

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Muravera – CUP D12H24000860006 CIG B97C83ADCE.

**VERBALE N. 1
SEDUTA DEL 13.01.2026**

L'anno 2026 il giorno tredici del mese di gennaio alle ore 11:30 sono presenti i seguenti dipendenti dell'ASPAL:

- Ing. Oliviero Piras – RUP e Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di Presidente;
- Dott. Luca Casula - Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente;
- Dott. Giorgio Murgia - Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Stefania Sollai – Funzionario Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di testimone/uditore;
- Sig. Marco Espis – Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di testimone/uditore.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 4239 del 09.12.2025:

- è stata approvata la Determinazione del RUP del 09.12.2025, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Muravera" – CUP D12H24000860006 CIG B97C83ADCE;
- sono stati approvati i documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;

- che in data 10.12.2025 si è proceduto alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale" di ANAC;
- del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
- del Bando n. PI028138-25 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale [SardegnaCAT](https://www.sardegna.cat);

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 12.01.2026 ore 12:00;

- che, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di diversi operatori economici;

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- i riscontri a tali richieste sono stati pubblicati nella relativa sezione dedicata della piattaforma [SardegnaCAT](#) nonché sul sito istituzionale ASPAL;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che il RUP l'Ing. Oliviero Piras presiede la presente seduta per effetto della nomina del seggio di gara disposta con Determinazione n. 48/ASPAL del 12.01.2026;

Il Presidente succitato avvia, in modalità telematica, le operazioni di gara accedendo al portale [SardegnaCAT](#).

La Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice. Pertanto, si procederà in via preliminare alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e successivamente alla verifica dell'anomalia ed infine alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Si procede, pertanto all'apertura delle offerte pervenute entro il termine di scadenza previsto dagli atti di gara (12.01.2026 ore 12:00) a seguito della quale risultano pervenute n. 27 (ventisette) offerte, come di seguito specificato:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

n.	operatore economico	% ribasso su importo a base di gara (€158.100,00)	Altri importi da indicare - Costi manodopera	Altri importi da indicare - Oneri aziendali sicurezza
1	COSTRUZIONI f.LLI CUBONI S.R.L.	21,955	41.000,00	3.500,00
2	ANGELO SCANO SRL	21,852	40.836,97	655,00
3	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	22,231	40.836,97	2.500,00
4	KFTCostruzioni srl	21,876	40.836,97	2.500,00
5	3J SRL UNIPERSONALE	22,550	40.836,97	5.100,00
6	BUSINESS FREEDOM SRLS	22,567	40.836,97	2.500,00
7	I.C.E. DI MILIA SIMONE Esecutrice I.C.E. DI MILIA SIMONE	21,791	65.000,00	1.500,00
8	FRATELLI ALEDDA DI GIANCARLO E MARCELLO ALEDDA SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	17,100	40.836,97	790,00
9	DREAV GROUP	21,510	40.386,97*	5.100,00
10	CO.M.IN. SRL	21,916	40.836,97	2.500,00
11	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Esecutrice LC LAVORI IN CORSO SRL	20,160	40.836,97	3.500,00
12	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	22,370	41.000,00	4.800,00
13	Acerrana Costruzioni srls	21,499	40.836,97	5.100,00
14	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	21,718	40.836,97	5.000,00
15	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	23,237	40.836,97	3.000,00
16	COREPP SRL	21,999	40.836,97	5.000,00
17	EDILNOVA S.A.S.	21,206	41.000,00	2.500,00
18	GIFRA APPALTI SRL	10,195	50.000,00	3.000,00
19	Sardedil Impianti Srl	22,318	40.836,97	736,89
20	BPA ENERGIA S.R.L.	21,179	40.836,97	4.743,00
21	POING SRL	6,671	40.836,97	1.300,00
22	SARDAEDILE S.R.L	23,234	40.836,97	1.264,00
23	FL COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.	12,530	40.836,97	2.200,00
24	NONNIS COSTRUZIONI SRL	21,823	40.836,97	1.200,00
25	LA NUOVA A.S. COSTRUZIONI	21,230	40.836,97	1.675,00
26	Pitagora Costruzioni SRLs	18,200	40.836,97	2.500,00
27	IMECO Srl	21,090	43.500,00	3.000,00

* importo inferiore a quello stabilito dalla Stazione Appaltante pari a € 40.836,97 (vedi paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara).

Conclusa la valutazione dell'offerta economica dei sopra indicati concorrenti, essendo le offerte pervenute e ammesse in numero superiore a cinque, si procede, come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, attraverso la funzionalità presente sulla piattaforma SardegnaCAT, riportante il seguente esito:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	121.362,30	36.737,70	23,237	Ali	0,000	Anomalo		

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

SARDAEDILE S.R.L	121.367,05	36.732,95	23,234	Ali	0,000	Anomalo		
BUSINESS FREEDOM SRLS	122.421,57	35.678,43	22,567	Ali	0,000	Anomalo		
3J SRL UNIPERSONALE	122.448,45	35.651,55	22,550		1,237	Anomalo		
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	122.733,03	35.366,97	22,370		1,057	Anomalo		
Sardedil Impianti Srl	122.815,24	35.284,76	22,318		1,005	Anomalo		
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	122.952,79	35.147,21	22,231		0,918	Anomalo		
COREPP SRL	123.319,58	34.780,42	21,999		0,686	Anomalo		
COSTRUZIONI f.LLI CUBONI S.R.L.	123.389,15	34.710,85	21,955		0,642	Anomalo		
CO.M.IN. SRL	123.450,80	34.649,20	21,916		0,603	Anomalo		
KFTCostruzioni srl	123.514,04	34.585,96	21,876		0,563	Anomalo		
ANGELO SCANO SRL	123.551,99	34.548,01	21,852		0,539	Anomalo		
NONNIS COSTRUZIONI SRL	123.597,84	34.502,16	21,823		0,510	Anomalo		
I.C.E. DI MILIA SIMONE Esecutrice I.C.E. DI MILIA SIMONE	123.648,43	34.451,57	21,791		0,478	Anomalo		
VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	123.763,84	34.336,16	21,718		0,405	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
DREAV GROUP	124.092,69	34.007,31	21,510		0,197	Verifica Superata	2	Il Classificato
Acerrana Costruzioni srls	124.110,08	33.989,92	21,499		0,186	Verifica Superata	3	
LA NUOVA A.S. COSTRUZIONI	124.535,37	33.564,63	21,230		0,000	Verifica Superata	4	
EDILNOVA S.A.S.	124.573,31	33.526,69	21,206		0,000	Verifica Superata	5	
BPA ENERGIA S.R.L.	124.616,00	33.484,00	21,179		0,000	Verifica Superata	6	
IMECO Srl	124.756,71	33.343,29	21,090		0,000	Verifica Superata	7	
ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Esecutrice LC LAVORI IN CORSO SRL	126.227,04	31.872,96	20,160		0,000	Verifica Superata	8	
Pitagora Costruzioni SRLs	129.325,80	28.774,20	18,200		0,000	Verifica Superata	9	
FRATELLI ALEDDA DI GIANCARLO E MARCELLO ALEDDA SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	131.064,90	27.035,10	17,100		0,000	Verifica Superata	10	
FL COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.	138.290,07	19.809,93	12,530	Ali	0,000	Verifica Superata	11	
GIFRA APPALTI SRL	141.981,55	16.118,45	10,195	Ali	0,000	Verifica Superata	12	
POING SRL	147.553,15	10.546,85	6,671	Ali	0,000	Verifica Superata	13	

Si prende atto che dal calcolo dell'offerta anomala di cui sopra risulta una **soglia di anomalia pari a 21,7321**, con n. 14 (quattordici) offerte che presentano ribassi percentuali maggiori o uguali alla soglia di anomalia calcolata e pertanto automaticamente escluse.

Il primo operatore, la cui offerta non risulta anomala, avendo formulato ribasso percentuale del **21,718%** sull'importo a base di gara di € 158.100,00, per un totale di € 123.763,84, è l'operatore economico denominato VALENZA COSTRUZIONI S.R.L., il quale ha dichiarato costi della manodopera

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

pari a € 40.836,97 e oneri di sicurezza aziendali pari a € 5.000,00 e pertanto la sua offerta economica è ritenuta congrua.

Come previsto dal par. 19 del Disciplinare di gara, "Svolgimento operazioni di gara", si procede all'apertura della busta amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria VALENZA COSTRUZIONI S.R.L..

Si dà atto che operatore economico ha presentato tutta la pertinente documentazione amministrativa e la stessa risulta completa e conforme alle richieste del Disciplinare di gara. Pertanto, si procede a verificare il possesso dei requisiti, della quale si riporteranno gli esiti nella relativa istruttoria.

Verificata la regolarità dei requisiti dell'operatore economico, il RUP procederà con la proposta di adozione del provvedimento di aggiudicazione all'operatore economico VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Cagliari (CA) via Giovanni Battista Tuveri n. 54, P.IVA 021222000929.

**

Il Presidente
Il RUP Ing. Oliviero Piras

Il componente
Dott. Luca Casula

Il Componente con funzioni di segretario verbalizzante
Dott. Giorgio Murgia

Il Testimone
Dott.ssa Stefania Sollai

Il Testimone
Sig. Marco Espis