

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

VERBALE N° 1 DEL SEGGIO DI GARA DEL 26.10.2018

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA MEDIANTE RDO N. 324114 DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DEI LOCALI DELL’ASPAL SITI IN VIA IS MIRRIONIS 195 A CAGLIARI, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO DESTINATO AD UFFICI. C.I.G. 7630546DBF - C.U.P. D28H17000210002 - CPV: 45454000-4.

L’anno 2018 il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 9:25 presso gli uffici dell’ASPAL – Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro – Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili si è riunito il Seggio di Gara preposto all’esperimento della gara per l’affidamento dei lavori in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Arch. Giorgio Spiga – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente;
- Ing. Barbara Coni – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Geom. Ennio Delussu – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, mediante Determinazione del Direttore Generale n. 1753/ASPAL del 28.09.2018, l’ASPAL ha indetto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell’ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici, per un importo a base di gara di euro 295.145,40 soggetti a ribasso ed € 8.200,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da espletarsi in un unico lotto ed in modalità telematica, con ricorso alla piattaforma SardegnaCAT, con aggiudicazione in favore dell’offerta presentante il minor prezzo, secondo quanto previsto dall’art. 95 c. 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e previa esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 97 c. 2 e 8 del predetto disposto normativo per quanto applicabile;
- che mediante la sopra citata Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti di gara: Allegato 1 - Lettera d’invito; Allegato 2 - Disciplinare di gara e suoi allegati (All. 1 - Istruzioni per l’iscrizione al Portale Sardegna CAT, All. 2A - Domanda di partecipazione, All. 2B - DGUE, All. 2C – Dichiarazioni ditta ausiliaria - All. 3 – Patto di integrità, All. 4 - Dichiarazione di accettazione atti di gara, All. 5 – Dichiarazione ai sensi dell’art. 1341 c.c., All. 6 - Attestazione presa visione dei luoghi, All. 7 - Schema offerta economica, All. 8 – Dichiarazione fidejussore, All. 9 - Schema contratto di avvalimento).



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., i suddetti documenti di gara sono stati pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante in data 28/09/2018 e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 02.10.2018;
- che la presente gara con procedura negoziata si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (Rfq 324114);
- che alla presente gara sono stati invitati nr. 15 operatori economici iscritti alle seguenti categorie merceologiche :
 - AQ22AA23 – lavori fino a 258.000 euro (cat. OG1);
 - AQ23BM22 – lavori fino a 150.000 euro (cat. OS28);
 - AQ23BP22 – lavori fino a 150.000 euro (cat. OS30);

i quali sono stati selezionati nel rispetto dell'art. 36 c. 1 e c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 nonché art. 24 c. 1 della L.R. 8/2018, mediante estrazione casuale operata attraverso i sistemi in dotazione alla piattaforma telematica Sardegna CAT in data 01.10.2018.

- che gli operatori economici sorteggiati dal sistema di cui alla piattaforma Sardegna CAT sono i seguenti:
 1. Angelo Scano srl – Cagliari;
 2. Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario – Giardinello;
 3. Consorzio Stabile COSEAM Italia spa – Modena;
 4. Ediltek srl – Cagliari;
 5. Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;
 6. IMPED srl – Sassari;
 7. Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu Sant'Elena;
 8. Me.Co.P. srl – Olbia;
 9. Novatech srls – Afragola;
 10. Palumbo costruzioni srl – Favara;
 11. Safety Energy srl – Sassari;
 12. Sardedil Impianti srl – Loceri;
 13. T.M.G. Scavi srl – Berbenno di Valtellina;
 14. Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;
 15. Termosanitaria Piani srl – Sondrio;
- che mediante lettera prot. 71186/2018 del 01.10.2018, trasmessa tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT, i suddetti operatori economici sono stati invitati a formulare la propria migliore offerta, entro le ore 20 del 24.10.2018, per la gara da tenersi alle ore 9,00 del giorno 26.10.2018;
- che in data 04.10.2018 con istanza registrata al n. 72133 di protocollo è pervenuta una richiesta di invito alla gara da parte dell'operatore economico Petrarca srl – Misterbianco non sorteggiato dai sistemi, riscontrata negativamente con nota prot. 73591/2018 del 10.10.2018, alla quale si rimanda integralmente.
- che non risultano pervenute richieste di chiarimenti ma solo una richiesta di conferma circa la mancata previsione nel disciplinare di gara del PASSOE in data 17.10.2018, alla quale si è dato riscontro con la sezione messaggistica della piattaforma Sardegna CAT in data 19.10.2018, mediante trasmissione a tutti gli operatori invitati alla gara.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 2042/ASPAL del 25.10.2018 è stato nominato il Seggio di gara preposto all'esperimento della presente gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente e i Testimoni rilasciano la dichiarazione di insussistenza di incompatibilità e obblighi di astensione ai sensi dell'art. 42 e art. 77 commi 4, 5, 6 del D. Lgs 50/2016 che vengono allegate agli atti del procedimento.

Nessun Operatore Economico risulta presente alla seduta.

Il Presidente del Seggio avvia le operazioni di gara accedendo al portale www.sardegnaecat.it.

Il Seggio procede, ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, a verificare le offerte caricate a sistema entro i termini di scadenza previsti (24.10.2018 ore 20:00) e da atto che risultano utilmente inserite a sistema n. 6 offerte telematiche da parte dei seguenti operatori economici partecipanti:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data di presentazione offerta
Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2018 15:31:03
Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu Sant'Elena;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/10/2018 10:21:18
Angelo Scano srl – Cagliari;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 08:58:13
Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 11:49:49
Palumbo costruzioni srl – Favara;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 17:04:28
Sardedil Impianti srl – Loceri;	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/10/2018 18:34:17

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Il seggio di gara valutato che risultano inserite a sistema un numero di 6 offerte utili, ricorrendo quindi l'ipotesi di cui all'art. 97 c. 3-bis del D.Lgs. 50/2016 procede all'estrazione del metodo di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016. Poiché l'estrazione casuale operata dalla piattaforma telematica in uso viene effettuata solo dopo l'apertura delle offerte economiche, come da pag. 83 del manuale, mentre nell'articolo 19 del disciplinare è prevista l'estrazione subito dopo la verifica delle offerte inoltrate, il seggio di gara procede all'estrazione mediante modalità alternative. Vengono inseriti all'interno di una borsa chiusa n. 5 foglietti ripiegati contenenti ognuno, uno dei cinque sistemi di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs 50/2016, i quali vengono debitamente sottoscritti dai componenti il seggio di gara. Viene invitato ad effettuare l'estrazione un funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, non componente il seggio di gara: il Dr. Carlo Serra. Viene estratto, dal suddetto, il metodo di cui alla lettera: c), consistente nella media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Il Seggio di gara prosegue i lavori accedendo alla sezione busta di qualifica per effettuare il download, l'apertura e l'esame dei files/documenti, caricati a sistema dai sopra indicati partecipanti, contenenti la documentazione amministrativa presentata in formato digitale a corredo dell'offerta, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati, in conformità all'art. 13 del Disciplinare di gara, ovvero:

1. **Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT" (Allegato 1)** firmato digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. In caso di R.T.C. le condizioni generali di registrazione dovranno essere presentate solo dall'impresa mandataria;
2. **Dichiarazione di partecipazione**, resa ai sensi del D.P.R. n 445/2000, conforme al modello **Allegato 2A** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;
3. **Documento di gara unico europeo (DGUE)** debitamente compilato in tutte le sue parti (**Allegato 2B**) sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;
4. **Patto di integrità (Allegato 3)** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;;
5. **Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara**, come da modello **Allegato 4** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;
6. **Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c.**, come da modello **Allegato 5** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;
7. **Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC** di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n.266, recante evidenza del codice identificativo di gara, **rilasciata con le modalità e gli importi stabiliti nel successivo art. 17.**
8. **Cauzione provvisoria** ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii di importo pari al 2% dell'importo massimo complessivo posto a base d'asta, **rilasciata con le modalità stabilite all'art. 29 del presente disciplinare** e fatto salvo il caso di riduzione della stessa come precisato nello stesso articolo.
9. **Verbale di presa visione/sopralluogo** rilasciato dall'incaricato dell'ASPAL, attestante la presa visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori (**Allegato 6**);
10. **Eventuale procura**, scannerizzata, resa conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta digitalmente, attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile;
11. In caso di **avalimento**, tutta la documentazione richiesta dall'art. 39 del presente Disciplinare sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti o altri soggetti, legittimati ad impegnare rispettivamente il concorrente e l'ausiliario;
12. In caso di **subappalto**, tutta la documentazione richiesta dall'art. 38 del presente Disciplinare, sottoscritta

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto, legittimato ad impegnare il concorrente;
13. Eventuale ulteriore documentazione in caso di RTC;
 14. Eventuale **dichiarazione del fidejussore**, in caso rilascio della cauzione da parte di intermediari finanziari (**Allegato 8**);

Il Seggio procede ad effettuare il download ed il successivo esame della documentazione amministrativa presente nella Busta di Qualifica presentata dagli operatori sopra indicati, secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

1. Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT" (Allegato 1) firmato digitalmente da Nicoli Pier Paolo;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Nicoli Pier Paolo, corredata da una dichiarazione sostitutiva di certificazione della camera di commercio, integrativa del punto 1 della dichiarazione di partecipazione oltre al documento d'identità del firmatario. Non viene attestata la volontà di subappaltare.
- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Nicoli Pier Paolo corredata da documento d'identità del firmatario;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Nicoli Pier Paolo corredata da documento d'identità del firmatario;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Nicoli Pier Paolo corredata da documento d'identità del firmatario;;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Nicoli Pier Paolo corredata da documento d'identità del firmatario;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00;
- h) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 3.033,46 (1% importo di gara) firmata digitalmente da Nicoli Pier Paolo, corredata da dichiarazione del fidejussore sig. Porta Giuseppe, legittimato al rilascio e da copia documento identità del medesimo.
- i) Dichiarazioni sostitutive di copia conforme all'originale della certificazione di qualità ISO 9001 e della SOA nonché n. 3 dichiarazioni sostitutive attestanti la mancanza di cause di esclusione a carico dei sig.ri Nicoli Pier Paolo, Zedde Gianfranco, Cosseddu Giuliano, corredate dai documenti di identità dei firmatari olografi, firmate digitalmente dal sig. Nicoli Pier Paolo;
- j) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmato digitalmente da Nicoli Pier Paolo;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara.

2. Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu Sant'Elena:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT" (Allegato 1) firmato digitalmente da Caredda Giampiero;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Caredda Giampiero; Viene manifestata l'intenzione di subappaltare le seguenti opere: opere edili, i noli a caldo e a freddo e gli impianti entro il 30%. Si da atto che non risulta indicata la terna per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'art. 105 c.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

6 del Codice.

- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Caredda Giampiero;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Caredda Giampiero;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Caredda Giampiero;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Caredda Giampiero;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00 firmato digitalmente da Caredda Giampiero;
- h) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 3.033,46 (1% importo di gara) firmata digitalmente dal sig. Caredda Giampiero e da Porta Giuseppe corredata da dichiarazione del fidejussore sig. Porta Giuseppe, legittimato al rilascio e da copia documento identità del medesimo.
- i) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmata digitalmente dal sig. Caredda Giampiero;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara.

3. Angelo Scano srl – Cagliari:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT" (Allegato 1) firmato digitalmente da Scano Alessandro;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Scano Alessandro. Viene manifestata l'intenzione di subappaltare le seguenti opere: demolizioni, intonaci, pavimenti, controsoffitti, canali aereaulici, impianto elettrico, pareti mobili entro il 30%. Si da atto che non risulta indicata la terna per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'art. 105 c. 6 del Codice.
- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Scano Alessandro;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Scano Alessandro;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Scano Alessandro;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Scano Alessandro;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00 firmato digitalmente da Scano Alessandro e corredato di scontrino di pagamento;
- h) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 6.068,00 (2% importo di gara) firmata digitalmente da Scano Alessandro e Frunzina Gina Ilie, corredata da dichiarazione sostitutiva del fidejussore Frunzina Gina Ilie legittimata al rilascio e relativo documento di identità.
- i) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmato digitalmente da Scano Alessandro;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara. Da atto che è stata rilevata la mancanza dell'iscrizione alla Cassa Edile del suddetto operatore, requisito che comunque dovrà possedersi in caso di aggiudicazione, prima dell'inizio dei lavori o della stipula del contratto.

4. Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT" (Allegato 1) firmato digitalmente da Rais Francesco;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Rais Francesco e corredata del documento di identità del firmatario. Viene manifestata l'intenzione di subappaltare le seguenti opere: controsoffitti, pavimentazioni, massetti, murature, intonaci, serramenti/infissi, tinteggiature, impianti elettrici, opere in cartongesso, impianti dati, impermeabilizzazioni, impianti di condizionamento entro il 30%. Si da atto che non risulta indicata la terna per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'art. 105 c. 6 del Codice.
- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Rais Francesco e corredata dei documenti di Rais Francesco e Gallucci Gianmarco;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Rais Francesco;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Rais Francesco corredata del documento di identità;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Rais Francesco corredata del documento di identità;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00 firmato digitalmente da Rais Francesco e corredata dello scontrino di pagamento;
- h) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 3.033,46 (1% importo di gara) firmata digitalmente dal sig. Caredda Giampiero e da Porta Giuseppe corredata da dichiarazione del fidejussore sig. Porta Giuseppe, legittimato al rilascio e da copia documento identità del medesimo.
- i) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmato digitalmente da Rais Francesco;
- j) Dichiarazione sostitutiva attestante la conformità all'originale della copia della certificazione di qualità ISO 9001, firmata digitalmente dal sig. Rais Francesco e corredata del documento di identità dello stesso;
- k) Dichiarazione sostitutiva attestante la conformità all'originale della copia della certificazione SOA, firmata digitalmente dal sig. Rais Francesco e corredata del documento di identità dello stesso;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara.

5. Palumbo costruzioni srl – Favara:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT" (Allegato 1) firmato digitalmente da Palumbo Giovanni;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Palumbo Giovanni. Non viene attestata la volontà di subappaltare.
- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Palumbo Giovanni corredata da documento di identità del sottoscrittore;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Palumbo Giovanni;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Palumbo Giovanni;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Palumbo Giovanni;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00 firmato digitalmente da Palumbo Giovanni e corredata dello scontrino di pagamento;
- l) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 3.100,00 (1% importo di gara)) firmata digitalmente dal sig. Palumbo Giovanni e da Tysserand Giuseppe corredata da dichiarazione del fidejussore sig. Tysserand Giuseppe, legittimato al rilascio e da copia documento identità del medesimo.
- h) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmata digitalmente da Palumbo Giovanni;

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara.

6. Sardedil Impianti srl – Loceri:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione:

- a) Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT" (Allegato 1) firmato digitalmente da Lecca Nino;
- b) Dichiarazione di partecipazione, (Allegato 2A) sottoscritta digitalmente da Lecca Nino e corredata dal documento di identità del sottoscrittore; Viene manifestata l'intenzione di subappaltare le seguenti opere: Lavorazioni di cui alle categorie OS28, OS30, OG1 entro limiti di legge. Si da atto che non risulta indicata la terna per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'art. 105 c. 6 del Codice.
- c) Documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato 2B) sottoscritto digitalmente da Lecca Nino;
- d) Patto di integrità (Allegato 3) sottoscritto digitalmente da Lecca Nino;
- e) Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, (Allegato 4) sottoscritto digitalmente da Lecca Nino;
- f) Dichiarazione di approvazione delle clausole onerose ai sensi dell'art. 1341 del c.c., (Allegato 5) sottoscritto digitalmente da Lecca Nino;
- g) Copia di documentazione attestante il pagamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00, firmato digitalmente da Lecca Nino;
- m) Cauzione provvisoria di importo pari ad € 3.050,00 (1% importo di gara) firmata digitalmente da Lecca Nino e Bassignana Silvio corredata da dichiarazione del fidejussore sig. Bassignana Silvio, legittimato al rilascio e da copia documento identità del medesimo.
- h) Verbale di presa visione/sopralluogo (Allegato 6) firmata digitalmente da Lecca Nino;
- i) Dichiarazione sostitutiva attestante la conformità all'originale della copia della certificazione SOA, firmata digitalmente dal sig. Lecca Nino e corredata del documento di identità dello stesso;
- j) Dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti ex art. 90 DPR. 207/2010 firmata digitalmente da Lecca Nino, corredata del documento di identità del firmatario e da n. 2 copie certificati esecuzione lavori, copia bilancio impresa, copia visura della camera di commercio;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento e la regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ammette il suddetto operatore alle fasi successive della gara.

Di seguito la tabella riassuntiva dell'esito della verifica della documentazione amministrativa presente all'interno della Busta di Qualifica caricata sulla piattaforma da ciascuna Ditta:

Denominazione concorrente	Esito verifica documentazione Amministrativa di cui all'art. 12 del Disciplinare di gara
Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;	Regolare → Ammessa
Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu Sant'Elena;	Regolare → Ammessa
Angelo Scano srl – Cagliari;	Regolare → Ammessa
Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;	Regolare → Ammessa

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Palumbo costruzioni srl – Favara;	Regolare → Ammessa
Sardedil Impianti srl – Loceri;	Regolare → Ammessa

Il Seggio di Gara, terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, constatato che tutte le offerte pervenute risultano regolari ed ammesse alle fasi successive di gara, procede al congelamento della busta di qualifica e si accinge all'apertura della sezione relativa alle offerte economiche.

Il Presidente ricorda, prima di procedere alla valutazione delle offerte economiche, che l'importo complessivo dell'appalto è di euro 303.345,91 al netto dell'IVA, così suddiviso:

- Euro 295.145,40 importo lavori soggetti a ribasso;
- Euro 8.200,51 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Seggio di Gara prosegue i lavori accedendo alla sezione busta economica dei partecipanti ammessi ed effettua il download delle singole offerte. Dopo aver constatato la validità delle firme digitali apposte sulle singole offerte economiche caricate a sistema, dai soggetti deputati ad impegnare gli offerenti, da lettura ad alta voce dell'offerta formulata da ogni operatore economico, con il seguente esito:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente	Importo offerto	Costi sicurezza aziendali	Costi della manodopera	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
€ 295.145,40	Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;	€ 217.138,47	€ 3.033,45	€ 91.003,77	26,43%	Si
	Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu	€ 212.914,94	€ 8.000,00	€ 38.637,00	27,861%	Si
	Angelo Scano srl – Cagliari;	€ 218.109,50	€ 925,00	€ 35.260,16	26,101%	Si
	Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;	€ 215.556,49	€ 1.500,00	€ 32.333,47	26,966%	Si
	Palumbo costruzioni srl – Favara;	€ 213.130,40	€ 2.500,00	€ 73.786,35	27,788%	Si
	Sardedil Impianti srl – Loceri;	€ 225.437,96	€ 1.352,63	€ 39.241,50	23,618%	Si

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Verificato altresì che nelle offerte risultano regolarmente evidenziati gli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e che pertanto non si rilevano cause di esclusione nella formulazione delle stesse, conferma l'ammissione di tutte le offerte economiche e forma di seguito la graduatoria di gara:

Posizione	Denominazione concorrente	Importo offerto	Costi sicurezza aziendali	Costi della manodopera	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
1	Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu	€ 212.914,94	€ 8.000,00	€ 38.637,00	27,861%	Si
2	Palumbo costruzioni srl – Favara;	€ 213.130,40	€ 2.500,00	€ 73.786,35	27,788%	Si
3	Francesco Rais srl unipersonale – Cagliari;	€ 215.556,49	€ 1.500,00	€ 32.333,47	26,966%	Si
4	Teicom Costruzioni Generali srl – Assemini;	€ 217.138,47	€ 3.033,45	€ 91.003,77	26,43%	Si
5	Angelo Scano srl – Cagliari;	€ 218.109,50	€ 925,00	€ 35.260,16	26,101%	Si
6	Sardedit Impianti srl – Loceri;	€ 225.437,96	€ 1.352,63	€ 39.241,50	23,618%	Si

Il Seggio di gara sussistendo un numero di offerte valide superiore a cinque, per quanto disposto dall'art. 97 c. 3-bis del D.Lgs. 50/2016, procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2 sulla base del criterio di cui alla lettera c), precedentemente sorteggiato, nel seguente modo:

- media aritmetica delle sei offerte rimaste: $(27,861+27,788+26,966+26,43+26,101+23,618):6= 26,46067$;
- media incrementata del 15%: $26,46067*1,15= 30,42977$;

Nessuna delle offerte supera la soglia di anomalia del 30,429775%.

La migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Operatore **Impresa Edile Caredda Giampiero srl – Quartu** che ha offerto il ribasso del **27,861%** sull'importo a base di gara di € 295.145,40 e, quindi per l'importo netto di **€ 212.914,94** oltre ad € 8.200,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge ed inserito nella piattaforma Sardegna CAT.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Il Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 14,50.

Del che si è redatto il presente verbale che, salvo errori ed omissioni, viene sottoscritto come segue:

Il Testimone
Ing. Barbara Coni

Il Presidente del Seggio
Arch. Giorgio Spiga

Il Testimone
Con funzioni di Segretario
Geom. Ennio Delussu