

VERBALE N° 4 DEL SEGGIO DI GARA DEL 27.04.2018

**APPALTO SPECIFICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI – CENTRI PER L'IMPIEGO – DELL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL), PER IL PERIODO DI TRENTASEI MESI, NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS 50/2017 E SS.MM.II, PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – ID 1938 . ID NEGOZIAZIONE 1727492.
CIG 7300745D5A**

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di aprile alle ore 09:00 presso gli uffici dell'ASPAL – Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro – Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili si è riunito il Seggio di gara preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili - Presidente;
- Ing. Irene Serrau – Funzionario Tecnico presso il Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante;
- Arch. Giorgio Spiga - Funzionario Tecnico del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;

PREMESSO E CONSIDERATO

Che Consip Spa, per conto del Ministero dell'Economia e Finanza, ha istituito il Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle P.A., ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, pubblicato sulla G.U.U.E n. S 147 03/08/2017 e sulla GURI n. 90 07/08/2017.

Che con Determinazione del Direttore del Servizio n. 1809 del 12.12.2017 è stato indetto un "Appalto specifico per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali della sede legale e degli uffici territoriali – centri per l'impiego – dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (Aspal), per il periodo di trentasei mesi, nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 50/2017 e ss.mm.ii, per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni – ID 1938" con importo a base d'asta di € 243.443,46.

Che con Determinazione del Direttore del Servizio n. 147 del 07.02.2018 è stato rettificato l'Allegato 1A al Capitolato tecnico – Documento Tecnico che, nella medesima data del 07.02.2018, è stato pubblicato sul sito ASPAL sezione Bandi e gare/MIT/www.acquistinretepa.it,

Che con Determinazione del Direttore Generale n. 218 del 19.02.2018 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice preposti ai lavori di aggiudicazione del servizio in oggetto.

Che con Verbale n.1 del seggio di gara del 21.02.2018, il seggio di gara ha disposto l'ammissione della ditta SINERGY CUBE SRL alla fase successiva della gara e l'ammissione con riserva della Ditta TEPOR SPA ammettendo la stessa al soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii ai fini della presentazione, entro 10 giorni dall'invio della relativa comunicazione, del DGUE e della



dichiarazione di accettazione degli atti di gara firmati digitalmente antecedentemente al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Che con nota del Presidente del Seggio di gara prot. 16220 del 22.02.2018, trasmessa tramite posta elettronica certificata PEC e tramite piattaforma www.acquistinretepa.it in data 22.02.2018, è stato richiesto alla Ditta TEPOR SPA di trasmettere i documenti di gara: DGUE e dichiarazione di accettazione atti di gara" tramite la sezione messaggistica della piattaforma www.acquistinretepa.it.

Che la Ditta TEPOR SPA in data 22.02.2018 ha trasmesso tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it, l'allegato 6 - DGUE e l'allegato 8 - dichiarazione accettazione atti di gara.

Che con Verbale n.2 del seggio di gara del 26.02.2018, il seggio di gara ha disposto lo scioglimento della riserva e l'ammissione alle fasi successive di gara della Ditta TEPOR SPA in quanto in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara di cui al par. 6.1. del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico.

Che con Verbale n. 3 del seggio di gara del 01.03.2018 il seggio di gara da atto che le Ditte concorrenti SINERGY CUBE SRL e TEPOR SPA sono ammesse alle successive fasi di gara e procede all'apertura della busta tecnica al fine di verificare la presenza della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti e da atto che la valutazione tecnica delle offerte tecniche sarà di competenza della Commissione giudicatrice nominata con Determinazione del D.G. n. 218 del 19.02.2018.

Che con nota n. prot. 18486 del 01.03.2018 Il Seggio di gara ha trasmesso la documentazione tecnica su supporto informatico alla commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi.

Che in data 24.04.2018 la Commissione ha trasmesso al Seggio di gara:

- Dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 di insussistenza di incompatibilità e obblighi di astensione ai sensi dell'art. 42 e art. 77 commi 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Verbale n. 1 del 18.04.2018 con il quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi

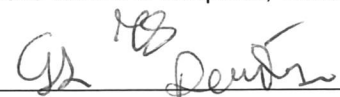
TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la presenza delle persone sopra menzionate, accede alla sezione del portale www.acquistinretepa.it dedicata al presente Appalto Specifico ID 1727492, procede all'attivazione della seduta pubblica telematica alle ore 9:10 e alla lettura del verbale n. 1 del 18.04.2018 della Commissione di gara.

Il Seggio di gara prende atto che:

- a) sono state valutate le offerte tecniche presentate dalle concorrenti SINERGY CUBE SRL e TEPOR SPA;
- b) è stato riportato il dettaglio dei punteggi tecnici, in riferimento ai criteri tabellari di cui all'Appendice 1 del capitolato d'oneri del Bando istitutivo dell'Appalto Specifico, assegnati a ciascun concorrente, unitamente al riepilogo del punteggio tecnico, di seguito indicati:
 - SINERGY CUBE SRL: 34,50 / 56 PUNTI
 - TEPOR SPA: 52 / 56 PUNTI

Il Seggio di gara da atto che il punteggio attribuito automaticamente dal sistema, in riferimento ai criteri tabellari di cui all'Appendice 1 del capitolato d'oneri del Bando istitutivo dell'Appalto Specifico, differisce da quello attribuito dalla Commissione giudicatrice a seguito della valutazione della documentazione tecnica a comprova, come da tabella riepilogativa di raffronto dei punteggi complessivi di seguito riportata:



	DITTA	
	SINERGY CUBE SRL	TEPOR SPA
PUNTEGGIO TECNICO COMMISSIONE	34,50 / 56	52 / 56
PUNTEGGIO TECNICO SISTEMA	37,50 / 56	55 / 56

Il Seggio di gara, procede con la presa d'atto del punteggio attribuito dalla Commissione di gara in riferimento ai criteri discrezionali di cui all'Allegato 2A al Capitolato tecnico "Criteri di valutazione delle offerte tecniche discrezionali", assegnati a ciascun concorrente, unitamente al riepilogo del punteggio tecnico, di seguito indicati:

- SINERGY CUBE SRL: 0,50 / 14 PUNTI
- TEPOR SPA: 13 / 14 PUNTI

Il Seggio di gara da atto che l'esito finale della valutazione tecnica e il punteggio tecnico complessivo è il seguente:

	DITTA	
	SINERGY CUBE SRL	TEPOR SPA
PUNTEGGIO TECNICO criteri tabellari	34,50 / 56	52 / 56
PUNTEGGIO TECNICO criteri discrezionali	0,50 / 14	13 / 14
PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO	35 / 70	65 / 70

Il Seggio di gara procede a riportare nella sezione dedicata dei punteggi tecnici relativi ai criteri discrezionali, del portale www.acquistinretepa.it dedicata al presente Appalto Specifico ID 1727492 denominata "Documentazione tecnica" e compilando lo spazio "Commissione tecnica – Commissione componente tecnica" attribuendo il punteggio tecnico a ciascun concorrente.

Il Seggio di gara da atto che:

- si procederà a richiedere a Consip un intervento a sistema per la sostituzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica assegnati in automatico dal Sistema, in riferimento ai criteri tabellari di cui all'Appendice 1 del capitolato d'onere del Bando istitutivo dell'Appalto Specifico, con i punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice a seguito dell'analisi della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente;
- al fine di mettere a conoscenza i concorrenti dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione di gara, difforni dai punteggi assegnati in automatico a Sistema, si procederà a pubblicare nel portale www.acquistinretepa.it – sezione dedicata all'Appalto Specifico in oggetto e nel profilo del committente, il Verbale n. 1 del 18.04.2018 della Commissione di gara medesima, allegato al presente verbale (**Allegato 1**), dandone tempestiva comunicazione alle concorrenti mediante la sezione "Comunicazione con i fornitori".



Il Presidente, dopo aver approvato ciascun documento tecnico presentato dalle concorrenti SINERGY CUBE SRL e TEPOR SPA, procede alla chiusura dei lavori di valutazione della Busta tecnica sul sistema cliccando su "termina valutazione tecnica".

