

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, CONTABILE E TECNICO-FUNZIONALE DEI MANUFATTI E DEGLI IMPIANTI E FINALE DEI "Lavori di Adeguamento Impiantistico e funzionale del CPI di Nuoro, sede di Gavoi denominato Casa Maoddi" – CUP D12H24000360006 – Presidente della Commissione di Collaudo Architetto**

**LETTERA DI INVITO**

L'amministrazione scrivente intende procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto del servizio in oggetto, relativo ai "Lavori di Adeguamento Impiantistico e funzionale del CPI di Nuoro, sede di Gavoi denominato Casa Maoddi L'intervento è finanziato per un importo complessivo di € 220.000,00 con risorse PNRR – Progetti in essere, e troveranno copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2025-2027 in corso di predisposizione - Esercizio provvisorio 2025 Capito di spesa SC33.9321, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, Titolo 2, PDCF U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2024-2026 - annualità 2025

Si invita codesto Spett.le Operatore Economico, selezionato nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 tra coloro che risultano abilitati alla piattaforma SardegnaCAT con iscrizione alle categorie merceologiche di riferimento:

- 71632000-7 - Servizi di collaudo tecnico

a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento delle prestazioni di seguito elencate rispondendo alla presente RDO attraverso la piattaforma SardegnaCAT.

**1 INFORMAZIONI GENERALI**

STAZIONE APPALTANTE	ASPAL (Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro) – Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture, manutenzione mobili e immobili.
INDIRIZZO STAZIONE APPALTANTE	Via Is Mirrionis 195 – 09122 CAGLIARI Tel. 0707593039 pec: <a href="mailto:agenzialavoro@pec.regione.sardegna.it">agenzialavoro@pec.regione.sardegna.it</a> <a href="http://www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro">www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro</a>
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO - Art. 15 D. Lgs. 36/2023 e art. 34 L. R. 8/2018	Geom. Corrado Masala e-mail: <a href="mailto:comasala@regione.sardegna.it">comasala@regione.sardegna.it</a>

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO Art. 34 c. 1 L.R. n. 8/2018	Geom. Corrado Masala e-mail: comasala@regione.sardegna.it
PROCEDURA	Procedura di affidamento diretto art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023
CIG	<i>Da acquisire al termine della RDO</i>

## 2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'affidamento delle prestazioni in oggetto ed il conseguente rapporto contrattuale dallo stesso derivante sono regolati dalla normativa vigente in materia di affidamento di contratti pubblici e, in particolare, dalla seguente normativa di riferimento:

- a) Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- b) Codice Civile;
- c) L.R. Sardegna 13 marzo 2018, n. 8;
- d) Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- e) DPR 380/2001;
- f) DM. 37/2008;
- g) Tutte le norme Cei – CEI EN, UNI e UNI EN relative agli impianti oggetto di collaudo;
- h) Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;
- i) Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR);
- j) Circolare MEF RGS n. 27 del 21 giugno 2022;
- k) Normativa in materia di Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui all'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, adottati con decreto del Ministro, vigenti al momento dello svolgimento dell'incarico.

Alle prestazioni oggetto dell'affidamento si applica altresì la specifica normativa di settore.

Trattandosi di affidamento per l'aggiudicazione di un appalto finanziato a valere sul PNRR, Missione M5 Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" Piano di Potenziamento CPI, la Stazione Appaltante applicherà quanto previsto dal Manuale Operativo dei Soggetti attuatori, il quale definisce Principi, Obblighi e Priorità trasversali del PNRR e in particolare:

- principi trasversali di parità di genere, protezione e valorizzazione dei giovani e superamento dei divari territoriali;
- obbligo di conseguimento di target e milestone, in quanto in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi previsti nei tempi assegnati possono essere introdotte clausole di riduzione e

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

### SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

revoca dei contributi e clausole di riassegnazione delle somme, compatibilmente con i vincoli assunti con l'Unione Europea, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;

- obbligo di rispettare il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH – "Do No Significant Harm") ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- obbligo di adottare misure finalizzate alla prevenzione, all'individuazione e alla rettifica delle frodi, dei casi di corruzione e dei conflitti di interessi e della duplicazione dei finanziamenti (cd "doppio finanziamento");
- obblighi in materia di comunicazione e informazione, attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione Europea e all'iniziativa Next Generation EU (utilizzando la frase "*finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU*") e la presenza dell'emblema dell'Unione Europea.

### 3 DESCRIZIONE DEI LUOGHI E QUADRO DELLE ESIGENZE

Il fabbricato oggetto di intervento è denominato Casa Maoddi, ubicato nella zona alta e storica dell'abitato di Gavoi, nel rione S'Antana 'e Susu, all'angolo fra la via Eleonora e la via Sant'Antioco. Per le sue caratteristiche tecniche e stilistiche, l'edificazione del fabbricato di Casa Maoddi, che nelle sue parti originarie afferisce alla tipologia del "palazzetto", potrebbe risalire ad un periodo compreso tra la fine dell'Ottocento e la prima metà del Novecento. L'edificio principale, costituito dai corpi A e B si erge su un sito fortemente scosceso, tanto da aver reso necessaria la costruzione di un piano seminterrato di livellamento. L'edificio si compone di quattro livelli (seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo) oltre ad un sottotetto con abbaino posto nella parte centrale della struttura di copertura del corpo A, sul fronte sud-ovest. Nei primi anni 2000 il complesso è stato sottoposto ad un intervento di restauro e adeguamento funzionale ad opera del Comune di Gavoi, volto al riutilizzo della struttura per finalità pubbliche. Tale intervento ha riguardato la realizzazione nel corpo B di un vano scale e ascensore, oltre a locali di servizio in sostituzione della struttura di collegamento verticale originariamente presente. Il fabbricato del corpo B, posto a ridosso del corpo A sul lato a nord-est, presenta un impianto di costruzione di forma trapezoidale, presumibilmente sorto in epoca successiva come deducibile anche dalla planimetria storica. Alla struttura originaria si sovrappone un'addizione più recente (primi anni 2000) con la quale il corpo, adibito ad ospitare il vano scala e ascensore di accesso al corpo A, è stato sopraelevato fino al livello del secondo piano e completato da una copertura piana

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

### SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

in latero-cemento, sovrastata dall'extra-corsa del vano ascensore e accessibile da una botola di ispezione.

L'intervento di riqualificazione dell'immobile risponde all'esigenza di potenziare e rinnovare l'immobile stesso, al fine di renderlo maggiormente rispondente alle esigenze dell'ASPAL e comprende tutte le lavorazioni necessarie alla riqualificazione dei locali di competenza di ASPAL, come meglio descritte nel Progetto Esecutivo allegato alla presente lettera d'invito, mediante manutenzione, adeguamento impiantistico e funzionale e, per quanto applicabile, diminuzione dell'impatto ambientale con riduzione dei consumi di energia primaria.

Dalla disamina della Normativa di riferimento, nello specifico dal combinato disposto degli articoli contenuti nel Titolo III "I Contratti nel settore dei beni culturali" e nell'allegato II.18 e il I.14 (per quanto applicabile), si evince la necessità di affidare il Collaudo delle Opere ad una Commissione di Collaudo che operi in corso d'opera, costituita da un Architetto in Veste di Presidente e da un Restauratore, quale membro della Commissione. Il presente affidamento riguarda l'incarico di Presidente della Commissione.

#### 4 OGGETTO E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto della presente lettera di invito è il **Servizio di Collaudo Tecnico Amministrativo e Contabile finale, Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti in corso d'opera e finale e la Revisione Tecnico Contabile**, relativo ai "Lavori di Adeguamento Impiantistico e funzionale del CPI di Nuoro, sede di Gavoi denominato Casa Maoddi".

Nel dettaglio, le prestazioni professionali richieste nello svolgimento del suddetto incarico consistono nel:

- Fissare il giorno della visita di collaudo e informare il RUP e il direttore dei lavori.
- Predisporre il processo verbale che deve prevedere tutti i contenuti minimi prescritti dell'art. 19 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 entro i successivi 3 (tre) giorni alla stazione appaltante dalle date delle visite, che riferisca sull'andamento dei lavori e sul rispetto dei termini contrattuali e che contenga anche suggerimenti e/od osservazioni ritenuti utili e necessari.
- Verificare e certificare che l'esecuzione dell'opera sia stata eseguita nel rispetto del principio DNSH.
- Collaudo tecnico-amministrativo, ai sensi dell'art. 13 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, con lo scopo di:

## **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

### **SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati;
- verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste;
- mettere in atto tutte le verifiche tecniche previste dalle normative di settore.

Deve essere riportata la verifica dell'iter amministrativo seguito (dall'approvazione del progetto fino all'ultimazione dei lavori con relative delibere) e delle eventuali varianti con atti amministrativi connessi, la relazione illustrativa delle opere, i verbali delle visite, con descrizione delle verifiche e dei collaudi tecnico funzionali eseguiti, revisione tecnico contabile, certificazioni dei materiali ed attrezzature soggette a certificazione e/o dichiarazione di conformità, verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera e/o parti di essa.

- Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti e parti d'opera che includono in corso d'opera e finale. In sede di Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti, dovrà essere verificata la perfetta esecuzione dei lavori, la sua corrispondenza ai dati progettuali e svolgere ogni altra indagine che ritenga necessaria al fine di esprimere il giudizio tecnico conclusivo di idoneità degli impianti e della loro posa in opera, con particolare riferimento alle norme UNI e leggi in vigore, comprese le norme internazionali IEC ove applicabili.

La descrizione di massima dei servizi sopra riportata rappresenta il minimo delle prestazioni contrattuali. Tutte le prestazioni oggetto del presente affidamento sono dettagliate e specificate nel Capitolato tecnico prestazionale allegato alla presente. Nel suddetto Capitolato sono inoltre indicate nel dettaglio le tempistiche che dovranno essere puntualmente rispettate.

Resta chiarito e inteso che il professionista dovrà:

- svolgere il servizio nel rispetto della normativa vigente in materia;
- rispettare i tempi concordati per l'esecuzione del Servizio, decorrenti dalla ricezione della nota di avvio del servizio in quanto il mancato rispetto degli stessi darà luogo all'applicazione di una penale, così come stabilito all'art. 126, comma 1 del D. Lgs. 36/2016, dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, salvo motivata e concordata evenienza.

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

L'appaltatore potrà essere ritenuto responsabile, e tenuto al risarcimento del danno nei confronti dell'ASPAL, nel caso in cui quest'ultima incorra in riduzioni o revoca del finanziamento PNRR per motivi legati al mancato rispetto dei tempi concordati o per carenza di documentazione che debba essere prodotta dall'appaltatore in adempimento alle prescrizioni legate ai fondi PNRR, tra cui, a titolo meramente illustrativo e non esaustivo, dichiarazioni incomplete o mendaci sui titolari effettivi e sull'assenza di conflitti di interessi e documentazione utile alla dimostrazione del rispetto del DNSH e dei CAM, tali da compromettere il raggiungimento di milestone e target del finanziamento PNRR.

L'ASPAL fornirà al professionista tutta la documentazione in possesso dell'Amministrazione e ritenuta utile per l'espletamento dell'incarico.

Il corrispettivo per le prestazioni in oggetto è calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016, in applicazione dell'equo compenso di cui all'art. 8 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'allegato I.13.

Le classi delle opere sono:

- Per Id. E.22 - costo categorie 42.046,13 € - "Edifici e manufatti esistenti";
- Per Id. IA.03 - costo categorie 51.350,37 € "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni".

L'elenco dettagliato delle prestazioni previste:

<b>EDILIZIA – E.22</b>		
<b>VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;&lt;Q&gt;&gt;</b>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile	0,0200
<b>IMPIANTI – IA.03</b>		
<b>VERIFICHE E COLLAUDI</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;&lt;Q&gt;&gt;</b>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Per la determinazione dei corrispettivi:

<b>VERIFICHE E COLLAUDI</b>
-----------------------------

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

ID. Opere	CATEGORIA D'OPERA	CORRISPETTIVI: CP+S (SPESE COMPRESSE)
IA.03	IMPIANTI	948,10 €
IA.03	IMPIANTI	237,03 €
IA.03	IMPIANTI	2.133,24 €
E.22	EDILIZIA	1.340,60 €
E.22	EDILIZIA	279,29 €

Per il calcolo della base comune dei corrispettivi:

	E.22	IA.03	Totali
Collaudo tecnico amministrativo	1.340,60 €	948,10 €	2.288,70 €
Revisione tecnico contabile	279,29 €	237,03 €	516,32 €
	<b>1.619,89 €</b>	<b>1.185,13 €</b>	<b>2.805,02 €</b>
Collaudo tecnico funzionale impianti		<b>2.133,42 €</b>	<b>2.133,42 €</b>

Calcolo per la commissione	2.805,02 €	Moltipl * 1,5 (incremento 2° membro)	<b>4.207,53 €</b>
Base ciascun membro	4.207,53 €	Diviso 2	<b>2.103,77</b>
Base <b>Incrementata del 30%</b> per il presidente	2.103,77	Moltipl. * 1,3	<b>2.734,89</b>

Corrispettivo Presidente	Collaudo tecnico funzionale impianti	Base Incrementata del 30% per il presidente	TOTOTALE
	2.133,42 €	2.734,89	<b>4.868,13 €</b>
	<b>Cassa</b>		
	4.868,13 €	Molt. *0.4	<b>194,73 €</b>
	Totale imponibile		
	4.868,13 €	194,73 €	5.062,86 €

## 5 FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con risorse nazionali ex D.M. 74/2019 e D.M. 59/2020, Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" - Piano di Potenziamento CPI e trova copertura sul capito di spesa SC33.9318, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, Titolo 2, PDCF U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2024-2026 - annualità 2025.

Al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) stabiliti dalle Decisioni di esecuzione (UE) n. 16051-23 del 08/12/2023 e n. 9399-24 del 14/05/2024 del Consiglio ECOFIN, l'intervento relativo al servizio di redazione del piano delle indagini strutturali propedeutico alla

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

### SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

progettazione dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria, nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del CPI di Nuoro" dovrà essere concluso in ogni attività, ivi compresa la presentazione della rendicontazione fisica, entro la fine del secondo trimestre 2026.

## 6 REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE di cui alla delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022).

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

### 6.1 Requisiti di ordine generale:

L'Operatore Economico deve possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e successivi del D. Lgs. 36/2023.

### 6.2 Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100. del D. Lgs. 36/2023

#### 6.2.1 Requisiti di idoneità professionale:

Costituiscono requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023:

- l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
- i requisiti di cui all'Allegato II.12 parte V del D.lgs. 36/2023. In ragione della tipologia dell'attività, i requisiti richiesti sono:
  - laurea quinquennale in Architettura;
  - possesso dell'abilitazione professionale per l'espletamento dell'incarico;
  - Iscrizione all'Ordine degli Architetti Sez. A da almeno 5 anni.;
- adeguata e documentata esperienza in attività analoghe desumibile dal curriculum del professionista, consistente nell'aver eseguito almeno 1 collaudo, o Certificato di Regolare Esecuzione, per lavori della categoria OG2.

Per tutti i professionisti singoli o associati, dipendenti di società di professionisti, di società di ingegneria o consorzi stabili che siano esecutori del servizio sono richiesti i requisiti di idoneità professionale generale in riferimento all'articolo 34 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 e quello definito alla lettera i).

## **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

### **SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, ogni servizio dovrà essere espletato da professionista in possesso dei richiamati requisiti di idoneità professionale, personalmente responsabile e nominativamente indicato in questa sede, con la specificazione delle qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico ed in possesso di tutte le prescritte iscrizioni ed abilitazioni necessarie allo svolgimento dell'incarico.

Dovrà essere dichiarata l'assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui alla presente lettera d'invito.

## **7 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Alla presente lettera d'invito è allegata la seguente modulistica e documentazione amministrativa e tecnica, resa disponibile sulla piattaforma di SardegnaCAT:

1. Capitolato tecnico prestazionale
2. Calcolo dei corrispettivi
3. Patto d'integrità
4. Codice di comportamento
5. Progetto Esecutivo
6. All. 1 Dichiarazione di accettazione dell'incarico
7. All. 2 Comunicazione sul titolare effettivo
8. All. 3 Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi
9. All. 4 Dichiarazione offerta economica

## **8 TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

È requisito essenziale di partecipazione la regolare registrazione e abilitazione sulla piattaforma di SardegnaCAT.

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- a) firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;
- b) la dotazione hardware e software minima è riportata nella homepage del Portale all'indirizzo:  
<https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

### SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa sulla piattaforma SardegnaCAT, attraverso la quale sarà affidato l'incarico, entro e non oltre **la scadenza definita nella procedura sulla piattaforma.**

Nella sezione denominata "**Busta di Qualifica**" della **RdO**, dovranno essere allegati i seguenti documenti, firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da altro soggetto munito dei necessari poteri:

1. La presente lettera d'invito firmata digitalmente per accettazione delle condizioni;
2. La Dichiarazione di accettazione dell'incarico (All. 1);
3. Curriculum vitae del professionista che svolgerà effettivamente l'incarico, con evidenziati gli incarichi di collaudo tecnico amministrativo svolti negli ultimi 5 anni per opere ricadenti nella categoria OG2 (Si specifica che devono essere indicati gli importi dei lavori effettivamente contabilizzati. Sono equiparabili anche i lavori per i quali si è svolto l'incarico di Direttore dei Lavori con redazione del Certificato di Regolare Esecuzione);
4. Comunicazione sul Titolare Effettivo (All. 3);
5. Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse (All. 4);
6. Patto d'integrità firmato digitalmente per accettazione;
7. Codice di comportamento firmato digitalmente per accettazione;
8. DGUE - Documento di Gara Unico Europeo (tramite specifico form on-line sulla richiamata piattaforma SardegnaCAT), debitamente compilato in tutte le sue parti.

Nella sezione denominata "**Busta Economica**" della **RdO**, dovranno essere allegati i seguenti documenti, firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da altro soggetto munito dei necessari poteri:

1. Dichiarazione offerta economica (All. 5) per l'espletamento dell'affidamento in oggetto, espressa mediante indicazione del ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo stimato del servizio e indicazione del prezzo offerto complessivo, al netto di contributi previdenziali e IVA di legge.

In applicazione del principio dell'equo compenso nelle modalità previste dall'articolo 41 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e, in particolare, ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater, trattandosi di servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), l'ammontare dei corrispettivi calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 e dell'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,

## **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

### **SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

come dettagliato nell'allegato prospetto di calcolo dei corrispettivi, potrà essere ridotto in percentuale non superiore al 20 per cento. In caso di discordanza tra il ribasso unico percentuale e il prezzo offerto complessivo sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Non sono ammesse offerte superiori all'importo a base di gara.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'affidamento, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT, in formato elettronico, ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs. 82/2005 dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Nel caso di procura deve essere allegata copia conforme all'originale della procura.

Tutta la documentazione richiesta per la presente procedura dovrà essere prodotta in lingua italiana.

## **9 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO, STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'affidamento diretto all'Operatore Economico del Servizio in oggetto avverrà a seguito della accettazione dell'espletamento dell'incarico, sempre che lo stesso possieda esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Gli esiti della presente procedura saranno resi noti all'Operatore Economico tramite comunicazione di affidamento.

L'affidamento sarà disposto con provvedimento del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili dell'ASPAL. L'avviso di avvenuto affidamento verrà pubblicato nel rispetto della Normativa riguardante trasparenza e pubblicità.

L'ASPAL si riserva il diritto di non procedere all'affidamento, in tutto o in parte, del servizio per cause sopravvenute o per qualsiasi altro motivo, qualora a suo insindacabile giudizio ritenga opportuna tale scelta.

L'affidamento è peraltro condizionato alla verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico durante la procedura di affidamento e dunque all'accertamento del possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione.

Dopo la verifica dei requisiti, la Stazione Appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono ragioni d'urgenza, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

La stipulazione del contratto avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 55 e dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico alla Stazione Appaltante per legge.

Prima della stipulazione del contratto, l'affidatario deve presentare la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale da calcolare sull'importo del servizio affidato, secondo lo schema tipo 1.2 o 1.2.1 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 193 del 16.09.2022 e la copertura assicurativa per la Responsabilità Civile Professionale, secondo lo schema tipo 2.2 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 193 del 16.09.2022. La Stazione Appaltante non richiede la polizza nel caso in cui l'affidatario offre un ribasso pari o superiore al 5% del compenso calcolato al punto 4 della presente lettera d'invito.

**10 FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

In applicazione dell'art. 25 del D.L. 66/2014 e del D.M. 55/2013, dovrà essere emessa esclusivamente fattura elettronica in formato XML, che dovrà essere inviata all'ASPAL attraverso il sistema di interscambio.

La fattura intestata a:

AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO  
Via Is Mirrionis 195 - 09122 Cagliari  
P.IVA 92028890926

dovrà obbligatoriamente riportare i seguenti dati:

- 1) Nome del progetto: **Servizio di collaudo tecnico-amministrativo, contabile e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti in corso d'opera e finale** relativo ai "Lavori di Adeguamento Impiantistico e funzionale del CPI di Nuoro, sede di Gavoi denominato Casa Maoddi";
- 2) Il numero del **CUP (D12H24000360006)** e del **CIG** (questo verrà comunicato con la trasmissione della determina di affidamento);

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

### SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- 3) Il codice univoco ufficio: **UFVJ58**;
- 4) Il nome dell'ufficio: **ASPAL**;
- 5) Gli estremi del **contratto/determina** di affidamento a cui la fattura è riferita;
- 6) La dicitura "*Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU*".

L'assenza di tali indicazioni potrebbe ritardare/impedire l'emissione dell'ordinativo di pagamento senza che all'ASPAL possa essere applicata alcuna penale per il ritardato pagamento.

Le fatture elettroniche dovranno riportare nel campo IVA l'opzione S "Split payment", ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/1972. La disposizione sull'applicazione dello "Split payment" non si applicherà, ai sensi del comma 1-sexies del DPR 633/1972, nel caso in cui l'operatore economico affidatario risultasse essere uno dei soggetti i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'articolo 25 del DPR 600/1973.

Ai pagamenti si procederà secondo la disciplina stabilita nel capitolato d'oneri. I pagamenti verranno effettuati nel termine di 30 giorni dalla data di protocollo in entrata e, in subordine, dall'accertamento della regolarità dell'esecuzione di tutte le prestazioni richieste (verifica di conformità). Nel caso in cui la fattura sia emessa prima dell'accertamento della regolare esecuzione della fornitura, il conteggio dei 30 giorni decorrerà dalla data del verbale di verifica, in conformità a quanto indicato nel D. Lgs. 192/2012. Nella parcella dovrà ritenersi ricompreso ogni onere relativo alla completa esecuzione delle prestazioni. L'Operatore Economico nell'accettazione dell'esecuzione dell'incarico dovrà valutare attentamente tutti i costi inerenti alle prestazioni da eseguire, sia diretti che indiretti, sollevando in questo modo l'ASPAL dal pagamento di ogni ulteriore onere per le prestazioni richieste.

Eventuali comunicazioni di contestazione per difformità qualitativa trasmesse dall'ASPAL, rispetto a quanto ordinato, interrompono i termini di pagamento dei servizi oggetto di contestazione, fino alla sostituzione di quanto contestato dall'ASPAL.

L'Operatore Economico dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010. Pertanto, successivamente alla comunicazione di affidamento dei lavori/servizi/forniture, L'Operatore Economico dovrà comunicare all'ASPAL gli estremi identificativi del/i conto/i dedicato/i nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i impegnandosi altresì a

## **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

### **SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

comunicare ogni modifica dei dati trasmessi. Unitamente alla comunicazione di affidamento verrà quindi trasmesso il modello relativo a tali informazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, da compilarsi a cura dell'Operatore Economico e restituire al Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili tramite PEC.

## **11 NORME FINALI E DI RINVIO**

L'Operatore Economico affidatario si impegna a rispettare tutte le clausole di cui al PIAO 2025-2027 approvato con Determinazione del DG n. 261/ASPAL del 31/01/2025, pubblicato sul sito dell'Agenzia sezione Amministrazione Trasparente, finalizzato anche alla prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

L'operatore economico si impegna a rispettare le clausole di cui al Patto di integrità approvato con Determinazione del DG n. 28237/ASPAL del 01.04.2025, pubblicato sul sito dell'Agenzia sezione Amministrazione Trasparente e richiamato nel PIAO 2025-2027.

L'Operatore Economico si impegna a rispettare le clausole di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/16 del 16/06/2015, recepito e aggiornato con nota Prot. n. 65003/ASPAL del 10/10/2022 e nel Codice di Comportamento del Personale del Sistema Regione e delle Società Partecipate della Regione Autonoma della Sardegna, adottato con D.G.R. n. 43/7 del 29/10/2021, emanato in attuazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 165/2001 e dalla L. 190/2012, pubblicato sul sito dell'Agenzia sezione Amministrazione Trasparente.

Per eventuali controversie che potranno insorgere tra l'ASPAL e l'Operatore Economico sarà competente il Foro di Cagliari, prevedendo espressamente il divieto di ricorrere a qualsiasi forma di arbitrato.

Forma parte integrante della presente procedura, anche se non materialmente allegata, l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 2016/679 della quale l'operatore economico è tenuto a prendere visione al seguente indirizzo:

[https://www.aspalsardegna.it/wp-content/uploads/2023/11/Informativa\\_Appalti-beni-servizi-e-lavori-contratti-e-convenzioni.pdf](https://www.aspalsardegna.it/wp-content/uploads/2023/11/Informativa_Appalti-beni-servizi-e-lavori-contratti-e-convenzioni.pdf)

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale**

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Tutti i dati saranno trattati ai sensi del D. Lgs 196/2003, dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 come attuato dal D. Lgs 101/2018 e secondo le disposizioni contenute nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241.

Eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito alla presente procedura potranno essere richiesti al Responsabile Unico di Progetto Geom. Corrado Masala al n. 3312305511 o via mail all'indirizzo [comasala@regione.sardegna.it](mailto:comasala@regione.sardegna.it)

In attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro,  
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili  
Architetto Pietro De Vittorio  
*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

L'Operatore Economico  
Per integrale accettazione della presente  
*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

*Il RUP: Geom. Corrado Masala*