

Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,  
 forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

ALLEGATO 2A al Capitolato Tecnico

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE DISCREZIONALI (punti 14)

**OGGETTO: APPALTO SPECIFICO INDETTO DA AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL) PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI – CENTRI PER L’IMPIEGO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA P.A.**

L’offerta tecnica sarà valutata anche sulla base dei criteri discrezionali indicati nella seguente tabella, per un massimo di 14 punti:

M. Progetto tecnico organizzativo gestionale				
	ambito	criterio	modalità di calcolo	punteggio massimo max
29	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	<p>Adeguatezza della struttura organizzativa offerta al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio.</p> <p><u>La comprova</u> da parte dell’offerente avviene attraverso la presentazione, in sede di offerta tecnica, di una relazione tecnica, firmata digitalmente, relativa al progetto tecnico proposto, redatta in conformità a quanto di seguito specificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Struttura organizzativa offerta;</li> <li>- Qualifica ed esperienze (n. di anni), del referente del servizio nel campo delle attività manutentive in realtà simili per tipologia e dimensioni a quelle dell’appalto;</li> <li>- Tempi di intervento per guasti non urgenti (in ore) al di sotto del minimo richiesto in capitolato (24 ore);</li> <li>- Presenza o impegno a costituire una sede con deposito materiali di scorta e ufficio per il personale impiegato nel contratto nella città di Cagliari;</li> <li>- Processi e procedure di controllo interni all’organizzazione per garantire la qualità del servizio</li> </ul>	<p>Il punteggio più elevato verrà attribuito alle proposte che presentano un elevato livello di specializzazione del personale operativo e una più ampia articolazione della struttura organizzativa in termini di numero di <u>risorse / operai squadre</u> coinvolte (rif. 6.4. allegato 1A documento tecnico)</p>	6

Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,  
 forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

		manutentivo.		
30	SISTEMA INFORMATIVO	<p>Funzionalità del sistema informativo con particolare riguardo alla possibilità di implementazione con modulo gestionale capace di gestire gli impianti direttamente dalle piante cad, tramite oggetti a cui si possano attribuire informazioni di cui all'anagrafica impiantistica</p> <p><u>La comprova</u> da parte dell'offerente avviene attraverso la presentazione, in sede di offerta tecnica, di una relazione tecnica, firmata digitalmente, redatta in conformità a quanto di seguito specificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descrizione delle funzionalità relative alla costituzione, gestione e consultazione dell'anagrafica impiantistica</li> <li>- Descrizione delle funzionalità relative al registro delle manutenzioni;</li> <li>- Descrizione delle funzionalità relative alla gestione e consuntivazione degli ordini per le manutenzioni a canone ed extra-canone.</li> </ul>	<p>Il punteggio più elevato verrà attribuito alle proposte che presentino una elevata copertura funzionale (al fine di una efficace consultazione e alimentazione dell'anagrafica da parte degli esponenti dell'Amministrazione coinvolti nell'esecuzione del contratto e da altre ditte coinvolte in servizi differenti (es. servizi manutenzione impianti termici, impianti elevatori, antincendio, pulizie...)) e una maggiore facilità di utilizzo.</p>	4
31	ATTIVITA E SERVIZI AGGIUNTIVI PROPOSTA MIGLIORATIVA	<p>Attività e servizi ulteriori rispetto a quelli previsti nel capitolato tecnico proposti <u>a costo zero</u> per l'Amministrazione che saranno ritenuti di effettiva utilità ai fini dell'espletamento dell'appalto</p>	<p>Il punteggio più elevato verrà attribuito alle proposte che prevedano ulteriori servizi rispetto a quelli previsti nel capitolato tecnico che migliorino la capacità di governo, di intervento e di monitoraggio del funzionamento degli impianti</p>	2
32		<p>Diagnosi di Efficientamento energetico che l'Appaltatore intende realizzare <u>a proprie cure e spese</u> per i quali non è prevista remunerazione</p>	<p>Il punteggio più elevato verrà attribuito alle proposte che prevedano la stesura a cure e spese del concorrente di diagnosi di Efficientamento Energetico con particolare preferenza a quelli che consentono di risparmiare il più alto valore di kWh e i cui effetti siano duraturi e vadano oltre la durata dell'appalto.</p>	2
<b>TOTALE</b>				<b>14</b>

Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,  
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

**Per l'attribuzione dei punteggi di cui al punto 29 e al punto 30 della Tabella precedente, il concorrente dovrà produrre la relazione tecnica relativa al progetto tecnico organizzativo gestionale.**

La relazione non dovrà superare le 50 facciate in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4, carattere con dimensione non inferiore a 10 punti. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.

Si precisa sin d'ora che eventuali ulteriori documenti, allegati e/o pagine ulteriori rispetto alle indicazioni di seguito riportate, non saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico. Si specifica che eventuali copertine e/o divisori non saranno conteggiati nel numero di facciate indicate.

La relazione tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana.

Nella relazione dovrà, inoltre, essere inclusa la dichiarazione del responsabile del contratto corredata da fotocopia del documento di identità, con liberatoria per il trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003, avente ad oggetto: autocertificazione circa il possesso delle competenze ed esperienze pregresse dichiarate in offerta tecnica, corredata dalla dichiarazione d'impegno a prestare la propria attività per la realizzazione del servizio oggetto del presente appalto per tutta la sua durata.

Sono esclusi dal conteggio delle facciate gli allegati relativi al direttore tecnico e alle dichiarazioni di impegno.

L'offerta tecnica dovrà essere comunque redatta con modalità tali da consentire alla Commissione la valutazione della stessa sulla base dei criteri di valutazione discrezionali di cui alla tabella Allegato 2A "Criteri di valutazione delle offerte tecniche discrezionali", allegata all'Allegato 1 - Capitolato tecnico.

La stazione appaltante è esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di invio parziale della documentazione.

Inoltre le imprese concorrenti devono dichiarare, se del caso, quali tra le informazioni fornite, inerenti l'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperti da riservatezza (art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Sul punto si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente.

Pertanto l'impresa concorrente deve allegare alla relativa dichiarazione idonea documentazione che argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da secretare e fornisca un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'Amministrazione si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

**Per l'attribuzione dei punteggi di cui al punto 31 e al punto 32 della Tabella precedente, il concorrente dovrà produrre una relazione tecnica in cui verranno indicati:**

- Servizi e/o interventi migliorativi (rispetto alle prestazioni ed ai servizi minimi individuati dalla documentazione di gara) che migliorino la capacità di governo, di intervento e di monitoraggio del funzionamento degli impianti;
- Proposta di indagine (audit) di efficientamento energetico che l'Appaltatore intende realizzare a proprie cure e spese per i quali non è prevista remunerazione, articolate in:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO  
ASPAL

Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,  
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili

- Descrizione dell'intervento (inclusi disegni o diagrammi, calcoli preliminari illuminotecnici);
- Descrizione dei materiali (lampade, sistemi di monitoraggio e di dimmerabilità e qualunque altro tipo di sistema utile all'efficienza dell'intervento proposto) che si intende utilizzare nell'intervento (incluse eventuali certificazioni tecniche o ambientali) con allegate brochure e schede tecniche delle lampade a LED e di eventuali ulteriori sistemi di risparmio energetico;
- Calcolo preliminare del risparmio energetico in termini di kWh elettrici annui che si intende conseguire con l'intervento;
- Cronoprogramma dell'intervento.

A titolo di esempio, fra attività e servizi aggiuntivi, si prediligono quelli legati ad attività manutentive aggiuntive, diagnosi di efficientamento energetico (audit energetico).

Il concorrente potrà inviare tale documentazione attraverso il suo inserimento nell'apposito spazio del Sistema denominato "*documentazione criteri discrezionali*".