Si procede all'apertura della busta economica al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta al paragrafo 6.9 del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico, di seguito elencata:

1. Offerta economica firmata digitalmente;
2. Copia scansionata del Modello F23 di attestazione del versamento dell'imposta di bollo pari a € 16,00.

Si prosegue pertanto, alla verifica della presenza della documentazione economica presentata dalle concorrenti, in ordine alfabetico, dando atto che sono presenti i seguenti documenti:

Documentazione Economica di cui paragrafo 6.9 del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico	DITTA	
	SINERGY CUBE SRL	TEPOR SPA
1. Offerta economica firmata digitalmente	1 documento Presente	1 documento Presente
2. Copia scansionata del Modello F23 di attestazione del versamento dell'imposta di bollo pari a € 16,00	1 documento Presente	1 documento Presente

Il seggio di gara rileva che tutti i documenti risultano regolarmente firmati digitalmente.

Il Seggio di gara da atto che, come da riepilogo riportato a sistema, i valori complessivi offerti sono i seguenti:

Ditta	Valore offerto (offerta economica) [€]
SINERGY CUBE SRL	201.654,97 €
TEPOR SPA	173.898,39 €

Procedendo in ordine alfabetico il Seggio di Gara esamina le offerte economiche presentate dalle concorrenti SINERGY CUBE SRL e TEPOR SPA, dando lettura del valore offerto per ciascuna delle 5 schede tecniche di servizi indicate nel Capitolato tecnico (Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e d'illuminazione, Servizi di manutenzione impianti di trasmissione fonia e dati, Servizi di manutenzione degli impianti di terra, Servizi di manutenzione degli impianti telefonici e citofonici, Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali –



Manutenzione extra canone), del valore offerto calcolato dal sistema, dei costi aziendali per la sicurezza e dei costi della manodopera dichiarati.

Il Seggio procede alla verifica della correttezza dei valori offerti totali e dei relativi punteggi economici, calcolati dal sistema per ciascuna delle concorrenti, con il seguente esito:

	Base d'asta [€]	Valore offerto (offerta economica) [€]	
		SINERGY CUBE SRL	TEPOR SPA
Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e d'illuminazione	122.406,33 €	101.291,24 €	91.743,54 €
Servizi di manutenzione impianti di trasmissione fonia e dati	18.370,40 €	15.513,80 €	13.768,61 €
Servizi di manutenzione degli impianti di terra	22.200,75	18.830,68 €	16.639,46 €
Servizi di manutenzione degli impianti telefonici e citofonici	8.624,88 €	7.210,40 €	6.464,35 €
Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - Manutenzione extra canone	68.640,94 €	58.808,85 €	45.282,43 €
Valore offerto totale		201.654,97 €	173.898,39 €

Concorrente	Valore offerto totale [€]	Costi sicurezza da interferenza [€]	Costo manodopera [€]	Oneri aziendali sicurezza [€]	Punteggio offerta economica
SINERGY CUBE SRL	201.654,97 €	3.200,16 €	39.850,00 €	1.066,00 €	18,75 / 30
TEPOR SPA	173.898,39 €	3200,16 €	69.145,20 €	900,00 €	30 / 30

Si riporta di seguito il riepilogo dei punteggi relativi all'offerta tecnica, con distinzione tra quelli attribuiti automaticamente dal sistema e quelli assegnati dalla Commissione giudicatrice, e relativi all'offerta economica, con indicazione dei punteggi complessivi (punteggio tecnico commissione + punteggio economico) corrispondenti a ciascuna concorrente:



Ditta	Punteggio offerta tecnica Sistema CRITERI TABELLARI	Punteggio offerta tecnica Commissione giudicatrice CRITERI TABELLARI	Punteggio offerta tecnica Commissione giudicatrice CRITERI DISCREZIONALI	Punteggio offerta tecnica complessivo	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
SINERGY CUBE SRL	37,50 / 56	34,50 / 56	0,50 / 14	35 / 70	18,75 / 30	53,75 / 100
TEPOR SPA	55 / 56	52 / 56	13 / 14	65 / 70	30 / 30	95 / 100

Il Seggio procede alla verifica della presenza di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e da atto che risulta anomala l'offerta della concorrente TEPOR SPA in quanto, in entrambi i casi, sia i punti relativi all'offerta economica sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti (4/5 di 70= 56 per l'offerta tecnica, 4/5 di 30 =24 per l'offerta economica).

Il Presidente da atto che, in relazione ai punteggi complessivi sopra riportati, la graduatoria provvisoria di merito risulta essere la seguente:

Posizione	Concorrente	Punteggio complessivo	Note
1	TEPOR SPA	95 / 100	anomala
2	SINERGY CUBE SRL	53,75 / 100	

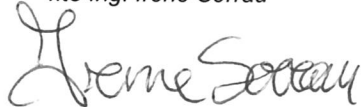
Il Seggio, vista la graduatoria, dà atto che il RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, in virtù di quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 3 al paragrafo 5.3, procederà alla verifica della congruità dell'offerta presentata dalla ditta TEPOR SPA., secondo quanto disposto dall'art. 97, commi 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente da atto che a seguito della conclusione del procedimento di verifica, nel caso di esito positivo in ordine alla congruità dell'offerta, si procederà all'aggiudicazione provvisoria del presente Appalto Specifico a favore della prima classificata TEPOR SPA.

La seduta si chiude alle ore 10:00

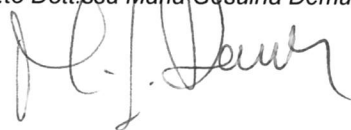
Il testimone del Seggio di gara

f.to Ing. Irene Serrau



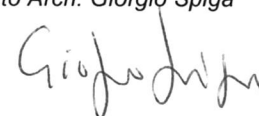
Il Presidente del Seggio di gara

f.to Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas



Il testimone del Seggio di gara

f.to Arch. Giorgio Spiga



Allegati:

- Allegato 1: Verbale n. 1 del 18.04.2018 della Commissione di Gara



VERBALE N° 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 18.04.2018

APPALTO SPECIFICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI – CENTRI PER L'IMPIEGO – DELL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL), PER IL PERIODO DI TRENTASEI MESI, NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS 50/2017 E SS.MM.II, PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – ID 1938.

L'anno 2018 il giorno 18 del mese di aprile alle ore 10:00 presso gli uffici della sede centrale dell'ASPAL – Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro, in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 218/ASPAL DEL 19-02-2018, preposta alla valutazione dell'offerta tecnica dell'Appalto Specifico in oggetto.

Sono presenti:

- Ing. Barbara Coni – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente
- P.I. Oliviero Piras – Istruttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Componente
- Ing. Marco Medde – Assistente Tecnico del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Componente

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con Determinazione del Direttore del Servizio n. 1809/Aspal del 12.12.2017 è stato indetto un "Appalto specifico per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali della sede legale e degli uffici territoriali – Centri per l'Impiego – dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (Aspal), per il periodo di trentasei mesi, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 50/2017 e ss.mm.ii, per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni";

Che con Determinazione del Direttore del Generale n. 218/Aspal del 19.02.2018 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice preposti ai lavori di aggiudicazione della presente gara;

Che con nota n. 18486 del 01.03.2018 è stata trasmessa alla Commissione Giudicatrice la documentazione necessaria per i successivi adempimenti relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente e i Componenti rilasciano la dichiarazione di insussistenza di incompatibilità e obblighi di astensione ai sensi dell'Art.42 e Art.77 commi 4, 5, 6 del D.Lgs 50/2016 che vengono allegate agli atti del procedimento.

La Commissione prosegue con la verifica del contenuto del CD trasmesso, con nota n. 18486 del 01.03.2018 dal Presidente del Seggio di Gara, dando atto che è presente la seguente documentazione:

- Determinazione del Direttore del Servizio n. 1809/Aspal del 12.12.2017 – indizione Appalto Specifico;
- Atti di gara;
- Determinazione del Direttore del Servizio n. 147/Aspal del 07.02.2018 – Rettifica atti di gara;
- Atti di gara rettificati;
- Verbali del Seggio di gara n. 1 del 21.02.2018, n. 2 del 26.02.2018 e n. 3 del 01.03.2018;
- Offerte tecniche.

Il Presidente e i Componenti danno lettura dei Verbali del Seggio al fine di prendere atto delle attività svolte nelle sedute di gara. Si prosegue poi con la lettura del Capitolato d'Oneri allegato alla lettera d'invito dell'Appalto Specifico in oggetto, con particolare riguardo, per quest'ultimo documento, al **Paragrafo 6.8 - Offerta e tecnica**, al **Paragrafo 6.8.1 – Offerta tecnica per i criteri discrezionali** e al **Paragrafo 8.3 – Fase di aggiudicazione**, prendendo atto che:

- l'offerta tecnica deve essere valutata sulla base di criteri tabellari, indicati nel Capitolato tecnico, per un massimo di 56 punti, e di criteri discrezionali, descritti nell'Allegato 2A "Criteri di valutazione delle offerte tecniche discrezionali, per un massimo di 14 punti, per un totale di massimo 70 punti;
- per i criteri di cui alla lett. A "certificazioni" nn. 1, 2, 3 e 4, lett. B "Riduzione impatti Ambientali" n. 6, lett. G "formazione e sensibilizzazione del personale" n. 17 di cui al Capitolato tecnico, i concorrenti, ai fini dell'attribuzione del punteggio, devono presentare i documenti e le dichiarazioni a comprova indicate nell'Appendice 1 allegata al Capitolato d'Oneri del Bando istitutivo del presente Appalto specifico;
- per i criteri discrezionali di cui alla lett. M "Progetto tecnico organizzativo gestionale" i concorrenti, ai fini dell'attribuzione del punteggio, devono presentare i documenti indicati nell'Allegato 2A al Capitolato tecnico "Criteri di valutazione delle offerte tecniche discrezionali.

Si da quindi lettura dei criteri tabellari indicati nel Capitolato tecnico, della documentazione di comprova richiesta per i criteri nn. 1, 2, 3, 4, 6 e 17 specificata nell'Appendice 1 allegata al Capitolato d'Oneri del Bando istitutivo del presente Appalto specifico, dell'Allegato 2A "Criteri di valutazione delle offerte tecniche discrezionali e dell'Allegato 1A al Capitolato tecnico "Documento tecnico" rettificato.

Si procede alla verifica dell'offerta tecnica presentata dalla concorrente SINERGY CUBE SRL e alla valutazione sulla base dei criteri tabellari, con il seguente esito:

Parametro richiesto	Offerta tecnica	Esito verifica	Punteggio attribuito
1-Certificazione ISO9001 Gestione della Qualità in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/16)	NO		0

2-Certificazione ISO14001 Gestione Ambientale in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/16)	NO		0
3-Certificazione BS OHSAS18001 in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/2016)	NO		0
4-Certificazione SA 8000 Resp. Sociale in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato SAAS, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/2016)	NO		0
5-Rispetto dei criteri stabiliti per l'Ecolabel EU (Dec. 2009/567/CE) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla ISO 14024) o cert. OEKO-TEX®Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o certificazione equivalente	SI		0.5
6-Presentazione documenti (es.preventivi) in formato elettronico e, in caso di richiesta di documenti cartacei, produzione su carta conforme ai CAM del DM Ambiente 4.11.2013 con fibre di cellulosa riciclata con quantitativo pari almeno al 70% in peso	SI	Non presentato alcun documento di comprova	0
7-Aumento del valore della franchigia (rif. par. 4.3 C.T.) definito all'interno delle Schede Tecniche dell'Appalto Specifico (AS)	0)		0
8-Implementazione sul Sist.Informativo (par. 5.3.3 del CT) di funzionalità per monitorare gli interventi di manutenzione a guasto e straordinaria (Codice/descrizione; Stato di risoluzione; Tempi di risoluzione/ripristino previsti ed effettivi)	SI		4
9-Implementazione e caricamento sul Sistema Informativo dell'anagrafica impiantistica realizzata secondo quanto definito dal par. 5.3.4 del Capitolato Tecnico	SI		4
10-Implementazione sul Sist.Informativo (par. 5.3.3 del CT) di una funzionalità di Community Web che consenta di: effettuare segnalazioni su anomalie; reperire informazioni su numeri e nominativi dei referenti; richiedere informazioni sul servizio	SI		3

12-Realizzazione l'anagrafica tecnica (par. 5.3.4 del CT) utilizzando i criteri di classificazione e codifica della norma UNI 8290:1981	SI		3
17-Misure formative, con docenza qualificata, di almeno 8 ore complessive (uno o più interventi formativi) per dipendenti della PA e occupanti i siti oggetto del servizio, sul corretto uso degli impianti e sul contenimento dei consumi energetici	SI	Non presentato alcun documento di comprova	0
19-Fornitura ed installazione di apposite targhe/cartelloni che sensibilizzino i dipendenti, gli operatori e il pubblico ad un uso corretto degli impianti per la riduzione degli impatti ambientali e del consumo di energia.	SI		2
20-Riduzione dei tempi per l'intervento sul posto nel caso di chiamata per richiesta di intervento avente livello di priorità "Urgente con situazione di emergenza"(par. 4.2. del CT) da 2 ore solari a 1 ora solare.	SI		3
21-Riduzione dei tempi per l'intervento sul posto nel caso di chiamata per richiesta di intervento avente livello di priorità "urgente con avaria"(par. 4.2 del CT) da 4 ore lavorative a 2 ore lavorative.	SI		4
23-Riduzione dei tempi per l'elaborazione del preventivo (par. 4.3 e 4.4. CT): interventi di manutenzione correttiva a guasto da 2 gg a 1 g lavorativo; interventi di manutenzione straordinaria da 4 gg a 2 gg lavorativi.	SI		3
24-Impegno a nominare un "Responsabile del Servizio"con pregressa esperienza in ruoli similari e analoghi per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali	A)		1
25-Impegno a nominare un "Responsabile del Servizio"che abbia gestito (in ruoli similari e analoghi), negli ultimi 3 anni dalla data di avvio del servizio, almeno un contratto di servizi di manutenzione agli impianti elettrici e speciali	0)		0
26-Possesso da parte dei manutentori del certificato di avvenuta formazione con verifica positiva dell'apprendimento del corso per responsabili della manutenzione di cabine elettriche MT/MT e MT/BT (Norma CEI 78-17:2015 e s.m.i)	NO		0

27-Possesso da parte dei manutentori del certificato di avvenuta formazione con verifica positiva dell'apprendimento del corso per addetti ai lavori elettrici (Norma CEI 11-27:2014 e s.m.i)	SI		3
28- Possesso, almeno per la metà del personale manutentore impegnato nelle attività della certificazione dei requisiti di cui alla UNI 11420:2011 Qualifica del personale di manutenzione -profilo di Specialista di Manutenzione	SI		4
TOTALE			34.5

La Commissione prosegue quindi con l'analisi della relazione presentata da SINERGY CUBE SRL per i criteri 29, 30, 31 e 32. In riferimento a quanto previsto dall'Allegato 2A al Capitolato tecnico per l'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri 29 e 30 si da atto che:

1. la relazione presentata è intitolata "Piano di impresa pluriennale – Esercizio 2018 e successivi";
2. la relazione rispetta il numero di pagine massimo richiesto;
3. la relazione è priva della dichiarazione del responsabile del contratto avente ad oggetto: autocertificazione circa il possesso delle competenze ed esperienze pregresse dichiarate in offerta e delle documentazione a corredo indicata nell'Allegato 2A al Capitolato tecnico;
4. la relazione non consente alla Commissione di valutare la stessa **sulla base dei criteri discrezionali** e non è redatta in conformità a quanto specificato nella tabella di cui all'Allegato 2A al Capitolato tecnico;
5. non è presente dichiarazione in merito alla presenza di segreti industriali e commerciali.

Tenuto conto degli elementi sopra riportati la Commissione da atto che la relazione presentata non è conforme a quanto previsto dall'Allegato 2A al Capitolato tecnico ed evidenzia che il Capitolato d'onori, al Paragrafo 6.8.1 precisa che "[...] *la mancata produzione dei documenti a comprova come indicate nell'Allegato 2A "Criteri di valutazione delle offerte tecniche discrezionali per i criteri di cui alla lett. M "Progetto tecnico organizzativo gestionale" nn. 29, 30, comporterà la mancata assegnazione del punteggio.*"

In merito a quanto previsto dall'Allegato 2A al Capitolato tecnico per l'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri 31 e 32 la Commissione da atto che la relazione presentata da SINERGY CUBE SRL contiene la descrizione di alcuni interventi migliorativi ma non riporta indicazioni in merito alla Diagnosi di Efficientamento energetico di cui al criterio 32.

L'esito della valutazione dell'offerta tecnica sulla base dei criteri discrezionali è il seguente:

Criterio M. Progetto tecnico organizzativo gestionale	Punteggio attribuito
29 - Organizzazione del servizio	0
30 – Sistema informativo	0
31 – Attività e servizi aggiuntivi proposta migliorativa (Attività e servizi ulteriori)	0.5

32 – Attività e servizi aggiuntivi proposta migliorativa (Diagnosi efficientamento energetico)	0
TOTALE	0.5

Si riporta di seguito il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da SINERGY CUBE SRL:

Punteggio criteri tabellari	Punteggio criteri discrezionali	Punteggio complessivo offerta tecnica
34.5	0.5	35

La Commissione prosegue pertanto con l'apertura dell'offerta tecnica presentata dalla concorrente TEPOR SPA e alla valutazione sulla base dei criteri tabellari, con il seguente esito:

Parametro richiesto	Offerta tecnica	Esito verifica	Punteggio attribuito
1-Certificazione ISO9001 Gestione della Qualità in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/16)	SI	Presentata documentazione di comprova di cui all'Appendice 1 -Regolare	2
2-Certificazione ISO14001 Gestione Ambientale in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/16)	SI	Presentata documentazione di comprova di cui all'Appendice 1 -Regolare	2
3-Certificazione BS OHSAS18001 in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/2016)	SI	Presentata documentazione di comprova di cui all'Appendice 1 -Regolare	2
4-Certificazione SA 8000 Resp. Sociale in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato SAAS, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/2016)	SI	Presentata documentazione di comprova di cui all'Appendice 1 -Regolare	2
5-Rispetto dei criteri stabiliti per l'Ecolabel EU (Dec. 2009/567/CE) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla ISO 14024) o cert. OEKO-TEX®Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o certificazione equivalente	SI		0,5

6-Presentazione documenti (es.preventivi) in formato elettronico e, in caso di richiesta di documenti cartacei, produzione su carta conforme ai CAM del DM Ambiente 4.11.2013 con fibre di cellulosa riciclata con quantitativo pari almeno al 70% in peso	SI	Presentata dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 – non regolare in quanto non prevista come documento di comprova nell'Appendice 1	0
7-Aumento del valore della franchigia (rif. par. 4.3 C.T.) definito all'interno delle Schede Tecniche dell'Appalto Specifico (AS)	D)		2,5
8-Implementazione sul Sist.Informativo (par. 5.3.3 del CT) di funzionalità per monitorare gli interventi di manutenzione a guasto e straordinaria (Codice/descrizione; Stato di risoluzione; Tempi di risoluzione/ripristino previsti ed effettivi)	SI		4
9-Implementazione e caricamento sul Sistema Informativo dell'anagrafica impiantistica realizzata secondo quanto definito dal par. 5.3.4 del Capitolato Tecnico	SI		4
10-Implementazione sul Sist.Informativo (par. 5.3.3 del CT) di una funzionalità di Community Web che consenta di: effettuare segnalazioni su anomalie; reperire informazioni su numeri e nominativi dei referenti; richiedere informazioni sul servizio	SI		3
12-Realizzazione l'anagrafica tecnica (par. 5.3.4 del CT) utilizzando i criteri di classificazione e codifica della norma UNI 8290:1981	SI		3
17-Misure formative, con docenza qualificata, di almeno 8 ore complessive (uno o più interventi formativi) per dipendenti della PA e occupanti i siti oggetto del servizio, sul corretto uso degli impianti e sul contenimento dei consumi energetici	SI	Presentata dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 – non regolare in quanto non prevista come documento di comprova nell'Appendice 1	0
19-Fornitura ed installazione di apposite targhe/cartelloni che sensibilizzino i dipendenti, gli operatori e il pubblico ad un uso corretto degli impianti per la riduzione degli impatti ambientali e del consumo di energia.	SI		2
20-Riduzione dei tempi per l'intervento sul posto nel caso di chiamata per richiesta di intervento avente livello di priorità "Urgente con situazione di emergenza"(par. 4.2. del CT) da 2 ore solari a 1 ora solare.	SI		3
21-Riduzione dei tempi per l'intervento sul posto nel caso di chiamata per richiesta di intervento avente livello di priorità "urgente con avaria"(par. 4.2 del CT) da 4 ore lavorative a 2 ore lavorative.	SI		4

23-Riduzione dei tempi per l'elaborazione del preventivo (par. 4.3 e 4.4. CT): interventi di manutenzione correttiva a guasto da 2 gg a 1 g lavorativo; interventi di manutenzione straordinaria da 4 gg a 2 gg lavorativi.	SI		3
24-Impegno a nominare un "Responsabile del Servizio" con pregressa esperienza in ruoli similari e analoghi per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali	C)		3
25-Impegno a nominare un "Responsabile del Servizio" che abbia gestito (in ruoli similari e analoghi), negli ultimi 3 anni dalla data di avvio del servizio, almeno un contratto di servizi di manutenzione agli impianti elettrici e speciali	B)		2
26-Possesso da parte dei manutentori del certificato di avvenuta formazione con verifica positiva dell'apprendimento del corso per responsabili della manutenzione di cabine elettriche MT/MT e MT/BT (Norma CEI 78-17:2015 e s.m.i)	SI		3
27-Possesso da parte dei manutentori del certificato di avvenuta formazione con verifica positiva dell'apprendimento del corso per addetti ai lavori elettrici (Norma CEI 11-27:2014 e s.m.i)	SI		3
28- Possesso, almeno per la metà del personale manutentore impegnato nelle attività della certificazione dei requisiti di cui alla UNI 11420:2011 Qualifica del personale di manutenzione -profilo di Specialista di Manutenzione	SI		4
TOTALE			52

Si prosegue con l'analisi della relazione presentata da TEPOR SPA per i criteri 29,30,31 e 32. La Commissione da atto che :

1. la relazione rispetta il numero di pagine massimo richiesto;
2. la relazione è accompagnata dalla dichiarazione del responsabile del contratto avente ad oggetto: autocertificazione circa il possesso delle competenze ed esperienze pregresse dichiarate in offerta e della documentazione a corredo indicata nell'Allegato 2A al Capitolato tecnico;
3. la relazione è organizzata in capitoli sulla base dei criteri discrezionali di cui all'Allegato 2A al Capitolato tecnico;
4. l'offerta è accompagnata da una dichiarazione in merito alla non sussistenza di informazioni che costituiscano segreti tecnici o commerciali.

L'esito della valutazione è il seguente:

Criterio M. Progetto tecnico organizzativo gestionale	Punteggio attribuito
29 - Organizzazione del servizio	6
30 - Sistema informativo	4
31 - Attività e servizi aggiuntivi proposta migliorativa (Attività e servizi ulteriori)	2
32 - Attività e servizi aggiuntivi proposta migliorativa (Diagnosi efficientamento energetico)	1
TOTALE	13

Si riporta di seguito il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da TEPOR SPA:


Punteggio criteri tabellari	Punteggio criteri discrezionali	Punteggio complessivo offerta tecnica
52	14 13 30	66

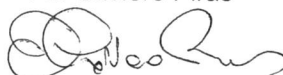
La Commissione da atto che l'esito finale della valutazione è il seguente:

Concorrente	Punteggio tecnico complessivo
SINERGY CUBE SRL	35
TEPOR SPA	66 65 30

La Commissione da atto che il presente Verbale sarà trasmesso al Seggio di gara per le successive fasi di valutazione.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 13.25.

Il Presidente della
 Commissione
 Ing Barbara Coni


Il Componente della
 Commissione
 P.I. Oliviero Piras


Il Componente della
 Commissione
 Ing Marco Medda
