

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU

AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

00-01-00 - ASPAL

00-01-02 - Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Oggetto: ACCORDO QUADRO, PREDISPOSTO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUPERIORI A € 150.000, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONE – APPALTO SPECIFICO LOTTO 5 “ORISTANO” - DETERMINA A CONTRARRE CUP D51G23000310002 CIG B260E0935F

IL DIRETTORE

VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, in particolare l’art. 10 che istituisce l’Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO lo Statuto dell’ASPAL, approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 21.06.2016, in particolare l’art. 11, che prevede che l’agenzia sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTI gli art. 13 e 14 della L.R. n. 9/2016 che, rispettivamente individuano, quali organi dell’ASPAL, il Direttore e il Collegio dei revisori dei conti e disciplinano i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore Generale;

VISTO che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/2 del 17/04/2024 recante “Presenza d’atto della scadenza dell’incarico di Direttore generale dell’Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) e avvio procedura per il conferimento del nuovo incarico. Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, art. 14., la Dott.ssa Maika Aversano è cessata dalle funzioni di Direttrice Generale dell’ASPAL a far data dalla approvazione della delibera stessa;

VISTA la disposizione dell’art. 30 della L.R. 31/1998, così come richiamato dal comma 3,

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

dell'art. 14, della L.R. n. 9 del 2016 secondo cui "in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate fino all'individuazione del nuovo direttore generale da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di 90 giorni dal Dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

- CONSIDERATO** che, ai sensi del succitato art. 30, comma uno, della Legge Regionale n. 31/1998, e ss.mm.ii., il Dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale è la Dott.ssa Antonella Delle Donne, Dirigente del Comune di Cagliari, in comando presso l'ASPAL dal 20.01.2024, così come comunicato con nota prot. n.34567/ASPAL del 18.04.2024 del Direttore del Servizio Risorse Umane e Formazione dell'ASPAL;
- PRESO ATTO** che dal 18/04/2024 e per un massimo di 90 giorni, la Direttrice Generale f.f. dell'ASPAL è la Dott.ssa Antonella Delle Donne;
- VISTA** la Determinazione ASPAL n. 84 del 12.01.2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Sicurezza dei Luoghi di Lavoro, Forniture e Manutenzioni dei Beni Mobili ed Immobili, all'Architetto Pietro De Vittorio, a far data dal 15.01.2024;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 e successive modifiche e integrazioni, in particolare gli articoli 24, compiti del Direttore Generale e 25, compiti del Direttore di servizio;
- VISTA** la Determinazione n. 3/ASPAL del 02.01.2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori) dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L. R. 24/2014;
- VISTA** la Determinazione n. 50315/ASPAL del 25.06.2024, confermata con Determinazione n. 2484/ASPAL del 04.07.2024, con la quale sono stati prorogati gli incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori) dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014;
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

- VISTA** la Determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell’ASPAL integrata dalla Determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018, convalidata dalla Determinazione n. 887/ASPAL del 04.04.2019;
- VISTA** la Legge Regionale 29 dicembre 2023 n. 18 - Legge di stabilità 2024;
- VISTA** la Legge Regionale 29 dicembre 2023 n. 19 - Bilancio di previsione triennale 2024-2026;
- VISTA** la Determinazione n. 115/ASPAL del 16.01.2024 avente ad oggetto “Approvazione preconsuntivo relativo all'esercizio finanziario 2023 – Verifica delle entrate e delle spese vincolate e non vincolate dell'esercizio 2023. Approvazione dei prospetti del risultato di amministrazione presunto 2023 ai sensi dell'art. 42 commi 9,10 e 11 del d. lgs. n. 118/2011”;
- VISTA** la Determinazione n. 539/ASPAL del 12.02.2024 concernente l’approvazione del Bilancio di previsione 2024 - 2026 dell’Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/37 del 15.02.2024 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all’immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 539/ASPAL del 15.02.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026 dell’ASPAL;
- VISTA** la Determinazione n. 1071/ASPAL del 19.03.2024 concernente il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art. 3, quarto comma, del D.LGS 118 /2011 esercizio finanziario 2023;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con Determinazione n. 359/ASPAL del 31.01.2024;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e ss.mm.ii.
- RICHIAMATO** il D.Lgs.36/2023, in particolare l’art. 226, rubricato “Abrogazioni e disposizioni finali”, il quale prevede, ai commi uno e due: “1) Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023. 2) A decorrere dalla data in cui il codice

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia:(omissis);

- CONSIDERATO** che la procedura in oggetto rientra nella casistica sopra descritta, in quanto il bando di gara è stato pubblicato precedentemente al 31.12.2023;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L. n. 120 del 11.09.2020 di conversione in legge del D.L. n. 76 del 16.07.2020, cd. "Semplificazioni".
- VISTA** la L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione in legge con modifiche del D.L. n. 77 del 31.05.2021, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;
- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTE** le Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016 e n. 4 del 26.10.2016;
- VISTA** la Determinazione della Direttrice Generale n. 2426 del 27.07.2021 con la quale è stato approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023;
- VISTA** la Determinazione della Direttrice Generale n. 1942 del 03.08.2022 con la quale è stato approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.
- RICHIAMATA** la Determinazione n. 2963/ASPAL del 08/09/2023 che approva il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, e dato atto che nei predetti atti di programmazione è prevista l'adesione all'Accordo Quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria degli immobili in uso all'ASPAL;
- VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 9/51 del 22.02.2019 avente ad oggetto "Disciplina

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 8/2018, art. 33" e il relativo Allegato;

CONSIDERATO

che con nota prot. 45696/ASPAL del 30/05/2023 la Direzione Generale Centrale di Committenza, ha comunicato l'inizio della Fase 2, relativa all'affidamento degli Appalti Specifici ed ha richiesto alle Stazioni appaltanti, interessate ad aderire alla suddetta fase, di procedere con l'approvazione dei Documenti di Adesione ai "Lotti 1-3-5-7" e dei relativi Quadri Economici e con la nomina di RUP, Direttori Lavori e dei Coordinatori per la sicurezza in fase Progettuale ed Esecutiva;

RICHIAMATE

- la Determinazione n. 2712/Aspal del 11 08 2023 con la quale si è provveduto a incaricare, per il Lotto in oggetto, delle funzioni di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101 c.2 del D. Lgs. 50/2016, L'Ing. Manuela Tuveri, Istruttore Tecnico in forza all'ASPAL, delle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 101 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e l'articolo 92 comma 1 del decreto legislativo n. 81 del 2008 il Geom. Giuseppe Bertolino, Istruttore Tecnico in forza all'ASPAL.
- la Determinazione 2847/Aspal del 12 09 2023, con la quale si è provveduto ad approvare i Quadri Economici relativo ai Lotti 1, 3, 5 e 7;
- la Determinazione 3347/Aspal del 14.11.2023 di rettifica alla 2847/Aspal, con la quale si è proceduto a modificare i quadri economici dei Lotti 1-3-5-7, a seguito delle note prot. 69177/ASPAL e 69179/ASPAL del 28.09.2023, con le quali la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, segnalava incongruenza dei plafond richiesti, inferiori al "taglio minimo contrattuale" di € 150.000 oltre alla necessità di adeguare l'importo degli incentivi da destinare alla CRC in misura del 25% del fondo comprensivo della quota innovazione. Con riferimento alla stessa si dà atto che per mero errore materiale si è ripetuto invariato il Quadro economico del Lotto 3, seppur essendo ridefiniti gli importi parziali.

RITENUTO

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

pertanto di dover approvare il seguente quadro economico revisionato, in coerenza con gli importi totali modificati nella Determinazione 3347/Aspal del 14.11.2023:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 5 ORISTANO		
LAVORI		IMPORTO
a1	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	144.300,00 €
a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.772,00 €
TOTALE A		150.072,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A pari a € 3.001,44)	33.015,84 €
b2	Incentivi Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% A):	
b2.1	Quota fondo CRC (25% di b2)	750,36 €
b2.2	Quota fondo innovazione (20% (b2-b2.1))	450,22 €
b2.3	Quota per dipendenti (80% (b2-b2.1))	1.800,86 €
E	Imprevisti	937,48 €
TOTALE B		36.954,76 €
IMPORTO TOTALE (A + B)		187.026,76 €

- VISTA** la Determinazione 2425/ASPAL del 28.06.2024, con la quale è stato approvato il progetto e i modelli e i Documenti di adesione;
- CONSIDERATO** che, con la nota prot. 50924/ASPAL del 01.07.2024, si è provveduto ad inoltrare alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, la richiesta di attivazione di appalto specifico Lotto 5;
- PRESO ATTO** che la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, con nota prot. 51994/ASPAL del 05.07.2024 ha comunicato la conformità della documentazione

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

trasmessa;

CONSIDERATO

che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO

che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- Fine da perseguire: l'esecuzione di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, degli immobili in gestione all'ASPAL, siti nella Provincia di Oristano.
- Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Adesione all'accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - LOTTO 5 - CIG 9411975F76 N. GARA 872940. Il soggetto aggiudicatario dell'appalto specifico verrà individuato a seguito di confronto concorrenziale tra i soggetti aggiudicatari dell'accordo quadro, sulla piattaforma di negoziazione Sardegna CAT, col criterio dell'offerta più vantaggiosa, come da documenti disciplinanti l'accordo quadro cui si aderisce. Il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto dell'Accordo quadro, nel modello di rinegoziazione e negli elaborati progettuali;

DATO ATTO CHE

- è stato acquisito dall'ANAC, mediante portale PCP il seguente codice CIG

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

DERIVATO B260E0935F;

- la procedura di affidamento verrà espletata dal Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili, settore Appalti di Lavori e che il RUP in veste di seggio monocratico procederà all'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche alla presenza di 2 testimoni, individuati nei dipendenti in forza al Servizio: Il Funzionario Amministrativo Dottoressa Emanuela Sedda e il Funzionario Tecnico, Geom. Ennio Delussu;

ACCERTATO

che i costi derivanti dal presente provvedimento pari a € 183.026,76 trovano copertura finanziaria sul Capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2024-2026, Esercizio 2024, sulla prenotazione di impegno n. 3160065296 a Fornitore Generico 800001, come segue:

PROGRAMMAZIONE BILANCIO			
Lotto 7 Oristano	2024	2025	2026
	110.000,00 €	60.000,00 €	13.026,76 €

Per quanto sopra espresso

DETERMINA

ART.1

Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto.

ART.2

Di approvare il seguente quadro economico revisionato, in coerenza con gli importi totali modificati nella Determinazione 3347/Aspal del 14.11.2023:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 5 ORISTANO	
LAVORI	IMPORTO

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

a1	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	144.300,00 €
a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.772,00 €
TOTALE A		150.072,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A pari a € 3.001,44)	33.015,84 €
b2	Incentivi Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% A):	
b2.1	Quota fondo CRC (25% di b2)	750,36 €
b2.2	Quota fondo innovazione (20% (b2-b2.1))	450,22 €
b2.3	Quota per dipendenti (80% (b2-b2.1))	1.800,86 €
E	Imprevisti	937,48 €
TOTALE B		36.954,76 €
IMPORTO TOTALE (A + B)		187.026,76 €

ART.3 Di contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'APPALTO SPECIFICO ACCORDO QUADRO, PREDISPOSTO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUPERIORI A € 150.000, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONE - LOTTO 5 ORISTANO".

ART.4 Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa.

ART.5 Di dare atto che:

- è stato acquisito dall'ANAC, mediante portale PCP il seguente codice CIG DERIVATO B260E0935F;

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

- la procedura di affidamento verrà espletata dal Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili, settore Appalti di Lavori e che il RUP in veste di seggio monocratico procederà all'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche alla presenza di 2 testimoni, individuati nei dipendenti in forza al Servizio: Il Funzionario Amministrativo Dottorssa Emanuela Sedda e il Funzionario Tecnico, Geom. Ennio Delussu;

ART. 6

Di dare atto che i costi derivanti dal presente provvedimento pari a € 183.026,76 trovano copertura finanziaria sul Capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2024-2026, Esercizio 2024, a valere sulla prenotazione di impegno n. 3160065296 a Fornitore Generico 800001, come segue:

PROGRAMMAZIONE BILANCIO			
Lotto 7 Oristano	2024	2025	2026
	110.000,00 €	60.000,00 €	13.026,76 €

ART. 7

Di dare atto che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento e al Direttore del Servizio che adotta il presente provvedimento, alcuna delle cause di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. e alla ulteriore normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale della Regione Sardegna, all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e alla normativa anticorruzione;

ART.8

Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione in ottemperanza all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e alla Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, nell'apposita sezione dedicata del sito istituzionale dell'ASPAL denominata "Bandi e gare d'appalto" di Amministrazione Trasparente, e tramite la piattaforma di approvvigionamento certificata Sardegna Cat.

Il RUP Ing. Simona Pira

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Siglato da :

ELEONORA PORCU