

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Accordo Quadro, con un solo operatore economico, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà di ASPAL. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del

D.Lgs. 50/2016 - N. GARA 8729240

LOTTO 3 Sud Sardegna

CIG MASTER 9411950AD6

CIG DERIVATO A02661A69D

CUP D11G23000150002

CONTRATTO ATTUATIVO

L'anno 2024, in data 30 Gennaio mediante scambio di corrispondenza con posta

elettronica certificata tra:

- L'Architetto Pietro De Vittorio, nato a [REDACTED], il quale interviene

nella sua qualità di Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e

manutenzioni dei beni mobili e immobili, dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive

del Lavoro (ASPAL) (P. I.V.A. e CF 92028890926), in virtù di nomina conferita con

Determinazione n. 84/ASPAL del 12 Gennaio 2024, autorizzato alla stipula ed alla

sottoscrizione dei contratti ai sensi della L.R. 31/1998 art. 25, domiciliato per la cari-

ca che riveste presso la sede di Via Is Mirrionis n. 195 di Cagliari, di seguito deno-

minato per brevità anche << Stazione appaltante >>;

- il Sig. Fabrizio Annibali, [REDACTED], il quale interviene nella

sua qualità di Legale Rappresentante/Amministratore/Procuratore speciale

dell'Operatore economico Atlante S.C.p.A., con sede in Viale della Musica, n. 41

Cap 00144 a Roma (RM), P.I. 14206491004, PEC: consorzioatlante1@legalmail.it,

domiciliato per la carica che riveste presso la sede legale della stessa Impresa so-

pra individuata, il quale dichiara di intervenire al presente Contratto in nome, per

conto e nell'interesse dell'Impresa innanzi citata, di seguito nominato per brevità a-

che <<Esecutore del Contratto/Esecutore >>.

DETTI SOGGETTI PREMETTONO CHE:

- l'Esecutore è stato individuato preventivamente con Determinazione di aggiudica-

zione n. 259 del 26/04/2023, all'esito di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs.

50/2016, CIG 9411950AD6, esperita dalla CRC, mediante piattaforma elettronica,

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del

miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016,

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

per la selezione di diversi operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4 Lett. C), del D.Lgs. 50/2016, suddiviso in lotti, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ricompresi, per la parte oggetto del presente atto, nella porzione di territorio circoscritta dal Lotto n. 3 denominato Sud Sardegna, di importo complessivo pari € 1.600.000,00 categoria lavori OG1 classifica I;

- all'offerta tecnica presentata in sede di Accordo Quadro per questo lotto, sono stati assegnati 65,83/70 punti e si evidenzia che, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dovranno essere rispettati anche tutti gli impegni contrattuali assunti in sede di offerta ed esplicitati nel successivo articolo 20;
- in data 30/05/2023 l'Esecutore ha sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro con la CRC, da cui discendono tutte le obbligazioni valide anche in fase esecutiva;
- l'importo complessivo del Contratto in oggetto, per il lotto 3, è di **€ 116.580,00** di cui **€ 110.780,00** di lavori soggetti a ribasso e **€ 5.800,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA e identificato dal CIG derivato A02661A69D;
- l'Esecutore, invitato da questa Stazione appaltante a rinegoziare l'elemento prezzo dell'offerta resa in sede di Accordo Quadro, sulla base degli Elementi caratterizzanti l'Appalto specifico, ha presentato un'offerta economica con un ribasso pari al 23,6%, sul "Prezzario regionale delle Opere pubbliche Regione Sardegna 2023", approvato con Delibera G.R. n. 26/13 del 25.06.2023 (o eventuale aggiornamento), e ha ottenuto 30/30 punti, per un totale di 95,83/100 punti;
- con determinazione n. 2712/ASPAL del 11.08.2023 è stato nominato R.U.P della Stazione appaltante per l'Appalto in oggetto l'Ing. Simona Pira;
- con determinazione n 2712/ASPAL del 11.08.2023 è stato nominato Direttore dei lavori per l'Appalto in oggetto l'Ing. Salvatorangelo Sanna;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- con determinazione n. 2712/ASPAL del 11.08.2023 è stato nominato Coordinatore

della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'Appalto in oggetto il Geom. Giuseppe Bertolino;

