



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

VERBALE N° 6 DEL SEGGIO DI GARA DEL 05.10.2017
SEDUTA RISERVATA

**APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI – CENTRI PER L’IMPIEGO – DELL’AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL), PER IL PERIODO DI DODICI MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO EVENTUALE PER ULTERIORI DODICI MESI, NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 55 DEL D. LGS 50/2017 E SS.MM.II, PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – ID 1737
CIG 714234518D**

L’anno 2017 il giorno 05 del mese di ottobre alle ore 10:30 presso gli uffici dell’ASPAL – Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro – Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili si è riunito il Seggio di gara preposto ai lavori per l’affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente
- Ing. Barbara Coni – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante
- Dott.ssa Maria Teresa Deidda – Operatore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone

PREMESSO E CONSIDERATO

Che Consip Spa, per conto del Ministero dell’Economia e Finanza, ha istituito il Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle P.A., ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, pubblicato sulla G.U.U.E n. S 48 09/03/2017 e sulla GURI n. 30 13/03/2017, successivamente ripubblicato sulla GUUE n. S 120 27/06/2017 e sulla GURI n. 73 28/06/2017.

Che con Determinazione del Direttore Generale n. 943 del 18.07.2017 è stato indetto un “Appalto Specifico per l’affidamento del servizio di pulizia della sede legale e degli uffici territoriali – centri per l’impiego – dell’Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (ASPAL), per il periodo di dodici mesi, con opzione di rinnovo eventuale per ulteriori dodici mesi, nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell’art. 55 del d. lgs 50/2017 e ss.mm.ii, per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni – ID 1737”.

Che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati gli schemi della lettera di Invito, il Capitolato d’oneri e i suoi allegati.

Che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Che con Determinazione del Direttore Generale n. 1192 del 14.09.2017 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice preposti ai lavori di aggiudicazione del servizio in oggetto.

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 1 del 14.09.2017, in seduta pubblica telematica, si è proceduto alla verifica della presenza nella piattaforma www.acquistinretepa.it - Appalto Specifico n. 1629451, della documentazione amministrativa, di cui al paragrafo 6.1 del Capitolato d’oneri dell’Appalto Specifico, presentata dalle seguenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

concorrenti: CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL), FULGENS, MANPED SRL, SERVIZI AMBIENTALI SRL.

Che con il medesimo Verbale il Seggio di Gara ha disposto di rinviare le operazioni di analisi della succitata documentazione amministrativa ad una successiva seduta riservata.

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 2 del 14.09.2017 "in seduta riservata" si è proceduto ad analizzare la documentazione amministrativa, di cui al paragrafo 6.1 del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico, presentata da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL) dando atto della regolarità della medesima documentazione e della firma digitale.

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 3 del 15.09.2017 "in seduta riservata" si è proceduto ad analizzare la documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti FULGENS, MANPED SRL e SERVIZI AMBIENTALI SRL, dando atto della regolarità della medesima documentazione e della firma digitale.

Che con il medesimo Verbale il Seggio di Gara ha disposto di rinviare le operazioni di apertura delle offerte tecniche ad una successiva seduta pubblica.

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 4 del 21.09.2017 "in seduta pubblica" si è proceduto alla chiusura dei lavori di valutazione della Busta amministrativa sul sistema e all'apertura della Busta tecnica al fine di verificare la mera presenza della documentazione richiesta al paragrafo 6.8 del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico.

Che con il medesimo Verbale il Seggio di Gara ha dato atto dell'ammissione delle concorrenti CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL), FULGENS, MANPED SRL, SERVIZI AMBIENTALI SRL alla successiva fase di valutazione tecnica, rimandata alla Commissione giudicatrice nominata con Determinazione n. 1192 del 14.09.2017.

Che in data 22.09.2017 il Seggio di gara ha trasmesso la documentazione tecnica su supporto informatico alla Commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, previa comunicazione avvenuta con nota n. 92707 del 21.09.2017.

Che in data 27.09.2017 la Commissione giudicatrice ha trasmesso al Seggio di gara:

- Dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 di insussistenza di incompatibilità e obblighi di astensione ai sensi dell'art. 42 e art. 77 commi 4, 5, 6 del D.Lgs. n.50/2016.
- Verbale n. 1 del 22.09.2017 con il quale la Commissione giudicatrice ha dato lettura della documentazione di gara e dei verbali del Seggio di gara;
- Verbale n. 2 del 25.09.2017, con allegato contenente l'Appendice 1 al Capitolato d'oneri per l'istituzione del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 55 del d. lgs 50/2017 e ss.mm.ii, per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni – id 1737, con il quale sono state valutate le offerte tecniche presentate da CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL), FULGENS e MANPED SRL;
- Verbale n. 3 del 26.09.2017 con il quale è stata valutata l'offerta tecnica presentata da SERVIZI AMBIENTALI SRL riportando il dettaglio dei punteggi tecnici assegnati a ciascuna concorrente unitamente al riepilogo del punteggio tecnico complessivo.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Che la piattaforma, all'atto dell'apertura della busta tecnica, ha reso visibile il punteggio tecnico attribuito automaticamente dal Sistema, a seguito della compilazione dell'offerta tecnica da parte di ciascuna concorrente e pertanto, al fine di mettere a conoscenza i concorrenti dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice, difforni dai precedenti, in data 29.09.2017 i verbali della Commissione medesima, su indicazione dei referenti CONSIP, sono stati pubblicati nella piattaforma - sezione dedicata all'Appalto Specifico, dandone tempestiva comunicazione alle concorrenti mediante la sezione "Comunicazione con i fornitori".

Che con Verbale del Seggio di Gara n. 5 del 02.10.2017 "in seduta pubblica" si è proceduto alla chiusura dei lavori di valutazione della Busta tecnica sul sistema e all'apertura della Busta economica al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta al paragrafo 6.9 del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico, con contestuale visualizzazione dei ribassi percentuali offerti dalle concorrenti.

Che con il medesimo Verbale il Seggio di Gara ha disposto di rinviare le operazioni di analisi delle succitate offerte economiche e di verifica della presenza di eventuali offerte anormalmente basse ad una successiva seduta riservata, come previsto dal paragrafo 8.3 del Capitolato d'oneri del presente Appalto Specifico.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la presenza delle persone sopra menzionate, accede alla sezione "Esame delle offerte" e successivamente alla sezione "Documentazione economica" nell'ambito del presente Appalto Specifico del portale www.acquistinretepa.it.

Procedendo in ordine alfabetico il Seggio di Gara esamina le offerte economiche presentate dalle concorrenti CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL), FULGENS, MANPED SRL e SERVIZI AMBIENTALI SRL, dando lettura del ribasso percentuale offerto per ciascuna delle 3 voci di costo indicate nel Capitolato tecnico (Attività ordinarie, attività integrative e attività aggiuntive), dello sconto medio totale calcolato dal sistema, dei costi aziendali per la sicurezza e dei costi della manodopera dichiarati.

Il Seggio procede alla verifica della correttezza delle percentuali di sconto medio totale e dei relativi punteggi economici, calcolati dal sistema per ciascuna delle concorrenti, con il seguente esito:

	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL)	FULGENS	MANPED SRL	SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.
Ribasso% attività ordinarie [€/m ²]	25,65	6,5	13,3	46,47
Ribasso% attività integrative [€/m ²]	25,65	6,5	3	46,47
Ribasso% attività aggiuntive [€/m ²]	25,65	6,5	3	46,47
Sconto medio totale	25,65	6,5	13,05	46,47





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Concorrente	Sconto medio totale [%]	Costo manodopera [€]	Oneri aziendali sicurezza [€]	Punteggio offerta economica
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL)	25,65	266.580,00	6.450,00	26,02
FULGENS	6,5	262.596,73	6.450,00	7,23
MANPED SRL	13,05	296.179,00	6.750,00	14,52
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	46,47	184.924,43	6.450,00	30

Si riporta di seguito il riepilogo dei punteggi relativi all'offerta tecnica, con distinzione tra quelli attribuiti automaticamente dal sistema e quelli assegnati dalla Commissione giudicatrice, e relativi all'offerta economica, con indicazione dei punteggi complessivi (punteggio tecnico commissione + punteggio economico) corrispondenti a ciascuna concorrente:

Ditta	Punteggio offerta tecnica Sistema	Punteggio offerta tecnica Commissione giudicatrice	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL)	70	64	26,02	90,02
FULGENS	70	69,5	7,23	76,73
MANPED SRL	67	66,5	14,52	81,02
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	68,5	68,5	30	98,50

Considerata quindi la difformità dei punteggi relativi all'offerta tecnica, come dettagliato nella tabella di cui sopra, il Seggio da atto che si procederà a inviare all'Assistenza CONSIP SPA formale richiesta di intervento tecnico al fine di sostituire i punteggi tecnici attribuiti automaticamente dal Sistema con quelli attribuiti dalla Commissione giudicatrice, modificando pertanto i relativi punteggi complessivi.

Il Seggio procede alla verifica della presenza di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e da atto che risultano anomale le offerte delle concorrenti CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL) e SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. in quanto, in entrambi i casi, sia i punti relativi all'offerta economica sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

valutazione sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti (4/5 di 70= 56 per l'offerta tecnica, 4/5 di 30 =24 per l'offerta economica).

Il Presidente da atto che, in relazione ai punteggi complessivi sopra riportati, la graduatoria provvisoria di merito risulta essere la seguente:

Posizione	Concorrente	Punteggio complessivo	Note
1	SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	98,50	anomala
2	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, KARALIS SERVICE SRL)	90,02	anomala
4	MANPED SRL	81,02	
3	FULGENS	76,73	

Il Seggio, vista la graduatoria, dà atto che il RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, in virtù di quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 3 al paragrafo 5.3, procederà alla verifica della congruità dell'offerta presentata da SERVIZI AMBIENTALI S.R.L., secondo quanto disposto dall'art. 97, commi 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente da atto che a seguito della conclusione del procedimento di verifica, nel caso di esito positivo in ordine alla congruità dell'offerta, si procederà all'aggiudicazione provvisoria del presente Appalto Specifico a favore della prima classificata SERVIZI AMBIENTALI SRL.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 13.30.

Il Presidente del Seggio di gara

Il testimone del Seggio di gara

Il testimone del Seggio di gara

Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas

Ing Barbara Coni

Dott.ssa Maria Teresa Deidda