state modificate le denominazioni e le relative funzioni dei Servizi dell'ASPAL;

VISTO l'articolo 25, lett. b) della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante "Compiti del Direttore di servizio" ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 449/ASPAL del 12/04/2017 recante "Istituzione articolazioni organizzative di livello non dirigenziale dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014";

VISTA la Determinazione n. 1866/ASPAL del 18/12/2017 con la quale sono state modificate, ai sensi della L.R. 31/98, così come modificata dalla L.R. 24/2014, all'interno dei Servizi di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 37/7 del 16.06.2016, con decorrenza 01/01/2018, le articolazioni organizzative di livello non dirigenziale (Settori), istituite con la determinazione 449/ASPAL del 12/04/2017 le cui competenze sono specificate nella suddetta determinazione;

VISTA la Determinazione n. 1901/ASPAL del 20/12/2017 con la quale sono stati corretti alcuni refusi presenti nella determinazione 1866/ASPAL del 18/12/2017;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 256/ASPAL 23/02/2018 recante "Conferimento incarichi di unità organizzative di livello non dirigenziale (Settori) e di alta professionalità in seno alla direzione generale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla R.L. 24/2014";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 1395 del 02/08/2018 e n.1500 del 30/08/2018, n. 1584 del 10/09/2018 e n. 1602 del 11/09/2018, con cui sono stati conferiti incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori), incarichi di alta professionalità, incarichi non comportanti la titolarità di posizioni organizzative e sono stati costituiti gruppi di lavoro (ex articolo 13 L.R. 31/1998 e ss.mm.ii. e art. 100 CCRL);

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2443/ASPAL del 26.11.2018 avente ad oggetto "Determinazione n.503/ASPAL del 05.04.2018 recante "attribuzione delega di firma al dott. Gianluca Calabrò, Direttore del Servizio bilancio e rendicontazione, in assenza temporanea del Direttore Generale dott. Massimo Temussi" – integrazione;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2505/ASPAL del 29.11.2019 con la quale sono stati conferiti al Direttore del Servizio Risorse Umane e Formazione, Dr.ssa Silvia Cocco, le funzioni di direttore ad interim del Servizio "Sicurezza dei Luoghi di Lavoro, Forniture e Manutenzioni di Beni Mobili e Immobili";

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n.

56 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTA la Legge Regionale 13 Marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

VISTE le linee guida ANAC n. 4 del 26.10.2016 e s.m.i..

CONSIDERATO che all'ASPAL, in base alla L.R. n.9/2016, spetta la competenza in merito alla gestione manutentiva degli immobili in cui risiedono i Centri per l'Impiego dislocati sull'intero territorio regionale;

DATO ATTO che tra i compiti istituzionali attribuiti al Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzione di beni mobili e immobili rientrano anche le competenze in materia di manutenzione e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL;

RILEVATA la necessità di garantire la manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, in considerazione della prossima scadenza del contratto in essere;

ATTESO che, in dipendenza delle suddette esigenze, valutato che la particolarità delle lavorazioni da affidare non risulta predeterminabile in questa fase, si è ritenuto di dover ricorrere per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, allo strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, che permette di individuare, a seguito dell'espletamento della gara, il contraente con il quale concludere i vari contratti di affidamento dei lavori che di volta in volta dovranno essere eseguiti.

ATTESO che l'intervento di che trattasi è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e nel suo elenco annuale, approvato con propria determinazione n. 2064 del 26.10.2018 e successiva integrazione apportata con propria determinazione n. 2895 del 21.12.2018.

DATO ATTO che per il perseguimento del suddetto fine, il direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili, ha individuato il professionista per l'elaborazione della documentazione tecnica progettuale, Arch. Porcu Eleonora, funzionario tecnico dell'ente, confermandone la nomina con determinazione n. 2896 del 27.12.2018.

ATTESO che il RUP, risulta individuato negli atti di programmazione approvati con le proprie determinazioni n. 2064 del 26.10.2018 e n. 2895 del 21.12.2018 che approvano il predetto programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019/2020 ed il programma triennale dei Lavori Pubblici 219/2020/2021, nella persona del Geom. Ennio Delussu, funzionario tecnico dell'ente.

VISTI gli elaborati tecnici progettuali predisposti dall'Arch. Porcu Eleonora per la conclusione di un Accordo Quadro finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL consistenti in un Capitolato Speciale d'Appalto corredato dei seguenti allegati:

- a) Allegato 2a_Elenco immobili
- b) Allegato 2b_Quadro economico
- c) Allegato 2c_Elenco prezzi
- d) Allegato 2d_Analisi dei prezzi
- e) Allegato 2e_D.U.V.R.I.
- f) Allegato 2f_Relazione tecnico illustrativa
- g) Allegato 2g_Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi
- h) Allegato 2h_Schema di contratto

per un importo complessivo di € 645.950,00.

ATTESO che i suddetti elaborati tecnici prevedono la durata dell'Accordo, per l'affidamento dei predetti lavori, per un periodo massimo di 36 mesi e mediante n. 4 lotti funzionali, ottenuti ripartendo gli immobili oggetto di intervento in base all'appartenenza alle province storiche della Sardegna, ciò al fine di facilitare la gestione dei lavori in fase esecutiva, evitare che un unico operatore economico debba operare sull'intero territorio regionale, a discapito della qualità e tempestività degli interventi, e consentire l'accesso alle

procedure di gara anche alle piccole imprese.

VISTO il quadro economico degli interventi, articolato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
LAVORI		IMPORTO
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 480.673,08
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.226,92
TOTALE A + B		€ 499.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA (22% di A+B)	€ 109.978,00
D	Imprevisti	€ 36.072,00
TOTALE C + D		€ 146.050,00
IMPORTO TOTALE		€ 645.950,00

QUADRO ECONOMICO_Lotto 1 – Ex Provincia di Cagliari		
LAVORI		IMPORTO
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 151.791,58
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.071,66
TOTALE A + B		€ 157.863,24
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA (22% di A+B)	€ 34.729,91
D	Imprevisti	€ 7.651,35
TOTALE C + D		€ 42.381,26
IMPORTO TOTALE		€ 200.244,50

QUADRO ECONOMICO_Lotto 2 – Provincia di Oristano		
LAVORI		IMPORTO
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 88.545,02

B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.541,80
TOTALE A + B		€ 92.086,82
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA (22% di A+B)	€ 20.259,10
D	Imprevisti	€ 10.384,58
TOTALE C + D		€ 30.643,68
IMPORTO TOTALE		€ 122.730,50

QUADRO ECONOMICO_Lotto 3 – Provincia di Nuoro		
LAVORI		IMPORTO
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 126.492,88
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.059,72
TOTALE A + B		€ 131.552,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA (22% di A+B)	€ 28.941,57
D	Imprevisti	€ 7.452,83
TOTALE C + D		€ 36.394,40
IMPORTO TOTALE		€ 167.947,00

QUADRO ECONOMICO_Lotto 4 – Provincia di Sassari		
LAVORI		IMPORTO
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 113.843,60
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.553,74
TOTALE A + B		€ 118.397,34
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA (22% di A+B)	€ 26.047,41
D	Imprevisti	€ 10.583,25

TOTALE C + D	€ 36.630,66
IMPORTO TOTALE	€ 155.028,00

ATTESO inoltre dover attivare l'iter di affidamento dei lavori per addivenire alla stipulazione dei conseguenti contratti in conformità alle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 30, c.1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 32 il quale prescrive al comma 2. che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO:

- che il contratto ha per oggetto la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, per ogni lotto di gara, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL.
- Che l'appalto è ripartito in n. 4 lotti funzionali aventi ognuno una durata massima di 36 mesi;
- che il fine da perseguire con il contratto è quello di effettuare le manutenzioni ordinarie, straordinarie e di messa in sicurezza necessarie a garantire la corretta fruizione e funzionalità degli immobili in gestione all'ASPAL, dislocati in tutto il territorio regionale;
- che il contratto del singolo lotto di gara verrà stipulato a misura con la forma della scrittura privata e che le clausole essenziali del contratto si rinviengono nei documenti facenti parte della documentazione tecnico-progettuale;
- che la scelta del contraente, per ogni lotto di gara, avverrà, sussistendo le condizioni previste dalla norma, secondo quanto disposto dall'art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite Procedura Negoziata da espletarsi in modalità telematica con ricorso alla piattaforma Sardegna CAT, invitando alla procedura un numero di 15 operatori, se sussisteranno aspiranti idonei in tale numero, da selezionare, nel rispetto del predetto articolo 36 c.1 e c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 24 c, 1 della L.R. 13.03.2018 n. 8, mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI) da espletare sulla medesima piattaforma Sardegna CAT.
- che verrà adottato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del predetto dispositivo normativo, per quanto applicabile;
- che l'intervento è finanziato con fondi di bilancio dell'ASPAL;
- che il contratto sarà stipulato secondo quanto disposto dall'art. 32 comma 9 del Codice.

ACCERTATO che, in applicazione all'art. 51 del Codice, l'affidamento dei presenti lavori è suddiviso in n. 4 lotti per le motivazioni in precedenza espresse.

DATO ATTO che l'importo a base di gara dell'affidamento dei lavori, il CUP, il CIG di ogni singolo lotto di gara è riportato come segue:

Lotti	CUP	CIG	Categoria prevalente	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D94G18000130002	7745256372	OG1 - 1^	€ 151.791,58	€ 6.071,66	€ 157.863,24
Lotto 2	D34G18000160002	7745341995	OG1 - 1^	€ 88.545,02	€ 3.541,80	€ 92.086,82
Lotto 3	D84G18000120002	7745360943	OG1 - 1^	€ 126.492,88	€ 5.059,72	€ 131.552,60
Lotto 4	D74G18000090002	7745404D91	OG1 - 1^	€ 113.843,60	€ 4.553,74	€ 118.397,34

e che gli importi sopra riportati risultano al netto dell'IVA di legge.

RICHIAMATA la Deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20.12.2017, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le Stazioni Appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;

DATO ATTO che, in base a quanto disposto dalla normativa sopra menzionata, per gli affidamenti il cui importo del contratto ricade nella fascia di importo compresa tra 150.000 e 300.000 euro il contributo in favore dell'ANAC è pari ad € 225,00, mentre per quelli ricadenti nella fascia di importo compresa tra 40.000 e 150.000 euro è pari ad € 30,00;

ATTESO pertanto che per la seguente gara è dovuto un contributo complessivo di € 315,00.

VISTI i sottoelencati allegati, predisposti per l'espletamento della procedura di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato 1 composto da: Avviso Manifestazione d'Interesse e suoi allegati (Istanza di partecipazione e DGUE);
- Allegato 2 composto da: Disciplinare di gara e suoi allegati (All. 1_Lettera d'invito, All. 2_Capitolato speciale d'appalto, All. 2a_Elenco immobili, All. 2b_Quadro economico, All. 2c_Elenco prezzi, All. 2d_Analisi dei prezzi, All. 2e_D.U.V.R.I., All. 2f_Relazione tecnico illustrativa, All. 2g_dichiarazione conformità standard sociali minimi, All. 2h_Schema di contratto, All. 3_Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT, All. 3A_Domanda di partecipazione, All. 3B_DGUE, All. 3C_Dichiarazioni ditta ausiliaria, All. 4_Patto di integrità, All. 5_Dichiarazione accettazione atti di gara, All. 6_Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 del c.c., All. 7_Attestazione presa visione dei luoghi, All. 8_Dichiarazione fidejussore, All. 9_Schema offerta economica, All. 10_Schema contratto di avvalimento.
- Allegato 3 – documentazione tecnico-progettuale composta da: Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati (All. 2a_Elenco immobili, All. 2b_Quadro economico, All. 2c_Elenco prezzi, All. 2d_Analisi dei prezzi, All. 2e_D.U.V.R.I., All. 2f_Relazione tecnico illustrativa, All. 2g_dichiarazione conformità standard sociali minimi, All. 2h_Schema di contratto).

RITENUTO dover provvedere all'approvazione dei suddetti elaborati tecnico progettuali e di dover procedere all'indizione della procedura di gara di cui in oggetto;

RITENUTO di dare idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto secondo le forme previste dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di importo inferiore a € 500.000,00, mediante pubblicazione degli atti di gara nell'albo pretorio dell'ASPAL, nel sito di Sardegna CAT, nel sito del Ministero delle Infrastrutture, nel profilo del committente della stazione appaltante;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

Per le motivazioni esposte in premessa

DETERMINA

Art. 1) Di approvare la premessa.

Art. 2) Di approvare la documentazione tecnico-progettuale predisposta dall'Arch. Porcu Eleonora per la conclusione di un Accordo Quadro finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL per un importo complessivo di € 645.000,00, composta da un Capitolato speciale d'Appalto e dai seguenti allegati:

- a) Allegato 2a_Elenco immobili
- b) Allegato 2b_Quadro economico
- c) Allegato 2c_Elenco prezzi
- d) Allegato 2d_Analisi dei prezzi
- e) Allegato 2e_D.U.V.R.I.
- f) Allegato 2f_Relazione tecnico illustrativa
- g) Allegato 2g_Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi

h) Allegato 2h_Schema di contratto.

Art. 3) Di dare atto che la predetta documentazione progettuale prevede una durata complessiva dell'Accordo per un periodo massimo di 36 mesi e la suddivisione in n. 4 lotti funzionali, aventi i seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
LAVORI		IMPORTO
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 480.673,08
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.226,92
TOTALE A + B		€ 499.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA (22% di A+B)	€ 109.978,00
D	Imprevisti	€ 36.072,00
TOTALE C + D		€ 146.050,00
IMPORTO TOTALE		€ 645.950,00

QUADRO ECONOMICO_Lotto 1 – Ex Provincia di Cagliari		
LAVORI		IMPORTO
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 151.791,58
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.071,66
TOTALE A + B		€ 157.863,24
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA (22% di A+B)	€ 34.729,91
D	Imprevisti	€ 7.651,35
TOTALE C + D		€ 42.381,26
IMPORTO TOTALE		€ 200.244,50

QUADRO ECONOMICO_Lotto 2 – Provincia di Oristano		
LAVORI		IMPORTO

A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 88.545,02
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.541,80
TOTALE A + B		€ 92.086,82
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA (22% di A+B)	€ 20.259,10
D	Imprevisti	€ 10.384,58
TOTALE C + D		€ 30.643,68
IMPORTO TOTALE		€ 122.730,50

QUADRO ECONOMICO_Lotto 3 – Provincia di Nuoro		
LAVORI		IMPORTO
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 126.492,88
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.059,72
TOTALE A + B		€ 131.552,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA (22% di A+B)	€ 28.941,57
D	Imprevisti	€ 7.452,83
TOTALE C + D		€ 36.394,40
IMPORTO TOTALE		€ 167.947,00

QUADRO ECONOMICO_Lotto 4 – Provincia di Sassari		
LAVORI		IMPORTO
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 113.843,60
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.553,74
TOTALE A + B		€ 118.397,34
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA (22% di A+B)	€ 26.047,41

D	Imprevisti	€ 10.583,25
TOTALE C + D		€ 36.630,66
IMPORTO TOTALE		€ 155.028,00

Art. 4) Di contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ogni lotto di gara, finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, dislocati in tutto il territorio regionale, per un periodo massimo di 36 mesi.

Art. 5) Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa.

Art. 6) Di procedere alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ogni lotto di gara, finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto, per la sola esecuzione, per un ammontare a base di gara, distinto per ogni lotto, negli importi riportati nella seguente tabella:

Lotti	CUP	CIG	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D94G18000130002	7745256372	€ 151.791,58	€ 6.071,66	€ 157.863,24
Lotto 2	D34G18000160002	7745341995	€ 88.545,02	€ 3.541,80	€ 92.086,82
Lotto 3	D84G18000120002	7745360943	€ 126.492,88	€ 5.059,72	€ 131.552,60
Lotto 4	D74G18000090002	7745404D91	€ 113.843,60	€ 4.553,74	€ 118.397,34

Art. 7) Di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell' art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da espletarsi in modalità telematica con ricorso alla piattaforma Sardegna CAT, invitando alla procedura un numero di 15 operatori per ogni lotto di gara, se sussisteranno aspiranti idonei in tale numero, da selezionare, nel rispetto del predetto articolo 36 c.1 e c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nonché art. 24 c, 1 della L.R. 13.03.2018 n. 8, mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI) da espletare sulla medesima piattaforma Sardegna CAT, con pubblicazione degli atti di gara nelle modalità previste dall'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 nonché secondo le tempistiche stabilite dall'art. 79, per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ogni lotto di gara, finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL.

Art. 8) Di stabilire che se nel procedimento volto all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse dovesse partecipare un numero maggiore di 15 operatori economici per ogni lotto di gara, si procederà al sorteggio degli stessi secondo le modalità indicate nel relativo avviso.

Art. 9) Di dare atto che la procedura d'appalto verrà espletata dal Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili.

Art. 10) Di approvare i documenti di gara nonché i corrispondenti atti acclusi, allegati alla presente, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- **Allegato 1** composto da: Avviso Manifestazione d'Interesse e suoi allegati (Istanza di partecipazione e DGUE);
- **Allegato 2** composto da: Disciplinare di gara e suoi allegati (All. 1_lettera d'invito, All. 2_Capitolato speciale d'appalto, All. 2a_Elenco immobili, All. 2b_Quadro economico, All. 2c_Elenco prezzi, All. 2d_Analisi dei prezzi, All. 2e_D.U.V.R.I., All. 2f_Relazione tecnico illustrativa, All. 2g_dichiarazione conformità standard sociali minimi, All. 2h_Schema di contratto, All. 3_Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT, All. 3A_Domanda di partecipazione, All. 3B_DGUE, All. 3C_Dichiarazioni ditta ausiliaria, All. 4_Patto di integrità, All. 5_Dichiarazione accettazione atti di gara, All. 6_Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 del c.c., All. 7_Attestazione presa visione dei luoghi, All. 8_Dichiarazione fidejussore, All. 9_Schema offerta economica, All. 10_Schema contratto di avvalimento.

- **Allegato 3** – documentazione tecnico-progettuale composta da: Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati (All. 2a_Elenco immobili, All. 2b_Quadro economico, All. 2c_Elenco prezzi, All. 2d_Analisi dei prezzi, All. 2e_D.U.V.R.I., All. 2f_Relazione tecnico illustrativa, All. 2g_dichiarazione conformità standard sociali minimi, All. 2h_Schema di contratto).

Art. 11) Di dare atto che l'aggiudicazione di ogni singolo lotto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del predetto dispositivo normativo, qualora ricorrano le condizioni di cui al citato comma 8;

Art. 12) Di dare atto che il contratto verrà stipulato a misura, con la forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 13) Di prevedere il costo complessivo di € 315,00 a carico della Stazione Appaltante, ex art. 1, comma 67, della Legge n° 266/2005 ed ex Deliberazione n. 1300 del 20.12.2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, cui si provvederà in applicazione delle vigenti norme disciplinanti la materia (pagamento periodico);

Art. 14) Di dare atto che la spesa complessiva derivante dalla presente pari ad €. 645.950,00 trova copertura finanziaria per Euro 110.000,00 sul Cap. SC01.0155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PDCF U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2018 e per Euro 535.950,00 sul Cap. SC01.0305, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, PDCF U.1.03.02.09.000 del Bilancio di previsione pluriennale dell'Agenzia 2018-2020, come segue:

Lotto n. 1 - € 200.244,50:

- € 34.100,00 – Capitolo SC01.0155 – Impegno di spesa n. 3160010897 – Pos. 01 ann. 2018;
- € 34.410,00 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160012073 – Pos. 01 ann. 2018;
- € 63.697,25 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160012073 – Pos. 02 ann. 2019;
- € 68.037,25 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160012073 – Pos. 03 ann. 2020;

Lotto n. 2 - € 122.730,50:

- € 20.900,00 – Capitolo SC01.0155 – Impegno di spesa n. 3160012062 – Pos. 01 ann. 2018;
- € 21.090,00 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160010895 – Pos. 01 ann. 2018;
- € 39.040,25 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160010895 – Pos. 02 ann. 2019;
- € 41.700,25 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160010895 – Pos. 03 ann. 2020;

Lotto n. 3 - € 167.947,00:

- € 28.600,00 – Capitolo SC01.0155 – Impegno di spesa n. 3160012063 – Pos. 01 ann. 2018;
- € 28.860,00 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160012074 – Pos. 01 ann. 2018;
- € 53.423,50 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160012074 – Pos. 02 ann. 2019;
- € 57.063,50 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160012074 – Pos. 03 ann. 2020;

Lotto n. 4 - € 155.028,00:

- € 26.400,00 – Capitolo SC01.0155 – Impegno di spesa n. 3160012064 – Pos. 01 ann. 2018;
- € 26.640,00 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160012075 – Pos. 01 ann. 2018;
- € 49.314,00 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160012075 – Pos. 02 ann. 2019;
- € 52.674,00 – Capitolo SC01.0305 – Impegno di spesa n. 3160012075 – Pos. 03 ann. 2020;

Art. 15) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione è il Geom. Ennio Delussu;

Art. 16) Di dare atto che si provvederà inoltre alla pubblicazione dei documenti di gara nell'albo pretorio dell'ASPAL, sul sito del MIT Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, sul sito ASPAL sezione Bandi e gare, sul sito di Sardegna CAT e si provvederà alle comunicazioni all'ANAC;

Art. 17) Di dare atto inoltre che la presente verrà pubblicata nell' Albo Determine online dell'ASPAL www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro;

Il Referente dell'istruttoria: Ennio Delussu

Allegati:

- Allegato 1 composto da: Avviso Manifestazione d'Interesse e suoi allegati (Istanza di partecipazione e DGUE);
- Allegato 2 composto da: Disciplinare di gara e suoi allegati (All. 1 lettera d'invito, All. 2 Capitolato speciale d'appalto, All. 2a Elenco immobili, All. 2b Quadro economico, All. 2c Elenco prezzi, All. 2d Analisi dei prezzi, All. 2e D.U.V.R.I., All. 2f Relazione tecnico illustrativa, All. 2g dichiarazione conformità standard sociali minimi, All. 2h Schema di contratto, All. 3 Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT, All. 3A Domanda di partecipazione, All. 3B DGUE, All. 3C Dichiarazioni ditta ausiliaria, All. 4 Patto di integrità, All. 5 Dichiarazione accettazione atti di gara, All. 6 Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 del c.c., All. 7 Attestazione presa visione dei luoghi, All. 8 Dichiarazione fidejussore, All. 9 Schema offerta economica, All. 10 Schema contratto di avvalimento.
- Allegato 3 – documentazione tecnico-progettuale composta da: Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati (All. 2a Elenco immobili, All. 2b Quadro economico, All. 2c Elenco prezzi, All. 2d Analisi dei prezzi, All. 2e D.U.V.R.I., All. 2f Relazione tecnico illustrativa, All. 2g dichiarazione conformità standard sociali minimi, All. 2h Schema di contratto).

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
SALVATORE MAXIA

Visto
Del Direttore del Servizio Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e
immobili
AD INTERIM SILVIA COCCO

Il Direttore Generale
F.to Dott. Massimo Temussi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate
Si certifica che la presente determinazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi