

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'appalto dei Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Cagliari – CUP D22H24000940006 CIG B9C88FB6AB**

**VERBALE N. 1  
SEDUTA DEL 14.01.2026**

L'anno 2026 il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 11:45 sono presenti i seguenti dipendenti dell'ASPAL:

- Ing. Salvatorangelo Sanna – RUP dell'intervento, Funzionario Tecnico e Coordinatore del Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di Presidente;
- Dott. Luca Casula - Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente;
- Dott.ssa Natascia Tiddia - Funzionario Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- Sig. Marco Espis – Istruttore Amministrativo del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili in qualità di testimone/uditore.

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 4446/ASPAL Prot. n. 112815 del 23.12.2025:
  - è stata approvata la Determinazione del RUP del 23.12.2025, con la quale propone di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori in oggetto;
  - è stato autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in appalto l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Per l'Impiego (CPI) di Cagliari" – CUP D22H24000940006 CIG B9C88FB6AB;
  - sono stati approvati i documenti di gara, redatti ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e nello specifico il Bando di gara, il Disciplinare di gara e rispettivi allegati;
- che in data 24.12.2025 si è proceduto alla pubblicazione:
  - del bando di gara sulla sezione "Bandi e Avvisi di indizione" della "Piattaforma di pubblicità a valore legale" di ANAC;
  - del succitato bando di gara sulla sezione "Bandi e gare d'Appalto" del sito istituzionale ASPAL;
  - del Bando n. PI047264-25 sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale [SardegnaCAT](#);
- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata in data 13.01.2026 ore 12:00;
- che, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di operatori economici;
- che i riscontri a tali richieste sono stati pubblicati nella relativa sezione dedicata della piattaforma [SardegnaCAT](#) nonché sul sito istituzionale ASPAL;

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si dà atto che il RUP l'Ing. Salvatorangelo Sanna presiede la presente seduta per effetto della nomina del seggio di gara disposta con Determinazione n. 64/ASPAL del 13.01.2026.

Il Presidente succitato avvia, in modalità telematica, le operazioni di gara accedendo al portale [SardegnaCAT](#).

La Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice. Pertanto, si procederà in via preliminare alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e successivamente alla verifica dell'anomalia ed infine alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Si procede, pertanto all'apertura delle offerte pervenute entro il termine di scadenza previsto dagli atti di gara (13.01.2026 ore 12:00) a seguito della quale risultano pervenute n. 22 (ventidue) offerte, come di seguito specificato:

n.	operatore economico	% ribasso su importo a base di gara (€ 260.000,00)	Altri importi da indicare - Costi manodopera [€]	Altri importi da indicare - Oneri aziendali sicurezza [€]
1	GABRIELE SRLS	24,10540	80.668,00*	7.500,00
2	SILA DI SIERINI ENRICO	17,77000	80.668,54	5.344,95
3	Tecnocom Impianti S.r.l.	22,57600	80.668,54	1.400,00
4	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	23,26500	80.668,54	3.000,00
5	Sielteco srl	21,47200	80.668,54	3.322,41
6	3J SRL UNIPERSONALE	21,90000	80.668,54	7.800,00
7	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	21,48300	80.668,54	3.062,16
8	I.C.E. DI MILIA SIMONE Esecutrice I.C.E. DI MILIA SIMONE	22,26900	107.000,00	2.500,00
9	Engineering Evolution S.r.l.	21,94800	80.668,54	1.800,00
10	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	22,96621	80.668,54	1.300,00
11	SIELM IMPIANTI SRL	21,94500	88.668,00	8.054,00
12	SCS CONSTRUCTIONS SRL	22,43100	80.668,54	7.800,00
13	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	22,73810	80.668,54	3.000,00
14	TEPOR SpA	11,05000	80.668,54	1.339,00
15	PRONDON IMPAINTI TECNOLOGICI SRL	22,44400	80.668,54	5.356,00
16	POING SRL	13,67100	80.668,54	2.000,00
17	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	21,86500	80.668,54	2.600,00
18	NONNIS COSTRUZIONI SRL	21,78900	80.668,54	2.000,00
19	SARDAEDILE S.R.L.	23,23400	80.668,54	2.080,00
20	IECO SERVICE SRLS	20,66666	80.668,54	1.070,33
21	CP SRL	15,53100	80.668,54	4.000,00
22	DREAV GROUP	21,51000	80.668,54	3.000,00

\* importo inferiore a quello stabilito dalla Stazione Appaltante pari a € 80.668,54 (vedi paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara).

Conclusa la valutazione dell'offerta economica dei sopra indicati concorrenti, essendo le offerte pervenute e ammesse in numero superiore a cinque, si procede, come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale utilizzando il metodo A di cui all'Allegato

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Il.2 del Codice, attraverso la funzionalità presente sulla piattaforma SardegnaCAT, riportante il seguente esito:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
GABRIELE SRLS	197.325,96	62.674,04	24,1054	Ali	0	Anomalo		
ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	199.511,00	60.489,00	23,265	Ali	0	Anomalo		
SARDAEDILE S.R.L	199.591,60	60.408,40	23,234	Ali	0	Anomalo		
S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	200.287,85	59.712,15	22,96621		1,230399	Anomalo		
SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	200.880,94	59.119,06	22,7381		1,002289	Anomalo		
Tecnocom Impianti S.r.l.	201.302,40	58.697,60	22,576		0,840189	Anomalo		
PRODON IMPAINTI TECNOLOGICI SRL	201.645,60	58.354,40	22,444		0,708189	Anomalo		
SCS CONSTRUCTIONS SRL	201.679,40	58.320,60	22,431		0,695189	Anomalo		
I.C.E. DI MILIA SIMONE Esecutrice I.C.E. DI MILIA SIMONE	202.100,60	57.899,40	22,269		0,533189	Anomalo		
<b>Engineering Evolution S.r.l.</b>	<b>202.935,20</b>	<b>57.064,80</b>	<b>21,948</b>		<b>0,212189</b>	<b>Verifica Superata</b>	<b>1</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
SIELM IMPIANTI SRL	202.943,00	57.057,00	21,945		0,209189	Verifica Superata	2	II Classificato
3I SRL UNIPERSONALE	203.060,00	56.940,00	21,9		0,164189	Verifica Superata	3	
Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	203.151,00	56.849,00	21,865		0,129189	Verifica Superata	4	
NONNIS COSTRUZIONI SRL	203.348,60	56.651,40	21,789		0,053189	Verifica Superata	5	
DREAV GROUP	204.074,00	55.926,00	21,51		0	Verifica Superata	6	
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	204.144,20	55.855,80	21,483		0	Verifica Superata	7	
Sielteco srl	204.172,80	55.827,20	21,472		0	Verifica Superata	8	
IECO SERVICE SRLS	206.266,68	53.733,32	20,66666		0	Verifica Superata	9	
SILA DI SIERINI ENRICO	213.798,00	46.202,00	17,77		0	Verifica Superata	10	
CP SRL	219.619,40	40.380,60	15,531	Ali	0	Verifica Superata	11	
POING SRL	224.455,40	35.544,60	13,671	Ali	0	Verifica Superata	12	
TEPOR SpA	231.270,00	28.730,00	11,05	Ali	0	Verifica Superata	13	

Si prende atto che dal calcolo dell'offerta anomala di cui sopra risulta una **soglia di anomalia pari a 22,00367**, con n. 9 (nove) offerte che presentano ribassi percentuali maggiori o uguali alla soglia di anomalia calcolata e pertanto automaticamente escluse.

Il primo operatore, la cui offerta non risulta anomala, avendo formulato ribasso percentuale del **21,948%** sull'importo a base di gara di € 260.000,00, per un totale di € 202.935,20, è l'operatore economico **Engineering Evolution S.r.l.**, il quale ha dichiarato costi della manodopera pari a € 80.668,54 e oneri di sicurezza aziendali pari a € 1.800,00 e pertanto la sua offerta economica è ritenuta congrua.

Come previsto dal par. 19 del Disciplinare di gara, "Svolgimento operazioni di gara", si procede all'apertura della busta amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria **ENGINEERING EVOLUTION S.r.l.**, con sede legale a Apice (BN), in via Enrico De Nicola n. 10. P.IVA 01772210629.

Si dà atto che l'operatore economico dichiara di voler soddisfare i seguenti requisiti di partecipazione:

- OG11 (categoria prevalente di importo inferiore a 150.000 euro)
- OG1 (categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a 150.000 euro)

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

mediante avvalimento ai sensi dell'art. 104 Codice con ausiliaria/e in possesso di uno dei requisiti richiesti di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara.

Si dà atto che l'operatore economico dichiara di volersi avvalere, al fine di soddisfare i requisiti di cui sopra, dell'operatore economico ausiliario RICCI COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a San Giorgio del Sannio (BN), in via Cesine n. 34, P.IVA 01143770624.

Si dà atto che operatore economico partecipante ha presentato tutta la pertinente documentazione amministrativa e la stessa risulta completa e conforme alle richieste del Disciplinare di gara. Pertanto, si procede a verificare il possesso dei requisiti dell'operatore economico partecipante ENGINEERING EVOLUTION S.r.l. e dell'operatore economico ausiliario RICCI COSTRUZIONI S.r.l., della quale si riporteranno gli esiti nella relativa istruttoria.

Verificata la regolarità dei requisiti dei succitati operatori economici, il RUP procederà con la proposta di adozione del provvedimento di aggiudicazione all'operatore economico **ENGINEERING EVOLUTION S.r.l.**, con sede legale a Apice (BN), in via Enrico De Nicola n. 10. P.IVA 01772210629.

\*\*\*\*\*

Il Presidente/RUP  
Ing. Salvatorangelo Sanna

Il componente  
Dott. Luca Casula

Il Componente con funzioni di segretario verbalizzante  
Dott.ssa Natascia Tiddia

Il Testimone/uditore  
Sig. Marco Espis