



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: Sicurezza Forniture Manutenzione

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 454 del 27-03-2018

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n° 334 del 31.05.2016.

OGGETTO:	AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI KONE SPA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO N. 1788202 SUL ME.PA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E STRAORDINARIA PER RIPRISTINO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI STABILI IN USO ALL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL) PER IL PERIODO DI 24 MESI. CIG Z222131ED8
-----------------	--

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1, Legge di stabilità 2018;

VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2, Bilancio di previsione triennale 2018-2020;

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTO l'articolo 40 della L.R. n. 9/2016 recante "Sostituzione dell'Agenzia regionale per il lavoro con l'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro", attribuendo alla ASPAL il ruolo, i compiti, le funzioni e il personale;

VISTO l'art. 45 della L.R. n. 9/2016 che abroga la Legge regionale n. 20 del 2005;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 359/ASPAL del 22.03.2017 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2017, ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art.3, comma 2 dello Statuto ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 698/ASPAL del 01.06.2017 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2017 - 2019 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016",

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.130 del 20.11.2014 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia regionale per il lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 63/53 del 25.11.2016 con la quale viene nominato Direttore dell'ASPAL il Dott. Massimo Temussi, fino alla scadenza della legislatura in corso;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione prot. n. 21073 del 07/12/2016 con il quale sono state conferite al Dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale;

VISTA la Determinazione n. 296/ASPAL del 01/03/2018 di risoluzione consensuale del rapporto di lavoro a tempo determinato del Direttore Generale dell'ASPAL Dott. Massimo Temussi;

VISTO il Decreto n. 502 del 28/02/2018, con il quale l'Assessore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, nomina il Dott. Gianluca Calabrò, dirigente di ruolo dell'ASPAL, sostituto del Direttore Generale dell'ASPAL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 1, della L. R. 31/1998;

VISTO l'articolo 25, lett. b) della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante "Compiti del Direttore di servizio" ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Organizzazione e dotazione organica della Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvati in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/12 del 21.06.2016, con la quale sono stati istituiti sette Servizi così come illustrati nell'Allegato alla medesima Deliberazione;

VISTA la Determinazione n. 37/ASPAL del 16.01.2017 con la quale è stato confermato il comando alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas presso l'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro con l'incarico di Direttore del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili" a far data dal 16/01/2017;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale l'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) assume una nuova struttura organizzativa (ex D.G.R. 37/12 del 21.06.2016) e con la quale sono state conferite le deleghe ai Dirigenti;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 449/ASPAL del 12/04/2017 recante "Istituzione articolazioni organizzative di livello non dirigenziale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014";

VISTA la determinazione n. 1866 /ASPAL del 18.12.2017 con la quale sono state modificate, ai sensi della L.R. 31/98, così come modificata dalla L.R. 24/2014, all'interno dei Servizi di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 16.06.2016, con decorrenza 01/01/2018, le articolazioni organizzative di livello non dirigenziale (Settori), istituite con la determinazione 449/ASPAL del 12/04/2017 le cui competenze sono specificate nella suddetta determinazione;

VISTA la determinazione n. 1901 /ASPAL del 20/12/2017 con la quale sono stati corretti alcuni refusi presenti nella determinazione 1866 /ASPAL del 18.12.2017;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 256/ASPAL del 23/02/2018 recante "Conferimento incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (settori) e di alta professionalità in seno alla direzione generale dell'Agenzia sarda per

le politiche attive del lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014.”;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti” così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 1839 del 13.12.2017 con la quale è stata indetta una Procedura negoziata mediante RDO sul MEPA per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata e straordinaria per ripristino funzionale degli impianti elevatori installati presso gli stabili in uso all'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (ASPAL)” per il periodo di 24 mesi, con un importo a base d'asta complessivo di Euro 33.000,00 oltre la quota di Euro 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il **CIG Z222131ED8** richiesto al sistema ANAC SmartCIG semplificato all'atto dell'indizione della gara in oggetto;

DATO ATTO che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati gli schemi della lettera di Invito, il Disciplinare di gara e i suoi allegati, il Capitolato speciale d'appalto e i suoi allegati, il DUVRI;

VISTO il Chiarimento n. 1 del 17.01.2018, trasmesso ai fornitori invitati alla RDO mediante area “Comunicazioni con i fornitori” del sistema, pubblicati sull'Albo Pretorio dell'ASPAL – sezione Bandi e gare d'appalto e sul sito del MIT e allegato al Verbale del Seggio di gara n. 1 del 23.02.2018;

ATTESO che il termine per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato per il 29.01.2018, è stato rinviato al 14.02.2018;

PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale n. 217 del 19.02.2018 è stato nominato il Seggio di gara preposto ai lavori di aggiudicazione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che i componenti del Seggio di Gara hanno reso le prescritte dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi, le quali sono conservate agli atti del procedimento;

VISTO il Verbale del Seggio di gara n. 1 del 23.02.2018 che, allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 1), con il quale si è proceduto:

- alla valutazione della documentazione amministrativa, richiesta all'art. 12 del Disciplinare di gara, presentata dalle due concorrenti che hanno caricato l'offerta entro il termine del 14.02.2018 ore 12:00, EL.CO. SERVICE S.R.L. e KONE SPA, e all'ammissione delle stesse alle fasi successive di gara;
- alla presa d'atto della volontà, da parte di entrambe le concorrenti, di subappaltare parte del contratto, EL.CO. SERVICE S.R.L. per una quota pari al 30% dell'importo contrattuale in riferimento a tutte le prestazioni o lavorazioni e KONE SPA per una quota pari al 30% dell'importo contrattuale in riferimento alle seguenti prestazioni o lavorazioni: eventuali interventi di manutenzione straordinaria, opere elettriche, edili e fabbrili, opere rientranti nella categoria OS4, manovalanza leggera e pesante;
- alla valutazione dell'offerta economica delle concorrenti ammesse, di seguito riepilogata:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente	Importo offerto	Costi sicurezza aziendali	Costi della manodopera
€ 33.000,00	EL.CO. SERVICE S.R.L.	€ 31.950,00	€ 700,00	non indicato
	KONE SPA	€ 18.396,00	€ 391,68	€ 11.620,00

- a disporre l'esclusione di EL.CO. SERVICE S.R.L. per la mancata indicazione, nell'offerta economica, dei costi della manodopera, obbligatori ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

PRESO ATTO che:

- sono in corso i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economica e finanziaria autocertificati da KONE SPA in sede di presentazione dell'offerta;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii, l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

RITENUTO per quanto sopra, di procedere all'aggiudicazione in favore di KONE SPA del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata e straordinaria per ripristino funzionale degli impianti elevatori installati presso la sede centrale e le sedi territoriali (CPI) dell'ASPAL, per un importo complessivo pari a € 18.396,00 IVA esclusa, di seguito dettagliato:

		Totale complessivo offerto IVA esclusa (24 mesi)
1)	SERVIZI A CANONE PER N. 16 IMPIANTI ALLEGATO A CAPITOLATO TECNICO (importo soggetto a ribasso € 27.000)	€ 13.824,00

		Totale complessivo offerto IVA esclusa
2)	SERVIZI A MISURA (importo soggetto a ribasso € 6.000)	€ 3.072,00

		IVA esclusa
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTO (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500)		€ 18.396,00

DETTAGLIO SERVIZI A CANONE	
Servizio	Canone unitario mensile offerto IVA esclusa
Servizi a canone - ascensore/piattaforma elevatrice	€ 40,00
Servizi a canone - montacarichi	€ 35,00
Servizi a canone - pedana	€ 26,00
Servizi a canone - montascale/servoscala	€ 30,00

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

Per le motivazioni espone in premessa:

DETERMINA

Art. 1) Di approvare il Verbale del Seggio di gara n. 1 del 23.02.2018 (Allegato 1) che del presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Art. 2) Di aggiudicare, in conformità del predetto verbale, in favore di KONE SPA il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata e straordinaria per ripristino funzionale degli impianti elevatori installati presso gli stabili in uso all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL), per un importo complessivo pari a Euro 22.443,12 IVA inclusa, presumibilmente così suddiviso:

- Euro 390,40 per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata dell'impianto elevatore installato presso la sede legale per il periodo dalla stipula del contratto al 31.12.2018;
- Euro 586,60 per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata dell'impianto elevatore installato presso la sede legale per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019;
- Euro 195,20 per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata dell'impianto elevatore installato presso la sede legale per il periodo dal 01.01.2020 alla scadenza del contratto;
- Euro 5.841,36 per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata degli impianti elevatori installati presso le sedi territoriali per il periodo dalla stipula del contratto al 31.12.2018;
- Euro 8.762,04 per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata degli impianti elevatori installati presso le sedi territoriali per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019;
- Euro 2.920,68 per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso le sedi territoriali per il periodo dal 01.01.2020 alla scadenza del contratto;
- Euro 3.747,84 per il servizio di manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti elevatori installati presso la sede legale e le sedi territoriale dell'ASPAL per il periodo di 24 mesi a decorrere dalla stipula del contratto.

Art 3) Di dare atto che KONE SPA, in sede di offerta, ha dichiarato di voler subappaltare per una quota pari al 30% dell'importo contrattuale in riferimento alle seguenti prestazioni o lavorazioni: eventuali interventi di manutenzione straordinaria, opere elettriche, edili e fabbrili, opere rientranti nella categoria OS4, manovalanza leggera e pesante, e che il subappalto, come riportato nell'art. 29 del Disciplinare di gara, dovrà essere sottoposto alle condizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

Art 4) Di stabilire che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli di cui all'art. 32 comma 7 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii, relativi all'aggiudicatario e ai subappaltatori;

Art. 5) Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad Euro 22.443,12 di cui Euro 18.396,00 a titolo di imponibile e di Euro 4.047,12 a titolo di IVA 22%, trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli:

- per Euro 1.171,20 di cui Euro 960,00 a titolo di imponibile e di Euro 211,20 a titolo di IVA 22% sul Capitolo SC01.0084 "Spese per la manutenzione ordinaria dei beni immobili" CDR 00.00.01.02. Missione 1 Programma 3 Impegni di spesa n. 3160003958, assunti con Determinazione n. 1839 del 13/12/2017, del Bilancio di previsione dell'Agenzia, esercizio finanziario 2017 (€ 1.050,12) e 2018 (€ 1.050,12);
- per Euro 17.524,08 di cui Euro 14.364,00 a titolo di imponibile e di Euro 3.160,08 a titolo di IVA 22% Capitolo SC01.0305 "Spese di funzionamento seguito trasferimento di funzioni in materia di lavoro d.Lgs. 180/2001 Manutenzione ordinaria e riparazioni" CDR 00.00.01.02. Missione 1 Programma 3 Impegni di spesa n. 3160003959, assunti con Determinazione n. 1839 del 13/12/2017, del Bilancio di previsione dell'Agenzia, esercizio finanziario 2017 (€ 16.334,88) e 2018 (€16.334,88);
- per Euro 3.747,84 di cui Euro 3.072,00 a titolo di imponibile e Euro 675,84 per IVA al 22% sul Capitolo SC01.0154 "Manutenzioni straordinarie degli impianti (Spesa obbligatoria)" CDR 00.00.01.02. Missione 1 Programma 6 Impegno di spesa n. 3160003960, assunto con Determinazione n. 1839 del 13/12/2017, del Bilancio di previsione dell'Agenzia esercizio finanziario 2017;

Art. 6) Di dare atto che le somme residue dovute al ribasso d'asta, pari complessivamente a Euro 19.646,88, di seguito dettagliate:

Capitolo	Impegno	Somme residue
SC01.0084	3160003958	Euro 929,04
SC01.0305	3160003959	Euro 15.145,68

SC01.0154	3160003960	Euro 3.572,16
TOTALE		Euro 19.646,88

saranno oggetto di riaccertamento ordinario e potranno essere utilizzate per eventuali imprevisti legati all'esecuzione del servizio in oggetto;

Art. 7) Di dare atto inoltre che la presente verrà pubblicata nell' Albo Determine online dell'ASPAL www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperillavoro;

Il Referente dell'istruttoria: Ing. Barbara Coni

Allegati:

- *Allegato 1: Verbale del Seggio di Gara n. 1 del 23/02/2018*

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
SALVATORE MAXIA

Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
F.to DOTT.SSA MARIA GESUINA DEMURTAS

Si certifica che la presente determinazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi