



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: Sicurezza Forniture Manutenzione

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 2003 del 29-12-2017

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n° 334 del 31.05.2016.

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO N. 1835082 SUL ME.PA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI PRESSO GLI STABILI IN USO ALL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL). CIG: 7338573E01
-----------------	---

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 5, Legge di stabilità 2017;

VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 6, Bilancio di previsione triennale 2017-2019;

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTO l'articolo 40 della L.R. n. 9/2016 recante "Sostituzione dell'Agenzia regionale per il lavoro con l'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro", attribuendo alla ASPAL il ruolo, i compiti, le funzioni e il personale;

VISTO l'art. 45 della L.R. n. 9/2016 che abroga la Legge regionale n. 20 del 2005;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come

regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 359/ASPAL del 22.03.2017 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2017, ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art.3, comma 2 dello Statuto ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 698/ASPAL del 01.06.2017 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2017 - 2019 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016",

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1696 del 30.11.2017 concernente "Variazione n. 12 al Bilancio di previsione pluriennale 2017-2019" dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.130 del 20.11.2014 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia regionale per il lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 63/53 del 25.11.2016 con la quale viene nominato Direttore dell'ASPAL il Dott. Massimo Temussi, fino alla scadenza della legislatura in corso;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione prot. n. 21073 del 07/12/2016 con il quale sono state conferite al Dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale;

VISTO l'articolo 25, lett. b) della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante "Compiti del Direttore di servizio" ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Organizzazione e dotazione organica della Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvati in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/12 del 21.06.2016, con la quale sono stati istituiti sette Servizi così come illustrati nell'Allegato alla medesima Deliberazione;

VISTA la Determinazione n. 37/ASPAL del 16.01.2017 con la quale è stato confermato il comando alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas presso l'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro con l'incarico di Direttore del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili" a far data dal 16/01/2017;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale l'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) assume una nuova struttura organizzativa (ex D.G.R. 37/12 del 21.06.2016) e con la quale sono state conferite le deleghe ai Dirigenti;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 449/ASPAL del 12/04/2017 recante "Istituzione articolazioni organizzative di livello non dirigenziale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014";

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTO il **CIG 7338573E01** richiesto al sistema ANAC Simog per la procedura in oggetto, che seppur non materialmente allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale e si trova agli atti del procedimento;

DATO ATTO che tra i compiti istituzionali attribuiti al Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzione di beni mobili e immobili rientrano anche le competenze in materia di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL;

RILEVATA la necessità di garantire la manutenzione ordinaria e pronto intervento degli edifici e dei beni immobili di proprietà e in uso all'ASPAL, in considerazione dell'imminente scadenza dei contratti in essere, gestiti dalle Province;

VISTO che i lavori del presente appalto rientrano nella categoria merceologica denominata "Lavori di manutenzione edili" della Piattaforma elettronica del Me.Pa;

VISTO l'elenco delle iniziative per il biennio 2017-2018 programmate dalla Centrale regionale di committenza sulla base delle categorie merceologiche di cui sopra, dalla quale si rileva che non è in programmazione l'iniziativa denominata "Lavori di manutenzione edili";

DATO ATTO che la Convenzione Consip Facility Management 4 non è ancora attiva;

VISTO il progetto relativo ai “Lavori per la manutenzione edile degli edifici e dei beni immobili di proprietà e in uso all’ASPAL” redatto dal personale competente del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzione di beni mobili e immobili;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del citato progetto ammonta a Euro 66.653,60 di cui, Euro 51.272,00 per lavori ed Euro 15.381,60 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

RILEVATO che il Progetto di cui sopra è privo di stima analitica in quanto le lavorazioni da eseguire non sono prevedibili e che per i prezzi unitari da applicare si farà riferimento al prezzario regionale e, per quelli non previsti dallo stesso, saranno ricavati da apposita Analisi dei prezzi;

RITENUTO che, in considerazione della tipologia dell’appalto e l’entità dello stesso, al fine di individuare l’impresa alla quale affidare l’esecuzione dei lavori di manutenzione che di volta in volta si rendono necessari e, contestualmente, garantire efficienza e celerità negli interventi, appare opportuno indire una gara d’appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede fra l’altro, che le stazioni appaltanti possono procedere all’affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00 e inferiore a Euro 150.000,00 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

CONSIDERATO che, al fine di garantire l’esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione edile degli edifici e dei beni immobili di proprietà e in uso all’ASPAL, si rende necessario avviare una procedura ponte di evidenza pubblica finalizzata all’affidamento dei lavori succitati, mediante l’indizione di una RDO sul ME.PA.;

RITENUTO di attivare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli edifici e dei beni immobili di proprietà e in uso all’ASPAL, per un periodo di 24 mesi, da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica del ME.PA.;

DATO ATTO che detta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 97, commi 2 e 8 del predetto dispositivo normativo, per un importo lavori a base d’asta di Euro 51.272,00, di cui Euro 1.972,00 costi per la sicurezza così composto:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

1) Importo lavori a base d’asta soggetti a ribasso	€ 49.300,00
2) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.972,00

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E ONERI SICUREZZA A BASE D’ASTA € 51.272,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

1) I.V.A. sui lavori 22%	€ 11.279,84
2) Accordo bonario 3%	€ 1.538,16
3) Imprevisti	€ 2.563,60

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE (da 1 a 3) € 15.381,60

IMPORTO TOTALE € **66.653,60**

RILEVATO che, in ragione dell’importo a base d’asta sopra indicato la procedura si configura quale contratto di appalto sotto soglia comunitaria ai sensi dell’art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che l’appalto è costituito in un lotto unico d’aggiudicazione al fine di poter gestire in maniera unitaria il servizio, in quanto la suddivisione in lotti, comporterebbe criticità tecniche nell’organizzazione ed esecuzione dei lavori presso i vari immobili in uso all’ASPAL;

VISTI gli atti e i documenti generali relativi al Bando “Lavori di manutenzione” per l’abilitazione degli esecutori di Lavori di manutenzione ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

ATTESO che alla gara saranno invitati a partecipare i fornitori selezionati tra quelli iscritti al Bando del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Lavori di Manutenzione – “Esecutori di lavori di manutenzione EDILI”;

RITENUTO pertanto, stante la disponibilità delle risorse economiche nel Bilancio ASPAL 2017 che ne garantiscono la copertura economica, di procedere con il presente provvedimento all'assunzione di un impegno di spesa pari complessivamente ad Euro 66.653,60 a valere sul Capitolo SC01.0305 "Spese di funzionamento seguito trasferimento di funzioni in materia di lavoro D.Lgs. 180/2001 Manutenzione ordinaria e riparazioni";

VISTA l'istruttoria predisposta dal Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

Per le motivazioni esposte in premessa:

DETERMINA

Art. 1) Di indire ai sensi degli artt .58 e 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii una procedura negoziata telematica, mediante RDO, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile degli edifici e dei beni immobili in uso all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica ME.PA -www.acquistinretepa.it;

Art. 2) Di approvare i documenti di gara allegati alla presente che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1 - Lettera di invito per la partecipazione alla RDO n. 1835082;
- Allegato 2 – Relazione tecnica e relativi allegati;
- Allegato 3 - Disciplinare di gara;
- Allegato 4 – Capitolato Speciale d'appalto;

Art 3) Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del predetto dispositivo normativo;

Art. 4) Di dare atto che il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

1) Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 49.300,00
2) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.972,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E ONERI SICUREZZA A BASE D'ASTA	€ 51.272,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) I.V.A. sui lavori 22%	€ 11.279,84
2) Accordo bonario 3%	€ 1.538,16
3) Imprevisti	€ 2.563,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 3)	€ 15.381,60

IMPORTO TOTALE € 66.653,60

Art. 5) Di prevedere il costo complessivo di € 30,00 a carico della Stazione Appaltante, ex art. 1, comma 67, della Legge n° 266/2005 ed ex Deliberazione 20/01/2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, cui si provvederà in applicazione delle vigenti norme disciplinanti la materia (pagamento periodico);

Art. 6) Di dare atto che l'importo complessivo presunto derivante dal presente appalto è pari ad Euro 66.653,60 e troverà copertura finanziaria sul Cap. SC01.0305, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03 – impegno di spesa n. 3160004092 PDCF U.1.03.02.09.008;

Art. 6) Di avocare a se la nomina di Responsabile Unico del Procedimento con contestuale validazione da parte della medesima del progetto di "Lavori per la manutenzione edile degli edifici e dei beni immobili di proprietà e in uso all'ASPAL" secondo quanto previsto all'art. 26 comma 2 lett. d) con il supporto della struttura di cui all'art. 31 comma 9 del D.Lgs.

50/2016 e ss.mm.ii;

Art. 8) Di dare atto che si provvederà inoltre alla pubblicazione dei documenti di gara sul sito ASPAL sezione Bandi e gare d'appalto, sul sito del MIT Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;

Art. 9) Di dare atto inoltre che la presente verrà pubblicata nell'Albo determine online dell'ASPAL www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro.

Il Referente Istruttoria: F.TO Ing. Irene Serrau

Allegati:

- *Allegato 1 - Lettera di invito per la partecipazione alla RDO n. 1835082;*
- *Allegato 2 – Relazione tecnica e relativi allegati;*
- *Allegato 3 - Disciplinare di gara;*
- *Allegato 4 – Capitolato Speciale d'appalto;*

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
SALVATORE MAXIA

Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
F.to DOTT.SSA MARIA GESUINA DEMURTAS

Si certifica che la presente determinazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi