

Appalto specifico "Manutenzione impianti elettrici e speciali"

ID Negoziazione: **1727492**

Codice univoco IPA: UFMJ06

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al ribasso
Unità di misura delle offerte	Valuta euro
Valore Appalto specifico	243443,46
Durata del contratto (n° mesi)	36
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	1

DETTAGLIO LOTTI

N°LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1 servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali	7300745D5A	240.243,30

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1 servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali
CIG	7300745D5A
Categoria/e di ammissione	Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali
N° articoli	6
Totale base d'asta	240.243,30
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	14,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(7)

(7) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} & Off \geq Off_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{min}}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Ribasso**

BA: **240243.3**

Off: valore offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Offmin: **valore minimo offerto in gara**

Offmedio: **valore medio offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti elettrici e d'illuminazione

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Impianto elettrico e d'illuminazione		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	38		
Superficie degli edifici oggetto del servizio [m²totali]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	16168,97		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	122406,33		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	250		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0 <=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

$$\text{Valore offerto [€]} = \text{Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]} * (1 - (\text{Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]} / 100))$$

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti di trasmissione fonia e dati

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Impianto di trasmissione fonia e dati		

Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	38		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	18370,40		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	250		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (2)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(2) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

$$\text{Valore offerto [€]} = \text{Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]} * (1 - (\text{Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]} / 100))$$

Lotto 1 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - Valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
1-Certificazione ISO9001 Gestione della Qualità in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/16)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
2-Certificazione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	2,00 SI

ISO14001 Gestione Ambientale in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/16)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
3-Certificazione BS OHSAS18001 in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/2016)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
4-Certificazione SA 8000 Resp. Sociale in corso di validità rilasciata da ente di cert. accreditato SAAS, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (art. 87 D. Lgs. n. 50/2016)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
5-Rispetto dei criteri stabiliti per l'Ecolabel EU (Dec. 2009/567/CE) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla ISO 14024) o cert. OEKO-TEX®Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o certificazione equivalente	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 SI 0,00 NO
6-Presentazione documenti	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

(es.preventivi) in formato elettronico e, in caso di richiesta di documenti cartacei, produzione su carta conforme ai CAM del DM Ambiente 4.11.2013 con fibre di cellulosa riciclata con quantitativo pari almeno al 70% in peso						
7-Aumento del valore della franchigia (rif. par. 4.3 C.T.) definito all'interno delle Schede Tecniche dell'Appalto Specifico (AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun aumento A) Aumento del valore di franchigia del 25% B) Aumento del valore di franchigia del 50% C) Aumento del valore di franchigia del 75% D) Aumento del valore di franchigia del 100%	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessun aumento 1,00 A) Aumento del valore di franchigia del 25% 1,50 B) Aumento del valore di franchigia del 50% 2,00 C) Aumento del valore di franchigia del 75% 2,50 D) Aumento del valore di franchigia del 100%
8-Implementazione sul Sist.Informativo (par. 5.3.3 del CT) di funzionalità per monitorare gli interventi di manutenzione a guasto e straordinaria (Codice/descrizione; Stato di risoluzione; Tempi di risoluzione/ripristino previsti ed effettivi)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 4,00 SI
9-Implementazione e caricamento sul Sistema Informativo dell'anagrafica impiantistica realizzata secondo quanto definito dal par. 5.3.4 del Capitolato Tecnico	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
10-Implementazione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

e sul Sist.Informativo (par. 5.3.3 del CT) di una funzionalità di Community Web che consenta di: effettuare segnalazioni su anomalie; reperire informazioni su numeri e nominativi dei referenti; richiedere informazioni sul servizio						
12-Realizzazione l'anagrafica tecnica (par. 5.3.4 del CT) utilizzando i criteri di classificazione e codifica della norma UNI 8290:1981	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
17-Misure formative, con docenza qualificata, di almeno 8 ore complessive (uno o più interventi formativi) per dipendenti della PA e occupanti i siti oggetto del servizio, sul corretto uso degli impianti e sul contenimento dei consumi energetici	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 2,00 SI
19-Fornitura ed installazione di apposite targhe/cartelloni che sensibilizzino i dipendenti, gli operatori e il pubblico ad un uso corretto degli impianti per la riduzione degli impatti ambientali e del consumo di energia.	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
20-Riduzione dei tempi per l'intervento sul posto nel caso di chiamata per richiesta di	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

intervento avente livello di priorità "Urgente con situazione di emergenza"(par. 4.2. del CT) da 2 ore solari a 1 ora solare.						
21-Riduzione dei tempi per l'intervento sul posto nel caso di chiamata per richiesta di intervento avente livello di priorità "urgente con avaria"(par. 4.2 del CT) da 4 ore lavorative a 2 ore lavorative.	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
23-Riduzione dei tempi per l'elaborazione del preventivo (par. 4.3 e 4.4. CT): interventi di manutenzione correttiva a guasto da 2 gg a 1 gg lavorativo; interventi di manutenzione straordinaria da 4 gg a 2 gg lavorativi.	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 3,00 SI
24-Impegno a nominare un "Responsabile del Servizio" con pregressa esperienza in ruoli simili e analoghi per contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessuna Esperienza/Esperienza inferiore a 5 anni A) Esperienza pregressa maggiore di 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessuna Esperienza/Esperienza inferiore a 5 anni 1,00 A) Esperienza pregressa maggiore di 5 anni 2,00 B) Esperienza pregressa maggiore di 10 anni 3,00 C) Esperienza pregressa maggiore di 15 anni
25-Impegno a nominare un "Responsabile del Servizio" che abbia gestito (in ruoli simili e analoghi), negli ultimi 3 anni dalla data di avvio del servizio, almeno un contratto di servizi di manutenzione	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun contratto gestito/gestione contratto/i inferiore al Valore posto a base d'asta dell'Appalto Specifico A) Gestione di almeno un contratto pari o superiore al valore posto a base d'asta dell'Appalto Specifico	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessun contratto gestito/gestione contratto/i inferiore al Valore posto a base d'asta dell'Appalto Specifico 1,00 A) Gestione di almeno un contratto pari o superiore al valore posto a base d'asta dell'Appalto

agli impianti elettrici e speciali				B) Gestione di almeno un contratto pari o superiore al doppio del valore posto a base d'asta dell'Appalto Specifico C) Gestione di almeno un contratto pari o superiore al triplo del valore posto a base d'asta dell'Appalto Specifico		Specifico 2,00 B) Gestione di almeno un contratto pari o superiore al doppio del valore posto a base d'asta dell'Appalto Specifico 3,00 C) Gestione di almeno un contratto pari o superiore al triplo del valore posto a base d'asta dell'Appalto Specifico
26-Possesso da parte dei manutentori del certificato di avvenuta formazione con verifica positiva dell'apprendimento del corso per responsabili della manutenzione di cabine elettriche MT/MT e MT/BT (Norma CEI 78-17:2015 e s.m.i)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
27-Possesso da parte dei manutentori del certificato di avvenuta formazione con verifica positiva dell'apprendimento del corso per addetti ai lavori elettrici (Norma CEI 11-27:2014 e s.m.i)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
28- Possesso, almeno per la metà del personale manutentore impegnato nelle attività della certificazione dei requisiti di cui alla UNI 11420:2011 Qualifica del personale di manutenzione -profilo di Specialista di Manutenzione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
Costi della sicurezza da	Economico	Si	Valore unico ammesso	3200,16		

interferenze (non ribassabili) [€]						
------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Lotto 1 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - Manutenzione extra canone

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria		
Listini di riferimento per il calcolo degli importi	Tecnico	Si	Lista di scelte	Prezziari regionali di riferimento o, in assenza, Listino Impianti Tecnologici (DEI)		
Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	68640,94		
Listino - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,70		
Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,30		
Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (3)		
Listino - Ribasso [%] (da applicare ai listini di riferimento)	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0 <=100		
Manodopera	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0 <=100		

quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera)						
Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (4)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera = Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa) $\times (0.287 / (1 + 0.287))$

(4) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica = $\frac{\text{Manutenzione extra canone} - \text{Importo stanziato [€]} \times (1 - ((\text{Listino} - \text{Ribasso} [\%]) \text{ da applicare ai listini di riferimento}) \times \text{Listino} - \text{Peso} - \text{Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino}) + (\text{Manodopera quota ribassabile} - \text{Ribasso} [\%] \text{ da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al } 28,7\% \text{ del costo della manodopera}) \times \text{Manodopera quota ribassabile} - \text{Peso} - \text{Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera}}{100}$

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti di terra

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Impianti di terra		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	38		
Dispensori [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	38		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	22200,75		
Valore della franchigia per	Economico	Si	Valore unico ammesso	250		

interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]						
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (5)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(5) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

$$\text{Valore offerto [€]} = \text{Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]} * (1 - (\text{Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [\%]} / 100))$$

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti telefonici e citofonici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Impianto telefonico e citofonico		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	38		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	8624,88		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	250		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (6)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(6) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1 - (Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] / 100))