

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

PNRR M5C1 – INV 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego" Piano di Potenziamento CPI – Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento impiantistico e funzionale del CPI di Siniscola, sede di Orosei" – CUP D92H24000480006, CIG B82BD6C8DB

VERBALE DI GARA

Il giorno 15 ottobre 2025, la sottoscritta, in qualità di RUP della procedura in oggetto, così come da Determinazione del Direttore del Servizio n. 2369/ASPAL del 26/06/2024, avvia, sulla piattaforma SardegnaCAT, la valutazione della procedura RdO rfq_473303, i cui documenti di gara sono stati approvati con Determinazione del Direttore del Servizio n. 3525/ASPAL del 08/10/2025.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice.

La procedura RdO rfq_473303 è stata preceduta da indagine di mercato Rdl rfi_12967 ai sensi dell'Allegato II.1, art. 2 del Codice, preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, i cui esiti sono stati approvati con la suddetta Determinazione n. 3525 del 08/10/2025.

L'importo presunto dei lavori è pari ad € **186.813,73**, compreso il costo della sicurezza, come di seguito dettagliato:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	183.309,19 €
di cui Costi della manodopera	30.493,72 €
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.504,54 €
Totale	186.813,73 €

Gli Oneri aziendali della sicurezza, come individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono pari a 1.099,86 €; l'importo massimo del quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del Codice è pari a 37.362,75 €; il valore globale stimato dell'appalto è pari a 224.176,48 €.

Le qualificazioni richieste per le lavorazioni sono: categoria OS6 classifica I (prevalente), categoria OG1 classifica I (scorporabile) e categoria OS30 classifica I (scorporabile).

Ciò premesso, si procede ad avviare la valutazione. L'avvio di tutte le operazioni è certificato dalla Piattaforma.

Nell'area Valutazione è riportato il dettaglio delle offerte ricevute. Si procede a congelare la fase di Pre valutazione e ad aprire la Busta di Qualifica, così da accedere alle risposte dei fornitori.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Presa visione della documentazione inviata da ciascun concorrente, si procede a consultare il dettaglio delle risposte trasmesse, visualizzare gli allegati inseriti e verificare l'integrità delle firme digitali.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta in tutte le Buste di Qualifica, sono state riscontrate alcune incongruenze nella documentazione presentata da due OE.

In data 21/10/2025 si è proceduto, tramite la messaggistica della piattaforma SardegnaCAT, ad inoltrare richiesta di chiarimenti e/o integrazioni, assegnando agli Operatori, come termine ultimo per trasmettere quanto richiesto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del Codice (soccorso istruttorio), le ore 9:30 del giorno 27/10/2025.

In data 24/10/2025, entrambi gli Operatori Economici hanno trasmesso la documentazione richiesta. Poiché la stessa è risultata conforme, si è proceduto a completare la valutazione della Busta di Qualifica e, in data 27/10/2025, a congelare la valutazione di Qualifica e ad aprire la Busta Economica.

Si è dunque proceduto ad avviare la valutazione delle offerte economiche, entrando nel dettaglio di ciascuna singola offerta.

In data 12/01/2026, completata la valutazione della Busta Economica si procede a congelare la valutazione Economica.

Sono pervenute 4 (quattro) offerte, secondo il seguente elenco:

Operatore economico	Ribasso offerto	Importo ribassato
Bassu Srl	21,207%	144.434,81008 €
Bpa Energia Srl	26,78%	134.218, 98892 €
Petrarca Srl	19,848%	146.925,98197 €
Pisano Bruno Costruzioni Srl	22,671%	141.751,16354 €

Poiché le offerte ammesse sono in numero inferiore a cinque, non viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'articolo 9.5 della Lettera di Invito e dall'art. 54, comma 1, del Codice.

Il RUP ha provveduto a verificare la congruità del ribasso e dell'importo ribassato, dei costi della manodopera, degli oneri aziendali della sicurezza e del contratto collettivo applicato dichiarati dall'Operatore economico in sede di offerta.

Si procede pertanto alla verifica dei requisiti dell'operatore economico tramite FVOE e tramite portale <https://asparsardegna.tuttogare.it/>. I requisiti dell'operatore economico primo classificato Bpa Energia Srl risultano in regola.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'impiego" Piano di Potenziamento CPI – Adeguamento strumentale e infrastrutturale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Il RUP procederà pertanto, con propria determinazione, a dare atto degli esiti delle verifiche sull'assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 dell'operatore economico e a formulare al Direttore del Servizio proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Maura Melis

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.