



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO
ASPAL

Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

ALLEGATO 3

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO N. 1835082 SUL ME.PA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI PRESSO GLI STABILI IN USO ALL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL).

CIG: 7338573E01



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

SOMMARIO

INFORMAZIONI GENERALI

- Art. 1 – Definizioni
- Art. 2 - Oggetto dell'appalto
- Art. 3 - Lotto di gara e valore contrattuale dell'appalto
- Art. 4 – Durata dell'appalto
- Art. 5 - Ordine di validità dei documenti d'appalto
- Art. 6 – Soggetti ammessi alla gara
- Art. 7 - Requisiti per la partecipazione alla gara
- Art. 8 - Avalimento
- Art. 9 – Clausola sociale
- Art. 10 – Sopralluogo
- Art. 11 – Procedura e criterio di aggiudicazione
- Art. 12 – Documentazione amministrativa
- Art.13 - Offerta economica
- Art.14 – Offerte anormalmente basse
- Art. 15 – Cause espresse di esclusione
- Art. 16 - Chiarimenti
- Art. 17 – Modalità di Sospensione o Annullamento
- Art. 18 - Seggio di gara
- Art. 19 - Adempimenti del seggio del seggio di gara
- Art. 20 – Soccorso istruttorio
- Art. 21 – Aggiudicazione
- Art. 22 – Stipulazione del contratto e polizza assicurativa
- Art. 23 – Cauzione provvisoria
- Art. 24 – Cauzione definitiva
- Art. 25 – Responsabilità e penalità
- Art. 26 - Risoluzione del contratto
- Art. 27 - Prezzi
- Art. 28 - Clausola limitativa della proponibilità di eccezioni
- Art. 29 – Modalità di fatturazione e pagamenti
- Art. 30 - Osservanza delle leggi, disposizioni generali e rinvii
- Art. 31 – Subappalto
- Art. 32 – Tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 33 – Cessione del contratto
- Art. 34 - Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003
- Art. 35 - Foro competente
- Art. 36 - Allegati



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO
ASPAL

Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO N. 1835082 SUL ME.PA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI PRESSO GLI STABILI IN USO ALL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL).

Stazione appaltante	ASPAL – Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro
Indirizzo stazione appaltante	Via Is Mirrionis n. 195 – 09122 CAGLIARI Tel.070/6067923 Fax 070/6067917 sito istituzionale: http://www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperillavoro e-mail: logistica.acquisti.aspal@regione.sardegna.it pec: agenzialavoro@pec.regione.sardegna.it
Servizio titolare del procedimento	Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili
Responsabile del procedimento – Art.31 D.Lgs 50/2016 e ss	Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas e-mail: gdemurtas@regione.sardegna.it
Istruttore procedura di affidamento	Irene Serrau e-mail: iserrau@aspalsardegna.it
Direttore dei lavori – Art. 101 c.2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	Giorgio Spiga e-mail: gspiga@aspalsardegna.it
Determinazione a contrarre	Determinazione del Direttore del Servizio n. 2003 del 29/12/2017
Procedura di gara	Procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett.b) mediante Richiesta di Offerta sul ME.PA. per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 co. 3 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
Criterio di aggiudicazione	Minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016
Termine richiesta chiarimenti	22/02/2018 ore 18:00
Termine ultimo pubblicazione chiarimenti	26/02/2018
Termine ricevimento offerte	05/03/2018 ore 12:00
Data apertura offerte	08/03/2018 ore 09:00
Gestore della piattaforma telematica	Consip s.p.a. http://www.acquistinretepa.it



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

Art. - 1 Definizioni

Nell'ambito del presente disciplinare di gara, del capitolato speciale d'appalto, dei documenti complementari e di tutta la documentazione contrattuale applicabile, verranno adottate le seguenti definizioni:

- a) **ASPAL e/o Agenzia.** Per ASPAL e/o Agenzia si intende l'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro;
- b) **CPI.** Per CPI si intendono gli uffici territoriali dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro;
- c) **Soggetto candidato.** Per soggetto candidato si intende una qualsiasi impresa che partecipa alla presente gara sia in forma singola che in forma associata;
- d) **Soggetto concorrente.** Per soggetto concorrente si intende una qualsiasi impresa che partecipa alla presente gara sia in forma singola che in forma associata;
- e) **Soggetto aggiudicatario.** Per soggetto aggiudicatario si intende quel soggetto candidato risultato aggiudicatario dell'appalto secondo le modalità di cui al presente capitolato;
- f) **Soggetto escluso.** Per soggetto escluso si intende quel soggetto candidato escluso dalla partecipazione alla gara perché non in possesso dei requisiti minimi richiesti o che abbia prodotto una documentazione incompleta o non conforme tale da comportare, a norma del presente capitolato, l'esclusione della gara;
- g) **Legale rappresentante.** Si definisce legale rappresentante del soggetto candidato qualsiasi persona che ha il potere di rappresentanza del soggetto candidato. Legale rappresentante del raggruppamento di imprese è il legale rappresentante dell'impresa mandataria quale risulta dall'atto di costituzione del raggruppamento medesimo.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione e la messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'ASPAL.

L'Agenzia Regionale per le Politiche Attive del Lavoro (nel seguito, per brevità, "ASPAL"), al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità, intende stipulare ai sensi dell'art.54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii un **Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.** per la realizzazione di tutti i lavori che si renderanno necessari in un periodo di tempo della durata di ventiquattro mesi, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

I lavori sono specificamente descritti e dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto, a cui si rimanda integralmente. Gli immobili oggetto del servizio sono quelli individuati nell'Allegato 1C al Capitolato Speciale d'Appalto.

Le condizioni del Contratto di esecutori dei lavori di manutenzioni edili del Mercato Elettronico, che verrà sottoscritto in caso di accettazione dell'offerta dell'operatore economico aggiudicatario da parte dell'Amministrazione, sono integrate e modificate dalle clausole del presente Disciplinare e del Capitolato Speciale d'Appalto, le quali prevarranno in caso di contrasto con altre disposizioni contenute nelle Condizioni Generali di Contratto relative al seguente Bando del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione:

- Lavori di manutenzione - Edili.

Art. 3 - Lotto di gara e valore contrattuale dell'appalto

L'importo stimato dell'appalto a base di gara è complessivamente pari a € 51.272,00 di cui € 49.300,00 per lavori, soggetti a ribasso e € 1.972,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale sarà pertanto quello risultante dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto dal concorrente sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo sarà determinato a misura.

L'ASPAL si riserva, per sopravvenute esigenze organizzative o qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni per eventuali ulteriori esigenze, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

I lavori e le prestazioni dovranno quindi essere eseguiti alle stesse condizioni economiche indicate in offerta anche per quantitativi superiori o inferiori.

Tali eventuali variazioni non costituiscono motivi per l'Impresa aggiudicatario per la risoluzione anticipata del contratto.

La Ditta aggiudicatario sarà altresì obbligata ad accettare le eventuali modifiche degli obblighi contrattuali derivanti da estensioni e



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

diminuzioni delle prestazioni e comunque ogni variazione di prestazione sia in aumento che in diminuzione previsti dal presente Disciplinare e dal Capitolato dovrà essere preventivamente autorizzata in forma scritta dall'ASPAL.

Art. 4 - Durata dell'appalto

La durata del contratto è di 24 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte della stazione appaltante. E' escluso ogni tacito rinnovo del contratto. E' inoltre facoltà dell'Amministrazione richiedere, in vista della scadenza del contratto, una proroga tecnica temporanea finalizzata all'espletamento o al completamento delle procedure di aggiudicazione della nuova gara d'appalto per il periodo strettamente necessario per l'espletamento di nuova procedura.

Qualora ci si avvalga della proroga la Ditta aggiudicataria si impegna sin d'ora a concedere l'eventuale proroga alle medesime condizioni contrattuali ed economiche pattuite all'atto dell'aggiudicazione della gara.

L'ASPAL si riserva di risolvere anticipatamente il contratto per sopraggiunta attivazione della Convenzione Consip Facility Management 4 o altra procedura della Centrale di Committenza, previo preavviso.

L'ASPAL si riserva inoltre la possibilità di recedere dal contratto, anche per causa non imputabile alla Ditta aggiudicataria, in qualsiasi momento prima della naturale scadenza del medesimo con semplice preavviso di 60 giorni, senza che la Ditta appaltatrice possa avanzare riserva alcuna o richiesta di indennizzo o pretese di alcun titolo qualora si decidesse l'interruzione e/o la soppressione del servizio o intervengano successivi provvedimenti regionali/nazionali che dispongano la succitata soppressione, salvo il pagamento di quanto previsto all'art. 109 comma 1 del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii.

Art. 5 - Ordine di validità dei documenti d'appalto

L'aggiudicatario dovrà tenere conto nel caso di discrepanza fra i documenti di appalto e di contratto il seguente ordine di validità e d'importanza dei documenti:

- Contratto Accordo Quadro
- Disciplinare di gara
- Capitolato Speciale d'appalto
- Offerta dell'aggiudicatario

Il contratto è il documento che riveste l'importanza maggiore ed a seguire gli altri documenti elencati precedentemente.

Se all'interno dello stesso documento vi fossero punti o elementi di diversa interpretazione, verrà interpretato la condizione più favorevole per l'ASPAL.

Art. 6 – Soggetti ammessi alla gara

La procedura di gara è telematica e si svolgerà attraverso la piattaforma MEPA. - www.acquistinretepa.it

La documentazione di gara è pubblicata nella Sezione "Bandi e gare d'appalto" del sito ASPAL www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperillavoro.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., selezionati da questa Stazione Appaltante tra quelli registrati sul portale gestito da Consip SpA - www.acquistinretepa.it e abilitati al Bando Lavori di manutenzione - Edili".

In caso di offerte da parte di soggetti di cui all'articolo 45 c. 2 lett. b) c) d) ed e), l'offerta deve:

- Specificare le prestazioni o la quota di prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario (Art. 48 Comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016);
- In caso di offerte da parte di soggetti di cui all'articolo 45 c. 2 lett. b) e c) d. lgs. 50/2016, indicare inoltre per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata), pena esclusione dalla procedura stessa sia del consorzio che dei consorziati e la segnalazione dall'Autorità Giudiziaria per le ipotesi di reato previste e punite all'art. 353 C.P.

In caso di offerte da parte di soggetti di cui all'articolo 45 c. 2 lett. d) ed e) non ancora costituiti l'offerta congiunta, inoltre, deve:

- Essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario (Art. 48 c.8 del D.Lgs. n. 50/2016);



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

- Contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario o capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti (Art. 48 c.8 del D.Lgs. n. 50/2016);

L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'ASPAL oltre che nei confronti dei subappaltatori e dei fornitori.

A ciascun partecipante alla gara è vietato partecipare come impresa individuale avendo partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario ed è vietato altresì partecipare in più di un raggruppamento, pena l'esclusione.

Ogni Offerente non potrà presentare più di un'offerta.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma ME.PA sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it nella sezione Guide e Manuali.

Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare e del Capitolato. In caso di contrasto tra le disposizioni dei Manuali e le disposizioni del presente Disciplinare, del Capitolato e/o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

Art. 7 – Requisiti per la partecipazione alla gara

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel Bando attivo sul ME.PA, nella categoria di riferimento:
 - "Lavori di manutenzione - Edili";
- b) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.
- c) Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per l'attività oggetto del presente appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'U.E., in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di R.T.I. o di Consorzio Ordinario di Operatori l'iscrizione anzidetta deve essere posseduta da tutti gli O.E. facenti parte del Raggruppamento/Consorzio. In caso di consorzi di diversa tipologia il requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio stesso e dalle Consorziati indicate come esecutrici;

N.B. pena l'esclusione, nel caso in cui si tratti di operatore economico avente sede, residenza o domicilio in paesi inseriti nella "black list" di cui all'art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in Legge 122/2010, deve possedere l'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e Finanze, ovvero, in alternativa prova della presentazione dell'apposita domanda di cui all'art. 4 del citato D.M. 14 dicembre 2010 entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta (si precisa che l'autorizzazione di cui al D.M. 14 dicembre 2010 deve essere comunque posseduta all'atto di aggiudicazione e per tutta la durata del contratto e dei singoli contratti attuativi della medesima).

2. Requisiti di capacità economico- finanziaria previsti dall'art. 83 c.4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii:

- a) dichiarazione concernente il fatturato globale di impresa realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari conclusi il cui bilancio sia stato approvato (2014/2015/2016), o nel periodo di attività, se inferiore a tre anni;.
- b) dichiarazione concernente il fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto realizzato negli esercizi finanziari (2014/2015/2016), o nel periodo di attività, se inferiore a tre anni.

3. Requisiti di capacità tecniche e professionali previsti dall'art. 83 c.6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii:

La capacità tecnica e professionale del prestatore dei lavori dovrà essere comprovata mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 con la quale l'operatore economico dichiara, unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, quanto segue:

- a) elenco delle principali forniture a quelli oggetto del servizio cui si concorre, prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari;
- b) possesso dei requisiti dell'art. 90 comma 1 lett. a), b) e c) del DPR 207/2010.



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

Quote di qualificazione in caso di R.T.I./ Consorzi Ordinari

Nel caso di partecipazione alla gara in R.T.I./Consorzio ordinario i requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, di cui ai precedenti punti a), b), c) devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate

Art. 8 - Avalimento

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii è ammesso l'avvalimento. L'impresa concorrente che intende ricorrere a tale istituto dovrà compilare la Parte II, lett. C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Avvalimento)" dell'Allegato 1) DGUE. In particolare dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

Ciascuna impresa ausiliaria dovrà altresì compilare e firmare un DGUE distinto con le informazioni richieste nelle sezioni A e B della parte II, della parte III, della parte IV ove pertinente e della parte VI.

L'impresa concorrente dovrà inoltre allegare a sistema la seguente documentazione:

- una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente la concorrente;
- copia del contratto corredata da dichiarazione di autenticità sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dell'impresa ausiliaria con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'Appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

In luogo del legale rappresentante le dichiarazioni di cui ai precedenti punti possono essere rese da soggetto munito dei poteri di firma, comprovati da copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri medesimi. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. L'Amministrazione trasmetterà all'ANAC tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando l'aggiudicatario.

Si specifica che l'Amministrazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del contratto d'appalto.

La stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione. Nel bando di gara possono essere altresì indicati i casi in cui l'operatore economico deve sostituire un soggetto per il quale sussistono motivi non obbligatori di esclusione, purché si tratti di requisiti tecnici.

Resta inteso che, ai fini della presente gara, il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

A pena di esclusione non è consentito che più concorrenti si avvalgano dei requisiti di una stessa impresa ausiliaria e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che l'ausiliata (art.89, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii).

L'assenza della dichiarazione di avvalimento o la mancata osservanza dei limiti, formalità e condizioni di cui al citato art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, comporta l'impossibilità di usufruire dell'avvalimento.

Art. 9 – Clausola sociale

La clausola non trova applicazione in quanto l'Aspal non gestisce in proprio un contratto analogo a quello dell'Appalto in oggetto poiché Ente di nuova istituzione. Il servizio, in precedenza, è stato assicurato dalle Province con proprie risorse per tutti gli ambiti dell'Amministrazione Provinciale.



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

L'Appaltatore si obbliga, per il personale impiegato, in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data di scadenza del contratto anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla natura e dimensioni dell'impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Art. 10 - Sopralluogo

I concorrenti, al fine di valutare gli adempimenti necessari ad assicurare la prestazione dei servizi indicati nel Capitolato Tecnico, dovranno visionare, a propria cura e spese, tutti gli impianti di destinazione del servizio. Il sopralluogo dovrà essere concordato con i referenti di ciascuna sede inviando apposita richiesta agli indirizzi di posta elettronica indicati nella tabella seguente:

REFERENTE	CPI	INDIRIZZO	RECAPITO	E-MAIL
Giorgio Spiga	Sede Centrale	Via Is Mirrionis, 195 - Cagliari	070 6067954	gspiga@aspalsardegna.it
Pasqualina Usai	Alghero	Via Sardegna, 58/60/62 – 07041 Alghero	079.985555	aspal.cpialghero@regione.sardegna.it
Zaira Biancu	Ales	Via Don Milani – Ales	0783 998043	aspal.cpiales@regione.sardegna.it
Ignazio Melis	Assemini	Via Lisbona, 3 – Assemini	070 94851	aspal.cpiassemini@regione.sardegna.it
Ignazio Melis	Assemini - Sportello distaccato Pula	Via Circonvallazione, 22 – Pula	070 9245150	aspal.cpiassemini@regione.sardegna.it
Gavina Poddighe	Bonorva	Via Giovanni XXIII – Bonorva	079.867877	aspal.cpiBonorva@regione.sardegna.it
Gonaria Carta	Cagliari	viale Borgo Sant'Elia s.n – Cagliari	070 52844	aspal.cpicagliari@regione.sardegna.it
Laura Mantega	Carbonia	Via Dalmazia – Carbonia	0781 671235	aspal.cpicarbonia@regione.sardegna.it
Giuseppe Ortu	Castelsardo	Via Vespucci, 14 – Castelsardo	079 470003	aspal.cpicastelsardo@regione.sardegna.it
Cosimo Cherchi	Cuglieri	Piazza convento, 1 - Cuglieri	0785 39623	aspal.cpicuglieri@regione.sardegna.it
Cosimo Cherchi	Bosa - Sportello distaccato Cuglieri	Viale Giovanni XXIII – 0785 Bosa	0785 373266	aspal.cpicuglieri@regione.sardegna.it
Stefano Floris	Ghilarza	Via Roma, 14 – Ghilarza	0785 54005	aspal.cpiGhilarza@regione.sardegna.it
Laura Mantega	Iglesias	Via Ada Negri – 09016 Iglesias	0781-252793	aspal.cpiiglesias@regione.sardegna.it
Antonio Pibiri	Isili	Piazza Costituzione n. 1 – Isili	0782 802060/ 802053	aspal.cpiisili@regione.sardegna.it
Luigia Piras	Lanusei	Via Marconi, 95 – Lanusei	0782 42203	aspal.cpiogliastra@regione.sardegna.it
Luigia Piras	Tortoli Lanusei – Sportello distaccato	Via Monsignor Virgilio 74/A – Tortoli	0782 623225	aspal.cpiogliastra@regione.sardegna.it
Luigia Piras	Macomer	Via Cavour – Macomer	0785 70014	aspal.cpiMacomer@regione.sardegna.it
Giovanni Piras	Mogoro	Via Velio Spano, 3 – Mogoro	0783 991486	aspal.cpiMogoro@regione.sardegna.it



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO
ASPAL

Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

Gonaria Carta	Muravera	Via Tirso –Muravera	070 9931345	aspal.cpimuravera@regione.sardegna.it
Luigia Piras	Nuoro	Via Ballero – Nuoro	0784 2389900/ 901	aspal.cpinuoro@regione.sardegna.it
Luigia Piras	Gavoi - Sportello distaccato Nuoro	Vvia Eleonora, 1 – Gavoi	0784 52327	aspal.cpinuoro@regione.sardegna.it
Luigia Piras	Dorgali - Sportello distaccato Nuoro	Via Emilia –Dorgali	0784 238928	aspal.cpinuoro@regione.sardegna.it
Sergio Arnò	Olbia	Via Romagna, 10 – Olbia	0789 293741	aspal.cpiolbia@regione.sardegna.it
Sergio Arnò	Palau - Sportello distaccato Olbia	Via Nazionale, n. 75 – Palau	0789 708485 0789 708211	aspal.cpiolbia@regione.sardegna.it
Eginio Nonnis	Oristano	Via Costa, 10 – Oristano	0783 7704100	aspal.cpioristano@regione.sardegna.it
Gavina Poddighe	Ozieri	Via Umberto I, 17 – Ozieri	079.787001	aspal.cpiozieri@regione.sardegna.it
Antonello Ariu	Quartu S. Elena	Via Bizet – Quartu S. Elena	070836741	aspal.cpiquartusantelena@regione.sardegna.it
Antonella Frau	San Gavino Monreale	S.P. 4, Via Po – S. Gavino Monreale	070 9356900	aspal.cpisangavinomonreale@regione.sardegna.it
Lorena Cordeddu	Sanluri	Via Cesare Pavese n. 7 – Sanluri	070 9308019	aspal.cpisanluri@regione.sardegna.it
Gavina Poddighe	Sassari	Via Bottego, 1 – Sassari	079 2599600/ 601	aspal.cpisassari@regione.sardegna.it
Gavina Poddighe	Porto Torres - Sportello distaccato Sassari	Via Balai, 3 –Porto Torres	070 7593105	aspal.cpisassari@regione.sardegna.it
Antonio Pibiri	Senorbi	Via Carlo Sanna, 96 – Senorbi	0709809167	aspal.cpienorbi@regione.sardegna.it
Luigia Piras	Siniscola	Via Olbia, 10 – Siniscola	0784 878513	aspal.cpisiniscola@regione.sardegna.it
Luigia Piras	Orosei - Sportello distaccato Siniscola	Via Nazionale – Orosei	0784 997108.	aspal.cpisiniscola@regione.sardegna.it
Anna Franca Mereu	Sorgono	Corso IV Novembre, 52- Sorgono	0784 60137	aspal.cpisorgono@regione.sardegna.it
Anna Franca Mereu	Aritzo - Sportello distaccato Sorgono	Corso Umberto - Aritzo	0784 629223	aspal.cpisorgono@regione.sardegna.it
Gabriela Battino	Tempio Pausania	P.zza Brigata Sassari (c/o Palazzo Pes Villamarina) Tempio Pausania	079 6787128	aspal.cpitempio@regione.sardegna.it
Antonello Massa	Terralba	Piazza Libertà, 177 - Terralba	0783 853300/01	aspal.cpiterralba@regione.sardegna.it

In sede di sopralluogo preliminare obbligatorio dovrà essere redatto apposito verbale in duplice copia, in contraddittorio tra il l'operatore economico e l'ASPAL, recante la firma congiunta di entrambe le parti, indicante oltre i nominativi dei presenti, la sede in cui si è svolto il sopralluogo. Dovrà essere redatto un verbale di sopralluogo per ciascun impianto visionato.

Art. 11 - Procedura e criterio di aggiudicazione

Il presente appalto verrà aggiudicato, in lotto unico inscindibile, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si ribadisce che non saranno considerate valide ai fini dell'aggiudicazione le offerte pari o in aumento rispetto agli importi stimati a base d'asta previsti nell'art. 3 del presente Disciplinare di gara.



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

Ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché tecnicamente valida ed economicamente congrua ai sensi del presente Disciplinare.

Si precisa inoltre che:

- l'ASPAL può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- l'ASPAL si riserva, in caso di sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, la facoltà di modificare, sospendere, revocare la presente procedura e di non procedere all'affidamento, senza pretese e diritti di sorta da parte dei partecipanti.

Art. 12 - Documentazione amministrativa

Entro il termine di scadenza previsto nella RDO nell'apposito spazio, i concorrenti sono tenuti a caricare sul sistema MEPA-CONSIP, **a pena di validità dell'offerta**, fatte salve le norme sul soccorso istruttorio, in quanto applicabili, la seguente documentazione amministrativa, come sotto specificato:

1. Lettera d'invito, allegata alla RDO sul MEPA, firmata digitalmente per accettazione;
2. Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, compilata e sottoscritta digitalmente dal firmatario dell'offerta di gara, come da modello allegato alla RDO;
3. Dichiarazione per soggetti diversi dal legale rappresentante, compilata e sottoscritta digitalmente, come da modello allegato alla RDO
4. DGUE compilato e sottoscritta digitalmente dal firmatario dell'offerta di gara come da modello allegato alla RDO;
5. Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, compilata e sottoscritta digitalmente dal firmatario dell'offerta di gara, come da modello allegato alla RDO;
6. Verbali di sopralluogo compilati e firmati digitalmente;
7. Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii di importo pari al 2% dell'importo massimo complessivo posto a base d'asta, fatto salvo il caso di riduzione della stessa come precisato nell'art. 26 del presente disciplinare.
8. Eventuale procura;
9. Eventuale documentazione relativa all'avvalimento;
10. Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi.

Art. 13 - Offerta economica

Entro il termine di scadenza previsto nella RDO, nell'apposito spazio, i concorrenti sono tenuti a presentare, **a pena di validità dell'offerta**, l'offerta economica, come sotto specificato:

1. Ribasso unico percentuale offerto che il concorrente intende applicare rispetto all'elenco prezzi posto a base d'asta, espresso in cifre e in lettere con max 2 cifre decimali, secondo il modello allegato alla RDO sul MEPA, sottoscritto digitalmente.

In caso di discordanza tra le indicazioni in lettere e quelle in cifre, saranno ritenute valide le indicazioni più vantaggiose per la Stazione appaltante.

L'offerta non potrà essere condizionata, parziale o in aumento, né potranno essere presentate offerte alternative.

La ditta concorrente è vincolata alle condizioni espresse nella propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni solari a partire dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui la procedura di gara non dovesse concludersi entro 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, la validità dell'offerta prodotta è tacitamente prorogata per ulteriori 180 giorni, salva revoca formale.

Si precisa che per quanto attiene l'indicazione di cifre decimali, nella compilazione dello "Schema di offerta economica", si potranno indicare fino ad un massimo di due cifre decimali.

Il valore offerto indicato nel modulo di offerta dovrà coincidere con quello riportato a sistema.

In caso di RTI costituendo l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. In ogni caso l'offerta del RTI/consorzio costituendo/costituito deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese.



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

Si precisa che tutti i documenti possono essere sottoscritti anche da persona diversa dal rappresentante legale munita di comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere stata allegata tra la documentazione amministrativa.

Art. 14 - Offerte anormalmente basse

La valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi di quanto previsto dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia che verrà determinata, in sede di gara, in seguito al sorteggio di uno dei metodi indicati nel medesimo articolo 97 comma 2.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il calcolo sull'anomalia dell'offerta è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una soglia di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata. L'esclusione automatica sarà esercitabile qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 10.

Si precisa che l'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di verificare comunque la congruità dell'offerta presentata dal Concorrente.

Art. 15 – Cause espresse di esclusione

La violazione o inosservanza delle disposizioni contenute nei punti sotto indicati comporta l'automatica esclusione dalla gara essendo tali prescrizioni dettate a presidio della "par condicio", segretezza e imparzialità:

1. offerte pervenute oltre i termini perentori stabiliti nel Disciplinare di gara;
2. mancata presentazione della documentazione richiesta a corredo dell'offerta (artt. 11 e 12), fatto salvo il soccorso istruttorio laddove applicabile (art. 19);
3. presenza di indicazioni di nella documentazione amministrativa in generale;
4. offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo fissato a base di gara;
5. offerte che si trovino in una delle situazioni che comportano l'esclusione dalla gara, indicate negli atti di gara.

Art. 16 – Chiarimenti

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura, relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti, solo tramite sezione comunicazioni del Sistema, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 20/02/2018.

Le risposte ai chiarimenti saranno rese disponibili, in formato elettronico, nell'area riservata agli invitati del sito www.acquistinretepa.it e sulla sezione Bandi e gare d'appalto del profilo del committente entro il termine di sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte, così come previsto dall'art. 74, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 17 - Modalità di Sospensione o Annullamento

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dall'Agenzia e da Consip SpA, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara può essere sospesa o annullata; la sospensione e l'annullamento non sono previsti nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

Resta in ogni caso salva la facoltà per l'Amministrazione di annullare o sospendere, la gara o non procedere all'aggiudicazione per esigenze di pubblico interesse, per eccessiva onerosità e/o per incongruità dell'offerta, di rinviare l'apertura delle offerte, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Art. 18- Seggio di gara

La gestione della procedura di gara è affidata al Seggio di gara, nominato con Determinazione del Direttore Generale dell'ASPAL, composta da un Presidente e due testimoni, di cui uno anche con funzioni di Segretario verbalizzante. Il Presidente è designato tra i dirigenti dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Art. 19 - Adempimenti del Seggio di gara

La seduta pubblica si terrà il giorno 08/03/2018 alle ore 09:00 presso la sede dell'ASPAL di Via Is Mirrionis 195 a Cagliari. In tale data, il Seggio di gara, dichiarerà aperta la seduta e provvederà a:



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

- verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati;
- aprire la Busta amministrativa per ciascuna concorrente, verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, verificare la regolarità del contenuto dei documenti stessi;
- procedere all'ammissione alla fase successiva delle imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare o all'esclusione, adeguatamente motivata, delle concorrenti la cui documentazione non risulta regolare.

Dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni sarà data pubblicità ai sensi dell'art. 29, comma 1. del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Seggio, in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" tra le Ditte concorrenti e nell'interesse della Stazione Appaltante, il concorrente verrà invitato, a mezzo della funzionalità "comunicazioni della procedura" della piattaforma CONSIP, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati, in analogia a quanto previsto all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del successivo art. 19 del presente Disciplinare (Soccorso Istruttorio).

Il Seggio, prima dell'apertura della Busta Economica, procederà al sorteggio di uno dei metodi indicati dalla lettera a) alla lettera e) del comma 2 dell'art 97 del D.Lgs. n. 50/2016, implementato con il testo del D. Lgs. n. 56/2017.

Si procederà successivamente all'apertura della Busta Economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara, provvedendo:

- a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e dell'indicazione del prezzo e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione;
- a disporre l'eventuale verifica della congruità dell'offerta, secondo quanto indicato nel presente disciplinare al successivo punto, qualora ricorrano le condizioni;
- a redigere una graduatoria provvisoria in favore del concorrente che ha offerto il massimo ribasso;
- a disporre in seguito alle opportune verifiche, la proposta di aggiudicazione a favore del primo concorrente in graduatoria.

Il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con il provvedimento di aggiudicazione in seguito all'esito positivo dei controlli previsti dalla legge.

Art. 20 - Soccorso Istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 21 – Aggiudicazione

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento del Direttore di Servizio dell'ASPAL. Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione per esigenze di pubblico interesse, per eccessiva onerosità e/o per incongruità dell'offerta nel suo insieme.

L'aggiudicazione è peraltro condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara, nonché alla verifica dell'inesistenza delle cause ostative previste dalla vigente normativa antimafia nonché derivanti da condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari, o derivanti da condanna per uno dei delitti richiamati dall'art. 32 quater, del C.P., ai quali consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Art. 22 - Stipulazione del contratto e polizza assicurativa

A seguito del provvedimento di aggiudicazione si procederà alla successiva stipulazione del contratto. Tutte le spese inerenti e consequenziali alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

L'appaltatore risponde direttamente dei danni prodotti all'ASPAL, al Personale dell'ASPAL ovvero a terzi o a cose di terzi o all'ambiente comunque provocati nell'esecuzione dell'appalto che possano derivare da fatto proprio, del proprio personale o da chiunque chiamato a collaborare.

A garanzia dei rischi di cui sopra, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, in ogni caso almeno 10 giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione. La somma assicurata non potrà essere inferiore all'importo del contratto.

La polizza dovrà inoltre assicurare l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo minimo assicurato è pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

La Ditta aggiudicataria dovrà produrre copia di detta polizza all'atto della stipulazione del contratto.

Art. 23- Cauzione provvisoria

Tra la documentazione amministrativa dovrà essere allegata la cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii di importo pari al 2% dell'importo a base d'asta di € 51.272,00 Iva esclusa, pari quindi a € 1.025,44.

La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte, eventualmente prorogabile a richiesta della stazione appaltante e dovrà essere costituita a favore dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro - Via Is Mirrionis 195 – 09122 - Cagliari - Codice fiscale: 92028890926.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'Offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n° 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una Società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n° 58.

La garanzia deve prevedere espressamente **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni**, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli [articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#); la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La cauzione provvisoria, nonché la **dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'impresa risultasse aggiudicataria** dovranno essere inserite a sistema:

- sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D. Lgs. n. 7 marzo 2005, n. 82 sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del su richiamato Decreto;
- in alternativa, sotto forma di scansione di documento cartaceo resa conforme all'originale, con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta allegando le relative certificazioni e documentazioni, ovvero allegando idonea dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 attestante il possesso delle certificazioni in parola e degli altri requisiti previsti.

Art. 24- Cauzione definitiva

Ai fini della stipula del contratto, una volta effettuate le verifiche sulla documentazione presentata, l'Amministrazione provvederà a richiedere all'aggiudicatario idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, a garanzia degli impegni contrattuali, di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, eventualmente incrementata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

A tale garanzia definitiva, si applicano le riduzioni previste per la garanzia provvisoria.

Tale cauzione definitiva dovrà essere prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa alle seguenti condizioni:



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

- sottoscrizione autenticata da notaio;
- essere incondizionata e irrevocabile;
- prevedere la clausola cosiddetta di "pagamento a semplice richiesta", obbligandosi il fideiussore, su semplice richiesta scritta ad effettuare il versamento della somma richiesta entro 15 giorni, anche in caso d'opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all'art. 1944, comma 2 del codice civile nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice medesimo.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'ammontare residuo del deposito cauzionale definitivo cessa di avere effetto solo alla data di emissione dell'ultimo certificato di regolare esecuzione.

L'impresa aggiudicataria è tenuta in qualsiasi momento ad integrare la cauzione qualora questa, durante l'espletamento dei lavori, sia in parte utilizzata a titolo di rimborso o di risarcimento danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali.

Nessun interesse è dovuto sulle somme e sui valori costituenti i depositi cauzionali.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la decadenza dell'aggiudicatario nonché l'incameramento della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto.

Art. 25 – Responsabilità e penalità

La Ditta aggiudicataria è responsabile dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e della perfetta riuscita del servizio. Qualora l'appaltatore incorra in ritardi o violi qualsiasi altro obbligo stabilito in contratto, l'Agenzia procede tempestivamente alla contestazione dell'addebito per iscritto e, ove occorra e sia ancora possibile, alla costituzione in mora dell'appaltatore assegnando un congruo termine per l'esecuzione della prestazione omessa o irregolare o ritardata. L'appaltatore può far pervenire le proprie controdeduzioni all'Azienda via PEC entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione. Nel caso in cui l'Amministrazione accerti l'esistenza e la validità della motivazione della controdeduzione presentata dall'Aggiudicatario, non procede con l'applicazione delle penali e dispone un nuovo termine per l'esecuzione della prestazione oggetto di contestazione, il cui mancato rispetto dà luogo all'applicazione delle penali.

Per inadempimenti connessi al mancato rispetto dei termini nell'esecuzione del servizio, la penale è comminata nella misura giornaliera compresa tra il minimo dello 0,3 per mille e il massimo dell'1 per mille del valore contrattuale.

Le penali saranno trattenute, a scelta dell'Amministrazione, sulle liquidazioni successive al verificarsi dell'inadempimento. L'ammontare della penale non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale; in caso di superamento del 10%, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonerano l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Art. 26 - Risoluzione del contratto

Il contratto si risolve, con provvedimento motivato e previa comunicazione del provvedimento stesso, nei seguenti casi:

- per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di risoluzione;
- in caso di non conformità del servizio reso accertata e motivata in fase di esecuzione del contratto;
- qualora il ritardo nell'esecuzione sia tale da rendere la stessa non più di interesse per l'ASPAL;
- per gravi inadempienze, frode o altro, tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- applicazioni di penali per un importo superiore al 10% del valore complessivo del contratto;
- violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- cessione della Ditta Aggiudicataria, cessazione di attività, concordato preventivo, fallimento o atti di sequestro o di pignoramento a carico della ditta Aggiudicataria, di subappalto non autorizzato e di cessione del contratto a terzi;
- violazione della normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui art. 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi, la risoluzione opera di diritto quando l'ASPAL, concluso il relativo procedimento, deliberi di avvalersi della clausola risolutiva e di tale volontà ne dia comunicazione scritta alla ditta aggiudicataria.

Il provvedimento deliberativo di recepimento formale della risoluzione per inadempimento disciplinerà altresì gli effetti della risoluzione sulla liquidazione dei crediti maturati nei confronti dell'ASPAL che, in ogni caso, non potranno essere riconosciuti per prestazioni



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

effettuate dopo la mezzanotte del giorno precedente la notifica della risoluzione del vincolo contrattuale con la Ditta appaltatrice.

Art. 27 – Prezzi

I prezzi offerti sono sempre vincolanti per l'Aggiudicatario e sono da intendersi onnicomprensivi ad esclusione dell'IVA. I prezzi offerti ed aggiudicati e, quindi, i corrispettivi contrattuali sono e devono intendersi onnicomprensivi delle prestazioni specificate nel presente Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'appalto e rispettivi allegati, per prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.

I prezzi offerti in sede di gara devono restare fermi ed invariati per tutta la durata dell'appalto.

Art. 28 - Clausola limitativa della proponibilità di eccezioni

Il soggetto contraente non può opporre, ex art. 1462 C.C., eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta e disciplinata dal presente Disciplinare di gara.

Tutte le riserve che il soggetto aggiudicatario intende formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta all' ASPAL e documentate con l'analisi dettagliata delle somme di cui ritiene avere diritto.

Art. 29 - Modalità di fatturazione e pagamenti

L'Amministrazione procederà di norma, previa attestazione della regolarità dei lavori eseguiti, al pagamento del corrispettivo mediante emissione di singoli stati d'avanzamento lavori, ogniquale volta il credito, a favore della Ditta, raggiungerà la somma di € 5.000,00.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si procederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo precedentemente stabilito.

Resta comunque facoltà dell'Amministrazione procedere al pagamento degli stati d'avanzamento lavori anche se il credito maturato a favore dell'appaltatore non raggiunga la somma di € 5000,00. Si rimanda a quanto specificato all'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

A garanzia delle norme sulla tutela dei lavoratori, ai sensi dell'art. 4, comma 3 del D.P.R. 5/10/2010, N.207, sull'importo netto progressivo dei lavori contabilizzati è operata una ritenuta dello 0,50%, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

In applicazione dell'art. 25 del D.L. 66/2014 e DM 55/2013, dovrà essere emessa esclusivamente fattura elettronica in formato XML che dovrà essere inviata all' ASPAL attraverso il sistema di interscambio.

Dovrà essere emessa fattura mensile posticipata, che sarà ammessa al pagamento previa attestazione di regolarità da parte del DEC. Nella comunicazione che verrà trasmessa a seguito dell'affidamento della lavori, saranno indicati tutti i riferimenti da portare nella fattura.

La fattura andrà intestata a:

AGENZIA SARDA POLITICHE ATTIVE PER IL LAVORO
via Is Mirrionis 195
09122 Cagliari
P.IVA 92028890926

dovrà obbligatoriamente riportare i seguenti dati:

Il n. del CIG;

Il codice univoco ufficio: **UFVJ58**;

Il nome dell'ufficio: **ASPAL**;

Estremi contratto/determina di aggiudicazione a cui la fattura è riferita;

L'assenza di tali indicazioni potrebbe ritardare/impedire l'emissione dell'ordinativo di pagamento senza che all'ASPAL possa essere applicata alcuna penale per il ritardato pagamento.

Si comunica, inoltre, che le fatture elettroniche nel campo Iva dovranno riportare l'opzione **S** "Split Payment".

I pagamenti verranno effettuati nel termine di 30 giorni dalla data di protocollo in entrata e in subordine dall'accertamento della regolarità della esecuzione lavori. Nel caso in cui la fattura sia emessa prima dell'accertamento della regolarità dell'esecuzione dei lavori, il conteggio dei 30 giorni decorrerà dalla data del verbale di verifica di regolare esecuzione, in conformità a quanto indicato nel



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

D.Lgs. 192/2012.

Eventuali comunicazioni di contestazione per difformità qualitativa/quantitativa relative ai lavori oggetto dell'appalto a favore dell'ASPAL, interrompono i termini di pagamento dei prodotti oggetto di contestazione, fino alla soluzione definitiva del problema.

La Ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n. 136 come modificata dal DL n. 187/2010 convertito con legge 217/2010, pertanto successivamente alla comunicazione di affidamento della lavori, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare all'ASPAL, gli estremi identificativi del/i conto/i dedicato/i nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i impegnandosi altresì a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi.

Unitamente all'ordine/comunicazione di affidamento verrà quindi trasmesso il modello relativo a tali informazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, da compilarsi a cura della Ditta aggiudicataria e da restituire al Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili, tramite PEC: agenzialavoro@pec.regione.sardegna.it, mail: logistica.acquisti.aspal@regione.sardegna.it e con comunicazione a mezzo funzionalità ME.PA.

Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso quello di ritardo nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, la Ditta potrà sospendere i lavori oggetto della presente gara. Qualora la Ditta aggiudicataria si rendesse inadempiente a tale obbligo, l'Agenzia potrà, previa contestazione come sopra esposto, procedere all'applicazione delle penali previste in caso di inadempimento, all'acquisto sul mercato dei prodotti non consegnati o, infine, alla risoluzione del contratto nei casi più gravi, fermo restando sempre il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

Art. 30 - Osservanza delle leggi, disposizioni generali e rinvii

L'Appaltatore è soggetto alla rigorosa osservanza, oltre che di quanto prescritto nel presente Disciplinare, nel Capitolato Tecnico e rispettivi allegati, di tutte le Leggi, Decreti e Circolari, anche non espressamente citati, sia di carattere amministrativo che di carattere tecnologico, ambientale, etc.

A questo proposito si ricorda che l'Appaltatore dovrà procedere alla redazione dell'offerta edotto di tutte le normative di settore vigenti e per questo non potrà richiedere nessun onere aggiuntivo o ristoro all'amministrazione invocando eventuali omissioni o carenze.

Per quanto non previsto espressamente nel presente Disciplinare, nel Capitolato Tecnico, si farà riferimento alle norme generali della legislazione in tema di pubbliche forniture, nonché al Codice Civile.

Art. 31 – Subappalto

Il subappalto in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n° 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017, è sottoposto alle seguenti condizioni:

- il concorrente, nell'ambito della documentazione amministrativa di cui all'art. 11 del presente Disciplinare, deve indicare la quota parte, in termini percentuali, dei lavori che intende eventualmente subappaltare. L'espressione di un valore numerico che possa rendere nota l'offerta economica di gara, determina l'esclusione del Concorrente dalla gara;
- l'appaltatore deve depositare il contratto di subappalto presso l'ASPAL, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- al momento del deposito del contratto di subappalto deve essere trasmessa all'ASPAL la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti generali e di qualificazione in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante.

L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e ss.mm.ii.

Art. 32 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n. 136 come modificata dal DL n. 187/2010 convertito con legge 217/2010, pertanto successivamente alla comunicazione di affidamento della lavori, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare all'ASPAL, gli estremi identificativi del/i conto/i dedicato/i nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i impegnandosi altresì a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi.

Unitamente alla comunicazione di affidamento verrà quindi trasmesso il modello relativo a tali informazioni sulla tracciabilità dei flussi



Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

finanziari, da compilarsi a cura della Ditta aggiudicataria e da restituire all'ASPAL - Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili ed immobili tramite PEC: agenzialavoro@pec.regione.sardegna.it, o mail: logistica.acquisti.aspal@regione.sardegna.it

Art. 33- Cessione del contratto

Secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto nel comma 4 del citato articolo e nell'articolo 106, comma 1, lettera d).

Art. 34 - Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Per eventuali controversie concernenti la presente procedura di gara è competente il T.A.R. Sardegna.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:

- 1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Direttore Generale dell'ASPAL;
- 2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- 3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento. In tal senso si intende autorizzato il personale degli uffici incaricati dell'ASPAL.
- 4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- 5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- 6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- 7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
- 8) la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa;
- 9) i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono:
 - il referente dell'ASPAL incaricato del procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla gara;
 - il personale dell'ASPAL implicato nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i..
- 10) i concorrenti e (AGGIUDICATARIO hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- 11) l'obbligo di cui al precedente punto 10 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio;
- 12) i concorrenti e l'AGGIUDICATARIO sono responsabili per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;
- 13) in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che la Ditta Aggiudicataria sarà tenuta a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Art. 35 - Foro Competente

Per eventuali controversie, che potranno insorgere tra l'ASPAL e l'aggiudicataria durante o al termine del contratto è competente il Foro di Cagliari. È escluso il ricorso a qualunque forma di Arbitrato. Nelle more di un eventuale giudizio la Ditta aggiudicataria non potrà sospendere o interrompere i lavori; in caso contrario l'ASPAL potrà rivalersi senza alcuna formalità sulla cauzione disponibile ovvero sull'importo delle fatture in attesa di liquidazione, fatta salva la rivalsa per gli eventuali ulteriori danni subiti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO
ASPAL

Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

Art. 36 - Allegati

Allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati