



**Servizio:** Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

**Settore:** Sicurezza Forniture Manutenzione

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 2312 del 19-11-2018

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DEI LOCALI DELL'ASPAL SITI IN VIA IS MIRRIONIS 195 A CAGLIARI, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO DESTINATO AD UFFICI C.U.P.: D28H17000210002 C.I.G.: 7630546DBF</b>
-----------------	--

#### IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTA la determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.130 del 20.11.2014 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia regionale per il lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 14/28 del 20.03.2018 con la quale viene nominato Direttore dell'ASPAL il Dott. Massimo Temussi;

VISTO il Decreto N.P. 9209/11 del 27.03.2018 a firma dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione, con il quale sono state conferite al Dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale dell'ASPAL, ai sensi dell'art. 14 della

L.R. 9/2016, fino ai 90 giorni successivi alla scadenza della legislatura in corso;

VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1 - Legge di stabilità 2018;

VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2 - Bilancio di previsione triennale 2018-2020;

VISTA la Determinazione n. 567/ASPAL del 11.04.2018 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2018 ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art. 3, comma 2, dello Statuto;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 11 del 21.05.2018 con il quale il Collegio stesso assevera l'importo dei debiti e crediti dell'Aspal, ex. art. 11 c. 6 lette. j) D.Lgs 118/2011;

VISTA la Determinazione n. 954/ASPAL del 08.06.2018 con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;

VISTA la Determinazione n. 1011/ASPAL del 20.06.2018 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2018 - 2020 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

VISTA la Deliberazione n. 33/33 del 26.06.2018 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 1011/ASPAL del 20.06.2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020 dell'ASPAL;

VISTO, inoltre, l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono stati attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale sono state attribuite le deleghe di firma e sono state modificate le denominazioni e le relative funzioni dei Servizi dell'ASPAL;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTA la Legge Regionale 13 Marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le linee guida ANAC n. 4 del 26.10.2016 e s.m.i.;

VISTA la propria Determinazione n. 675 del 30.05.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici", redatto dal servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili dell'ente, avente un importo complessivo di 390.000,00, dei quali € 303.345,91 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 86.654,09 per somme a disposizione;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili N. 1702 del 24.09.2018 con la quale viene nominato il Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione dell'intervento;

RICHIAMATA integralmente la propria determinazione n. 1753 del 28.09.2018 a contrarre per l'affidamento dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici;

DATO atto che mediante la suddetta determinazione si è stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei suddetti lavori secondo quanto disposto dall'art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite Procedura Negoziata da espletarsi in modalità telematica con ricorso alla piattaforma Sardegna CAT, invitando alla procedura un numero di 15 operatori, da selezionare, nel rispetto del predetto articolo 36 c.1 e c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 24 c, 1 della L.R. 13.03.2018 n. 8, mediante estrazione casuale da operarsi attraverso i sistemi in dotazione alla predetta piattaforma telematica Sardegna CAT, facendo ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale di cui

all'art. 97, commi 2 e 8 del predetto dispositivo normativo, per quanto applicabile;

DATO atto che mediante la suddetta determinazione si è proceduto altresì all'approvazione dei seguenti documenti di gara: Allegato 1 - Lettera d'invito; Allegato 2 - Disciplinare di gara e suoi allegati (All. 1 - Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT, All. 2A - Domanda di partecipazione, All. 2B - DGUE, All. 2C - Dichiarazioni ditta ausiliaria - All. 3 - Patto di integrità, All. 4 - Dichiarazione di accettazione atti di gara, All. 5 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 c.c., All. 6 - Attestazione presa visione dei luoghi, All. 7 - Schema offerta economica, All. 8 - Dichiarazione fidejussore, All. 9 Schema contratto di avvalimento);

VISTO che in conformità alle disposizioni vigenti, la suddetta determinazione a contrarre ed i suddetti documenti di gara, unitamente all'allegato 3 - progetto esecutivo, sono stati pubblicati sull'albo on line dell'ASPAL ed ai sensi degli artt. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sul profilo del committente della Stazione Appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ATTESO che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre si è proceduto ad indire la gara di che trattasi con lotto unico, avente un importo a base di gara pari ad € 303.345,91, inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.200,51, non soggetti a ribasso d'asta, e che in data 01.10.2018 si è proceduto all'inserimento della lettera d'invito prot. 71186/2018 del 01.10.2018 e degli atti di gara, nella piattaforma Sardegna CAT, che ha rilasciato il codice di gara Rfq 324114, disponendo la formulazione delle offerte entro le ore 20 del 24.10.2018 e l'esperimento della gara per le ore 9,00 del giorno 26.10.2018;

VISTO che alla gara di che trattasi sono stati invitati nr. 15 operatori economici iscritti alle seguenti categorie merceologiche :

