

VERBALE N° 2 DEL SEGGIO DI GARA DEL 20.03.2018

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO N. 1835082 SUL ME.PA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI PRESSO GLI STABILI IN USO ALL’AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL) PER IL PERIODO DI 24 MESI.
CIG: 7338573E01**

L’anno 2018 il giorno 20 del mese di marzo alle ore 9.12 presso gli uffici dell’ASPAL – Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro – Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili si è riunito il Seggio di gara preposto ai lavori per l’affidamento dell’appalto in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili - Presidente;
- Ing. Barbara Coni – Funzionario Tecnico del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Ing. Irene Serrau – Funzionario Tecnico presso il Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2003 del 29.12.2017 è stata indetta una Procedura negoziata mediante RDO n. 1835082 sul Me.Pa per l’affidamento dei lavori di manutenzione edili presso gli stabili in uso all’Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (Aspal) per il periodo di 24 mesi, per un importo a base d’asta di Euro 51.272,00, di Euro 1.972,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 75 del 29.01.2018 è stata integrata la determinazione n. 2003/Aspal del 29.12.2017 e nominato il direttore dei lavori;

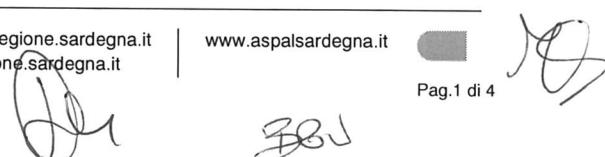
Che con Determinazione del Direttore Generale n. 321 del 07.03.2018 è stato nominato il Seggio di gara preposto ai lavori di aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Che con Verbale n.1 del seggio di gara del 08.03.2018, il seggio di gara ha disposto l’ammissione con riserva alla fase successiva della gara delle ditte CALOGERO VASSALLO, COOPGENERAL SERVICE COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B e della ditta SARDA CANTIERI 2000 SRL, ammettendo le stesse al soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell’art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii ai fini della presentazione, entro 10 giorni dall’invio della relativa comunicazione, delle copie dei verbali dei sopralluoghi effettuati in data antecedente alla presentazione dell’offerta, debitamente firmati digitalmente e l’ammissione delle ditte FRANCESCO RAIS SRL ed EDIL CREA DI CLEMENTE CARDIA;

Che con le note del Presidente del Seggio di gara n. prot. 20546 del 09.03.2018, n. prot. 20543 del 09.03.2018, n. prot. 20533 del 09.03.2018, trasmesse tramite posta elettronica certificata PEC e tramite piattaforma www.acquistinretepa.it, è stato richiesto alle ditte CALOGERO VASSALLO, COOPGENERAL SERVICE COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B e alla ditta SARDA CANTIERI 2000 SRL di trasmettere copie dei verbali dei sopralluoghi effettuati in data antecedente alla presentazione dell’offerta, debitamente firmati digitalmente, tramite pec posta certificata e la sezione messaggistica della piattaforma www.acquistinretepa.it;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 9:15.



Non sono presenti all'odierna seduta pubblica rappresentanti delle ditte concorrenti. Il Presidente, dopo aver verificato la presenza delle persone sopra menzionate, accede alla sezione denominata "comunicazioni con i fornitori" nell'ambito della RDO 1835082 del portale www.acquistinretepa.it e dà atto:

- che la ditta concorrente CALOGERO VASSALLO in data 14.03.2018 alle ore 17:12, tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it, ha trasmesso il documento "presa visione.pdf.p7m" dal quale si evince che il concorrente ha effettuato il sopralluogo congiunto con personale Aspal in data 25.02.2018 nella sede centrale Aspal ubicata in via Is Mirrionis 195 Cagliari, in quanto si tratta della copia del Verbale di sopralluogo firmato in contraddittorio da personale Aspal e dalla ditta concorrente.

Atteso che, tra la documentazione di cui all'art. 12 del Disciplinare di gara è richiesta la presentazione da parte del concorrente a pena di validità dell'offerta, dei "Verbali di sopralluogo compilati e firmati" di tutte le sedi oggetto dell'appalto, il seggio dà atto che il documento trasmesso tramite portale www.acquistinretepa.it non è da ritenersi valido e conforme, in quanto la ditta ha presentato una dichiarazione di presa visione dei luoghi ma non ha presentato copia dei verbali di sopralluogo di tutte le sedi oggetto del presente appalto, recanti la firma congiunta in contraddittorio dell'operatore economico e dell'Aspal, come previsto all'art. 10 del Disciplinare di gara.

- che la ditta concorrente COOPGENERAL SERVICE COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B non ha provveduto alla trasmissione dei documenti richiesti e non risulta pervenuto alcun valido e positivo riscontro;
- che la ditta concorrente SARDA CANTIERI 2000 SRL non ha provveduto alla trasmissione dei documenti richiesti e non risulta pervenuto alcun valido e positivo riscontro;

Il Seggio di gara evidenzia che, così come ribadito dalla recente sentenza TAR Basilicata, Potenza, sez. I, n. 439/2017, il sopralluogo, quando è richiesto a pena di esclusione dalla lex specialis, è adempimento essenziale e imprescindibile dell'offerta, in quanto l'appaltatore può predisporre e presentare la propria offerta solo a seguito di una visita dei luoghi oggetto dell'appalto.

Considerato che:

- l'art. 12 del disciplinare di gara prevede, in maniera esplicita, la presentazione a corredo dell'offerta delle copie dei verbali di sopralluogo di tutte le sedi oggetto del presente appalto, redatti secondo le disposizioni di cui all'art. 10 del medesimo verbale e non una dichiarazione di presa visione dei luoghi ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.
- come riportato nella sentenza di cui sopra "il verbale di sopralluogo non può essere surrogato dalla dichiarazione di presa visione [...]" in quanto "[...] il verbale di sopralluogo impone il compimento di una attività materiale diretta a ridurre il rischio dell'inconsapevole presentazione di offerte non sufficientemente motivate [...]".

Pertanto, le ditte concorrenti CALOGERO VASSALLO, COOPGENERAL SERVICE COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B, SARDA CANTIERI 2000 SRL sono escluse dalla presente procedura negoziata di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, punto 2 del Disciplinare di gara, per la mancata presentazione dei verbali di sopralluogo relativi a tutte le sedi oggetto del presente appalto, sottoscritti dai funzionari ASPAL in contraddittorio, secondo quanto disposto dagli artt. 10 e 12 del medesimo disciplinare.

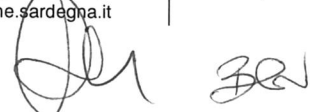
Al termine della valutazione della documentazione amministrativa, in considerazione di quanto sopra, il Presidente dà atto che le ditte concorrenti ammesse alle fasi successive di gara sono:

- Ditta FRANCESCO RAIS SRL;
- Ditta EDIL CREA DI CLEMENTE CARDIA;

Il Seggio di gara procede, quindi, alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente, prima di procedere all'apertura della Busta Economica, ricorda che l'importo complessivo del presente appalto è di Euro 51.272,00 al netto dell'IVA, così suddiviso:

- Euro 49.300,00 importo lavori a base d'asta;



- Euro 1.972,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Lotto 1 base d'asta importo euro 49.300,00

Il Seggio di gara procede al sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii mediante l'utilizzo della funzionalità presente a sistema al fine di determinare il metodo di calcolo della soglia di anomalia.

Attraverso la piattaforma telematica viene estratto il metodo di cui all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i lettera e), consistente nel calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato che è risultato pari a 0,6.

Il Presidente da atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore 5, pertanto, non si procederà al calcolo secondo il metodo sorteggiato di cui al punto precedente in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. .