- per l'esecuzione dell'Appalto in oggetto è stata redatta la seguente documentazione

tecnica che fa parte integrante del presente Contratto, seppur non allegata mate-

rialmente allo stesso: All tecn 1_CSA_Lotto3, All tecn 2_Relazione T I_Lotto3, All

Tecn 3_Elenco immobili_Lotto 3, All tecn 4_PSC_Lotto 3, All tecn 5 Mod Att

sopr_Lotto 3;

- l'Esecutore, con la sottoscrizione del presente Contratto, dichiara di aver preso vi-

sione della documentazione tecnica a corredo dell'Appalto in oggetto nonché dello

stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra

circostanza che interessi i lavori;

- con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Esecutore ha diritto alla percentuale

di svincolo della cauzione definitiva da parte della CRC individuata nel Disciplinare e

nel Capitolato Speciale, parte amministrativa, vincolante anche per gli appalti speci-

fici e quindi per il presente appalto;

- le verifiche di Legge effettuate nei confronti dell'Esecutore hanno dato esito positi-

vo;

Tutto ciò premesso, e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione

del presente Contratto, le parti sopra costituite:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Articolo 2 (Oggetto del Contratto)

Il presente atto disciplina il rapporto tra l'Esecutore e la Stazione appaltante;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

L'appalto specifico ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, sugli immobili in uso dell'Agenzia sarda per le Politiche Attive del Lavoro.

I lavori dovranno essere eseguiti conformemente a quanto prescritto nel presente Contratto attuativo, nella documentazione predisposta da questa Stazione appaltante e specificata nel Modello di rinegoziazione, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa e nel Contratto di Accordo Quadro.

La Stazione appaltante non assume alcun impegno e l'Esecutore non potrà vantare alcun diritto, in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo a base di gara relativo all'Appalto in oggetto.

Articolo 3 (Tipologia lavori)

I lavori oggetto del presente Contratto appartengono alla categoria OG1 e, in particolare per questo lotto, alla classifica I.

Le specifiche riportate nel Modello di rinegoziazione riguardano: le modalità operative di intervento, ulteriori obblighi CAM, abilitazioni specifiche ai sensi del DM 37/2008.

Articolo 4 (Durata)

L'Appalto specifico in oggetto ha una durata di 24 mesi, decorrenti dalla stipula del presente contratto. Potrà cessare di produrre effetti, anche in anticipo rispetto a detto termine, per manifestate esigenze della Stazione appaltante e qualora si arrivasse all'esaurimento dell'importo.

Articolo 5 (Corrispettivo contrattuale)

Il valore complessivo del presente Contratto è pari ad € 116.580,00 (centosedicimilacinquecentottanta/00) di cui € 5.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il ribasso contrattuale sul Prezziario regionale è pari al **23,6%**. Ai sensi

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, è dovuta all'Esecutore una somma di

€ 23.316,00, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del

Contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del medesimo ed entro 15 (quindici)

giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, accertato dal RUP, previa costituzione di

una garanzia fideiussoria.

Il Contratto è stipulato "a misura" (ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. eeee) e

dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7, del

D.P.R. 207/2010, applicabile ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con

successiva verifica finale delle effettive misure.

Articolo 6 (Norme che regolano l'Appalto specifico e relativi documenti)

L'Appalto specifico e i rapporti contrattuali derivanti dalla sottoscrizione dello stesso

sono regolati da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare D.Lgs. 50/2016.

e D.P.R. 207/2010. negli articoli non abrogati ex art. 217, D.Lgs. 50/2016;

- Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile

2000, n. 145, per quanto concerne gli articoli non abrogati dal D.P.R. 207/2010;

- D.Lgs. 81/2008;

- Decreto 7 marzo 2018, n. 49. Regolamento recante: «Approvazione delle linee

guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del diretto-

re dell'esecuzione».

- condizioni generali e particolari dei lavori riportate nel Modello di rinegoziazione,

nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, nel Disciplinare di gara, nel

Contratto di Accordo Quadro nonché nelle prescrizioni di leggi e regolamenti gene-

rali in materia attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati durante

l'esecuzione dei lavori, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

trattati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara;

- norme del Codice Civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti
suindicate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capito-
lato Speciale d'Appalto, del Bando di gara e del Disciplinare deve essere fatta se-
condo le regole dettate dall'art. 1362 e successivi del Codice civile, per
l'interpretazione dei contratti, tra le quali assume carattere preminente quella colle-
gata all'interpretazione letterale.

Eventuali contrasti tra Disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto saranno risolti at-
traverso il criterio della prevalenza gerarchica del Disciplinare di gara rispetto al Ca-
pitolato Speciale.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente
alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispon-
dente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del Capitolato Speciale d'Appalto, tra loro non compatibili o appa-
rentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezio-
nali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle di
maggior dettaglio.

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, e conseguentemente del
presente Contratto Attuativo, ancorché non materialmente allegati:

a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile
2000, n. 145 (per la parte non abrogata dal D.P.R. 207/2010 o dalle linee guida vi-
genti dell'ANAC);

b) il Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa;

c) il Prezzario regionale delle Opere pubbliche Regione Sardegna 2023, approvato

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

con Delibera di Giunta Regionale n. 26/13 del 25.06.2023;

d) il Patto di Integrità;

e) il Codice di comportamento;

f) la garanzia definitiva;

g) la polizza di assicurazione;

h) il Bando di gara e l'unito Disciplinare;

i) l'offerta (tecnica ed economica) presentata in sede di Accordo Quadro;

j) il Modello di rinegoziazione contenente le specifiche di questo Appalto;

k) i piani di sicurezza previsti a norma di legge (PSC-POS);

l) la documentazione tecnica aggiuntiva di questo Appalto;

m) l'offerta economica del presente contratto attuativo.

I documenti di cui alle lett. a) b), d), e), h), i), j), k) e l) sono stati preventivamente sottoscritti dalle parti contraenti, al fine della loro integrale accettazione e, benché non siano materialmente allegati, sono conservati congiuntamente al presente Contratto.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi, i regolamenti, le circolari e in generale tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici. Qualora un atto contrattuale riporti delle discordanze rispetto agli altri atti, l'Esecutore è tenuto a segnalarle in forma scritta alla Direzione Lavori per le conseguenti decisioni e provvedimenti. Se le discordanze si riferiscono a caratteristiche di dimensionamento, saranno ritenute valide le indicazioni riportate negli elaborati di maggior dettaglio.

La sottoscrizione del Contratto attuativo e dei suoi allegati da parte dell'Esecutore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e accettazione delle norme vigenti in materia di lavori pubblici, delle norme che regolano l'Accordo Quadro, nonché degli Elementi caratterizzanti che attengono all'esecuzione dell'Appalto specifico. Tale

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

sottoscrizione equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni

che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Articolo 7 (Garanzia definitiva e polizza)

L'Esecutore ha presentato la garanzia definitiva mediante fidejussione n.

PC82SS9A, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, a favore di questa Stazio-

ne appaltante, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutte

le obbligazioni nascenti dal presente affidamento, la quale cesserà di avere effetto

solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di

regolare esecuzione dell'intervento. Tale garanzia sarà svincolata secondo le moda-

lità prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Esecutore dei lavori è obbli-

gato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima

della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti

dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o

parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzio-

ne dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del pre-

sente contratto maggiorato dell'IVA.

La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per

danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a

500.000 euro.

La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessa-

re alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di re-

golare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei la-

vori risultante dal relativo certificato. Il numero della polizza Car come sopra costitui-

ta è 08556 11 49691570.

Articolo 8 (Domicilio e formalità di pagamento del corrispettivo)

L'Esecutore, a tutti gli effetti del presente Contratto, elegge domicilio presso la propria sede legale come indicato in premessa. Tutte le comunicazioni ed ogni notificazione inerente ai contratti discendenti dal presente Contratto sono fatte dal Direttore dei Lavori, ovvero dal RUP, a mani proprie dell'Esecutore del Contratto, o di colui che lo rappresenta, ovvero presso il domicilio sopra eletto, ovvero mediante invio di PEC all'indirizzo consorzioatlante1@legalmail.it. Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione appaltante.

La contabilità dei lavori a misura è eseguita attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere, il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari del Prezziario Regionale, al netto del ribasso contrattuale. Vengono poi sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale d'Appalto) parte vigente, i pagamenti a favore dell'Esecutore del Contratto saranno effettuati mediante l'emissione di bonifici sul c/c, intestato a Atlante S.C.p.A. (P.Iva 14206491004), acceso presso l'Istituto bancario denominato "BNL", Agenzia di Roma Viale C. Colombo, Codice IBAN [REDACTED]

I pagamenti avvengono secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa. Le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Esecutore del Contratto, sono le seguenti:

Annibali Fabrizio [REDACTED], nato a [REDACTED]
Maria Michela Parente (CF. [REDACTED]), nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Articolo 9 (Termini di esecuzione, sospensioni, riprese dei lavori, proroghe)

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

I lavori di cui al presente Contratto devono essere consegnati e ultimati nell'arco di

24 mesi prorogabili sino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

L'Esecutore del Contratto deve essere in grado di iniziare materialmente i lavori en-

tro 10 giorni dalla stipulazione del presente Contratto. I lavori affidati ai sensi del

presente Contratto devono essere iniziati e conclusi nei tempi e con le modalità di

cui al Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, con particolare riferimento

agli articoli 10 e 11. In merito all'applicazione delle penali si rimanda integralmente

all'art. 13 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa.

Le sospensioni, riprese dei lavori, proroghe sono disciplinate dall'art. 12 dell'allegato

Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa e dall'art. 107 del D.Lgs. 50/2016

a cui si rimanda espressamente.

In ogni caso di applicazione delle penali, la Stazione Appaltante darà opportuna co-

municazione alla CRC, dell'avvenuta applicazione delle penali, ai fini delle clausole

risolutive dell'Accordo Quadro espresse nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Spe-

ciale d'Appalto e nel Contratto di Accordo Quadro.

Articolo 10 (Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del Contratto)

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal D.M. 145/2000 parte vigente, dal

D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 parte vigente, e a quanto specificato nel Capi-

tolato Speciale d'Appalto, sono a carico dell'Esecutore del Contratto, per quanto ap-

plicabile ai lavori di che trattasi, tutti gli oneri appresso specificati che si intendono

compensati nel Prezziario: a) adozione nell'esecuzione dei lavori di procedimenti e

cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone ad-

dette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati,

osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008, e di tutte le norme in vigo-

re in materia di infortunistica; b) acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

temporanee, per gli allacciamenti ai pubblici servizi, per la realizzazione di accessi carrabili ed in genere per gli usi occorrenti per l'esecuzione dei lavori contrattuali; c) provvista di energia elettrica per il funzionamento dei macchinari e illuminazione del cantiere, fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori e occorrente per i lavori, che qualora non assicurata dalla condotta di adduzione si dovrà approvvigionare mediante trasporto con mezzi idonei; d) deposito presso la Direzione dei Lavori nei termini prefissi dallo stesso di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera; e) fornitura ed installazione del cartello cantiere, delle dimensioni, tipo e materiali prescritti dalla Direzione dei Lavori, secondo le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante; f) fornitura e mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse indicato dalla Direzione dei Lavori, a scopo di sicurezza; g) bonifica, anche a mezzo ditta specializzata, prima dell'inizio dei lavori, della zona di lavoro per rintracciare e/o rimuovere impianti a rete e manufatti di qualsiasi specie, in modo da evitare il danneggiamento degli impianti stessi e assicurare l'incolumità degli operai addetti al lavoro e di terze persone; pertanto, in caso di incidente che potesse verificarsi per inosservanza dell'obbligazione ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'Esecutore del Contratto, rimanendone in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante; h) mantenere il transito pedonale e veicolare in condizioni di sicurezza, assicurando le segnalazioni luminose sia diurne che notturne, oltre ad assumere tutte le altre opere precauzionali volte ad evitare incidenti e danni alle persone o cose sulle strade eventualmente interessate dai lavori, rimanendo in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante ed il suo personale dipendente da qualsiasi pretesa, anche in presenza di risvolti giudiziari che potessero provenire da terzi e comunque provvedere a suo carico al completo risarcimento dei danni che si fosse-

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

ro verificati; i) garantire il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite o in corso di esecuzione alle persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente Contratto nonché alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, e, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di questi, dei ponti di servizio, impalcature e dei mezzi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Esecutore non potrà pretendere alcun compenso; l) installazione e mantenimento del cantiere in perfetto stato di agibilità e pulizia di locali o baracche ad uso ufficio per il personale della Stazione Appaltante; detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati, con un arredo adeguato ed essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami; tali obblighi dovranno essere integralmente rispettati anche nel caso in cui, per la natura delle opere da eseguire, si rendano necessarie più installazioni; sono anche compresi gli oneri per la sua rimozione al completamento dei lavori e quelli che dovessero derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e dalle eventuali difficoltà di limitazione del traffico stradale; m) esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessari sia per deviare eventuali flussi d'acqua e proteggere da esse scavi, murature e altre opere, sia per provvedere al prosciugamento delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni già esistenti o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità; n) formazione dei movimenti di terra ed ogni altro onere relativo all'impianto del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

stesso con solido stucco in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta

della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'in-

ghiaimento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito

e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti; o) provvedere, a

sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere

dei materiali, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del

cantiere, ossia a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori,

nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manu-

fatti anche se esclusi dal presente Contratto e provvisti o eseguiti da altre Ditte per

conto della Stazione Appaltante, lo smaltimento in discarica autorizzata, compresi i

relativi oneri, dei materiali di risulta delle lavorazioni, eventuali danni causati da sua

negligenza dovranno essere rimediati ad onere esclusivo dell'Esecutore del Contrat-

to; p) innaffiamento dei materiali di risulta delle eventuali demolizioni per impedire il

sollevarsi della polvere; q) pulizia quotidiana e lo sgombero dei materiali di rifiuto la-

sciati anche da altre Ditte; r) osservanza delle norme contenute nelle vigenti dispo-

sizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R. 9.04.1959, n.128; s) osservanza delle

norme sui criteri ambientali minimi per l'edilizia, come da art. 54 del Capitolato Spe-

ciale d'Appalto, parte tecnica; t) rispondere in ogni caso alla buona riuscita delle

opere, anche di quelle eseguite mediante l'impiego di materiali forniti dalla Stazione

Appaltante; nel caso in cui l'Esecutore del Contratto avvertisse qualche deficienza in

detti materiali, potrà esimersi da ogni responsabilità solo denunciandolo tempesti-

vamente per iscritto alla Direzione dei Lavori e documentando ufficialmente in pari

tempo il proprio asserto mediante presentazione di referti originali rilasciati in merito

ai materiali da una competente Azienda sperimentale; u) raccolta periodica, con

oneri a proprio carico, delle fotografie relative alle opere contrattuali sia in corso di

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

esecuzione che ad ultimazione avvenuta, come richieste dalla Direzione dei Lavori, stampate su carta fotografica e su supporto informatico, in modo che sia rilevabile la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico; v) divieto di avvalersi direttamente o indirettamente dell'opera dei dipendenti e organi amministrativi della Stazione Appaltante per l'esecuzione di quanto è stabilito nel presente Contratto e di servirsi degli stessi per qualunque altra occorrenza; z) spese di pesatura che occorressero; aa) sgombero dal cantiere entro 15 (quindici) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori dei mezzi d'opera, degli impianti di sua proprietà e dei materiali di rifiuto lasciati dall'Esecutore o da altre ditte o maestranze e completa pulizia dell'opera realizzata; ab) custodia e conservazione di qualsiasi materiale di proprietà della Stazione Appaltante in attesa della posa in opera, e quindi, ultimati i lavori, trasporto dei materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori; ac) custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero alla ripresa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante, anche con il mantenimento degli scoli delle acque pubbliche ed il transito sicuro, nelle vie e sentieri pubblici e privati antistanti le opere da eseguire; tra tali oneri sono compresi l'aggottamento delle acque che eventualmente si raccolgono negli scavi di fondazione, lo sgombero delle nevi, e la realizzazione delle opere a tutela e conservazione dei manufatti dall'azione di agenti atmosferici; è anche compreso l'onere per la protezione dei marmi, delle piastre artificiali e naturali in lastre o blocchi e degli infissi di qualsiasi genere, l'onere per la rimozione di dette opere di protezione a richiesta della D.L.; ad) oneri relativi a prove o analisi, ancorché non prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori o dell'organo di collaudo o deputato al rilascio del

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

certificato di regolare esecuzione, rimangono comunque a carico dell'Esecutore in sede di collaudo o verifica della regolare esecuzione gli oneri definiti dall'art. 224 del D.P.R. 207/2010; dei campioni prelevati si potrà ordinare la conservazione nell'ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Esecutore del Contratto nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; su richiesta della Direzione dei Lavori potranno essere sottoposti a prove, nell'officina di provenienza, anche le tubazioni, i pezzi speciali e le apparecchiature che l'Esecutore del Contratto fornirà; a tali prove presenziano i rappresentanti della Stazione Appaltante e l'Esecutore; ae) consentire, prima che intervenga il collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare esecuzione provvisorio, l'uso anticipato dell'opera previa richiesta della Stazione Appaltante, senza che l'Esecutore abbia diritto a speciali compensi; af) risarcimento degli eventuali danni che in conseguenza dell'esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubblica e privata nonché a persone, restando liberi ed indenni la Stazione Appaltante ed il suo personale. Nell'esecuzione dei lavori l'Esecutore dovrà tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il scarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e dalle aree cortilizie. L'Esecutore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 23 D.Lgs. 50/2016. Qualora l'Esecutore del Contratto non adempia a tutti questi obblighi, la Stazione Appaltante sarà in diritto, previo avviso scritto non ottemperato entro il termine fissato, di agire direttamente per rimuovere gli inadempimenti, addebitandone le spese all'Esecutore.

Articolo 11 (Corrispettivo – revisione dei prezzi e nuove voci)

Sono fatte salve le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto disposto dall'articolo

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito, con modificazioni, nella

Legge 28 marzo 2022, n. 25. Quando sia necessario eseguire una specie di lavoro-
zione non prevista dal Prezziario regionale vigente alla data di attivazione delle lavo-
razioni previste dal presente contratto, o adoperare materiali di specie diversa o
provenienti da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, per i nuovi prezzi delle
lavorazioni o materiali, si procederà:

a) raggugliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel Prezziario Regiona-
le; b) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente
da nuove regolari analisi.

Le nuove analisi saranno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di manodo-
pera, materiali, noli e trasporti alla data di formazione del nuovo prezzo. I nuovi
prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Esecutore, ed
approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispet-
to alle somme previste nel Quadro economico, essi sono approvati dalla Stazione
appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi
nella contabilità dei lavori.

Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta offerto in fase di Appalto specifico.

Articolo 12 (Obblighi in materia di lavoro dipendente – Clausola sociale DM

Ambiente 11/01/2017)

L'Esecutore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. la-
voratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicura-
tivi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'Esecutore si obbli-
ga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, pre-
videnziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vi-
gente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs.

50/2016. In caso di impiego di lavoratori interinali per brevi durate (meno di 60 giorni) l'Esecutore si accerta che sia stata effettuata la formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro (sia generica che specifica), andando oltre agli obblighi di legge, che prevede un periodo massimo pari a 60 giorni per effettuare la formazione ai dipendenti.

3. L'Esecutore, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

Articolo 13 (Vincoli e penali)

L'Esecutore è obbligato a comunicare tempestivamente la perdita di requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 e la perdita dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e necessari per l'esecuzione dei lavori. All'Esecutore che non comunica a questa Stazione Appaltante e alla CRC quanto previsto precedentemente, sarà applicata la seguente penale:

- escussione del 100% della garanzia definitiva di questo Appalto e risoluzione del Contratto attuativo nonché del Contratto di Accordo Quadro.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Oltre a quanto citato, la risoluzione del Contratto attuativo, con conseguente incameramento della cauzione definitiva, è prevista in tutti i casi individuati dagli articoli 13, 15, 36 e in tutte le ipotesi individuate nel Capitolato Speciale anche se non esplicitamente individuate nel presente contratto e in tutte le ulteriori ipotesi individuate nel contratto di Accordo Quadro.

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del D.Lgs. 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La stazione appaltante, nel caso di posa in opera di materiale non rispondente alle prescrizioni CAM, o di consegna a piè d'opera di materiale non conforme, prescrive la rimozione e/o sostituzione del materiale con altro rispondente, entro un termine massimo cui adempiere stabilito per ogni caso specifico. Il ritardo sull'adempimento comporterà una penale in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e, se del caso, alla previsione di risoluzione del contratto, come già stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa dell'Accordo quadro (art. 13.2; art. 31).

In caso di risoluzione del presente Contratto Attuativo la Stazione Appaltante darà tempestiva comunicazione alla CRC così da consentire la valutazione delle ipotesi di risoluzione dell'Accordo Quadro.

Articolo 14 (Subappalto)

L'Esecutore ha espresso la volontà di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per le seguenti lavorazioni:

1) lavorazioni della categoria OG1, tra cui le lavorazioni per cui sono richieste speci-

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

fiche abilitazioni (DM 37/2008, L. 46/1990), così come dichiarato nel Modello di rine-

goziazione: tutte le prestazioni rientranti nelle categorie OG1 e le prestazioni aventi

ad oggetto impianti di sollevamento di persone o di cose.

L'Esecutore è tenuto ad eseguire in proprio tutti i lavori diversi da quelli sopraelencati.

ti.

Articolo 14-bis (Consoziata esecutrice)

L'Operatore economico aggiudicatario del presente Contratto, in sede di Accordo

quadro, ha dichiarato che l'impresa consorziata esecutrice è ELI SISTEMI

PROJECT srl, con sede legale in Cagliari (CA), Via Renzo Laconi n.18 - 09121 (PI

02944450929).

Articolo 15 (Ultimazione dei lavori e collaudo)

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata, par-

ziale o totale, le opere dopo l'accertamento dell'ultimazione dei lavori, se questo ha

avuto esito positivo, ovvero nel termine definito dalla Direzione Lavori.

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 237 del D.P.R.

207/2010 per i lavori di cui al presente Accordo Quadro viene emesso un certificato

di regolare esecuzione. E' sempre facoltà della Stazione Appaltante, qualora ne rav-

visi la necessità, procedere con l'emissione di un certificato di collaudo, secondo le

disposizioni degli artt. 215 e segg. del D.P.R. 207/2010. Pertanto l'accettazione dei

lavori, fatta salva la riserva di cui al primo capoverso, avviene con l'emissione del

predetto certificato, il quale ha carattere provvisorio. Il certificato assume carattere

definitivo ai due anni dalla sua emissione, decorso tale termine, ovvero intervenuto

l'atto formale di approvazione, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione si in-

tende tacitamente approvato. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile,

l'Esecutore del Contratto risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché ri-

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

conoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

L'Esecutore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto del Contratto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo o di regolare esecuzione. Si richiamano espressamente le disposizioni di cui all'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 16 (Patto di Integrità e Codice di Comportamento)

L'Esecutore è tenuto al pieno rispetto degli obblighi di condotta previsti nel Patto di integrità di cui Deliberazione n. 30/16 del 16.06.2015 della Giunta regionale recepito e aggiornato con nota Prot. n. 65003/ASPAL del 10/10/2022 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna, adottato con D.G.R. n. 43/7 del 29/10/2021, emanato in attuazione di quanto previsto dalla D.Lgs. n. 165/2001 e L. 190/2012. La violazione degli obblighi derivanti dal Patto di Integrità e dal Codice di Comportamento costituisce causa di risoluzione contrattuale.

Articolo 17 (Definizione delle controversie)

Per tutte le controversie relative ai rapporti tra la CRC o la Stazione appaltante e l'Esecutore derivanti dall'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto Attuativo e/o del contratto di Accordo Quadro, sarà competente in via esclusiva il Foro Cagliari.

Articolo 18 (Trattamento dei dati, consenso al trattamento)

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del De-

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

creto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla documentazione di gara. Il trattamento dei dati che attua è improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza. A tal proposito si rimanda ai contenuti della sezione dedicata del sito istituzionale, all'indirizzo <https://www.aspalsardegna.it/privacy/>.

Articolo 19 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Esecutore, a pena di nullità, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cagliari, della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 20 (Impegni assunti in sede di offerta tecnica)

In sede di offerta tecnica l'Esecutore si è impegnato a:

- CRITERIO 1: (sub-criterio 1.1) assicurare ridotti tempi di intervento per la risoluzione di emergenze/urgenze, entro un massimo di 30 minuti dalla ricezione della segnalazione grazie alla presenza diffusa e capillare sul territorio; a mettere a disposizione maestranze di cantiere superiori alla squadra minima richiesta dal Capitolato; (sub-criterio 1.2) effettuare la raccolta delle esigenze sia a seguito del sopralluogo iniziale o periodico (se previsto nell'Appalto specifico) sia su specifica richiesta da parte del referente dell'immobile e report con individuazione della risorsa responsabile dell'attività.

- CRITERIO 2: (sub-criterio 2.1) disporre di un direttore tecnico con esperienza professionale maturata in data antecedente a quella di presentazione dell'offerta maggiore di 5 anni; (sub-criterio 2.2) disporre per il profilo professionale A, di una perso-

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

na, differente dalla persona indicata al punto 2.1 e dal 2.3, di tipo Senior - esperienza nel ruolo per almeno 4 anni continuativi; (sub-criterio 2.3) disporre per il profilo professionale B, di una persona, differente dalla persona indicata al punto 2.1 e 2.2, con titolo di studio ingegnere/architetto senior.

- CRITERIO 3: (sub-criterio 3.1) garantire 5 giorni naturali consecutivi come tempi di presentazione della certificazione dei materiali e degli impianti (DM 37/08); (sub-criterio 3.2) produrre le schede e la documentazione tecnica lavorazioni effettuate.

- CRITERIO 4: possedere le abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica per tutte le lettere.

Prima della stipula del presente Contratto attuativo, la Stazione appaltante ha verificato e ritenuto soddisfacente la documentazione presentata a dimostrazione degli impegni assunti in sede di offerta tecnica ai Criteri 2 sub 2.2 – 2.3. Gli impegni relativi ai restanti criteri saranno oggetto di valutazione in sede di esecuzione.

Tali condizioni contrattuali assunte in sede di offerta tecnica, oltre a quelle indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono vincolanti per l'esecuzione del presente Contratto attuativo e devono essere mantenute per tutta la durata dell'Accordo Quadro e del Contratto attuativo. Il venire meno di una delle condizioni sopra riportate consente alla Stazione Appaltante di arrivare anche alla risoluzione del Contratto attuativo secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale.

Articolo 21 (Sottoscrizione del Contratto)

Questo Contratto è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto esclusivamente con firma digitale ed è formato da 23 pagine inclusa la copertina. L'imposta di bollo del presente contratto, pari ad euro 96,00 (novantasei/00), corrispondente a n. 6 bolli, è stata assolta mediante versamento effettuato con modello F24 in data 09.01.2024 protocollo telematico 24010936424144214 – 000001.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E
MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

L'imposta di registro del presente contratto, pari ad euro 200,00 (duecento/00) è sta-

ta assolta mediante versamento effettuato con modello F24 in data 09.01.2024 pro-

TOCOLLO telematico 24010936424144214 – 000001.

Per l'Agenzia sarda per le Politiche Attive del Lavoro (ASPAL) (P. I.V.A. e CF

92028890926) L'Architetto Pietro De Vittorio, Direttore del Servizio - Sicurezza dei

luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

(firmato digitalmente)

Per l'impresa _____ :

(firmato digitalmente)