



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: Sicurezza Forniture Manutenzione

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 1946 del 27-12-2017

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n° 334 del 31.05.2016.

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO N. 1790359 SUL ME.PA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI - CENTRI PER L'IMPIEGO, DELL'ASPAL. CIG: 73287969C6
-----------------	--

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 5, Legge di stabilità 2017;

VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 6, Bilancio di previsione triennale 2017-2019;

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTO l'articolo 40 della L.R. n. 9/2016 recante "Sostituzione dell'Agenzia regionale per il lavoro con l'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro", attribuendo alla ASPAL il ruolo, i compiti, le funzioni e il personale;

VISTO l'art. 45 della L.R. n. 9/2016 che abroga la Legge regionale n. 20 del 2005;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come

regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 359/ASPAL del 22.03.2017 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2017, ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art.3, comma 2 dello Statuto ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 698/ASPAL del 01.06.2017 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2017 - 2019 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016",

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1696 del 30.11.2017 concernente "Variazione n. 12 al Bilancio di previsione pluriennale 2017-2019" dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.130 del 20.11.2014 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia regionale per il lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 63/53 del 25.11.2016 con la quale viene nominato Direttore dell'ASPAL il Dott. Massimo Temussi, fino alla scadenza della legislatura in corso;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione prot. n. 21073 del 07/12/2016 con il quale sono state conferite al Dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale;

VISTO l'articolo 25, lett. b) della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante "Compiti del Direttore di servizio" ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Organizzazione e dotazione organica della Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvati in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/12 del 21.06.2016, con la quale sono stati istituiti sette Servizi così come illustrati nell'Allegato alla medesima Deliberazione;

VISTA la Determinazione n. 37/ASPAL del 16.01.2017 con la quale è stato confermato il comando alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas presso l'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro con l'incarico di Direttore del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili" a far data dal 16/01/2017;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale l'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) assume una nuova struttura organizzativa (ex D.G.R. 37/12 del 21.06.2016) e con la quale sono state conferite le deleghe ai Dirigenti;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 449/ASPAL del 12/04/2017 recante "Istituzione articolazioni organizzative di livello non dirigenziale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014";

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTO il **CIG 73287969C6** richiesto al sistema ANAC Simog per l'indizione della gara in oggetto, che seppur non materialmente allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale e si trova agli atti del procedimento;

RILEVATA la necessità di garantire il servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli immobili in uso all'ASPAL, in considerazione dell'imminente scadenza dei contratti in essere, gestiti dalle Province;

VISTO l'art. 9 comma 1 del D. L 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, il quale prevede che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri verranno individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le regioni, gli enti regionali e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 dicembre 2015 che, in attuazione della norma sopra citata, ha stabilito le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso ai soggetti aggregatori, fra le quali la categoria della "Manutenzione immobili e impianti";

VISTO l'elenco delle iniziative di acquisto per il biennio 2017-2018 programmate dalla Centrale regionale di committenza

sulla base delle categorie merceologiche di cui sopra, dalla quale si rileva che non è in programmazione l'iniziativa denominata "Manutenzione immobili e impianti";

DATO ATTO che la Convenzione Consip Facility Management 4 non è ancora attiva;

CONSIDERATO che, al fine di garantire l'espletamento del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli immobili in uso all'ASPAL, si rende necessario avviare una procedura ponte di evidenza pubblica finalizzata all'affidamento del servizio succitato, mediante l'indizione di una RDO sul ME.PA.;

RITENUTO di attivare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, una procedura negoziata per la fornitura di un Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'ASPAL, per un periodo di 12 mesi, con opzione di rinnovo eventuale per ulteriori 12 mesi, da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica del ME.PA.;

DATO ATTO che detta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, per un importo a base d'asta pari complessivamente a € 89.900,00 di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza di tipo interferenziale;

RILEVATO che, in ragione dell'importo a base d'asta sopra indicato la procedura si configura quale contratto di appalto sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che l'appalto è costituito in un lotto unico d'aggiudicazione al fine di poter gestire in maniera unitaria il servizio, in quanto la suddivisione in lotti, comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del servizio presso i vari immobili in uso all'ASPAL;

VISTI gli atti e i documenti generali relativi al Bando "Servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

ATTESO che alla gara saranno invitati a partecipare i fornitori selezionati tra quelli iscritti al Bando del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Servizi – "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – Impianti di Climatizzazione e ACS";

VISTI i sottoelencati allegati, che della presente costituiscono parti integranti e sostanziali;

- Allegato 1 - Lettera di invito per la partecipazione alla RDO n. 1788202
- Allegato 2 - Disciplinare di gara e relativi allegati (Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, Dichiarazione sostitutiva ex DPR n.445/2000 per soggetti diversi dal legale rappresentante in grado di impegnare la società v /terzi, DGUE, Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, Schema di Verbale di sopralluogo, Schema di offerta economica)
- Allegato 3 - Capitolato Tecnico e relativi allegati
- Allegato 4 - DUVRI

VISTO l'art.26, comma 6 del D. Lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;

VISTA l'istruttoria predisposta dal Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

Per le motivazioni esposte in premessa:

DETERMINA

Art. 1) Di indire ai sensi degli artt .58 e 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii una procedura negoziata telematica, mediante RDO, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica ME.PA –www.acquistinretepa.it;

Art. 2) Di approvare i documenti di gara allegati alla presente che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1 - Lettera di invito per la partecipazione alla RDO n. 1790359

- Allegato 2 - Disciplinare di gara e relativi allegati (Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, Dichiarazione sostitutiva ex DPR n.445/2000 per soggetti diversi dal legale rappresentante in grado di impegnare la società v /terzi, DGUE, Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, Schema di Verbale di sopralluogo, Schema di offerta economica)
- Allegato 3 – Capitolato Tecnico e relativi allegati
- Allegato 4 - DUVRI

Art 3) Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Art. 4) Di dare atto che l'importo complessivo presunto derivante dal presente appalto è pari ad Euro 109.678,00 di cui Euro 89.900,00 a titolo di imponibile e di Euro 19.778,00 per IVA al 22%, come di seguito dettagliato:

- a) la spesa di Euro 1.000,00 di cui Euro 819,67 a titolo di imponibile e di Euro 180,33 per IVA al 22% per il servizio di manutenzione ordinaria programmata dell'impianto di condizionamento installato presso la sede legale, graverà sul Capitolo SC01.0084 "Spese per la manutenzione ordinaria dei beni immobili" CDR 00.00.01.02. Missione 1 Programma 3 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2017 - Impegno di spesa n. 3160004022;
- b) la spesa di Euro 78.056,00 di cui Euro 63.980,33 a titolo di imponibile e di Euro 14.075,67 per IVA al 22% per il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici e di condizionamento installati presso le sedi territoriali, graverà sul Capitolo SC01.0305 "Spese di funzionamento seguito trasferimento di funzioni in materia di lavoro D.Lgs. 180/2001 Manutenzione ordinaria e riparazioni" CDR 00.00.01.02. Missione 1 Programma 3 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2017- Impegno di spesa n. 3160004026;
- c) la spesa di Euro 30.622,00 di cui Euro 25.100,00 a titolo di imponibile e di Euro 5.522,00 per IVA al 22% per il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento installati presso la sede legale e gli uffici territoriali dell'ASPAL, graverà sul Capitolo SC01.0154 "Manutenzioni straordinarie degli impianti (Spesa obbligatoria)" CDR 00.00.01.02. Missione 1 Programma 6 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2017- Impegno di spesa n. 3160004013.

Art. 5) Di prevedere il costo complessivo di € 225,00 a carico della Stazione Appaltante, ex art. 1, comma 67, della Legge n° 266/2005 ed ex Deliberazione 20/01/2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, cui si provvederà in applicazione delle vigenti norme disciplinanti la materia (pagamento periodico);

Art. 6) Di avocare a se la nomina di Responsabile Unico del Procedimento;

Art. 7) Di nominare responsabile della corretta esecuzione del servizio l'Arch. Giorgio Spiga;

Art. 8) Di dare atto che si provvederà inoltre alla pubblicazione dei documenti di gara sul sito ASPAL sezione Bandi e gare d'appalto;

Art. 9) Di dare atto inoltre che la presente verrà pubblicata nell'Albo determine online dell'ASPAL www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro.

Il Funzionario incaricato: Ing. Barbara Coni

Allegati:

- Allegato 1 - Lettera di invito per la partecipazione alla RDO n. 1790359

- *Allegato 2 - Disciplinare di gara e relativi allegati (Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, Dichiarazione sostitutiva ex DPR n.445/2000 per soggetti diversi dal legale rappresentante in grado di impegnare la società v /terzi, DGUE, Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara, Schema di Verbale di sopralluogo, Schema di offerta economica)*
- *Allegato 3 – Capitolato Tecnico e relativi allegati*
- *Allegato 4 - DUVRI*

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
SALVATORE MAXIA

Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
F.to DOTT.SSA MARIA GESUINA DEMURTAS

Si certifica che la presente determinazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi