

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

PNRR M5C1 – INV. 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" – PIANO DI POTENZIAMENTO CPI – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale del CPI di San Gavino Monreale – CUP D32H24000930006 CIG B9F41864DD

**VERBALE N. 1
SEDUTA DEL 04.02.2026**

L'anno 2026 il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 12:45 sono presenti, in collegamento da remoto, i seguenti dipendenti dell'ASPAL:

- Arch. Eleonora Porcu – RUP dell'intervento, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Melania Piu – Coordinatrice del Settore appalti di beni e servizi del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente;
- Dott. Luca Casula - Istruttore Amministrativo del Settore appalti di beni e servizi del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 75/ASPAL Prot. n. 2011 del 14.01.2026:

- è stata approvata la Determinazione del RUP del 13.01.2026, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale del CPI di San Gavino Monreale" – CUP D32H24000930006 CIG B9F41864DD;
- sono stati approvati i documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;

- che in data 15.01.2026 si è proceduto alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale" di ANAC;
- del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
- del Bando n. PI009700-26 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale [SardegnaCAT](#);

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 04.02.2026 ore 12:00;

- che, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici;

- che i riscontri a tali richieste sono stati pubblicati nella relativa sezione dedicata della piattaforma [SardegnaCAT](#) nonché sul sito istituzionale ASPAL;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che il RUP l'Arch. Eleonora Porcu presiede la presente seduta per effetto della nomina del seggio di gara disposta con Determinazione n. 309/ASPAL del 04.02.2026.

Il Presidente succitato avvia, in modalità telematica, le operazioni di gara accedendo al portale [SardegnaCAT](#).

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

La Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice. Pertanto, si procederà in via preliminare alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e successivamente alla verifica dell'anomalia ed infine alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Si procede, pertanto all'apertura delle offerte pervenute entro il termine di scadenza previsto dagli atti di gara (04.02.2026 ore 12:00) a seguito della quale risultano pervenute n. 17 (diciassette) offerte, come di seguito specificato:

n.	operatore economico	"VALORE OFFERTO (2 dec.)"	Altri importi da indicare - Costi manodopera	Altri importi da indicare - Oneri aziendali sicurezza
1	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI S.R.L.	22,33	45.521,14	3.938,87
2	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	121.663,89	45.521,14	2.500,00
3	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	21,31	45.521,14	1.319,00
4	ZICCHITTO FRANCESCO S.R.L.	23,38	46.000,00	3.500,00
5	IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE	21,33	45.521,14	600,00
6	Sardiniaservicesas	22,50	36.000,00*	3.600,00
7	BUCCELLATO SRL	21,93	45.660,40	1.041,96
8	POING SRL	125.113,44	45.521,14	1.100,00
9	IMPRESIT SRL	123.160,21	45.521,14	9.000,00
10	I.C.E. DI MILIA SIMONE	22,29	55.000,00	1.500,00
11	COREPP SRL	22,02	45.521,14	2.000,00
12	DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.	20,57	45.521,14	3.200,00
13	AEFFE di Farci Alessandro	127.996,18	45.521,14	500,00
14	RESTAURA SRL	128.607,16	45.521,14	2.638,00
15	EDILNOVA S.A.S.	16,37	45.700,00	2.400,00
16	MIRENIL SRL	21,23	45.521,14	2.000,00
17	DUEFFE Srl Unipersonale	20,00	46.000,00	3.000,00

* importo inferiore a quello stabilito dalla Stazione Appaltante pari a € 45.521,14 (vedi paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara).

Si dà atto che il valore offerto dagli operatori economici identificati con ID n. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 16 e 17 è stato inteso come "percentuale di ribasso" sull'importo a base d'asta di € 157.012,00, anziché come "prezzo" richiesto in fase di configurazione della procedura. Per tale motivo si è proceduto ad attivare la funzionalità "Rettifica Valore Economico" del portale SardegnaCAT, che ha prodotto il seguente esito:

n.	Ragione Sociale	Base d'asta	Valore Offerta	Ribasso €	Ribasso %	Conversione importo da % sconto a valore offerta in €
1	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI S.R.L.	157.012,00 €	121.951,22 €	35.060,78 €	22,33%	si
2	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	157.012,00 €	121.663,89 €			no
3	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	157.012,00 €	123.552,74 €	33.459,26 €	21,31%	si
4	ZICCHITTO FRANCESCO S.R.L.	157.012,00 €	120.302,59 €	36.709,41 €	23,38%	si
5	IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE	157.012,00 €	123.521,34 €	33.490,66 €	21,33%	si
6	Sardiniaservicesas	157.012,00 €	121.684,30 €	35.327,70 €	22,50%	si
7	BUCCELLATO SRL	157.012,00 €	122.579,27 €	34.432,73 €	21,93%	si
8	POING SRL	157.012,00 €	125.113,44 €			no
9	IMPRESIT SRL	157.012,00 €	123.160,21 €			no
10	I.C.E. DI MILIA SIMONE	157.012,00 €	122.014,03 €	34.997,97 €	22,29%	si
11	COREPP SRL	157.012,00 €	122.437,96 €	34.574,04 €	22,02%	si
12	DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.	157.012,00 €	124.714,63 €	32.297,37 €	20,57%	si
13	AEFFE di Farci Alessandro	157.012,00 €	127.996,18 €			no

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

14	RESTAURA SRL	157.012,00 €	128.607,16 €			no
15	EDILNOVA S.A.S.	157.012,00 €	131.309,14 €	25.702,86 €	16,37%	si
16	MIRENIL SRL	157.012,00 €	123.678,35 €	33.333,65 €	21,23%	si
17	DUEFFE Srl Unipersonale	157.012,00 €	125.609,60 €	31.402,40 €	20,00%	si

Conclusa la valutazione dell'offerta economica dei sopra indicati concorrenti, essendo le offerte pervenute e ammesse in numero superiore a cinque, si procede, come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, attraverso la funzionalità presente sulla piattaforma SardegnaCAT.

La valutazione economica riporta il seguente esito:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
ZICCHITTO FRANCESCO S.R.L.	120.302,59 €	36.709,41 €	23,38%	Ali	0	Anomalo		
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	121.663,89 €	35.348,11 €	22,51%	Ali	0	Anomalo		
Sardiniaservicesas	121.684,30 €	35.327,70 €	22,50%		1,279538164	Anomalo		
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI S.R.L.	121.951,22 €	35.060,78 €	22,33%		1,109538419	Anomalo		
I.C.E. DI MILIA SIMONE	122.014,03 €	34.997,97 €	22,29%		1,069535107	Anomalo		
COREPP SRL	122.437,96 €	34.574,04 €	22,02%		0,799536635	Anomalo		
BUCCELLATO SRL	122.579,27 €	34.432,73 €	21,93%		0,709537145	Anomalo		
IMPRESIT SRL	123.160,21 €	33.851,79 €	21,56%		0,339539947	Anomalo		
IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE	123.521,34 €	33.490,66 €	21,33%		0,109538419	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	123.552,74 €	33.459,26 €	21,31%		0,089539947	Verifica Superata	2	Il Classificato
MIRENIL SRL	123.678,35 €	33.333,65 €	21,23%		0,009539692	Verifica Superata	3	
DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.	124.714,63 €	32.297,37 €	20,57%		0	Verifica Superata	4	
POING SRL	125.113,44 €	31.898,56 €	20,32%		0	Verifica Superata	5	
DUEFFE Srl Unipersonale	125.609,60 €	31.402,40 €	20,00%		0	Verifica Superata	6	
AEFFE di Farci Alessandro	127.996,18 €	29.015,82 €	18,48%		0	Verifica Superata	7	
RESTAURA SRL	128.607,16 €	28.404,84 €	18,09%	Ali	0	Verifica Superata	8	
EDILNOVA S.A.S.	131.309,14 €	25.702,86 €	16,37%	Ali	0	Verifica Superata	9	

Si prende atto che dal calcolo dell'offerta anomala di cui sopra risulta una **soglia di anomalia pari a 21,5391550147**, con n. 8 (otto) offerte che presentano ribassi percentuali maggiori o uguali alla soglia di anomalia calcolata e pertanto automaticamente escluse.

Il primo operatore economico, la cui offerta non risulta anomala, avendo formulato ribasso percentuale del **21,33%** sull'importo a base di gara di € 157.012,00, per un totale di € 123.521,34, è l'operatore economico **IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE**, il quale ha dichiarato costi della manodopera pari a € 45.521,14 e oneri di sicurezza aziendali pari a € 600,00 e pertanto la sua offerta economica è ritenuta congrua.

Come previsto dal par. 19 del Disciplinare di gara, "Svolgimento operazioni di gara", si procede all'apertura della busta amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria **IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE**, con sede legale a Nuoro (NU), in via San Martino n. 13 P.IVA 01401530918.

Si dà atto che l'operatore economico partecipa alla presente procedura in forma singola e soddisfa i seguenti requisiti di partecipazione:

- OG2 (categoria prevalente) mediante Attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) categoria OG2 di classifica II;
- OS30 (categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a € 150.000,00) mediante subappalto qualificante ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12 del Codice a operatore economico in possesso del requisito di cui ai punti 1 e 2 del paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara per la rispettiva categoria.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Si dà atto che operatore economico partecipante ha presentato tutta la pertinente documentazione amministrativa e la stessa risulta completa e conforme alle richieste del Disciplinare di gara.

Tuttavia, non è presente all'interno della busta di qualifica la comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72. Nello specifico, è stato compilato il modello "Allegato 1.6 – Assolvimento imposta di bollo", ed è stato indicato il numero della marca da bollo utilizzata, ma la stessa non è stata apposta e debitamente annullata nell'apposito spazio riservato del modulo.

Inoltre, nel DGUE:

- nella Parte II, Sez. D, non è stata indicata la quota di subappalto dell'attività "Lavori di costruzione" rientrante nella categoria prevalente OG2 (Lavori di costruzione di strutture edili; Lavori edili e di muratura; Lavori edili), in misura non superiore alla quota massima subappaltabile per la categoria prevalente OG2 prevista al paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara (49,99%).

Pertanto, si rende necessario attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico **IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE**, al fine di:

- comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione, mediante apposizione, annullamento e scansione della marca da bollo indicata con identificativo n. 01191768245067 nell'apposito modello "Allegato 1.6 – Assolvimento imposta di bollo", nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, con le modalità di cui al paragrafo 16.3 del Disciplinare di gara;
- indicare la quota di subappalto dell'attività "Lavori di costruzione" rientrante nella categoria prevalente OG2 (Lavori di costruzione di strutture edili; Lavori edili e di muratura; Lavori edili), in misura non superiore al 49,99% come previsto al paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara.

I lavori si chiudono alle ore 16:30 e si rimanda a successiva seduta.

I componenti del seggio l'Arch. Eleonora Porcu e il Dott. Luca Casula sottoscrivono digitalmente il presente verbale.

Il componente Dott.ssa Melania Piu ha partecipato regolarmente ai lavori ma è impossibilitato alla sottoscrizione digitale del presente verbale per problemi tecnici. La firma autografa è apposta in originale ai sensi dell'art. 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Il Presidente/RUP
Arch. Eleonora Porcu

Il componente
Dott.ssa Melania Piu



Il Componente con funzioni di segretario verbalizzante
Dott. Luca Casula

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

PNRR M5C1 – INV. 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" – PIANO DI POTENZIAMENTO CPI – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale del CPI di San Gavino Monreale – CUP D32H24000930006 CIG B9F41864DD

**VERBALE N. 2
SEDUTA DEL 06.02.2026**

L'anno 2026 il giorno sei del mese di febbraio alle ore 12:00 sono presenti, in collegamento da remoto, i seguenti dipendenti dell'ASPAL:

- Arch. Eleonora Porcu – RUP dell'intervento, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Melania Piu – Coordinatrice del Settore appalti di beni e servizi del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente;
- Dott. Luca Casula - Istruttore Amministrativo del Settore appalti di beni e servizi del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 75/ASPAL Prot. n. 2011 del 14.01.2026:

- è stata approvata la Determinazione del RUP del 13.01.2026, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale del CPI di San Gavino Monreale" – CUP D32H24000930006 CIG B9F41864DD;
- sono stati approvati i documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;

- che in data 15.01.2026 si è proceduto alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale" di ANAC;
- del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
- del Bando n. PI009700-26 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale [SardegnaCAT](#);

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 04.02.2026 ore 12:00;

- che, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici;

- che i riscontri a tali richieste sono stati pubblicati nella relativa sezione dedicata della piattaforma [SardegnaCAT](#) nonché sul sito istituzionale ASPAL;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 1 del 04.02.2026:

- sono state valutate le offerte economiche dei n. 17 (diciassette) operatori economici partecipanti;
- è stato individuato il primo operatore economico la cui offerta non risulta anomala: IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE, con sede legale a Nuoro (NU), in via San Martino n. 13 P.IVA 01401530918;

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- è stata aperta e valutata la busta amministrativa del succitato operatore economico che ha presentato tutta la pertinente documentazione amministrativa e la stessa risulta completa e parzialmente conforme alle richieste del Disciplinare di gara.
- è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE, al fine di:
 - comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione, mediante apposizione, annullamento e scansione della marca da bollo indicata con identificativo n. 01191768245067 nell'apposito modello "Allegato 1.6 – Assolvimento imposta di bollo", nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, con le modalità di cui al paragrafo 16.3 del Disciplinare di gara;
 - indicare la quota di subappalto dell'attività "Lavori di costruzione" rientrante nella categoria prevalente OG2 (Lavori di costruzione di strutture edili; Lavori edili e di muratura; Lavori edili), in misura non superiore al 49,99% come previsto al paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che il RUP l'Arch. Eleonora Porcu presiede la presente seduta per effetto della nomina del seggio di gara disposta con Determinazione n. 309/ASPAL del 04.02.2026.

Si dà atto che in data 05.02.2026 alle ore 16:29 è stata trasmessa all'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE, tramite l'apposita sezione della piattaforma SardegnaCAT, la nota di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., recante la richiesta di:

- comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione, mediante apposizione, annullamento e scansione della marca da bollo indicata con identificativo n. 01191768245067 nell'apposito modello "Allegato 1.6 – Assolvimento imposta di bollo", nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, con le modalità di cui al paragrafo 16.3 del Disciplinare di gara;
- indicare la quota di subappalto dell'attività "Lavori di costruzione" rientrante nella categoria prevalente OG2 (Lavori di costruzione di strutture edili; Lavori edili e di muratura; Lavori edili), in misura non superiore al 49,99% come previsto al paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara.

Si dà atto che in data 05.02.2025 alle ore 16:40 è pervenuto riscontro alla succitata nota da parte dell'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE, il quale ha:

- integrato la documentazione richiesta comprovando l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione con l'invio della scansione della marca da bollo con codice 01191768245067;
- integrato il DGUE precedentemente inviato mediante l'invio del documento contenente l'indicazione della quota di subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 (Lavori di costruzione di strutture edili; Lavori edili e di muratura; Lavori edili) in misura pari al 49,99%.

Preso atto della succitata integrazione, la documentazione amministrativa dell'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE non risulta sufficientemente completa e conforme, pertanto, si dispone di attivare un soccorso istruttorio integrativo.

I lavori si chiudono alle ore 14:00 e si rimanda a successiva seduta.

I componenti del seggio l'Arch. Eleonora Porcu e il Dott. Luca Casula sottoscrivono digitalmente il presente verbale.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Il componente Dott.ssa Melania Piu ha partecipato regolarmente ai lavori ma è impossibilitato alla sottoscrizione digitale del presente verbale per problemi tecnici. La firma autografa è apposta in originale ai sensi dell'art. 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Il Presidente/RUP
Arch. Eleonora Porcu

Il componente
Dott.ssa Melania Piu



Il Componente con funzioni di segretario verbalizzante
Dott. Luca Casula

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

PNRR M5C1 – INV. 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" – PIANO DI POTENZIAMENTO CPI – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale del CPI di San Gavino Monreale – CUP D32H24000930006 CIG B9F41864DD

**VERBALE N. 3
SEDUTA DEL 13.02.2026**

L'anno 2026 il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 08:00 sono presenti, in collegamento da remoto, i seguenti dipendenti dell'ASPAL:

- Arch. Eleonora Porcu – RUP dell'intervento, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Melania Piu – Coordinatrice del Settore appalti di beni e servizi del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente;
- Dott. Luca Casula - Istruttore Amministrativo del Settore appalti di beni e servizi del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 75/ASPAL Prot. n. 2011 del 14.01.2026:

- è stata approvata la Determinazione del RUP del 13.01.2026, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale del CPI di San Gavino Monreale" – CUP D32H24000930006 CIG B9F41864DD;
- sono stati approvati i documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;

- che in data 15.01.2026 si è proceduto alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale" di ANAC;
- del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
- del Bando n. PI009700-26 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale [SardegnaCAT](#);

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 04.02.2026 ore 12:00;

- che, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici;

- che i riscontri a tali richieste sono stati pubblicati nella relativa sezione dedicata della piattaforma [SardegnaCAT](#) nonché sul sito istituzionale ASPAL;

- che, come risulta dal verbale di gara n. 1 del 06.02.2026:

- sono state valutate le offerte economiche dei n. 17 (diciassette) operatori economici partecipanti;
- è stato individuato il primo operatore economico la cui offerta non risulta anomala: IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE, con sede legale a Nuoro (NU), in via San Martino n. 13 P.IVA 01401530918;

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- è stata aperta e valutata la busta amministrativa del succitato operatore economico che ha presentato tutta la pertinente documentazione amministrativa e la stessa risulta completa e parzialmente conforme alle richieste del Disciplinare di gara.
- è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE, con la comunicazione inviata in data 05.02.2026 alle ore 16:29 al fine di:
 - comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione, mediante apposizione, annullamento e scansione della marca da bollo indicata con identificativo n. 01191768245067 nell'apposito modello "Allegato 1.6 – Assolvimento imposta di bollo", nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, con le modalità di cui al paragrafo 16.3 del Disciplinare di gara;
 - indicare la quota di subappalto dell'attività "Lavori di costruzione" rientrante nella categoria prevalente OG2 (Lavori di costruzione di strutture edili; Lavori edili e di muratura; Lavori edili), in misura non superiore al 49,99% come previsto al paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara;
- la documentazione amministrativa pervenuta in data 05.02.2025 alle ore 16:40 dall'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE non è risultata sufficientemente completa e conforme e pertanto, si è disposto di attivare un soccorso istruttorio integrativo;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che il RUP l'Arch. Eleonora Porcu presiede la presente seduta per effetto della nomina del seggio di gara disposta con Determinazione n. 309/ASPAL del 04.02.2026.

Si dà atto che in data 10.02.2026 alle ore 18:26 è stata trasmessa all'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE, tramite l'apposita sezione della piattaforma SardegnaCAT, la nota di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., recante la richiesta di:

- annullare la marca da bollo al fine di comprovare l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, con le modalità previste al paragrafo 16.3 del Disciplinare di gara;
- dichiarare quanto previsto al punto 8 della Domanda di partecipazione, e nello specifico di essere o meno in possesso delle abilitazioni di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c) del D.M. n. 37/2008. Si specifica, in caso di mancato possesso delle abilitazioni di cui sopra, che la S.V. è tenuta a dichiarare che procederà al subappalto delle stesse (indicando le lavorazioni da subappaltare) o al conseguimento dell'abilitazione per la fase di esecuzione dell'appalto.

Si dà atto che in data 11.02.2026 alle ore 10:20 è pervenuta una richiesta di chiarimenti da parte dell'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE, di seguito riportata: *"Buongiorno, per sanare il soccorso istruttorio in riferimento al punto 8 della domanda di partecipazione, le lavorazioni da sub appaltare dove vanno inserite (nell'allegato domanda di partecipazione o nel DGUE)? Vanno inserite le lavorazioni generiche (es: impianti), oppure va annotata ogni singola voce dal computo metrico? In attesa di riscontro porgo Cordiali saluti"*.

Si dà atto che in data 11.02.2026 alle ore 12:32, il RUP ha risposto alla succitata richiesta di chiarimenti specificando quanto di seguito: *"Gentile Operatore Economico, in riferimento al quesito posto, si rappresenta quanto segue. Ai fini della corretta presentazione della domanda di partecipazione, è necessario che si provveda a compilare integralmente la Sezione 8 del modello di domanda (Allegato 1 - Domanda di partecipazione), apponendo le relative spunte in ordine al possesso dei requisiti previsti dal D.M. 37/2008. Inoltre, poiché si intende ricorrere al subappalto, è indispensabile indicare nella parte II sezione D del DGUE la relativa percentuale. Pertanto, oltre alla già dichiarata intenzione di subappaltare al 49,99% la categoria prevalente OG2, dovrà essere dichiarato nel DGUE anche il subappalto al 100% della categoria OS30, nella quale rientrano le lavorazioni soggette al D.M. 37/2008, atteso che per tale categoria nel richiamato modello di*

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

domanda, è stato dichiarato, quale requisito di qualificazione, il subappalto qualificante. Infine, in questa fase non occorre indicare le voci da computo e neppure le lavorazioni in quanto si sta facendo riferimento alla categoria OS30."

Si dà atto che in data 11.02.2026 alle ore 16:20, è pervenuto riscontro alla succitata nota da parte dell'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE, il quale ha:

- comprovato l'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00 per la domanda di partecipazione trasmettendo la scansione della marca da bollo con codice 01191768245067 debitamente annullata e riportante il CIG della procedura in argomento;
- dichiarato nella Domanda di partecipazione, al punto 8 e nel DGUE il mancato possesso delle abilitazioni di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c) del D.M. n. 37/2008 e che procederà al subappalto delle stesse.

Preso atto delle succitate integrazioni, la documentazione amministrativa dell'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE risulta completa e conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e, pertanto, si procede a verificare il possesso dei requisiti, del quale si riporteranno gli esiti nella relativa istruttoria.

I lavori si chiudono alle ore 09:00.

Verificata la regolarità dei requisiti dell'operatore economico, il RUP procederà con la proposta di adozione del provvedimento di aggiudicazione all'operatore economico primo in graduatoria **IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE**, con sede legale a Nuoro (NU), in via San Martino n. 13 P.IVA 01401530918.

Il Presidente/RUP
Arch. Eleonora Porcu

Il componente
Dott.ssa Melania Piu

Il Componente con funzioni di segretario verbalizzante
Dott. Luca Casula