

Lavori di - LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, ILLUMINAZIONE, DATI E CONDIZIONAMENTO, NEI LOCALI AL PIANO TERRA DEL CPLF DI BOSCA, DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO.

Impresa: Arghittu S.n.c.

Contratto in data: 28.03.2023 prot. Aspal n. 26834

Importo contrattuale: € 54.023,45

CUP: **D68E22000110006**

CIG: **93576121B6**

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI
[art. 5 comma 2 D.M. 49/2018](#)

L'anno 2023 (duemilaventidue) il giorno 29 (ventinove) del mese di marzo.

Il sottoscritto Salvatorangelo Sanna, in qualità di Direttore dei Lavori, previo adeguato preavviso trasmesso a mezzo PEC con la convocazione per la data odierna è convenuto sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori alla presenza dei Signori:

Salvatore Arghittuper l'Esecutore dei lavori

Corrado Masala..... per la Stazione appaltante

VISTO

- quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;
- il progetto dei lavori sopra riportato redatto dall' Ing. Salvatorangelo Sanna e dall' Ing. Marco Medde, del complessivo importo di € 82.000,00 e relativo a lavori di **“Adeguamento degli impianti elettrico, illuminazione, dati e condizionamento, nei locali al piano terra del cplf di Bosa, da adibire a nuova sede del centro per l'impiego”** da eseguirsi in Bosa, nella Via Azuni n°3;

DATO ATTO

- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 1972/ASPAL del 04.08.2022, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti elettrico, illuminazione, dati e condizionamento al piano terra del CPLF di Bosa, da adibire a nuova sede del centro per l'impiego di Bosa;
- che in data 16.11.2022 sono state aperte le buste di qualifica e in data 18.11.2022 sono state aperte le buste economiche, dal che la migliore offerta è risultata essere quella presentata dalla società Arghittu S.n.c. di Angelo e Salvatore Arghittu & C., con sede a Sassari in Zona Industriale Predda Niedda Nord, Strada 32, snc – C.F. e P.I. 01658160906, che ha offerto un ribasso del 15,70% sull'importo a base d'asta, pari a un importo netto di € 51.207,82 oltre a € 2.815,63 per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso, per un totale imponibile di € 54.023,45;
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 589/ASPAL del 27.02.2023, si sono affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito con L. 120/2020, i

lavori di adeguamento degli impianti elettrico, illuminazione, dati e condizionamento al piano terra del CPLF di Bosa, da adibire a nuova sede del centro per l'impiego di Bosa, alla società ARGHITTU S.n.c. di Angelo e Salvatore Arghittu & C. – Sassari, che ha offerto il ribasso del 15,70% sull'importo a base d'asta di € 60.744,74, quindi per l'importo netto di affidamento di € 51.207,82 oltre ad € 2.815,63 per oneri della sicurezza/oneri Covid ed IVA al 22%;

- che in data 28.03.2023 è stato concluso il contratto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, prot. 26834/2023;

DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato:

Sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori il Sig. Salvatore Arghittu in qualità di legale rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori, l'Ing. Salvatorangelo Sanna in qualità di Direttore dei Lavori e il Geom. Corrado Masala in qualità di RUP.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto; ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

In particolare sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la corretta individuazione delle reti di servizi che attraversano l'area di lavoro;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto;
- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) il termine dei lavori viene fissato al giorno **14/05/2023**;
- 2) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;

- 3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- 4) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale applicata sarà pari all'1 per mille dell'importo contrattuale in base all'art. 6 c. 1 del contratto di appalto;

Il sig. Salvatore Arghittu, in qualità di legale rappresentante dell'impresa, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 47 con l'art. 6 del contratto d'appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **14/05/2023**.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Alle ore 12:30 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in triplo originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il presente verbale viene firmato digitalmente e viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Bosa lì 29/03/2023

Per l'appaltatore Salvatore Arghittu

Il Direttore dei Lavori Salvatorangelo Sanna

Il Responsabile del procedimento Corrado Masala