Il Seggio prosegue quindi con l'apertura della Busta Economica delle concorrenti ammesse e, dopo aver constatato la validità delle firme digitali apposte sulla documentazione economica caricata a sistema, composta da 2 documenti, "Facsimile di sistema e Allegato 11 al Disciplinare di gara – Schema offerta economica, procede lettura ad alta voce dell'importo offerto da ciascuna impresa, con il seguente esito:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente	Importo offerto	Costi sicurezza aziendali	Costi della manodopera	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi
€ 49.300,00	FRANCESCO RAIS S.R.L.	€ 48.807,00	€ 500,00	€ 19.552,80	1,00 %
	EDIL CREA DI CLEMENTE CARDIA	€ 45.648,00	€ 3.500,00	€ 18.260,00	8,00 %

Il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicataria la concorrente EDIL CREA DI CLEMENTE CARDIA, di cui si allega l'offerta economica caricata a sistema (**Allegato 1**), dando atto che si procederà alla verifica dei requisiti prima dell'aggiudicazione definitiva. Si riporta di seguito il dettaglio dell'offerta presentata:

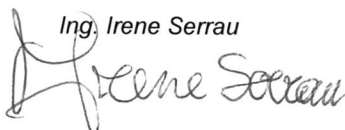
Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge e notificato alle Ditte concorrenti tramite il sistema di messaggistica della piattaforma Me.Pa. www.acquistinretepa.it.

Il Seggio di gara di gara chiude la seduta alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

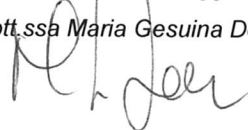
Il testimone del Seggio di gara

Ing. Irene Serrau



Il Presidente del Seggio di gara

Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas



Il testimone del Seggio di gara

Ing. Barbara Coni



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero RDO	1835082
Descrizione RDO	Lavori di Manutenzioni Edili - sedi ASPAL
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo piu' basso
Lotto	1 (LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI PRESSO GLI STABILI IN USO ALL'ASPAL)
CIG	7338573E01
CUP	Non inserito

AMMINISTRAZIONE	
Nome Ente	AGENZIA DEL LAVORO - AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO DELLA SARDEGNA
Codice Fiscale Ente	92028890926
Nome ufficio	AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO
Indirizzo ufficio	Via Is Mirrionis, 195 - CAGLIARI (CA)
Telefono / FAX ufficio	0706067923 / 0706067917
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFMJ06
Punto ordinante	DEMURTAS MARIA GESUINA / CF:DMRMGS56H63L202M
Firmatari del contratto	CLEMENTE CARDIA / CF:CRDCMN61R21B354G

FORNITORE	
Ragione Sociale	EDIL CREA DI CLEMENTE CARDIA
Forma di partecipazione	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
Partita IVA impresa	03452220928
Codice Fiscale Impresa	CRDCMN61R21B354G
Indirizzo Sede Legale	PIAZZA F. D'ESQUIVEL N.18 - CAGLIARI (CA)
Telefono / Fax	3495329860 / 0704620472
PEC Registro Imprese	EDILCREADICLEMENTECARDIA@PEC.IT
Tipologia impresa	Impresa Individuale



Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	CA-273214
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	29/01/2013
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	CA
INAIL: Codice Ditta/Sede di Competenza	14328041/79
INPS: Matricola aziendale	1709831504
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	2192584/81
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	
CCNL applicato / Settore	EDILIZIA / ARTIGIANATO
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT07H0200804824000103089763
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	CLEMENTE CARDIA C.F. CRDCMN61R21B354G

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	4367233
Offerta sottoscritta da	CARDIA CLEMENTE
Email di contatto	EDILCREADICLEMENTECARDIA@PEC.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	05/04/2018 18:00
Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)	
Bando	Lavori di Manutenzioni Edili - sedi ASPAL
Categoria	Lavori di Manutenzione
Descrizione Oggetto di Fornitura	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantità	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO

Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)*	45648
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	18260
Offerta economica per il lotto 1	
Unità di misura dell'offerta economica	Valori al ribasso
Valore dell'offerta per il Lotto 1	45648,00 Euro (quarantacinquemilaseicentoquarantotto Euro)
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 1972,00 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: 3500,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	15 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Via is mirrionis 195Cagliari - 09100 (CA)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Via is mirrionis 195Cagliari - 09100 (CA)
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

SUBAPPALTO

Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" non intende affidare alcuna attività oggetto della

presente gara in subappalto

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordicante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordicante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordicante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE