

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano – CUP D12H24000780006 CIG B91099F6CC

**VERBALE N. 1
SEDUTA DEL 12.12.2025**

L'anno 2025 il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 10:00 i seguenti dipendenti dell'ASPAL, procedono da remoto allo svolgimento, in modalità telematica, delle operazioni di verifica della documentazione concernente la procedura indicata in oggetto:

- Arch. Pietro De Vittorio – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili - Presidente;
- Ing. Manuela Tuveri – RUP e Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Dott. Luca Casula Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Dott.ssa Maria Teresa Deidda – Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3983 del 19.11.2025:

- è stata approvata la Determinazione del RUP del 11.11.2025, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano" - CUP D12H24000780006, CIG: B91099F6CC;
- sono stati approvati i seguenti documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;

- che in data 20.11.2025 si è proceduto alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale";
- del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
- della RDO Rfq n. 478062 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT;

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 11.12.2025 ore 12:00;

- che sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di Operatori Economici ai quali è stato dato riscontro, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, e pubblicati sul sito istituzionale ASPAL;

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che l'Arch. Pietro De Vittorio presiede la presente seduta di gara in qualità di Dirigente del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili.

Il Dirigente succitato avvia le operazioni di gara accedendo al portale www.sardegnaecat.it alle ore 10:02.

La Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice. Pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Si procede alle ore 10:08, previo congelamento della "Busta di Qualifica" senza verificarne il contenuto, ad aprire la sezione "Busta Economica" contenente le offerte economiche pervenute entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (11.12.2025 ore 12:00), nella quale risultano pervenute n. 67 (sessantasette) offerte, come di seguito specificato:

n.	operatore economico	Ribasso su importo a base di gara (€ 491.650,92) [%]	Altri importi da indicare - Oneri aziendali sicurezza [€]	Altri importi da indicare - Costi manodopera [€]
1	2F 2000	21,755	6.000	126.506,44
2	3J SRL	21,46	20.550	126.506,44
3	a29	22,47219	4.179	126.506,44
4	Appalti Tinaglia s.r.l.	22,322	10.000	126.506,44
5	BEMAR SRL	19,772	15.366	125.506,44*
6	BPA ENERGIA SRL	22,03	126.506	14.749,53*
7	Camedda Costruzioni s.r.l	15,818	23.303	127.280,00
8	Casti Simone	16,215	2.950	126.506,44
9	CISAF SRL	20,59	15.366	128.050,18
10	CO.M.IN. SRL	21,911	10.000	126.506,44
11	COEBA S.R.L.	20,217	4.500	126.732,48
12	CONSORZIO RILANCIO ITALIA ARL	22,78	5.000	126.506,44
13	Corongiu Costruzioni Generali Soc. Coop.	18,8888	3.988	126.506,44
14	COS.VI.P. SRL	22,911	20.550	126.506,44
15	Costruzioni F.Ili Cuboni S.r.l.	22,225	5.000	130.000,00
16	DILIBERTO GERO	22,08	5.000	126.506,44
17	Dueffe S.r.l.	20,52	21.000	126.506,44
18	Eco Costruzioni srl	22,987	15.000	126.506,44
19	ECOS SRL	22,678	5.100	126.506,44
20	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	21,233	8.000	126.506,44
21	EDILVERA SRLS	22,1236	3.026	126.506,44
22	EDIMP S.R.L.	22,039	5.000	126.506,44
23	ELLEZETA BUILDING	21,00154	20.550	126.506,44
24	Fra.ni.ma. s.r.l.	22,247	5.634	126.506,44
25	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL	23,231	5.000	126.506,44
26	Geom. Putzu Sebastiano	21,213	2.500	126.506,44
27	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	15,653	9.700	126.600,00
28	GMP srls	20,662	40.000	126.506,44
29	gruppo ri.va. Srl	21,981	5.200	126.506,44
30	I.C.E. DI MILIA SIMONE	21,891	5.000	190.000,00

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

31	I.S.E. SRL	14,269	2.950	126.506,44
32	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	20,216	11.500	126.506,44
33	ICORT S.r.l.	21,969	3.700	126.507,00
34	IMPRESALES S.R.L.	22,007	5.752	126.506,44
35	Ingercostruzioni s.r.l.	21,865	4.900	126.506,44
36	ITALCANTIERI SRLS	21,99999	5.000	126.506,44
37	LATERZA NICOLA S.R.L.	16,797	12.300	126.506,44
38	LILLIU STEFANO SRL	14,69	10.000	150.000,00
39	Mastromarino Edilizia di Mattia Mastromarino	21,592	10.000	126.506,44
40	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	10,551	4.000	126.506,44
41	NONNIS COSTRUZIONI SRL	21,829	2.000	126.506,44
42	NOVAPA S.R.L.	21,217	3.000	126.732,48
43	NUOVA COSTRUZIONI SRLS	22,5683	5.000	126.506,44
44	OCRAM COSTRUZIONI	25,223	5.000	128.000,00
45	PEDDIO COSTRUZIONI SRL	21,671	4.150	126.506,44
46	PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI	20,818	2.950	126.506,44
47	Pisano Bruno Costruzioni SRL	22,75	8.000	126.506,44
48	POING S.r.l.	13,131	3.900	126.506,44
49	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.	21,789	2.950	126.506,44
50	SAGISIM S.R.L	21,76532	1.500	126.506,44
51	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.	12,25	4.000	126.618,00
52	SARDAEDILE S.R.L.	22,179	3.933	126.506,44
53	Sardedil Impianti Srl	22,51	2.286	126.506,44
54	SAVIOR S.R.L.	21,94978	4.100	126.506,44
55	sc impianti di costa lorenzo	21,731	5.300	126.506,44
56	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	22,142	13.000	126.506,44
57	ser.lu costruzioni srl	21,111	2.400	126.506,44
58	SICIL COSTRUZIONI S.R.L.	21,70483	3.500	126.506,44
59	SIELM IMPIANTI SRL	21,101	15.396	126.500,00*
60	SIELTECNO SRL	20,78432	2.950	126.506,44
61	SO.GEN.A.	24,211	6.500	126.506,44
62	Sogema Costruzioni S.r.l	21,634	2.950	126.506,44
63	Solinas Costruzioni	11,32	5.000	126.506,44
64	Spartà Antonino Tindaro	20,78	7.800	126.506,44
65	Tilocca Srl	22,821	3.200	126.506,44
66	WATER WOOD DESIGN SRL	17,87	2.500	126.506,44
67	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	23,17	15.300	127.000,00

* importo inferiore a quello stabilito dalla Stazione Appaltante pari a € 126.506,44 (vedi paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara).

Conclusa la valutazione dell'offerta economica dei sopra indicati concorrenti, con contestuale congelamento delle "Buste Economiche" alle ore 12:21, essendo le offerte pervenute e ammesse in numero superiore a cinque, si procede, come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, attraverso la funzionalità presente sulla piattaforma SardegnaCAT, riportante il seguente esito:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Calcolo Offerta Anomala

PNRR M5C1 - INV. 1.1 - Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							21,7827
1	* OGRAM COSTRUZIONI	491.650,92	367.641,80845	124.009,11155	25,223		A
2	* SO.GEN.A	491.650,92	372.617,31576	119.033,60424	24,211		A
3	* GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL	491.650,92	377.435,49477	114.215,42523	23,231		A
4	* ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	491.650,92	377.735,40184	113.915,51816	23,17		A
5	* Eco Costruzioni srl	491.650,92	378.635,12302	113.015,79698	22,987		A
6	* COS.V.I.P. SRL	491.650,92	379.008,77772	112.642,14228	22,911		A
7	* Tilocca Srl	491.650,92	379.451,26355	112.199,65645	22,821		A
8	CONSORZIO RILANCIO ITALIA ARL	491.650,92	379.652,84042	111.998,07958	22,78	1,56348	A
9	Pisano Bruno Costruzioni SRL	491.650,92	379.800,3357	111.850,5843	22,75	1,53348	A
10	ECOS SRL	491.650,92	380.154,32436	111.496,59564	22,678	1,46148	A
11	NUOVA COSTRUZIONI SRLS	491.650,92	380.693,66542	110.957,25458	22,5683	1,35178	A
12	Sardedil Impianti Srl	491.650,92	380.980,29791	110.670,62209	22,51	1,29348	A
13	a29	491.650,92	381.166,19112	110.484,72888	22,47219	1,25567	A
14	Appalti Tinaglia s.r.l.	491.650,92	381.904,60164	109.746,31836	22,322	1,10548	A
15	Fra.ni.ma. s.r.l.	491.650,92	382.273,33983	109.377,58017	22,247	1,03048	A
16	Costruzioni F.lli Cuboni S.r.l.	491.650,92	382.381,50303	109.269,41697	22,225	1,00848	A
17	SARDAFDII F S.R.L.	491.650,92	382.607,66245	109.043,75755	22,179	0,96248	A
18	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	491.650,92	382.789,57329	108.861,34671	22,142	0,92548	A
19	EDILVERA SRLS	491.650,92	382.880,03706	108.770,88294	22,1236	0,90708	A
20	DILIBERTO GERO	491.650,92	383.094,39686	108.556,52314	22,08	0,86348	A
21	EDIMP S.R.L.	491.650,92	383.295,97374	108.354,94626	22,039	0,82248	A
22	BPA ENERGIA SRL	491.650,92	383.340,22232	108.310,69768	22,03	0,81348	A
23	IMPRESALES S.R.L.	491.650,92	383.453,30204	108.197,61796	22,007	0,79048	A
24	ITALCANTIERI SRLS	491.650,92	383.487,76677	108.163,15323	21,99999	0,78347	A
25	gruppo ri.va. srl	491.650,92	383.581,13127	108.069,78873	21,981	0,76448	A
26	ICORT S.r.l.	491.650,92	383.640,12939	108.010,79061	21,969	0,75248	A
27	SAVIOR S.R.L.	491.650,92	383.734,62469	107.916,29531	21,94978	0,73326	A
28	CO.M.IN. SRL	491.650,92	383.925,28692	107.725,63308	21,911	0,69448	A
29	I.C.E. DI MILIA SIMONE	491.650,92	384.023,6171	107.627,3029	21,891	0,67448	A
30	Ingercostruzioni s.r.l.	491.650,92	384.151,44634	107.499,47366	21,865	0,64848	A
31	NONNIS COSTRUZIONI SRL	491.650,92	384.328,44067	107.322,47933	21,829	0,61248	A
32	SAT. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.	491.650,92	384.525,10104	107.125,81896	21,789	0,57248	A
33	SAGISIM S.R.L	491.650,92	384.641,52398	107.009,39602	21,76532	0,5488	
34	ZF 2000	491.650,92	384.692,26235	106.958,65765	21,755	0,53848	
35	sc impianti di costa lorenzo	491.650,92	384.810,25857	106.840,66143	21,731	0,51448	

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							21,7827
36	SICIL COSTRUZIONI S.R.L.	491.650,92	384.938,92362	106.711,99638	21,70483	0,48831	
37	PEDDIO COSTRUZIONI SRL	491.650,92	385.105,24913	106.545,67087	21,671	0,45448	
38	Sogema Costruzioni S.r.l	491.650,92	385.287,15997	106.363,76003	21,634	0,41748	
39	Mastromarino Edilizia di Mattia Mastromarino	491.650,92	385.493,65335	106.157,26665	21,592	0,37548	
40	3j SRI	491.650,92	386.142,63257	105.508,28743	21,46	0,24348	
41	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	491.650,92	387.258,68016	104.392,23984	21,233	0,01648	
42	NOVAPA S.R.L.	491.650,92	387.337,3443	104.313,5757	21,217	0,00048	
43	Geom. Putzu Sebastiano	491.650,92	387.357,01034	104.293,90966	21,213		
44	ser.lu costruzioni srl	491.650,92	387.858,49428	103.792,42572	21,111		
45	SIELM IMPIANTI SRL	491.650,92	387.907,65937	103.743,26063	21,101		
46	ELLEZETA BUILDING	491.650,92	388.396,65538	103.254,26462	21,00154		
47	PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI	491.650,92	389.299,03147	102.351,88853	20,818		
48	SIELTECNO SRL	491.650,92	389.464,6195	102.186,3005	20,78432		
49	Spartà Antonino Tindaro	491.650,92	389.485,85882	102.165,06118	20,78		
50	GMP srls	491.650,92	390.066,00691	101.584,91309	20,662		
51	CISAF SRL	491.650,92	390.419,99557	101.230,92443	20,59		
52	Dueffe S.r.l.	491.650,92	390.764,15122	100.886,76878	20,52		
53	COEBA S.R.L.	491.650,92	392.253,8535	99.397,0665	20,217		
54	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	491.650,92	392.258,77001	99.392,14999	20,216		
55	BEMAR SRL	491.650,92	394.441,7001	97.209,2199	19,772		
56	Corongiu Costruzioni Generali Soc. Coop.	491.650,92	398.783,96102	92.866,95898	18,8888		
57	WATER WOOD DESIGN SRL	491.650,92	403.792,9006	87.858,0194	17,87		
58	LATERZA NICOLA S.R.L.	491.650,92	409.068,31497	82.582,60503	16,797		
59	Casti Simone	491.650,92	411.929,72332	79.721,19668	16,215		
60	Camedda Costruzioni s.r.l	491.650,92	413.881,57747	77.769,34253	15,818		
61	* GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	491.650,92	414.692,80149	76.958,11851	15,653		
62	* LILLIU STEFANO SRL	491.650,92	419.427,39985	72.223,52015	14,69		
63	* I.S.E. SRL	491.650,92	421.497,25023	70.153,66977	14,269		
64	* POING S.r.l.	491.650,92	427.092,23769	64.558,68231	13,131		
65	* SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.	491.650,92	431.423,6823	60.227,2377	12,25		
66	* Solinas Costruzioni	491.650,92	435.996,03586	55.654,88414	11,32		
67	* N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	491.650,92	439.776,83143	51.874,08857	10,551		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Sommario					
Numero Offerte Valide	67	Somma dei ribassi percentuali	1.124,47567	Soglia livello 1	22,00289
#Ali	7	Media aritmetica dei ribassi percentuali	21,21652	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	14	Scarto medio aritmetico dei ribassi	0,78636		

Si prende atto che dal calcolo dell'offerta anomala di cui sopra risulta una **soglia di anomalia pari a 21,7827**, con n. 32 (trentadue) offerte che presentano ribassi percentuali maggiori o uguali alla soglia di anomalia calcolata e pertanto automaticamente escluse.

Il primo operatore la cui offerta non risulta anomala, avendo offerto un ribasso percentuale del **21,76532%** sull'importo a base di gara di € 491.650,92, per un totale di € 350.670,68 è l'operatore economico **SAGISIM S.R.L.**. L'operatore economico ha dichiarato inoltre costi della manodopera pari a € 126.506,44 e oneri di sicurezza aziendali pari a € 1.500,00 e pertanto l'offerta economica è ritenuta congrua.

I lavori si chiudono alle ore 12:32 e si rimanda a successiva seduta per il proseguo delle attività, e nello specifico all'apertura della busta di qualifica del suddetto operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della relativa documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Il Presidente
Arch. Pietro De Vittorio

De Vittorio
Pietro
16.12.2025
19:56:46
GMT+01:00

Il RUP/Testimone
Ing. Manuela Tuveri

MANUELA
TUVERI
16.12.2025
12:56:43
GMT+01:00

Il Testimone
Dott. Luca Casula

LUCA CASULA
16.12.2025 13:54:12
GMT+02:00

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante
Dott.ssa Maria Teresa Deidda

Maria Teresa Deidda
16.12.2025 13:01:36
GMT+01:00

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano – CUP D12H24000780006 CIG B91099F6CC

**VERBALE N. 2
SEDUTA DEL 15.12.2025**

L'anno 2025 il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 12:15 i seguenti dipendenti dell'ASPAL, procedono da remoto allo svolgimento, in modalità telematica, delle operazioni di verifica della documentazione concernente la procedura indicata in oggetto:

- Arch. Pietro De Vittorio – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili - Presidente;
- Ing. Manuela Tuveri – RUP e Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Dott. Luca Casula Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3983 del 19.11.2025:
 - è stata approvata la Determinazione del RUP del 11.11.2025, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
 - è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano" - CUP D12H24000780006, CIG: B91099F6CC;
 - sono stati approvati i seguenti documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;
- che in data 20.11.2025 si è proceduto alla pubblicazione:
 - del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale";
 - del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
 - della RDO Rfq n. 478062 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT;
- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 11.12.2025 ore 12:00;
- che sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di Operatori Economici ai quali è stato dato riscontro, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, e pubblicati sul sito istituzionale ASPAL;
- che, come risulta dal verbale di gara n. 1 del 12.12.2025, sono state aperte le buste economiche ed è stato individuato quale primo operatore economico la cui offerta non risulta anomala **SAGISIM S.R.L.**, il quale ha offerto un ribasso percentuale del **21,76532%** sull'importo a base di gara di € 491.650,92, per

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

un totale di € 350.670,68, rinviando a successiva seduta per il proseguo delle attività, e nello specifico all'apertura della busta di qualifica del suddetto operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della relativa documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che l'Arch. Pietro De Vittorio presiede la presente seduta di gara in qualità di Dirigente del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili.

Il Dirigente succitato avvia le operazioni di gara accedendo al portale www.sardegnaecat.it alle ore 12:20.

Come previsto dal par. 19 del Disciplinare di gara, "Svolgimento operazioni di gara", si procede, alle ore 12:22 ad aprire la busta di qualifica dell'operatore economico primo in graduatoria **SAGISIM S.R.L.**

Si dà atto che operatore economico ha presentato tutta la pertinente documentazione amministrativa e la stessa risulta completa e conforme alle richieste del Disciplinare di gara. Tuttavia, non è presente all'interno della busta di qualifica la comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72.

Pertanto, si rende necessario attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico SAGISIM S.R.L., al fine di comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, con le modalità di cui al paragrafo 16.3 del Disciplinare di gara.

I lavori si chiudono alle ore 13:00 e si rimanda a successiva seduta.

Il Presidente
Arch. Pietro De Vittorio

De Vittorio
Pietro
17.12.2025
16:23:19
GMT+01:00

Il RUP/Testimone
Ing. Manuela Tuveri

MANUELA
TUVERI
17.12.2025
11:48:10
GMT+01:00

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante
Dott. Luca Casula

LUCA
CASULA
17.12.2025
12:44:42
GMT+02:00

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano – CUP D12H24000780006 CIG B91099F6CC

**VERBALE N. 3
SEDUTA DEL 19.12.2025**

L'anno 2025 il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 08:30 i seguenti dipendenti dell'ASPAL, procedono da remoto allo svolgimento, in modalità telematica, delle operazioni di verifica della documentazione concernente la procedura indicata in oggetto:

- Arch. Pietro De Vittorio – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili - Presidente;
- Ing. Manuela Tuveri – RUP e Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Dott. Luca Casula Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3983 del 19.11.2025:
 - è stata approvata la Determinazione del RUP del 11.11.2025, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
 - è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano" - CUP D12H24000780006, CIG: B91099F6CC;
 - sono stati approvati i seguenti documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;
- che in data 20.11.2025 si è proceduto alla pubblicazione:
 - del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale";
 - del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
 - della RDO Rfq n. 478062 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT;
- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 11.12.2025 ore 12:00;
- che sono pervenuti richieste di chiarimenti da parte di Operatori Economici ai quali è stato dato riscontro, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, e pubblicati sul sito istituzionale ASPAL;
- che, come risulta dal verbale di gara n. 1 del 12.12.2025, sono state aperte le buste economiche ed è stato individuato quale primo operatore economico la cui offerta non risulta anomala **SAGISIM S.R.L.**, il quale ha offerto un ribasso percentuale del **21,76532%** sull'importo a base di gara di € 491.650,92, per

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

un totale di € 350.670,68, rinviando a successiva seduta per il proseguo delle attività, e nello specifico all'apertura della busta di qualifica del suddetto operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della relativa documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

- che, come risulta dal verbale di gara n. 2 del 16.12.2025, è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico SAGISIM S.R.L., al fine di comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che l'Arch. Pietro De Vittorio presiede la presente seduta di gara in qualità di Dirigente del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili.

Si dà atto che in data 18.12.2025 alle ore 09:25 è stata trasmessa all'operatore economico SAGISIM S.R.L., tramite messaggistica della piattaforma SardegnaCAT, la nota di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., recate la richiesta di comprova l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, con le modalità di cui al paragrafo 16.3 del Disciplinare di gara.

Si dà atto che in data 18.12.2025 alle ore 18:46 è pervenuto riscontro alla succitata nota da parte dell'operatore economico SAGISIM S.R.L. il quale ha integrato la documentazione richiesta comprovando l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione.

Preso atto della succitata integrazione, la documentazione amministrativa dell'operatore economico SAGISIM S.R.L. risulta completa e conforme, pertanto, si procede a verificare il possesso dei requisiti, della quale si riporteranno gli esiti nella relativa istruttoria. Verificata la regolarità dei requisiti dell'operatore economico, il RUP procederà con la proposta di adozione del provvedimento di aggiudicazione all'operatore economico SAGISIM S.R.L., con sede legale a Favara (AG), in via Siracusa n. 19, P.IVA 03079370841.

Il Presidente
Arch. Pietro De Vittorio

De Vittorio
Pietro
19.12.2025
13:26:27
GMT+01:00

Il RUP/Testimone
Ing. Manuela Tuveri

MANUELA
TUVERI
19.12.2025
12:19:41
GMT+01:00

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante
Dott. Luca Casula

LUCA
CASULA
19.12.2025
13:13:24
GMT+02:00

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano – CUP D12H24000780006 CIG B91099F6CC

**VERBALE N. 4
SEDUTA DEL 08.01.2026**

L'anno 2026 il giorno otto del mese di gennaio alle ore 15:30, sono presenti da remoto i seguenti dipendenti dell'ASPAL:

- Arch. Pietro De Vittorio – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili - Presidente;
- Ing. Manuela Tuveri – RUP e Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Dott. Luca Casula Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3983 del 19.11.2025:
 - è stata approvata la Determinazione del RUP del 11.11.2025, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
 - è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano" - CUP D12H24000780006, CIG: B91099F6CC;
 - sono stati approvati i seguenti documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;
- che in data 20.11.2025 si è proceduto alla pubblicazione:
 - del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale";
 - del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
 - della RDO Rfq n. 478062 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT;
- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 11.12.2025 ore 12:00;
- che sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici ai quali è stato dato riscontro, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, e pubblicati sul sito istituzionale ASPAL;
- che, come risulta dal verbale di gara n. 1 del 12.12.2025, sono state aperte le buste economiche ed è stato individuato quale primo operatore economico la cui offerta non risulta anomala **SAGISIM S.R.L.**, il quale ha offerto un ribasso percentuale del **21,76532%** sull'importo a base di gara di € 491.650,92, per un totale di € 350.670,68, rinviando a successiva seduta per il proseguo delle attività, e nello specifico

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

all'apertura della busta di qualifica del suddetto operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della relativa documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di gara;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 2 del 16.12.2025, è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico SAGISIM S.R.L., al fine di comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 3 del 19.12.2025, l'operatore economico SAGISIM S.R.L. ha comprovato l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione e pertanto si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti in capo allo stesso operatore economico partecipante;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che l'Arch. Pietro De Vittorio presiede la presente seduta di gara in qualità di Dirigente del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili.

Si prende atto che l'operatore economico SAGISIM S.R.L. con sede legale a Favara (AG), in via Siracusa n. 19, P.IVA 03079370841, partecipa alla procedura in oggetto avvalendosi, ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, delle capacità dell'operatore economico impresa individuale Pantusa Mario con sede legale a San Mauro Marchesato (KR), in via San Leonardo snc, P.IVA 02058970795, al fine di soddisfare il requisito di qualificazione nella categoria prevalente OG1 (SOA classifica II), come richiesto al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara.

Si dà atto che la Stazione Appaltante ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, il subprocedimento di verifica dei requisiti dell'operatore economico SAGISIM S.R.L. e dell'operatore economico ausiliario impresa individuale Pantusa Mario mediante la piattaforma Tuttogare di Studio Amica srl, in quanto la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) di ANAC non risultava disponibile al momento della richiesta di accesso tramite il Modulo GGAP di SardegnaCAT.

L'esito del subprocedimento di verifica dei requisiti dell'operatore economico SAGISIM S.R.L. e dell'operatore economico ausiliario impresa individuale Pantusa Mario è disponibile nella succitata piattaforma Tuttogare (SAGISIM S.R.L. con ID #10 e Pantusa Mario con ID #11).

Si prende atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti in capo all'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L..

Si prende atto dell'esito negativo dei requisiti dell'operatore economico ausiliario impresa individuale Pantusa Mario, nel seguito specificati:

- DURC (art. 94, comma 6 del Codice): non regolare;
- certificato dei Carichi Pendenti (art. 98 del Codice): riporta iscrizioni.

Si dà atto che il certificato dei Carichi Pendenti (art. 98 del Codice) riporta iscrizioni non rientranti tra le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice e non configurabili come gravi illeciti professionali tali da pregiudicare l'integrità o l'affidabilità dell'operatore economico ausiliario.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Si dà atto che la non regolarità del DURC rappresenta una grave violazione in materia contributiva e previdenziale e costituisce causa di esclusione automatica dell'operatore economico ausiliario, ai sensi dell'art. 94, comma 6 del Codice.

Si dà atto che l'operatore economico impresa individuale Pantusa Mario risulta privo dei requisiti di ordine generale e, pertanto, non può proseguire nella presente procedura in qualità di ausiliario dell'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L..

Si rileva, in virtù della predetta esclusione dell'operatore economico ausiliario impresa individuale Pantusa Mario, che l'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. è carente del requisito di qualificazione relativo alla categoria prevalente OG1 (SOA - classifica II), come richiesto al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara.


Preso atto che, ai sensi dell'art. 104, comma 5 del Codice e come previsto nel paragrafo 8 del Disciplinare di gara, l'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. può sostituire l'operatore economico ausiliario, purché tale sostituzione non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Nel caso di mancato rispetto del termine assegnato, la Stazione Appaltante esclude l'operatore economico partecipante.

Si dispone di richiedere all'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. la sostituzione dell'ausiliaria, con le modalità di cui al paragrafo 8 del Disciplinare di gara, entro e non oltre il termine di 10 giorni dal ricevimento della relativa richiesta.


Il Presidente
Arch. Pietro De Vittorio

 PIETRO DE
VITTORIO
08.01.2026
20:09:05
GMT+02:00

Il RUP/Testimone
Ing. Manuela Tuveri

 MANUELA TUVERI
08.01.2026 17:49:36
GMT+01:00

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante
Dott. Luca Casula

 LUCA CASULA
08.01.2026 18:42:04
GMT+02:00

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano – CUP D12H24000780006 CIG B91099F6CC

**VERBALE N. 5
SEDUTA DEL 15.01.2026**

L'anno 2026 il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 09:00, sono presenti da remoto i seguenti dipendenti dell'ASPAL:

- Arch. Pietro De Vittorio – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili - Presidente;
- Ing. Manuela Tuveri – RUP e Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Dott. Luca Casula Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3983 del 19.11.2025:
 - è stata approvata la Determinazione del RUP del 11.11.2025, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
 - è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano" - CUP D12H24000780006, CIG: B91099F6CC;
 - sono stati approvati i seguenti documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;
- che in data 20.11.2025 si è proceduto alla pubblicazione:
 - del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale";
 - del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
 - della RDO Rfq n. 478062 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT;
- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 11.12.2025 ore 12:00;
- che sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici ai quali è stato dato riscontro, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, e pubblicati sul sito istituzionale ASPAL;
- che, come risulta dal verbale di gara n. 1 del 12.12.2025, sono state aperte le buste economiche ed è stato individuato quale primo operatore economico la cui offerta non risulta anomala **SAGISIM S.R.L.**, il quale ha offerto un ribasso percentuale del **21,76532%** sull'importo a base di gara di € 491.650,92, per un totale di € 350.670,68, rinviando a successiva seduta per il proseguo delle attività, e nello specifico

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

all'apertura della busta di qualifica del suddetto operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della relativa documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di gara;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 2 del 16.12.2025, è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico SAGISIM S.R.L., al fine di comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 3 del 19.12.2025, l'operatore economico SAGISIM S.R.L. ha comprovato l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione e pertanto si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti in capo allo stesso operatore economico partecipante;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 4 del 08.01.2025, l'operatore economico SAGISIM S.R.L. partecipa alla procedura in oggetto avvalendosi ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 delle capacità dell'impresa individuale Pantusa Mario la quale risulta priva dei requisiti di ordine generale e pertanto non può proseguire nella presente procedura in qualità di ausiliaria dell'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L., se ne richiede conseguentemente la sostituzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che l'Arch. Pietro De Vittorio presiede la presente seduta di gara in qualità di Dirigente del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili.

Si dà atto che, con nota del 08.01.2026, trasmessa dal RUP attraverso la sezione messaggistica della piattaforma SardegnaCAT della RDO Rfq n. 478062, si è richiesto all'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. di sostituire l'ausiliaria impresa individuale Pantusa Mario entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della richiesta, ovvero entro e non oltre il giorno lunedì 19 gennaio 2026.

Si prende atto in data 13.01.2026 alle ore 15:37 è pervenuto, attraverso la sezione messaggistica della piattaforma SardegnaCAT della RDO Rfq n. 478062, il riscontro alla richiesta di sostituzione dell'ausiliaria da parte dell'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. il quale ha indicato come nuovo l'operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L. con sede legale a Deliceto (FG) in via Giordano n. 11. P.IVA 04039350717, e ha trasmesso la documentazione richiesta al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara, al fine di dimostrare il requisito di qualificazione relativo alla categoria prevalente OG1 (SOA - classifica II).

Si dà atto che la Stazione Appaltante ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, il subprocedimento di verifica dei requisiti del nuovo operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L. mediante la piattaforma Tuttogare di Studio Amica srl, in quanto la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) di ANAC non risulta disponibile al momento della richiesta di accesso tramite il Modulo GGAP di SardegnaCAT.

L'esito del subprocedimento di verifica dei requisiti dell'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. e del nuovo operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L. sarà disponibile nella succitata piattaforma Tuttogare (SAGISIM S.R.L. con ID #10 e CO.GE.TAR. S.R.L. con ID #14).

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale


SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Si dà atto che all'esito positivo del subprocedimento di verifica dei requisiti in capo ai succitati operatori economici si procederà all'adozione dell'atto di aggiudicazione della procedura in argomento e si procederà a comunicarne gli esiti ai sensi dell'art. 90, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.


Il Presidente
Arch. Pietro De Vittorio

 PIETRO DE
VITTORIO
15.01.2026
17:49:12
GMT+01:00

Il RUP/Testimone
Ing. Manuela Tuveri

 MANUELA TUVERI
15.01.2026 10:53:55
GMT+01:00

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante
Dott. Luca Casula

 LUCA CASULA
15.01.2026 11:56:10
GMT+02:00

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano – CUP D12H24000780006 CIG B91099F6CC

**VERBALE N. 6
SEDUTA DEL 23.01.2026**

L'anno 2026 il giorno ventitré del mese di gennaio alle ore 09:00, sono presenti da remoto i seguenti dipendenti dell'ASPAL:

- Arch. Pietro De Vittorio – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili - Presidente;
- Ing. Manuela Tuveri – RUP e Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Dott. Luca Casula Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3983 del 19.11.2025:

- è stata approvata la Determinazione del RUP del 11.11.2025, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano" - CUP D12H24000780006, CIG: B91099F6CC;
- sono stati approvati i seguenti documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;

- che in data 20.11.2025 si è proceduto alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale";
- del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
- della RDO Rfq n. 478062 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT;

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 11.12.2025 ore 12:00;

- che sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici ai quali è stato dato riscontro, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, e pubblicati sul sito istituzionale ASPAL;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 1 del 12.12.2025, sono state aperte le buste economiche ed è stato individuato quale primo operatore economico la cui offerta non risulta anomala **SAGISIM S.R.L.**, il quale ha offerto un ribasso percentuale del **21,76532%** sull'importo a base di gara di € 491.650,92, per un totale di € 350.670,68, rinviando a successiva seduta per il proseguo delle attività, e nello specifico all'apertura della busta di qualifica del suddetto operatore economico primo in graduatoria, al fine di

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

verificare la conformità della relativa documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di gara;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 2 del 16.12.2025, è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico SAGISIM S.R.L., al fine di comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 3 del 19.12.2025, l'operatore economico SAGISIM S.R.L. ha comprovato l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione e pertanto si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti in capo allo stesso operatore economico partecipante;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 4 del 08.01.2025, l'operatore economico SAGISIM S.R.L. partecipa alla procedura in oggetto avvalendosi ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 delle capacità dell'impresa individuale Pantusa Mario la quale risulta priva dei requisiti di ordine generale e pertanto non può proseguire nella presente procedura in qualità di ausiliaria dell'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L., se ne richiede conseguentemente la sostituzione;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 5 del 15.01.2025, l'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. ha individuato, entro i termini assegnati, il nuovo operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L. trasmettendo la documentazione richiesta al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara, al fine di dimostrare il requisito di qualificazione relativo alla categoria prevalente OG1 (SOA - classifica II) e la Stazione appaltante ha contestualmente avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, il subprocedimento di verifica dei requisiti del nuovo operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che l'Arch. Pietro De Vittorio presiede la presente seduta di gara in qualità di Dirigente del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili.

L'esito del subprocedimento di verifica dei requisiti dell'operatore economico SAGISIM S.R.L. e dell'operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L. è disponibile nella succitata piattaforma Tuttogare (SAGISIM S.R.L. con ID #10, aggiornato con ID #16 e CO.GE.TAR. S.R.L. con ID #14).

Si prende atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti in capo all'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L..

Si prende atto dell'esito negativo dei requisiti dell'operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L., nel seguito specificati:

- certificato dei Carichi Pendenti (art. 98 del Codice): riporta iscrizioni.

Si dà atto che il certificato dei Carichi Pendenti (art. 98 del Codice) riporta iscrizioni non rientranti tra le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice ma configurabili come cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del Codice, ritenute tali da pregiudicare l'integrità o l'affidabilità dell'operatore economico ausiliario.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Si dà atto che l'operatore economico CO.GE.TAR. S.R.L. risulta privo dei requisiti di ordine generale e, pertanto, non può proseguire nella presente procedura in qualità di ausiliario dell'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L..

Si rileva, in virtù della predetta esclusione dell'operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L., che l'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. è carente del requisito di qualificazione relativo alla categoria prevalente OG1 (SOA - classifica II), come richiesto al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 104, comma 5 del Codice e come previsto nel paragrafo 8 del Disciplinare di gara, l'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. può sostituire l'operatore economico ausiliario, purché tale sostituzione non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Nel caso di mancato rispetto del termine assegnato, la Stazione Appaltante esclude l'operatore economico partecipante.

Si dispone di richiedere all'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. la sostituzione dell'ausiliaria, con le modalità di cui al paragrafo 8 del Disciplinare di gara, entro e non oltre il termine di 5 giorni dal ricevimento della relativa richiesta.


Il Presidente
Arch. Pietro De Vittorio

 PIETRO DE VITTORIO
23.01.2026
11:26:49
GMT+01:00 *****


Il RUP/Testimone
Ing. Manuela Tuveri

 MANUELA TUVERI
23.01.2026 11:01:14
GMT+01:00

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante
Dott. Luca Casula

 LUCA CASULA
23.01.2026 11:56:37
GMT+02:00

MANUELA
TUVERI
23.01.2026
11:01:14
GMT+01:00



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano – CUP D12H24000780006 CIG B91099F6CC

**VERBALE N. 7
SEDUTA DEL 29.01.2026**

L'anno 2026 il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 09:00, sono presenti da remoto i seguenti dipendenti dell'ASPAL:

- Arch. Pietro De Vittorio – Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili - Presidente;
- Ing. Manuela Tuveri – RUP e Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Dott. Luca Casula Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3983 del 19.11.2025:

- è stata approvata la Determinazione del RUP del 11.11.2025, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano" - CUP D12H24000780006, CIG: B91099F6CC;
- sono stati approvati i seguenti documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;

- che in data 20.11.2025 si è proceduto alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale";
- del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
- della RDO Rfq n. 478062 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT;

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 11.12.2025 ore 12:00;

- che sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici ai quali è stato dato riscontro, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, e pubblicati sul sito istituzionale ASPAL;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 1 del 12.12.2025, sono state aperte le buste economiche ed è stato individuato quale primo operatore economico la cui offerta non risulta anomala **SAGISIM S.R.L.**, il quale ha offerto un ribasso percentuale del **21,76532%** sull'importo a base di gara di € 491.650,92, per un totale di € 350.670,68, rinviando a successiva seduta per il proseguo delle attività, e nello specifico all'apertura della busta di qualifica del suddetto operatore economico primo in graduatoria, al fine di

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

verificare la conformità della relativa documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di gara;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 2 del 16.12.2025, è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico SAGISIM S.R.L., al fine di comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 3 del 19.12.2025, l'operatore economico SAGISIM S.R.L. ha comprovato l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione e pertanto si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti in capo allo stesso operatore economico partecipante;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 4 del 08.01.2025, l'operatore economico SAGISIM S.R.L. partecipa alla procedura in oggetto avvalendosi ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 delle capacità dell'impresa individuale Pantusa Mario la quale risulta priva dei requisiti di ordine generale e pertanto non può proseguire nella presente procedura in qualità di ausiliaria dell'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L., se ne richiede conseguentemente la sostituzione;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 5 del 15.01.2025, l'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. ha individuato, entro i termini assegnati, il nuovo operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L. trasmettendo la documentazione richiesta al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara, al fine di dimostrare il requisito di qualificazione relativo alla categoria prevalente OG1 (SOA - classifica II) e la Stazione appaltante ha contestualmente avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, il subprocedimento di verifica dei requisiti del nuovo operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L.;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 6 del 23.01.2025, il nuovo operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L., individuato dall'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L., risulta priva dei requisiti di ordine generale e pertanto non può proseguire nella presente procedura in qualità di ausiliaria dell'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L., se ne richiede conseguentemente la sostituzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che l'Arch. Pietro De Vittorio presiede la presente seduta di gara in qualità di Dirigente del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili.

Si dà atto che, con nota del 23.01.2026, trasmessa dal RUP attraverso la sezione messaggistica della piattaforma SardegnaCAT della RDO Rfq n. 478062, si è richiesto all'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. di sostituire l'ausiliaria CO.GE.TAR. S.R.L. entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della richiesta, ovvero entro e non oltre il giorno mercoledì 28 gennaio 2026.

Si prende atto che in data 27.01.2026 alle ore 20:42 è pervenuto, attraverso la sezione messaggistica della piattaforma SardegnaCAT della RDO Rfq n. 478062, il riscontro alla richiesta di sostituzione dell'ausiliaria da parte dell'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. il quale ha indicato come nuovo l'operatore economico ausiliario S.C.A. COSTRUZIONI SRL con sede legale a Sant'Illario dello Ionio (RC) in c/da Cardesi snc P.IVA 02368600801, e ha trasmesso la documentazione richiesta al

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara, al fine di dimostrare il requisito di qualificazione relativo alla categoria prevalente OG1 (SOA - classifica II).

Si dà atto che la Stazione Appaltante ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, il subprocedimento di verifica dei requisiti del nuovo operatore economico ausiliario S.C.A. COSTRUZIONI SRL mediante la piattaforma Tuttogare di Studio Amica srl, in quanto la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) di ANAC non risulta disponibile al momento della richiesta di accesso tramite il Modulo GGAP di SardegnaCAT.

L'esito del subprocedimento di verifica dei requisiti dell'operatore economico SAGISIM S.R.L. e dell'operatore economico ausiliario S.C.A. COSTRUZIONI SRL è disponibile nella succitata piattaforma Tuttogare (SAGISIM S.R.L. con ID #10, aggiornato con ID #16 e S.C.A. COSTRUZIONI SRL con ID #22).

Si prende atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti in capo all'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L..

Si dà atto che all'esito positivo del subprocedimento di verifica dei requisiti in capo all'operatore economico ausiliario S.C.A. COSTRUZIONI SRL si procederà all'adozione dell'atto di aggiudicazione della procedura in argomento e si procederà a comunicarne gli esiti ai sensi dell'art. 90, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Il Presidente
Arch. Pietro De Vittorio



PIETRO DE
VITTORIO
29.01.2026
11:38:51
GMT+01:00

Il RUP/Testimone
Ing. Manuela Tuveri



MANUELA TUVERI
29.01.2026 10:43:06
GMT+01:00

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante
Dott. Luca Casula



LUCA CASULA
29.01.2026 10:58:41
GMT+02:00

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

00-01-00 - ASPAL

00-01-02 - Servizio Gestione delle infrastrutture

00-01-02-02 - Settore Progettazione e gestione di lavori e servizi

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. per l'appalto dei Lavori di riqualifica-zione e manutenzione straordinaria, nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del CPI di Oristano – CUP D12H24000780006 - CIG B91099F6CC

VERBALE N. 8

SEDUTA DEL 24.06.2026

L'anno 2026 il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 09:00, sono presenti da remoto i seguenti dipendenti dell'ASPAL:

- Arch. Pietro De Vittorio – Direttore del Servizio Gestione delle infrastrutture - Presidente;
- Ing. Manuela Tuveri – RUP e Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Dott. Luca Casula Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3983 del 19.11.2025:

- è stata approvata la Determinazione del RUP del 11.11.2025, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Oristano" - CUP D12H24000780006, CIG: B91099F6CC;
- sono stati approvati i seguenti documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;

- che in data 20.11.2025 si è proceduto alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale";
- del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
- della RDO Rfq n. 478062 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT;

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 11.12.2025 ore 12:00;

- che sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici ai quali è stato dato riscontro, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, e pubblicati sul sito istituzionale ASPAL;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 1 del 12.12.2025, sono state aperte le buste economiche ed è stato individuato quale primo operatore economico la cui offerta non risulta anomala SAGISIM S.R.L., il quale ha offerto un ribasso percentuale del 21,76532% sull'importo a base di gara di € 491.650,92, per un totale di € 350.670,68, rinviando a successiva seduta per il proseguo delle attività, e nello specifico all'apertura della busta di qualifica del suddetto operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della relativa documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di gara;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 2 del 16.12.2025, è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico SAGISIM S.R.L., al fine di comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 3 del 19.12.2025, l'operatore economico SAGISIM S.R.L. ha comprovato l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione e pertanto si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti in capo allo stesso operatore economico partecipante;

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

00-01-00 - ASPAL

00-01-02 - Servizio Gestione delle infrastrutture

00-01-02-02 - Settore Progettazione e gestione di lavori e servizi

- che, come risulta dal verbale di gara n. 4 del 08.01.2025, l'operatore economico SAGISIM S.R.L. partecipa alla procedura in oggetto avvalendosi ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 delle capacità dell'impresa individuale Pantusa Mario la quale risulta priva dei requisiti di ordine generale e pertanto non può proseguire nella presente procedura in qualità di ausiliaria dell'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L., se ne richiede conseguentemente la sostituzione;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 5 del 15.01.2025, l'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. ha individuato, entro i termini assegnati, il nuovo operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L. trasmettendo la documentazione richiesta al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara, al fine di dimostrare il requisito di qualificazione relativo alla categoria prevalente OG1 (SOA - classifica II) e la Stazione appaltante ha contestualmente avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, il subprocedimento di verifica dei requisiti del nuovo operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L.;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 6 del 23.01.2025, il nuovo operatore economico ausiliario CO.GE.TAR. S.R.L., individuato dall'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L., risulta priva dei requisiti di ordine generale e pertanto non può proseguire nella presente procedura in qualità di ausiliaria dell'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L., se ne richiede conseguentemente la sostituzione;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 7 del 23.01.2025, l'operatore economico partecipante SAGISIM S.R.L. ha individuato, entro i termini assegnati, il nuovo operatore economico ausiliario S.C.A. COSTRUZIONI SRL trasmettendo la documentazione richiesta al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara, al fine di dimostrare il requisito di qualificazione relativo alla categoria prevalente OG1 (SOA - classifica II) e la Stazione appaltante ha contestualmente avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, il subprocedimento di verifica dei requisiti del nuovo operatore economico ausiliario S.C.A. COSTRUZIONI SRL;

- che con Determinazione n. 484 del 20.02.2026 è stata aggiudicata all'operatore economico SAGISIM S.R.L., con sede legale a Favara (AG) via Siracusa n. 19 - P.IVA 0307937084, la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria, nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del CPI di Oristano" – CUP D12H24000780006 CIG B91099F6CC per un importo contrattuale netto pari a € 384.641,52 oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 20.549,82 ed € 89.142,10 quale IVA al 22%, derivante dal ribasso del 21,76532% offerto sull'importo a base di gara;

- che in data 02.04.2026 è stato sottoscritto dalle parti il contratto rep. n. 94/ASPAL del 03.04.2026 avente ad oggetto l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria, nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del CPI di Oristano" – CUP D12H24000780006 CIG B91099F6CC con decorrenza contrattuale dalla data del verbale di consegna dei lavori prot. n. 17234/ASPAL del 02.03.2026 e con conclusione prevista entro il giorno 27.06.2026;

- che con nota prot. n. 49984/ASPAL del 15.06.2026 è stata disposta la risoluzione del contratto rep. n. 94/ASPAL del 03.04.2026 a norma dell'art. 122, comma 4 del D. Lgs 36/2023, stipulato in data 02.04.2026 tra ASPAL e l'operatore economico SAGISIM S.R.L. per ritardata esecuzione delle prestazioni causa negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto;

- che con Determinazione n. 1827 prot. n. 52760/ASPAL del 22.06.2026 è stata approvata la risoluzione del predetto contratto per le motivazioni sopra esposte;

- che l'operatore economico immediatamente successivo in graduatoria rispetto all'operatore economico SAGISIM S.R.L., di cui al verbale del seggio di gara n. 1 del 12.12.2025, approvato con determinazione n. 484 del 20.02.2026, è 2F2000 S.r.l. con sede legale a Airola (BN) 82011 in via Vincenzo Laudanna n. 6 - P.IVA 01866740622;

- che con nota prot. n. 47158/ASPAL del 04.06.2026 è stata richiesta all'operatore economico 2F2000 S.r.l. la formale disponibilità ad eseguire i lavori alle stesse condizioni tecniche ed economiche dell'offerta ricevuta da SAGISIM S.R.L., e nello specifico un ribasso percentuale del 21,7653% sull'importo posto a base di gara pari ad € 491.650,62 ed € 20.549,82 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA ossia per un importo complessivo pari ad € 494.333,44 di cui € 384.641,52 a titolo di imponibile, € 20.549,82 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.142,10 quale IVA al 22%;

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

00-01-00 - ASPAL

00-01-02 - Servizio Gestione delle infrastrutture

00-01-02-02 - Settore Progettazione e gestione di lavori e servizi

- che con nota prot. n. 47421/ASPAL del 05.06.2026 l'operatore economico 2F2000 S.r.l. comunicava la formale disponibilità ad eseguire i lavori alle stesse condizioni tecniche ed economiche sopra descritte;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che l'Arch. Pietro De Vittorio presiede la presente seduta di gara in qualità di Dirigente del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili.

Si dà atto che in data 03.06.2026 alle ore 12:04, come previsto dal par. 19 del Disciplinare di gara, "Svolgimento operazioni di gara", si è proceduto ad aprire la busta di qualifica dell'operatore economico 2F2000 S.r.l..

Si dà atto che operatore economico 2F2000 S.r.l. ha presentato tutta la pertinente documentazione amministrativa e la stessa risulta completa e conforme alle richieste del Disciplinare di gara. Tuttavia, nella domanda di partecipazione, nella parte in cui l'operatore economico dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara:

- a) non viene indicata la volontà di soddisfare il requisito di partecipazione per la categoria prevalente OG1 mediante avalimento, pur essendo evidente dal relativo contratto di avalimento;
- b) viene indicata la volontà di soddisfare il requisito di partecipazione per le categorie scorporabili OS28 e OS30 mediante avalimento, pur non essendo specificata nel relativo contratto di avalimento.

Pertanto, con nota prot. n. 47545/ASPAL del 05.06.2026, tramite messaggistica della piattaforma SardegnaCAT, si è provveduto ad attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico 2F2000 S.r.l., al fine di integrare quanto sopra richiesto.

Si dà atto che in data 08.06.2026 alle ore 13:46 è pervenuto riscontro alla succitata nota da parte dell'operatore economico 2F2000 S.r.l. il quale ha integrato la documentazione richiesta dichiarando:

- a) la volontà di soddisfare il requisito di partecipazione per la categoria prevalente OG1 mediante avalimento, conformemente a quanto previsto dal relativo contratto di avalimento;
- b) la volontà di soddisfare il requisito di partecipazione per le categorie scorporabili OS28 e OS30 mediante subappalto qualificante ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12 del Codice a operatore economico in possesso dei requisiti richiesti.

Si prende atto della succitata integrazione e si rileva che la documentazione amministrativa dell'operatore economico 2F2000 S.r.l. risulta completa e conforme, pertanto, si procede a verificare il possesso dei requisiti, della quale si riporteranno gli esiti nella relativa istruttoria. Verificata la regolarità dei requisiti dell'operatore economico, il RUP procederà con la proposta di adozione del provvedimento di aggiudicazione all'operatore economico 2F2000 S.r.l. con sede legale a Airola (BN) 82011 in via Vincenzo Laudanna n. 6 - P.IVA 01866740622.

Si prende atto che l'operatore economico 2F2000 S.r.l. con sede legale a Airola (BN) 82011 in via Vincenzo Laudanna n. 6 - P.IVA 01866740622, partecipa alla procedura in oggetto avvalendosi, ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, delle capacità dell'operatore economico TRISCARI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Gioiosa Marea (ME) 98063 in via Via Umberto I n. 311 – P.IVA 03114680832, al fine di soddisfare il requisito di qualificazione nella categoria prevalente OG1 (SOA classifica II), come richiesto al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara.

Si dà atto che la Stazione Appaltante ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, il subprocedimento di verifica dei requisiti dell'operatore economico 2F2000 S.r.l. e dell'operatore economico ausiliario TRISCARI COSTRUZIONI S.R.L. mediante la piattaforma Tuttogare di Studio Amica srl e la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) di ANAC.

L'esito del subprocedimento di verifica dei requisiti dell'operatore economico 2F2000 S.r.l. e dell'operatore economico ausiliario TRISCARI COSTRUZIONI S.R.L. è disponibile nella succitata piattaforma Tuttogare (2F2000 S.r.l. con ID #19 e TRISCARI COSTRUZIONI S.R.L. con ID #53) e nel FVOE.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

00-01-00 - ASPAL

00-01-02 - Servizio Gestione delle infrastrutture

00-01-02-02 - Settore Progettazione e gestione di lavori e servizi

Si dà atto che all'esito positivo del subprocedimento di verifica dei requisiti in capo all'operatore economico 2F2000 S.r.l. e dell'operatore economico ausiliario TRISCARI COSTRUZIONI S.R.L. si procederà all'adozione dell'atto di aggiudicazione della procedura in argomento e si procederà a comunicarne gli esiti ai sensi dell'art. 90, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Il Presidente
Arch. Pietro De Vittorio



PIETRO DE
VITTORIO
24.06.2026
10:52:38
GMT+02:00

Il RUP/Testimone
Ing. Manuela Tuveri



MANUELA TUVERI
24.06.2026 10:33:15
GMT+02:00

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante
Dott. Luca Casula



LUCA CASULA
24.06.2026 10:28:43
GMT+02:00