- AQ22AA23 – lavori fino a 258.000 euro (cat. OG1);
- AQ23BM22 – lavori fino a 150.000 euro (cat. OS28);
- AQ23BP22 – lavori fino a 150.000 euro (cat. OS30);

i quali sono stati selezionati nel rispetto dell'art. 36 c. 1 e c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 nonché art. 24 c. 1 della L.R. 8/2018, mediante estrazione casuale operata attraverso i sistemi in dotazione alla piattaforma telematica Sardegna CAT in data 01.10.2018;

VISTO che gli operatori economici sorteggiati dal sistema di cui alla piattaforma Sardegna CAT sono i seguenti:

1. Angelo Scano srl – Cagliari;
2. Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario – Giardinello;
3. Consorzio Stabile COSEAM Italia spa – Modena;
4. Ediltek srl – Cagliari;
5. Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;
6. IMPED srl – Sassari;
7. Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu Sant'Elena;
8. Me.Co.P. srl – Olbia;
9. Novatech srls – Afragola;
10. Palumbo costruzioni srl – Favara;
11. Safety Energy srl – Sassari;
12. Sardedil Impianti srl – Loceri;
13. T.M.G. Scavi srl – Berbenno di Valtellina;
14. Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;
15. Termosanitaria Piani srl – Sondrio;

DATO atto che in data 04.10.2018 con istanza registrata al n. 72133 di protocollo è pervenuta una richiesta di invito alla gara da parte dell'operatore economico Petrarca srl – Misterbianco non sorteggiato dai sistemi, riscontrata negativamente con nota prot. 73591/2018 del 10.10.2018;

VISTO il CIG N. 7630546DBF rilasciato dal sistema ANAC Simog nella fase di indizione della gara in oggetto, che seppur non materialmente allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale e si trova agli atti del procedimento;

ATTESO che per la presente procedura è stato acquisito il CUP n. D28H17000210002;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2042/ASPAL del 25.10.2018 con la quale è stato nominato il Seggio di gara preposto all'esperimento della gara;

DATO atto che l'esperimento della gara di che trattasi è avvenuto regolarmente in data 26.10.2018.

VISTO il verbale di gara n. 1 del 26.10.2018 che si allega sotto il n. 1 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All. 1);

DATO atto che, così come si evince dal verbale di gara n. 1 del 26.10.2018 alla gara di che trattasi, entro il termine per la presentazione delle offerte fissata alla data del 24.10.2018 ore 20:00, sono state caricate sulla piattaforma Sardegna CAT nr. 6 offerte telematiche, formulate dai seguenti operatori economici:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data di presentazione
Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2018 15:31
Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu Sant'Elena;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/10/2018 10:21
Angelo Scano srl – Cagliari;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 08:58
Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 11:49
Palumbo costruzioni srl – Favara;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 17:04
Sardedil Impianti srl – Loceri;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 18:34

DATO ATTO che i componenti il seggio di gara hanno reso le prescritte dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi, a seguito di presa visione degli operatori invitati alla gara, le quali sono conservate agli atti del procedimento;

ATTESO che dal suddetto verbale n. 1 del 26.10.2018 si evince che il seggio di gara ha proceduto in seduta pubblica ad effettuare le seguenti attività:

- verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini di scadenza previsti (24.10.2018 ore 20:00) mediante apertura della "Busta di qualifica", di cui all'art. 13 del disciplinare di gara, dando atto che

sono state caricate a sistema n. 6 offerte telematiche;

- espletamento delle operazioni di sorteggio per l'estrazione del metodo di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016. Metodo risultato estratto: quello di cui alla lettera c) del predetto articolo consistente nella media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

- download, apertura ed esame dei files/documenti, caricati a sistema dalle sopra indicate partecipanti, contenenti la documentazione amministrativa presentata in formato digitale a corredo dell'offerta, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati, in conformità all'art. 13 del disciplinare di gara;

- ammissione di tutti i concorrenti alle fasi successive di gara, atteso che la documentazione presentata è risultata conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara;

- download, apertura ed esame delle buste economiche caricate a sistema dai partecipanti ammessi, verificando la regolarità della documentazione presentata e dando lettura degli importi offerti inseriti sia a sistema che nel dettaglio dell'offerta economica, delle percentuali di ribasso praticate;

- ammissione di tutte le offerte, definizione del riepilogo complessivo e formazione della graduatoria di gara come dalla sottoelencata tabella:

Posizione	Denominazione concorrente	Importo offerto	Costi sicurezza aziendali	Costi della manodopera	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
1	Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu Sant'Elena;	€ 212.914,94	€ 8.000,00	€ 38.637,00	27,861%	Si
2	Palumbo costruzioni srl – Favara;	€ 213.130,40	€ 2.500,00	€ 73.786,35	27,788%	Si
3	Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;	€ 215.556,49	€ 1.500,00	€ 32.333,47	26,966%	Si
4	Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;	€ 217.138,47	€ 3.033,45	€ 91.003,77	26,43%	Si
5	Angelo Scano srl – Cagliari;	€ 218.109,50	€ 925,00	€ 35.260,16	26,101%	Si
6	Sardedil Impianti srl – Loceri;	€ 225.437,96	€ 1.352,63	€ 39.241,50	23,618%	Si

- Determinazione della soglia di anomalia, risultata pari al 30,429775% dando atto che nessuna delle offerte presentate ha superato la suddetta soglia.

- Presa d'atto che la migliore offerta è stata formulata dall'Operatore Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu che ha offerto il ribasso del 27,861% sull'importo a base di gara di € 295.145,40 e, quindi per l'importo netto di € 212.914,94 oltre ad € 8.200,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DATO atto che in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi degli artt. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, il verbale di gara n. 1 del 26.10.2018, è stato pubblicato sul profilo del committente della Stazione Appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed è stato inserito nella piattaforma Sardegna CAT ed altresì inviato per il tramite dei predetti sistemi a tutte le imprese

partecipanti.

ATTESO che:

- sono in corso i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica e professionale autocertificati dal predetto aggiudicatario, Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu, in sede di presentazione dell'offerta;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii, l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di offerta dalla sopra citata concorrente;

VISTA l'offerta economica presentata a sistema dal predetto aggiudicatario, Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu che si allega sotto il n. 2 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All. 2);

RITENUTO per quanto sopra, di poter procedere all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione in favore dell'Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu che ha offerto il ribasso del 27,861% sull'importo a base di gara di € 295.145,40 e, quindi per l'importo netto di € 212.914,94 oltre ad € 8.200,51 per oneri della sicurezza ed IVA 22%.

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

Per le motivazioni esposte in premessa

#### DETERMINA

Art. 1) Di approvare la premessa.

Art. 2) Di approvare il Verbale del Sedio di Gara n. 1 del 26.10.2018 (All. 1) relativo all'esperienza dell'appalto dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici che, del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale;

Art. 3) Di aggiudicare in via definitiva, in conformità al predetto Verbale del Sedio di Gara n. 1 del 26.10.2018, l'appalto dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, a favore dell'operatore Impresa Edile Caredda Giampiero srl – via Pitz'e Serra 44 Quartu Sant'Elena – P.IVA 03192700924, che ha offerto il ribasso del 27,861% sull'importo a base di gara di € 295.145,40 e, quindi per l'importo netto di € 212.914,94 oltre ad € 8.200,51 per oneri della sicurezza ed IVA 22%;

Art. 4) Di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad € 221.115,45 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 269.760,85;

Art. 5) Di impegnare la somma complessiva di € 269.760,85 a favore del predetto operatore economico dando atto che le somme troveranno copertura finanziaria sul Cap. SC01.0155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PDCF U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2018 - Impegno di spesa n. 3160010426.

Art. 6) Di impegnare la somma di € 120.239,15, relativa alle economie d'asta ed alle somme a disposizione presenti nel quadro economico di progetto, quali spese connesse ed imprescindibili per l'attuazione del progetto dei lavori di che trattasi, dando atto che le stesse troveranno copertura finanziaria sul Cap. SC01.0155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PDCF U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2018.

Art. 7) Di stabilire espressamente che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli di cui all'art. 32 comma 7 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii;

Art. 8) Di comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva agli operatori economici partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

Art. 9) Di dare atto che si procederà a svincolare le cauzioni provvisorie prestate dagli operatori economici partecipanti alla gara, non aggiudicatari, non appena conseguita l'efficacia del presente provvedimento;

Art. 10) Di confermare che il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 32 c, 14 del D.Lgs.

50/2016, con la forma della scrittura privata;

Art. 11) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione è il Geom. Ennio Delussu;

Art. 12) Di dare atto che il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è il P.I. Oliviero Piras;

Art. 13) Di dare atto che, in ottemperanza all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le disposizioni di cui al [decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33](#) e sul sito del MIT Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;

Art. 14) Di dare atto inoltre che la presente verrà pubblicata nell'Albo Determine online dell'ASPAL, [www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro](http://www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro);

*Il Referente dell'istruttoria: Ennio Delussu*

Allegati:

- Verbale del Sedggo di Gara n. 1 del 26.10.2018 (All. 1)
- Offerta economica (All. 2)

Visto  
di attestazione di copertura finanziaria  
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione  
VALERIA MURA

Visto  
Del Direttore del Servizio Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e  
immobili  
DOTT.SSA MARIA GESUINA DEMURTAS

Il Direttore Generale  
F.to Dott. Massimo Temussi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate  
Si certifica che la presente determinazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**VERBALE N° 1 DEL SEGGIO DI GARA DEL 26.10.2018**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA MEDIANTE RDO N. 324114 DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DEI LOCALI DELL'ASPAL SITI IN VIA IS MIRRIONIS 195 A CAGLIARI, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO DESTINATO AD UFFICI. C.I.G. 7630546DBF - C.U.P: D28H17000210002 - CPV: 45454000-4.**

L'anno 2018 il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 9:25 presso gli uffici dell'ASPAL – Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro – Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili si è riunito il Seggio di Gara preposto all'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Arch. Giorgio Spiga – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente;
- Ing. Barbara Coni – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Geom. Ennio Delussu – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario;

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che, mediante Determinazione del Direttore Generale n. 1753/ASPAL del 28.09.2018, l'ASPAL ha indetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici, per un importo a base di gara di euro 295.145,40 soggetti a ribasso ed € 8.200,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da espletarsi in un unico lotto ed in modalità telematica, con ricorso alla piattaforma SardegnaCAT, con aggiudicazione in favore dell'offerta presentante il minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 95 c. 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e previa esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 c. 2 e 8 del predetto disposto normativo per quanto applicabile;
- che mediante la sopra citata Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti di gara: Allegato 1 - Lettera d'invito; Allegato 2 - Disciplinare di gara e suoi allegati (All. 1 - Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT, All. 2A - Domanda di partecipazione, All. 2B - DGUE, All. 2C – Dichiarazioni ditta ausiliaria - All. 3 – Patto di integrità, All. 4 - Dichiarazione di accettazione atti di gara, All. 5 – Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 c.c., All. 6 - Attestazione presa visione dei luoghi, All. 7 - Schema offerta economica, All. 8 – Dichiarazione fidejussore, All. 9 - Schema contratto di avalimento).





**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., i suddetti documenti di gara sono stati pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante in data 28/09/2018 e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 02.10.2018;
- che la presente gara con procedura negoziata si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (Rfq 324114);
- che alla presente gara sono stati invitati nr. 15 operatori economici iscritti alle seguenti categorie merceologiche :
  - AQ22AA23 – lavori fino a 258.000 euro (cat. OG1);
  - AQ23BM22 – lavori fino a 150.000 euro (cat. OS28);
  - AQ23BP22 – lavori fino a 150.000 euro (cat. OS30);

i quali sono stati selezionati nel rispetto dell'art. 36 c. 1 e c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 nonché art. 24 c. 1 della L.R. 8/2018, mediante estrazione casuale operata attraverso i sistemi in dotazione alla piattaforma telematica Sardegna CAT in data 01.10.2018.

- che gli operatori economici sorteggiati dal sistema di cui alla piattaforma Sardegna CAT sono i seguenti:
  1. Angelo Scano srl – Cagliari;
  2. Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario – Giardinello;
  3. Consorzio Stabile COSEAM Italia spa – Modena;
  4. Ediltek srl – Cagliari;
  5. Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;
  6. IMPED srl – Sassari;
  7. Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu Sant'Elena;
  8. Me.Co.P. srl – Olbia;
  9. Novatech srls – Afragola;
  10. Palumbo costruzioni srl – Favara;
  11. Safety Energy srl – Sassari;
  12. Sardedil Impianti srl – Loceri;
  13. T.M.G. Scavi srl – Berbenno di Valtellina;
  14. Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;
  15. Termosanitaria Piani srl – Sondrio;
- che mediante lettera prot. 71186/2018 del 01.10.2018, trasmessa tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT, i suddetti operatori economici sono stati invitati a formulare la propria migliore offerta, entro le ore 20 del 24.10.2018, per la gara da tenersi alle ore 9,00 del giorno 26.10.2018;
- che in data 04.10.2018 con istanza registrata al n. 72133 di protocollo è pervenuta una richiesta di invito alla gara da parte dell'operatore economico Petrarca srl – Misterbianco non sorteggiato dai sistemi, riscontrata negativamente con nota prot. 73591/2018 del 10.10.2018, alla quale si rimanda integralmente.
- che non risultano pervenute richieste di chiarimenti ma solo una richiesta di conferma circa la mancata previsione nel disciplinare di gara del PASSOE in data 17.10.2018, alla quale si è dato riscontro con la sezione messaggistica della piattaforma Sardegna CAT in data 19.10.2018, mediante trasmissione a tutti gli operatori invitati alla gara.



**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 2042/ASPAL del 25.10.2018 è stato nominato il Seggio di gara preposto all'esperimento della presente gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente e i Testimoni rilasciano la dichiarazione di insussistenza di incompatibilità e obblighi di astensione ai sensi dell'art. 42 e art. 77 commi 4, 5, 6 del D. Lgs 50/2016 che vengono allegate agli atti del procedimento.

Nessun Operatore Economico risulta presente alla seduta.

Il Presidente del Seggio avvia le operazioni di gara accedendo al portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

Il Seggio procede, ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, a verificare le offerte caricate a sistema entro i termini di scadenza previsti (24.10.2018 ore 20:00) e da atto che risultano utilmente inserite a sistema n. 6 offerte telematiche da parte dei seguenti operatori economici partecipanti:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data di presentazione offerta
Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2018 15:31:03
Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu Sant'Elena;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/10/2018 10:21:18
Angelo Scano srl – Cagliari;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 08:58:13
Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 11:49:49
Palumbo costruzioni srl – Favara;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 17:04:28
Sardedit Impianti srl – Loceri;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 18:34:17

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Il seggio di gara valutato che risultano inserite a sistema un numero di 6 offerte utili, ricorrendo quindi l'ipotesi di cui all'art. 97 c. 3-bis del D.Lgs. 50/2016 procede all'estrazione del metodo di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016. Poiché l'estrazione casuale operata dalla piattaforma telematica in uso viene effettuata solo dopo l'apertura delle offerte economiche, come da pag. 83 del manuale, mentre nell'articolo 19 del disciplinare è prevista l'estrazione subito dopo la verifica delle offerte inoltrate, il seggio di gara procede all'estrazione mediante modalità alternative. Vengono inseriti all'interno di una borsa chiusa n. 5 foglietti ripiegati contenenti ognuno, uno dei cinque sistemi di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs 50/2016, i quali vengono debitamente sottoscritti dai componenti il seggio di gara. Viene invitato ad effettuare l'estrazione un funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, non componente il seggio di gara: il Dr. Carlo Serra. Viene estratto, dal suddetto, il metodo di cui alla lettera: c), consistente nella media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Il Seggio di gara prosegue i lavori accedendo alla sezione busta di qualifica per effettuare il download, l'apertura e l'esame dei files/documenti, caricati a sistema dai sopra indicati partecipanti, contenenti la documentazione amministrativa presentata in formato digitale a corredo dell'offerta, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati, in conformità all'art. 13 del Disciplinare di gara, ovvero:

1. **Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT" (Allegato 1)** firmato digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. In caso di R.T.C. le condizioni generali di registrazione dovranno essere presentate solo dall'impresa mandataria;
2. **Dichiarazione di partecipazione**, resa ai sensi del D.P.R. n 445/2000, conforme al modello **Allegato 2A** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;
3. **Documento di gara unico europeo (DGUE)** debitamente compilato in tutte le sue parti (**Allegato 2B**) sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;
4. **Patto di integrità (Allegato 3)** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;;
5. **Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara**, come da modello **Allegato 4** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;
6. **Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c.**, come da modello **Allegato 5** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;
7. **Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC** di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n.266, recante evidenza del codice identificativo di gara, **rilasciata con le modalità e gli importi stabiliti nel successivo art. 17.**
8. **Cauzione provvisoria** ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii di importo pari al 2% dell'importo massimo complessivo posto a base d'asta, **rilasciata con le modalità stabilite all'art. 29 del presente disciplinare** e fatto salvo il caso di riduzione della stessa come precisato nello stesso articolo.
9. **Verbale di presa visione/sopralluogo** rilasciato dall'incaricato dell'ASPAL, attestante la presa visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori (**Allegato 6**);
10. **Eventuale procura**, scannerizzata, resa conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta digitalmente, attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile;
11. In caso di **avvalimento**, tutta la documentazione richiesta dall'art. 39 del presente Disciplinare sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti o altri soggetti, legittimati ad impegnare rispettivamente il concorrente e l'ausiliario;
12. In caso di **subappalto**, tutta la documentazione richiesta dall'art. 38 del presente Disciplinare, sottoscritta



## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;

13. Eventuale ulteriore documentazione in caso di RTC;
14. Eventuale **dichiarazione del fidejussore**, in caso rilascio della cauzione da parte di intermediari finanziari (Allegato 8);

Il Seggio procede ad effettuare il download ed il successivo esame della documentazione amministrativa presente nella Busta di Qualifica presentata dagli operatori sopra indicati, secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

### 1. Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT" (Allegato 1) firmato digitalmente da Nicoli Pier Paolo;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Nicoli Pier Paolo, corredata da una dichiarazione sostitutiva di certificazione della camera di commercio, integrativa del punto 1 della dichiarazione di partecipazione oltre al documento d'identità del firmatario. Non viene attestata la volontà di subappaltare.
- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Nicoli Pier Paolo corredata da documento d'identità del firmatario;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Nicoli Pier Paolo corredata da documento d'identità del firmatario;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Nicoli Pier Paolo corredata da documento d'identità del firmatario;;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Nicoli Pier Paolo corredata da documento d'identità del firmatario;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00;
- h) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 3.033,46 (1% importo di gara) firmata digitalmente da Nicoli Pier Paolo, corredata da dichiarazione del fidejussore sig. Porta Giuseppe, legittimato al rilascio e da copia documento identità del medesimo.
- i) Dichiarazioni sostitutive di copia conforme all'originale della certificazione di qualità ISO 9001 e della SOA nonché n. 3 dichiarazioni sostitutive attestanti la mancanza di cause di esclusione a carico dei sig.ri Nicoli Pier Paolo, Zedde Gianfranco, Cosseddu Giuliano, corredate dai documenti di identità dei firmatari olografi, firmate digitalmente dal sig. Nicoli Pier Paolo;
- j) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmato digitalmente da Nicoli Pier Paolo;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara.

### 2. Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu Sant'Elena:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT" (Allegato 1) firmato digitalmente da Caredda Giampiero;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Caredda Giampiero; Viene manifestata l'intenzione di subappaltare le seguenti opere: opere edili, i noli a caldo e a freddo e gli impianti entro il 30%. Si da atto che non risulta indicata la terna per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'art. 105 c.



## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

6 del Codice.

- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Caredda Giampiero;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Caredda Giampiero;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Caredda Giampiero;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Caredda Giampiero;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00 firmato digitalmente da Caredda Giampiero;
- h) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 3.033,46 (1% importo di gara) firmata digitalmente dal sig. Caredda Giampiero e da Porta Giuseppe corredata da dichiarazione del fidejussore sig. Porta Giuseppe, legittimato al rilascio e da copia documento identità del medesimo.
- i) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmata digitalmente dal sig. Caredda Giampiero;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara.

### 3. Angelo Scano srl – Cagliari:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT<sup>®</sup> (Allegato 1) firmato digitalmente da Scano Alessandro;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Scano Alessandro. Viene manifestata l'intenzione di subappaltare le seguenti opere: demolizioni, intonaci, pavimenti, controsoffitti, canali aereaulici, impianto elettrico, pareti mobili entro il 30%. Si da atto che non risulta indicata la tema per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'art. 105 c. 6 del Codice.
- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Scano Alessandro;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Scano Alessandro;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Scano Alessandro;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Scano Alessandro;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00 firmato digitalmente da Scano Alessandro e corredato di scontrino di pagamento;
- h) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 6.068,00 (2% importo di gara) firmata digitalmente da Scano Alessandro e Frunzina Gina Ilie, corredata da dichiarazione sostitutiva del fidejussore Frunzina Gina Ilie legittimata al rilascio e relativo documento di identità.
- i) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmato digitalmente da Scano Alessandro;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara. Da atto che è stata rilevata la mancanza dell'iscrizione alla Cassa Edile del suddetto operatore, requisito che comunque dovrà possedersi in caso di aggiudicazione, prima dell'inizio dei lavori o della stipula del contratto.

### 4. Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:





agenzia sarda pro su traballu  
agenzia sarda per le politiche  
attive del lavoro

aspal



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT<sup>®</sup> (Allegato 1) firmato digitalmente da Rais Francesco;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Rais Francesco e corredata del documento di identità del firmatario. Viene manifestata l'intenzione di subappaltare le seguenti opere: controsoffitti, pavimentazioni, massetti, murature, intonaci, serramenti/infissi, tinteggiature, impianti elettrici, opere in cartongesso, impianti dati, impermeabilizzazioni, impianti di condizionamento entro il 30%. Si da atto che non risulta indicata la tema per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'art. 105 c. 6 del Codice.
- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Rais Francesco e corredata dei documenti di Rais Francesco e Gallucci Gianmarco;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Rais Francesco;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Rais Francesco corredata del documento di identità;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Rais Francesco corredata del documento di identità;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00 firmato digitalmente da Rais Francesco e corredata dello scontrino di pagamento;
- h) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 3.033,46 (1% importo di gara) firmata digitalmente dal sig. Caredda Giampiero e da Porta Giuseppe corredata da dichiarazione del fidejussore sig. Porta Giuseppe, legittimato al rilascio e da copia documento identità del medesimo.
- i) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmato digitalmente da Rais Francesco;
- j) Dichiarazione sostitutiva attestante la conformità all'originale della copia della certificazione di qualità ISO 9001, firmata digitalmente dal sig. Rais Francesco e corredata del documento di identità dello stesso;
- k) Dichiarazione sostitutiva attestante la conformità all'originale della copia della certificazione SOA, firmata digitalmente dal sig. Rais Francesco e corredata del documento di identità dello stesso;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara.

### 5. Palumbo costruzioni srl – Favara:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT<sup>®</sup> (Allegato 1) firmato digitalmente da Palumbo Giovanni;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Palumbo Giovanni. Non viene attestata la volontà di subappaltare.
- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Palumbo Giovanni corredata da documento di identità del sottoscrittore;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Palumbo Giovanni;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Palumbo Giovanni;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Palumbo Giovanni;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00 firmato digitalmente da Palumbo Giovanni e corredata dello scontrino di pagamento;
- l) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 3.100,00 (1% importo di gara) ) firmata digitalmente dal sig. Palumbo Giovanni e da Tysserand Giuseppe corredata da dichiarazione del fidejussore sig. Tysserand Giuseppe, legittimato al rilascio e da copia documento identità del medesimo.
- h) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmata digitalmente da Palumbo Giovanni;



**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara.

**6. Sardedil Impianti srl – Loceri:**

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT" (Allegato 1) firmato digitalmente da Lecca Nino;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Lecca Nino e corredata dal documento di identità del sottoscrittore; Viene manifestata l'intenzione di subappaltare le seguenti opere: Lavorazioni di cui alle categorie OS28, OS30, OG1 entro limiti di legge. Si da atto che non risulta indicata la terna per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'art. 105 c. 6 del Codice.
- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Lecca Nino;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Lecca Nino;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Lecca Nino;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Lecca Nino;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00, firmato digitalmente da Lecca Nino;
- m) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 3.050,00 (1% importo di gara) firmata digitalmente da Lecca Nino e Bassignana Silvio corredata da dichiarazione del fidejussore sig. Bassignana Silvio, legittimato al rilascio e da copia documento identità del medesimo.
- h) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmata digitalmente da Lecca Nino;
- i) Dichiarazione sostitutiva attestante la conformità all'originale della copia della certificazione SOA, firmata digitalmente dal sig. Lecca Nino e corredata del documento di identità dello stesso;
- j) Dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti ex art. 90 DPR. 207/2010 firmata digitalmente da Lecca Nino, corredata del documento di identità del firmatario e da n. 2 copie certificati esecuzione lavori, copia bilancio impresa, copia visura della camera di commercio;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara.

Di seguito la tabella riassuntiva dell'esito della verifica della documentazione amministrativa presente all'interno della Busta di Qualifica caricata sulla piattaforma da ciascuna Ditta:

Denominazione concorrente	Esito verifica documentazione Amministrativa di cui all'art. 12 del Disciplinare di gara
Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;	Regolare → Ammessa
Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu Sant'Elena;	Regolare → Ammessa
Angelo Scano srl – Cagliari;	Regolare → Ammessa
Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;	Regolare → Ammessa

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Palumbo costruzioni srl – Favara;	Regolare → Ammessa
Sardedil Impianti srl – Loceri;	Regolare → Ammessa

Il Seggio di Gara, terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, constatato che tutte le offerte pervenute risultano regolari ed ammesse alle fasi successive di gara, procede al congelamento della busta di qualifica e si accinge all'apertura della sezione relativa alle offerte economiche.

Il Presidente ricorda, prima di procedere alla valutazione delle offerte economiche, che l'importo complessivo dell'appalto è di euro 303.345,91 al netto dell'IVA, così suddiviso:

- Euro 295.145,40 importo lavori soggetti a ribasso;
- Euro 8.200,51 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Seggio di Gara prosegue i lavori accedendo alla sezione busta economica dei partecipanti ammessi ed effettua il download delle singole offerte. Dopo aver constatato la validità delle firme digitali apposte sulle singole offerte economiche caricate a sistema, dai soggetti deputati ad impegnare gli offerenti, da lettura ad alta voce dell'offerta formulata da ogni operatore economico, con il seguente esito:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente	Importo offerto	Costi sicurezza aziendali	Costi della manodopera	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
€ 295.145,40	Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;	€ 217.138,47	€ 3.033,45	€ 91.003,77	26,43%	Si
	Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu	€ 212.914,94	€ 8.000,00	€ 38.637,00	27,861%	Si
	Angelo Scano srl – Cagliari;	€ 218.109,50	€ 925,00	€ 35.260,16	26,101%	Si
	Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;	€ 215.556,49	€ 1.500,00	€ 32.333,47	26,966%	Si
	Palumbo costruzioni srl – Favara;	€ 213.130,40	€ 2.500,00	€ 73.786,35	27,788%	Si
	Sardedil Impianti srl – Loceri;	€ 225.437,96	€ 1.352,63	€ 39.241,50	23,618%	Si



agenzia sarda pro su traballu  
agenzia sarda per le politiche  
attive del lavoro

aspal



REGIONE AUTONOMA  
DI SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Verificato altresì che nelle offerte risultano regolarmente evidenziati gli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e che pertanto non si rilevano cause di esclusione nella formulazione delle stesse, conferma l'ammissione di tutte le offerte economiche e forma di seguito la graduatoria di gara:

Posizione	Denominazione concorrente	Importo offerto	Costi sicurezza aziendali	Costi della manodopera	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
1	Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu	€ 212.914,94	€ 8.000,00	€ 38.637,00	27,861%	Si
2	Palumbo costruzioni srl – Favara;	€ 213.130,40	€ 2.500,00	€ 73.786,35	27,788%	Si
3	Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;	€ 215.556,49	€ 1.500,00	€ 32.333,47	26,966%	Si
4	Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;	€ 217.138,47	€ 3.033,45	€ 91.003,77	26,43%	Si
5	Angelo Scano srl – Cagliari;	€ 218.109,50	€ 925,00	€ 35.260,16	26,101%	Si
6	Sardedil Impianti srl – Loceri;	€ 225.437,96	€ 1.352,63	€ 39.241,50	23,618%	Si

