



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: Sicurezza Forniture Manutenzione

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 452 del 27-03-2018

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la
Determina D.G. n° 334 del 31.05.2016.

OGGETTO:	AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA EDIL CREA DI CLEMENTE CARDIA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO N. 1835082 SUL ME.PA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI PRESSO GLI STABILI IN USO ALL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL) PER IL PERIODO DI 24 MESI. CIG: 7338573E01
-----------------	--

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1, Legge di stabilità 2018;

VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2, Bilancio di previsione triennale 2018-2020;

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTO l'articolo 40 della L.R. n. 9/2016 recante "Sostituzione dell'Agenzia regionale per il lavoro con l'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro", attribuendo alla ASPAL il ruolo, i compiti, le funzioni e il personale;

VISTO l'art. 45 della L.R. n. 9/2016 che abroga la Legge regionale n. 20 del 2005;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 359/ASPAL del 22.03.2017 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2017, ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art.3, comma 2 dello Statuto ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 698/ASPAL del 01.06.2017 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2017 - 2019 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016",

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.130 del 20.11.2014 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia regionale per il lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 63/53 del 25.11.2016 con la quale viene nominato Direttore dell'ASPAL il Dott. Massimo Temussi, fino alla scadenza della legislatura in corso;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione prot. n. 21073 del 07/12/2016 con il quale sono state conferite al Dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale;

VISTA la Determinazione n. 296/ASPAL del 01/03/2018 di risoluzione consensuale del rapporto di lavoro a tempo determinato del Direttore Generale dell'ASPAL Dott. Massimo Temussi;

VISTO il Decreto n. 502 del 28/02/2018, con il quale l'Assessore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, nomina il Dott. Gianluca Calabrò, dirigente di ruolo dell'ASPAL, sostituto del Direttore Generale dell'ASPAL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 1, della L. R. 31/1998;

VISTO l'articolo 25, lett. b) della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante "Compiti del Direttore di servizio" ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Organizzazione e dotazione organica della Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvati in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/12 del 21.06.2016, con la quale sono stati istituiti sette Servizi così come illustrati nell'Allegato alla medesima Deliberazione;

VISTA la Determinazione n. 37/ASPAL del 16.01.2017 con la quale è stato confermato il comando alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas presso l'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro con l'incarico di Direttore del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili" a far data dal 16/01/2017;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale l'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) assume una nuova struttura organizzativa (ex D.G.R. 37/12 del 21.06.2016) e con la quale sono state conferite le deleghe ai Dirigenti;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 449/ASPAL del 12/04/2017 recante "Istituzione articolazioni organizzative di livello non dirigenziale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014";

VISTA la determinazione n. 1866 /ASPAL del 18.12.2017 con la quale sono state modificate, ai sensi della L.R. 31/98, così come modificata dalla L.R. 24/2014, all'interno dei Servizi di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 16.06.2016, con decorrenza 01/01/2018, le articolazioni organizzative di livello non dirigenziale (Settori), istituite con la determinazione 449/ASPAL del 12/04/2017 le cui competenze sono specificate nella suddetta determinazione;

VISTA la determinazione n. 1901 /ASPAL del 20/12/2017 con la quale sono stati corretti alcuni refusi presenti nella determinazione 1866 /ASPAL del 18.12.2017;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 256/ASPAL del 23/02/2018 recante "Conferimento incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (settori) e di alta professionalità in seno alla direzione generale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014.";

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

PREMESSO che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2003 del 29.12.2017 è stata indetta, ai sensi degli artt. 58 e 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, una procedura negoziata telematica, mediante RDO, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edili presso gli stabili in uso all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL)", da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica ME.PA -www.acquistinretepa.it;

VISTO che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati: Lettera di invito per la partecipazione alla RDO n. 1835082; Relazione tecnica e relativi allegati; Disciplinare di gara; Capitolato Speciale d'appalto;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 75/Aspal del 29.01.2018 ad integrazione della Determinazione n.2003/2018 con cui inoltre è stato nominato il direttore dei lavori;

RICHIAMATO il **CIG 7338573E01** richiesto al sistema ANAC Simog per la procedura in oggetto, che seppur non

materialmente allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale e si trova agli atti del procedimento;

ATTESO che in data 31.01.2018 è stata caricata a sistema sulla piattaforma Me.Pa la RDO n. 1835082 e sono stati invitati a partecipare alla gara tutti i Fornitori iscritti al Bando del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Lavori di Manutenzione – “Esecutori di lavori di manutenzione EDILI”; (n. 4061 fornitori invitati):

VISTI i chiarimenti relativi ai quesiti pervenuti nella sezione messaggi della Piattaforma ME.PA, nei tempi indicati nel Disciplinare di gara, pubblicati sulla piattaforma ME.PA, sull'Albo Pretorio dell'ASPAL – sezione Bandi e gare e sul sito MIT e allegati al verbale del seggio di gara n.1 del 08.03.2018:

- Chiarimento n. 1 del 14.02.2018 in risposta ai quesiti pervenuti in data 01.02.2018 e in data 09.02.2018.
- Chiarimento n. 2 del 26.02.2018 in risposta ai quesiti pervenuti in data 14.02.2018 e in data 15.02.2018;
- Chiarimento n. 3 del 02.03.2018, chiarimento spontaneo della Stazione Appaltante;

PRESO ATTO che il termine di scadenza delle offerte era fissato per il giorno 05.03.2018 alle ore 12:00;

PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale n. 321 del 07.03.2018 è stato nominato il Seggio di gara preposto ai lavori di aggiudicazione della procedura di gara in argomento;

DATO ATTO che i componenti del Seggio di Gara hanno reso le prescritte dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi, le quali sono conservate agli atti del procedimento;

VISTO il Verbale n 1 del 08.03.2018, che, allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All.1)**, con il quale il Seggio di gara, in prima seduta pubblica, ha proceduto:

- All'apertura della busta amministrativa presentate entro il termine perentorio di scadenza del 05.03.2018 alle ore 12:00 indicato nel bando di gara, da parte delle seguenti Ditte: Francesco Rais s.r.l.; Sarda Cantieri 2000 s.r.l.; Calogero Vassallo; Edil Crea di Clemente Cardia; Coopgeneral Service Cooperativa sociale di tipo B;
- Alla verifica della firma digitale e del contenuto dei singoli documenti caricati;
- Alla verifica del possesso da parte delle Ditte partecipanti, dei requisiti di partecipazione alla gara di cui all'art.7 del Disciplinare di gara;
- Alla Ammissione delle Ditte Francesco Rais s.r.l, Edil Crea di Clemente Cardia;
- All'ammissione con riserva ai sensi dell'art.83 comma 9 D.Lgs.50/2016 per le Ditte: Sarda Cantieri 2000 srl, Calogero Vassallo, Coopgeneral Service Cooperativa Sociale di tipo B;

VISTO il Verbale n. 2 del 20.03.2018, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All.2)**, con il quale il Seggio di gara, ha proceduto;

- Alla verifica della documentazione pervenuta dalle Ditte: Sarda Cantieri 2000 srl, Calogero Vassallo, Coopgeneral Service Cooperativa Sociale di tipo B, ammesse al Soccorso istruttorio con il seguente esito:
 - § Ditta Calogero Vassallo, esclusa in quanto entro i 10 gg. dalla data di invio della richiesta di soccorso istruttorio ha prodotto esclusivamente il documento “presa visione.pdf.p7m” dal quale si evince che il concorrente ha effettuato il sopralluogo congiunto con personale Aspal in data 25.02.2018 nella sede centrale Aspal ubicata in via is Mirrionis 195 Cagliari ma non in tutte le sedi territoriali oggetto del presente appalto, come previsto all'art. 10 del Disciplinare di gara
 - § Ditta Sarda Cantieri 2000 srl e Ditta Coopgeneral Service Cooperativa Sociale di tipo B, escluse in quanto entro i 10 gg. dalla data di invio della richiesta di soccorso istruttorio non hanno provveduto alla trasmissione dei documenti richiesti e non risulta pervenuto alcun valido e positivo riscontro;
- Alla apertura della busta economica di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara delle Ditte Francesco Rais srl e Edil Crea di Clemente Cardia, dalle quali si rileva:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente	Importo offerto	Costi sicurezza aziendali	Costi della manodopera	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi
€ 49.300,00	FRANCESCO RAIS S.R.L.	€ 48.807,00	€ 500,00	€ 19.552,80	1,00 %
	EDIL CREA DI CLEMENTE CARDIA	€ 45.648,00	€ 3.500,00	€ 18.260,00	8,00 %

PRESO ATTO che:

- sono in corso i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e la capacità economica della Ditta Edil Crea di Clemente Cardia;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO che l'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii consente alle Stazioni Appaltanti di concludere degli Accordi Quadro con un solo operatore;

ACCERTATO:

- che negli atti di gara si è manifestata la volontà, in considerazione della tipologia dell'appalto e l'entità dello stesso, di:
 - a) individuare l'impresa alla quale affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione che di volta in volta si rendono necessari e, contestualmente, garantire efficienza e celerità negli interventi;
 - b) di avvalersi del predetto istituto e di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. allo scopo di individuare il soggetto economico con il quale concludere l'Accordo Quadro;

- che l'importo complessivo del citato progetto ammonta a Euro 66.653,60 di cui, Euro 51.272,00 per lavori ed Euro 15.381,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di cui alla Determinazione n. 2003 del 29.12.2017 così composto:

QUADRO ECONOMICO**LAVORI**

1)	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 49.300,00
2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.972,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E ONERI SICUREZZA A BASE D'ASTA		€ 51.272,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)	I.V.A. sui lavori 22%	€ 11.279,84
2)	Accordo bonario	€ 1.538,16
3)	Imprevisti	€ 2.563,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 3)		€ 15.381,60

IMPORTO TOTALE € 66.653,60

RILEVATO che il Progetto di cui sopra è privo di stima analitica in quanto le lavorazioni da eseguire non sono prevedibili e che per i prezzi unitari da applicare si farà riferimento al prezzario regionale e, per quelli non previsti dallo stesso, saranno ricavati da apposita Analisi dei prezzi;

RITENUTO per quanto sopra, di procedere all'aggiudicazione in favore della Ditta EDIL CREA DI CLEMENTE CARDIA, con sede legale in via del Seminario 12/B Cagliari – P.IVA. 03452220928, dei Lavori di manutenzione edili presso gli stabili in uso all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) per un periodo di 24 mesi, che ha presentato come offerta economica un ribasso percentuale del 8,00 %, pari a € 45.648,00 a cui si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.972,00, per un importo complessivo offerto pari a € 47.620,00, con il seguente quadro economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO**LAVORI**

1)	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 45.648,00
2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.972,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E ONERI SICUREZZA A BASE D'ASTA		€ 47.620,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)	I.V.A. sui lavori 22%	€ 10.476,40
2)	Accordo bonario	€ 1.538,16
3)	Imprevisti	€ 2.563,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 3)		€ 14.578,16

IMPORTO TOTALE € 62.198,16

CONSIDERATO che l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi urgenti e non urgenti di modesta entità, necessari per la manutenzione e la messa in sicurezza degli immobili in uso all'Aspal, siti in tutto il territorio regionale e che è direttamente condizionato dalle necessità, spesso imprevedibili, che si evidenzieranno durante il corso dei lavori, pertanto all'atto dell'ordinativo sarà cura della Stazione Appaltante fornire all'Appaltatore le informazioni tecniche progettuali ritenute utili e necessarie dalla Stazione Appaltante al fine della definizione dell'intervento ordinato e della sua buona riuscita, applicando il ribasso percentuale dell'8,00% offerto dall'operatore economico alle singole voci di lavorazione, con riferimento ai prezzi unitari di cui all'Elenco Prezzi e/o al Prezzario Regionale OO.PP in vigore, per l'esecuzione dei lavori che verranno affidati mediante appositi ordini di servizio, come disciplinato nel Capitolato speciale d'appalto di cui alla Determinazione n. 2003/2017;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della regione Autonoma della Sardegna.

Per le motivazioni esposte in premessa

DETERMINA

Art. 1) Di approvare il Verbale del seggio di gara n. 1 del 08.03.2018 (All. 1), Verbale del Seggio di gara n. 2 20.03.2018 (All. 2) che del presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Art. 2) Di aggiudicare in conformità ai predetti verbali, in favore della Ditta Edil Crea di Clemente Cardia, i Lavori di manutenzione edili presso gli stabili in uso all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) per un periodo di 24 mesi, per un importo complessivo pari a € 58.096,40=di cui € 47.620,00=a titolo di imponibile ed € 10.476,40= a titolo di IVA al 22% presumibilmente così suddiviso:

- Euro 19.365,46 per i Lavori di manutenzione edili presso la sede centrale Aspal e le sedi territoriali in uso all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) per il periodo dalla stipula del contratto al 31.12.2018;
- Euro 29.048,16 per i Lavori di manutenzione edili presso la sede centrale Aspal e le sedi territoriali in uso all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) per il periodo per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019;
- Euro 9.682,78 per i Lavori di manutenzione edili presso la sede centrale Aspal e le sedi territoriali in uso all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) presumibilmente per il periodo dal 01.01.2020 fino alla scadenza del contratto ;

Art. 3) Di stabilire che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 20/2016 e ss.mm.ii;

Art. 4) Di dare atto che i costi derivanti del presente provvedimento, pari a € 58.096,40=di cui € 47.620,00=a titolo di imponibile ed € 10.476,40= a titolo di IVA al 22% troverà copertura finanziaria sul Capitolo SC01.0305, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03 – impegno di spesa n. 3160004092 PDCF U.1.03.02.09.008 del Bilancio pluriennale di previsione 2017-2019 dell'Aspal, come sopra indicato;

Art. 5) Di dare atto che le somme residue da ribasso d'asta e da quadro economico, pari a Euro 4.455,44, di seguito dettagliate:

Capitolo	Impegno	Somme residue
SC01.0305	3160004092	Euro 4.455,44

sono vincolate alla realizzazione completa delle opere e saranno oggetto di riaccertamento ordinario e potranno essere utilizzate per eventuali imprevisti o varianti in corso d'opera, dovuti anche a variazioni/aumento delle sedi ASPAL oggetto del presente appalto;

Art. 6) Di dare atto inoltre che la presente verrà pubblicata nell' Albo Determine online dell'ASPAL www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperillavoro;

Il Referente Istruttoria: F.TO Ing. Irene Serrau

Allegati:

- All. 1 – Verbale del seggio di gara n. 1 del 08.03.2018;
- All. 2 - Verbale del seggio di gara n. 2 del 20.03.2018;

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
SALVATORE MAXIA

Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
F.to DOTT.SSA MARIA GESUINA DEMURTAS

Si certifica che la presente determinazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi