



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO  
ASPAL

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO N. 1835082 SUL ME.PA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI PRESSO GLI STABILI IN USO ALL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL).  
CIG: 7338573E01

### CHIARIMENTO N. 1 DEL 14.02.2018

#### QUESITO N. 1 del 01.02.2018

Buon giorno vorremo chiedere gentilmente di allegarci il computo metrico del lavoro per poter formulare l'eventuale offerta.

#### RISPOSTA

Come riportato nell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto "[...] Gli interventi non sono determinati nel numero, ma resi necessari in base alle necessità dell'ASPAL. [...] È prevista altresì l'esecuzione di interventi, imprevedibili ed urgenti, e comunque giudicati tali dalla Direzione Lavori, che per motivi di carattere di pubblica utilità dovranno avere luogo in pronta disponibilità, eventualmente anche in ore, prefestive e festive.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori che sono oggetto dell'appalto e che dovranno essere realizzati in conformità delle vigenti disposizioni di Legge e con i criteri di buona tecnica risultano oltre che dal presente Capitolato e dall'Elenco Prezzi dalle indicazioni che verranno meglio precisate dalla Direzione Lavori all'atto esecutivo. Essendo direttamente condizionata dalle necessità, spesso imprevedibili, che si evidenzieranno durante il corso dei lavori, non risulta possibile l'elaborazione a priori dei progetti esecutivi, pertanto all'atto dell'ordinativo sarà cura della Stazione Appaltante fornire all'Appaltatore le informazioni tecniche progettuali ritenute utili e necessarie dalla Stazione Appaltante al fine della definizione dell'intervento ordinato e della sua buona riuscita."

Inoltre, come riportato nell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto "[...] L'importo finale di affidamento sarà stabilito detraendo il ribasso d'asta, offerto dall'operatore economico, da applicarsi per ogni ordine di lavorazione eseguito, al quale verranno aggiunti i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo finale dei lavori è la somma di tutti gli importi dei futuri e possibili singoli ordini di lavorazione. Tale importo ha il solo fine di quantificare un fabbisogno presunto per l'Amministrazione ed il quadro economico massimo dell'Accordo Quadro, pertanto, non è in alcun modo impegnativo e vincolante per l'Amministrazione.

Il valore complessivo dell'Accordo Quadro non impegna l'Amministrazione a stipulare contratti fino alla sua concorrenza mentre l'appaltatore rimane vincolato ad eseguire il contratto per l'importo stabilito.

La stazione appaltante si è limitata alla redazione di un elenco prezzi, specificante le voci di lavorazione stimate da effettuarsi, e il concorrente dovrà impegnarsi a offrire un unico ribasso che verrà poi, in corso di esecuzione, applicato indistintamente a tutte le voci di lavorazione, offrendo nel complesso il corrispettivo spettante per la realizzazione delle opere previste.

Il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs 50/2016. [...]."

Pertanto, trattandosi di Accordo Quadro, la stazione appaltante si è limitata alla redazione di un elenco prezzi, specificante le voci di lavorazione stimate da effettuarsi, e il concorrente dovrà impegnarsi a offrire un unico ribasso che verrà poi, in corso di esecuzione, applicato indistintamente a tutte le voci di lavorazione, offrendo nel complesso il corrispettivo spettante per la realizzazione delle opere previste. In fase di esecuzione del contratto, ciascun intervento di manutenzione verrà individuato di volta in volta e sarà attuato previa adozione da parte della Direzione Lavori degli atti necessari alla sua esecuzione, secondo le modalità specificate nel Capitolo 2 – Art. 8 Richiesta dei lavori - Ordinativi dei lavori del Capitolato speciale d'appalto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO  
ASPAL

**QUESITO N. 2 del 09.02.2018:**

Richiedo modalità di assolvimento per quanto concerne l'imposta di bollo, la cauzione nonché il verbale di sopralluogo per la gara in oggetto.

**RISPOSTA:**

Imposta di bollo

La documentazione che costituisce l'offerta economica dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal DPR 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. L'operatore economico dovrà presentare attraverso il Sistema copia scansionata del Mod. F23 che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di Bollo, inerente l'Offerta Economica, pari a € 16,00. Il versamento dell'imposta deve essere effettuato dalla sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

Cauzione

Per le modalità di assolvimento e presentazione della cauzione, si rimanda a quanto indicato all' art. 23 del Disciplinare di gara.

Sopralluogo

Per le modalità e l'assolvimento dell'obbligo di sopralluogo, si rimanda a quanto indicato agli artt. 10 e 12 del Disciplinare di gara.

**QUESITO N. 3 del 09.02.2018:**

In merito alla procedura di gara negoziata per i lavori di manutenzione degli immobili in uso dell'ASPAL la spettabile impresa chiede se bisogna effettuare un sopralluogo in ogni sede dell'elenco immobili e quindi allegare tanti verbali di sopralluogo per ognuno degli immobili visionati, oppure è sufficiente un'unica dichiarazione di presa visione degli elaborati planimetrici messi a disposizione dalla stazione appaltante.

**RISPOSTA:**

Per le modalità e l'assolvimento dell'obbligo di sopralluogo, si rimanda a quanto indicato agli artt. 10 e 12 del Disciplinare di gara.

