

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento conservativo e adeguamento degli impianti elettrico, dati e di illuminazione dei locali del CPLF di Carbonia – CUP D42H24000810006 CIG B9D37892BA

**VERBALE N. 1
SEDUTA DEL 21.01.2026**

L'anno 2026 il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 10:00 sono presenti, in collegamento da remoto, i seguenti dipendenti dell'ASPAL:

- Ing. Oliviero Piras – RUP dell'intervento, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di Presidente;
- Dott. Luca Casula - Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente;
- Sig. Marco Espis - Funzionario Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- Dott. Giorgio Murgia – Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di uditore;
- Dott.ssa Natascia Tiddia – Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di uditore.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 4485/ASPAL Prot. n. 113386 del 29.12.2025:

- è stata approvata la Determinazione del RUP del 29.12.2025, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento conservativo e adeguamento degli impianti elettrico, dati e di illuminazione dei locali del CPLF di Carbonia" – CUP D42H24000810006 CIG B9D37892BA;
- sono stati approvati i documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;

- che in data 30.12.2025 si è proceduto alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale" di ANAC;
- del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
- del Bando n. PI050066-25 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale [SardegnaCAT](#);

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 20.01.2026 ore 12:00;

- che, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici;

- che i riscontri a tali richieste sono stati pubblicati nella relativa sezione dedicata della piattaforma [SardegnaCAT](#) nonché sul sito istituzionale ASPAL;

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che il RUP l'Ing. Oliviero Piras presiede la presente seduta per effetto della nomina del seggio di gara disposta con Determinazione n. 154/ASPAL del 20.01.2026.

Il Presidente succitato avvia, in modalità telematica, le operazioni di gara accedendo al portale [SardegnaCAT](#).

La Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice. Pertanto, si procederà in via preliminare alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e successivamente alla verifica dell'anomalia ed infine alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Si procede, pertanto all'apertura delle offerte pervenute entro il termine di scadenza previsto dagli atti di gara (20.01.2026 ore 12:00) a seguito della quale risultano pervenute n. 15 (quindici) offerte, come di seguito specificato:

n.	operatore economico	% ribasso su importo a base di gara (€ 420.000,00)	Altri importi da indicare - Costi manodopera	Altri importi da indicare - Oneri aziendali sicurezza
1	ANGELO SCANO SRL	21,85200	136.344,55	1.200,00
2	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	21,78889	136.344,55	4.300,00
3	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	22,75100	136.344,55	6.500,00
4	I.C.E. DI MILIA SIMONE	22,29100	180.000,00	5.000,00
5	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	21,88000	136.500,00	10.000,00
6	RTI BUCCELLATO SRL - SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU	18,85000	136.344,55	2.897,06
7	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	20,77700	136.344,55	3.500,00
8	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	22,22200	136.344,55	6.000,00
9	MIREDEL SRL	21,23110	136.344,55	4.000,00
10	IMPERIAL	25,42633	136.344,55	6.500,00
11	COREPP SRL	24,07000	136.344,55	12.600,00
12	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI S.R.L.	22,96400	136.344,55	10.450,70
13	POING SRL	13,13100	136.344,55	3.400,00
14	IMECO Srl	21,02100	120.000,00*	2.000,00
15	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s.	22,97777	136.344,55	8.000,00

* importo inferiore a quello stabilito dalla Stazione Appaltante pari a € 136.344,55 (vedi paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara).

Conclusa la valutazione dell'offerta economica dei sopra indicati concorrenti, essendo le offerte pervenute e ammesse in numero superiore a cinque, si procede, come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, attraverso la funzionalità presente sulla piattaforma SardegnaCAT.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Si dà atto che l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari a € 420.000,00, come specificato nei documenti di gara e nel chiarimento ID PI000922-26, e pertanto la percentuale di ribasso offerto viene calcolata sul suddetto importo.

La valutazione economica riporta il seguente esito:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
IMPERIAL	313.209,41 €	106.790,59 €	25,42633%	Ali	0	Anomalo		
COREPP SRL	318.906,00 €	101.094,00 €	24,07%	Ali	0	Anomalo		
SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s.	323.493,37 €	96.506,63 €	22,97777%		0,999973636	Anomalo		
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI S.R.L.	323.551,20 €	96.448,80 €	22,964%		0,986203636	Anomalo		
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	324.445,80 €	95.554,20 €	22,751%		0,773203636	Anomalo		
I.C.E. DI MILIA SIMONE	326.377,80 €	93.622,20 €	22,291%		0,313203636	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	326.667,60 €	93.332,40 €	22,222%		0,244203636	Verifica Superata	2	Il Classificato
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	328.104,00 €	91.896,00 €	21,88%		0	Verifica Superata	3	
ANGELO SCANO SRL	328.221,60 €	91.778,40 €	21,852%		0	Verifica Superata	4	
CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	328.486,66 €	91.513,34 €	21,78889%		0	Verifica Superata	5	
MIRENIL SRL	330.829,38 €	89.170,62 €	21,2311%		0	Verifica Superata	6	
IMECO Srl	331.711,80 €	88.288,20 €	21,021%		0	Verifica Superata	7	
PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	332.736,60 €	87.263,40 €	20,777%		0	Verifica Superata	8	
RTI BUCCELLATO SRL - SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU	340.830,00 €	79.170,00 €	18,85%	Ali	0	Verifica Superata	9	
POING SRL	364.849,80 €	55.150,20 €	13,131%	Ali	0	Verifica Superata	10	

Si prende atto che dal calcolo dell'offerta anomala di cui sopra risulta una **soglia di anomalia pari a 22,40898**, con n. 5 (cinque) offerte che presentano ribassi percentuali maggiori o uguali alla soglia di anomalia calcolata e pertanto automaticamente escluse.

Il primo operatore economico, la cui offerta non risulta anomala, avendo formulato ribasso percentuale del **22,291%** sull'importo a base di gara di € 420.000,00, per un totale di € 326.377,80, è l'operatore economico **I.C.E. DI MILIA SIMONE**, il quale ha dichiarato costi della manodopera pari a € 180.000,00 e oneri di sicurezza aziendali pari a € 5.000,00 e pertanto la sua offerta economica è ritenuta congrua.

Come previsto dal par. 19 del Disciplinare di gara, "Svolgimento operazioni di gara", si procede all'apertura della busta amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria **I.C.E. DI MILIA SIMONE**, con sede legale a Cagliari (CA), in Corso Vittorio Emanuele II n. 142 P.IVA 02472420922 C.F. MLISMN70M27B354R.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Si dà atto che l'operatore economico partecipa alla presente procedura in forma singola e soddisfa i seguenti requisiti di partecipazione:

- OG2 (categoria prevalente) mediante Attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) categoria OG2 di classifica III-bis;
- OS30 (categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a € 150.000,00) mediante Attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) categoria OG11 di classifica II.

Si dà atto che il requisito di qualificazione per la categoria OS30 si intende soddisfatto, ai sensi dell'art.18, comma 21 dell'Allegato II.12 del Codice, in quanto *"L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. [...]"*.

Si dà atto che operatore economico partecipante ha presentato tutta la pertinente documentazione amministrativa e la stessa risulta completa e conforme alle richieste del Disciplinare di gara. Tuttavia, non è presente all'interno della busta di qualifica la comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72.

Inoltre, nel DGUE, è stato indicato:

- nella Parte II, Sez. D, una quota di subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 (Lavori di costruzione di strutture edili; Lavori edili e di muratura; Lavori edili) pari al 50%, superiore alla quota massima subappaltabile per la categoria prevalente OG2 prevista al paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara (49,99%).

Pertanto, si rende necessario attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico I.C.E. DI MILIA SIMONE, al fine di:

- comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, con le modalità di cui al paragrafo 16.3 del Disciplinare di gara;
- dichiarare una quota di subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 (Lavori di costruzione di strutture edili; Lavori edili e di muratura; Lavori edili) in misura non superiore al 49,99% come previsto al paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara.

I lavori si chiudono alle ore 12:15 e si rimanda a successiva seduta.

Il Presidente/RUP
Ing. Oliviero Piras

Il componente
Dott. Luca Casula

Il Componente con funzioni di segretario verbalizzante
Sig. Marco Espis

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

L'uditore
Dott. Giorgio Murgia

L'uditore
Dott.ssa Natascia Tiddia