Il Seggio di gara sussistendo un numero di offerte valide superiore a cinque, per quanto disposto dall'art. 97 c. 3-bis del D.Lgs. 50/2016, procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2 sulla base del criterio di cui alla lettera c), precedentemente sorteggiato, nel seguente modo:

- media aritmetica delle sei offerte rimaste:  $(27,861+27,788+26,966+26,43+26,101+23,618):6= 26,46067$ ;
- media incrementata del 15%:  $26,46067*1,15= 30,42977$ ;

Nessuna delle offerte supera la soglia di anomalia del 30,429775%.

La migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Operatore **Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu** che ha offerto il ribasso del **27,861%** sull'importo a base di gara di € 295.145,40 e, quindi per l'importo netto di € **212.914,94** oltre ad € 8.200,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge ed inserito nella piattaforma Sardegna CAT.



**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Il Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 14,50.

Del che si è redatto il presente verbale che, salvo errori ed omissioni, viene sottoscritto come segue:

Il Testimone  
Ing. Barbara Coni

Il Presidente del Seggio  
Arch. Giorgio Spiga

Il Testimone  
Con funzioni di Segretario  
Geom. Ennio Delussu

Le firme autografe presenti nel documento che precede sono state oscurate in quanto informazioni eccedenti e non pertinenti rispetto alle finalità di trasparenza, secondo quanto previsto dalle "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014) Registro dei provvedimenti n. 243 del 15 maggio 2014. L'originale è depositato agli atti dell'ASPAL.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Allegato 7 al Disciplinare di gara  
Dichiarazione di offerta economica

Spett.le ASPAL  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE  
ATTIVE DEL LAVORO  
Via Is Mirrionis n. 195  
09122 CAGLIARI

Dichiarazione di offerta economica

**OGGETTO: Procedura negoziata sotto soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici**  
**CUP: D28H17000210002 CIG 7630546DBF**

<b>Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 303.345,91</b>
<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 295.145,40</b>
<b>Oneri per la sicurezza del cantiere (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 8.200,51</b>
<b>Categoria prevalente</b>	<b>OG1 CLASSIFICA I</b>

Il/la sottoscritto/a CAREDDA GIAMPIERO, nato a CAGLIARI (CA) il 05/09/1962, e residente in Via/P.zza CORNUS n. 17 - 09045 - QUARTU SANT'ELENA (CA) in nome del concorrente IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL, con sede legale in QUARTU SANT'ELENA (CA) Via PITZ'E SERRA n. 44 C.F. 03192700924, P.IVA 03192700924, tel. 070/825906 e-mail info@impresacaredda.it, PEC: info@pec.impresacaredda.it

**nella sua qualità di:**

(barrare la casella che interessa)

- Titolare o Legale rappresentante
- Procuratore speciale/generale

**Soggetto che partecipa alla gara in oggetto nella sua qualità di:**

(barrare la casella che interessa)

- impresa individuale (lett. a), comma 2 art.45, D. Lgs 50/2016)
- Società (lett. a) comma 2 art.45, D. Lgs 50/2016), specificare tipo: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
- Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (art. 45, comma 2, lett. b) del Codice;
- Consorzio tra imprese artigiane (art. 45, comma 2, lett. b) del Codice
- Consorzio stabile (art. 45, comma 2, lett. c) del Codice
- Mandataria di un raggruppamento temporaneo (lett. d), comma 2 art. 45, del Codice
  - costituito
  - non costituito
- Mandataria di un Consorzio ordinario (lett. e), comma 2 art. 45, del Codice



**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- costituito
- non costituito
- mandataria di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (lett. f), comma 2 art. 45, del Codice
- GEIE (lett. g), comma 2 art. 45, del Codice;

**OFFRE**

per l'appalto dei lavori in oggetto il seguente ribasso percentuale sull'importo di € 295.145,40, posto a base di gara:

(in cifre) 27,861%;

(in lettere) VENTISETTEVIRGOLAOTTOCENTOESSANTUNO %;

corrispondente al prezzo di

(in cifre) 212.914,94 euro

(in lettere ) DUECENTODODICIMILANOVECENTOQUATTORDICIVIRGOLANOVANTAQUATTRO euro.

Ai sensi degli artt. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016:

- i propri costi della manodopera sono pari a Euro 38.637,00
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a Euro 8.000,00

QUARTU SANT'ELENA ,li 22/10/2018

(luogo, data)

Firma  
CAREDDA GIAMPIERO  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 642/72 e pertanto sarà sottoposta alle segnalazioni previste dalla legge.

