



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

VERBALE N° 2 DEL SEGGIO DI GARA DEL 13.03.2018

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA MEDIANTE RDO N. 1790359 SUL ME.PA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI - CENTRI PER L'IMPIEGO, DELL'ASPAL PER IL PERIODO DI 12 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO EVENTUALE PER ULTERIORI 12 MESI.

CIG: 73287969C6

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di marzo alle ore 12.10 presso gli uffici dell'ASPAL – Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro – Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili si è riunito il Seggio di gara preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente
- Ing. Barbara Coni – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante
- Ing. Irene Serrau – Funzionario tecnico presso il Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 1946 del 27.12.2017 è stata indetta una "Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento della sede legale e degli uffici territoriali - Centri per l'Impiego, dell'ASPAL per il periodo di 12 mesi, con opzione di rinnovo eventuale per ulteriori 12 mesi, per un importo a base d'asta complessivo di Euro 87.800,00 oltre la quota di Euro 2.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati gli schemi della lettera di Invito, il Disciplinare di gara e i suoi allegati, il Capitolato tecnico e i suoi allegati, il DUVRI.

Che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Che al fine di acquisire il servizio è stata pubblicata la RDO n. 1790359 sulla piattaforma www.acquistinretepa.it in data 28.12.2017.

Che i documenti di gara sono stati inoltre pubblicati sul sito ASPAL sezione Bandi e gare d'appalto e sul sito del MIT.

Che alla RDO n. 1790359 sono stati invitati n. 2537 fornitori selezionati tra quelli registrati sul portale gestito da Consip SpA - www.acquistinretepa.it e abilitati al Bando Servizi - "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – Impianti di Climatizzazione e produzione ACS.

Che ai quesiti pervenuti alla Stazione Appaltante è stata data risposta con i Chiarimenti di seguito elencati:

- Chiarimento n. 1 del 11.01.2018
- Chiarimento n. 2 del 01.02.2018



1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

- Chiarimento n. 3 del 05.02.2018

Che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 181 del 09.02.2018 è stato rettificato il Capitolato Tecnico approvato con la Determinazione n. 1946 del 27.12.2017 relativamente ai seguenti punti:

- a) 5.1.2.3 Manutenzione correttiva a guasto: inserimento del valore della franchigia, pari a € 250,00 per intervento;
- b) 5.1.4.1 Remunerazione attività a canone: eliminazione della parola "eventuale" al punto 2;
- c) e 5.1.4.2 Remunerazione attività extra canone: eliminazione della parola "eventuale" al punto 1.

Che il Capitolato Tecnico rettificato di cui alla citata Determinazione, è stato trasmesso, a mezzo area "comunicazione con i fornitori" del sistema a tutti i fornitori invitati alla presente RDO e pubblicato sul sito dell'ASPAL – sezione Bandi e gare d'appalto e sul sito del MIT.

Che, a seguito della rettifica del Capitolato Tecnico, il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 13.02.2018 alle 12:00, è stato rinviato al 26.02.2018 alle 12:00 e la seduta pubblica è stata rinviata dal 20.02.2018 al 05.03.2018, come da Avviso del 09.02.2018.

Che, a seguito della segnalazione di difficoltà nel caricamento delle offerte per l'avvio del nuovo Portale Acquisti in Rete il termine per la presentazione delle offerte è stato ulteriormente rimandato al 01.03.2018 alle 12:00 mentre la seduta pubblica è stata confermata per il 05.03.2018, come da Avviso del 26.02.2018;

Che i Chiarimenti e gli Avvisi di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi, a mezzo area "comunicazione con i fornitori" del sistema, a tutti i fornitori invitati alla presente RDO e sono stati pubblicati sul sito dell'ASPAL – sezione Bandi e gare d'appalto e sul sito del MIT.

Che con Determinazione del Direttore Generale n. 306 del 02.03.2018 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice preposti ai lavori di aggiudicazione del servizio in oggetto.

Che in data 05.03.2018 si è tenuta la prima seduta pubblica durante la quale il Seggio di gara ha provveduto a verificare la presenza nella piattaforma www.acquistinretepa.it, della documentazione amministrativa, di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara, presentata dalle seguenti concorrenti:

- EL.CO. SERVICE S.R.L.
- FRANCESCO RAIS S.R.L.
- TEPOR SPA

come da Verbale del Seggio di gara n. 1 del 05.03.2018.

Che con riferimento alla concorrente FRANCESCO RAIS S.R.L. la verifica dei documenti amministrativi presentati in formato digitale dalla concorrente ha dato esito positivo ad eccezione della cauzione provvisoria, in quanto il documento caricato a sistema è relativo ad un'altra procedura di gara, identificata dal CIG 7338573E01.

Che con riferimento alla concorrente EL.CO. SERVICE S.R.L. la verifica dei documenti amministrativi presentati in formato digitale dalla concorrente ha dato esito positivo ad eccezione della lettera d'invito, non firmata digitalmente dal legale rappresentante.

Che per le suddette motivazioni il Seggio di gara ha disposto l'ammissione con riserva alla fase successiva della gara degli operatori economici FRANCESCO RAIS S.R.L. e EL.CO. SERVICE S.R.L. ammettendo le stesse al soccorso



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENTZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii ai fini della presentazione, entro 10 giorni dall'invio della relativa comunicazione, rispettivamente della cauzione provvisoria e della lettera d'invito firmata digitalmente dal legale rappresentante.

Che quanto sopra espresso è stato comunicato ai concorrenti FRANCESCO RAIS S.R.L. e EL.CO. SERVICE S.R.L. rispettivamente con nota n. 19246 e 19252 del 05.03.2018, trasmesse a mezzo PEC e mediante area comunicazioni del portale.

Che in data 05.03.2018 le concorrenti FRANCESCO RAIS S.R.L. e EL.CO. SERVICE S.R.L. hanno trasmesso, attraverso l'area comunicazioni del portale, la documentazione richiesta con le note di cui sopra, trasmessa anche a mezzo PEC e assunte al protocollo ASPAL rispettivamente con il n. 20840 del 13.03.2018 e il n. 19306 del 06.03.2018.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Seggio procede all'esame della cauzione provvisoria presentata dalla concorrente FRANCESCO RAIS S.R.L. e ne verifica la completezza e la regolarità, nonché la conformità in merito alla costituzione della medesima in data antecedente alla scadenza della presentazione delle offerte come ribadito sia dal Bando-tipo ANAC n. 1/2017 – Nota Illustrativa all'art. 2 "La tassatività delle cause di esclusione e il soccorso istruttorio" sia dal Bando-tipo ANAC n. 2, approvato dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 2 del 10/01/2018, all'art. 10 "Garanzia provvisoria".

Il Seggio prosegue con l'esame della lettera d'invito firmata digitalmente trasmessa dalla concorrente EL.CO. SERVICE S.R.L., dando atto della regolarità della stessa, atteso che l'adempimento sostanziale dell'accettazione degli atti di gara, compresa la lettera di invito, è stato assolto anche con la presentazione della "Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara".

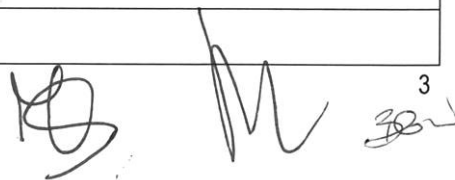
In riferimento a quanto sopra il Seggio decide di sciogliere la riserva per le concorrenti FRANCESCO RAIS S.R.L. e EL.CO. SERVICE S.R.L., dando atto che la documentazione amministrativa di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara presentata dalle stesse risulta essere regolare.

L'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata dalle 3 concorrenti, in seguito allo scioglimento delle suddette riserva, è il seguente:

Denominazione concorrente	Esito verifica documentazione Amministrativa di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara
FRANCESCO RAIS S.R.L.	Regolare → Ammessa
EL.CO. SERVICE S.R.L.	Regolare → Ammessa
TEPOR SPA	Regolare → Ammessa

Il Seggio di Gara prosegue, pertanto, con la verifica della mera presenza, nella Busta tecnica, della documentazione di cui all'art. 14 del Disciplinare di gara, costituita da "Relazione descrittiva, suddivisa in n. 5 Capitoli, uno per ciascuno dei criteri indicati all'art. 10 del Disciplinare", con il seguente esito:

Denominazione concorrente	Esito mera presenza documentazione tecnica di cui all'art. 14 del Disciplinare di gara
FRANCESCO RAIS S.R.L.	Presente n. 1 documento
EL.CO. SERVICE S.R.L.	Presente n. 1 documento


3



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

TEPOR SPA	Presente n. 1 documento
-----------	-------------------------

Il Seggio dà atto che la documentazione tecnica verrà trasmessa su supporto informatico alla Commissione giudicatrice, preposta alla valutazione qualitativa dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi, come stabilito dall'art. 21 del Disciplinare di gara.

Il Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 12.25.

Il testimone del Seggio di gara
Ing. Barbara Coni

Il Presidente del Seggio di gara
Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas

Il testimone del Seggio di gara
Ing. Irene Serrau