



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: PATRIMONIO BENI MOBILI ED IMMOBILI, APPALTI DI LAVORI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N 3756 del 27-12-2023

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n 899 del 05.04.2019.

OGGETTO:	OGGETTO: APPALTO SPECIFICO ACCORDO QUADRO, PREDISPOSTO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUPERIORI A € 150.000, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONE - LOTTO 1 CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI – DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE – CUP D91G23000080002 CIG A0264D6B3C
-----------------	--

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, in particolare l’art. 10 che istituisce l’Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante “Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro”, approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTO l’art. 11 dello Statuto che prevede che l’ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione ASPAL n. 2241 del 07.07.2021 che conferisce l’incarico, a tempo determinato, di Direttore Generale dell’Agenzia Sarda per le politiche del lavoro (ASPAL) alla Dott.ssa Maika Aversano;

VISTA la Determinazione ASPAL n. 3215 del 30.12.2022 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonella Delle Donne l’incarico di Direttrice ad Interim del Servizio Sicurezza dei Luoghi di Lavoro, Forniture e Manutenzioni dei Beni Mobili ed Immobili;

VISTO l’art. 25, lett. b) della L.R. n. 31/1998, Compiti del Direttore di servizio;

VISTA la Determinazione ASPAL n. 2302 del 05.07.2023, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori) dell’Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la Determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell’ASPAL integrata dalla Determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018, convalidata dalla Determinazione n. 887/ASPAL del 04.04.2019;

VISTA la Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 1 – Legge di Stabilità 2023;

VISTA la Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 2 – Bilancio di previsione triennale 2023-2025;

VISTA la Determinazione n. 870/ASPAL del 20.03.2023 “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art.3, quarto comma, del D.LGS 118/2011 esercizio finanziario 2022”;

VISTA la Determinazione n. 871/ASPAL del 20.03.2023 concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025 dell’Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/ 2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/52 del 06.04.2023 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all’immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 871/ASPAL del 20.03.2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 dell’ASPAL;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Integrazione (PIAO) 2023/2025 approvato con Determinazione n. 2572/ASPAL del 28/07/ 2023;

DETERMINAZIONE N. 3756/ASPAL DEL 27-12-2023 - PROPOSTA N. 3916 DEL 21-12-2023

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 120 del 11.09.2020 di conversione in legge del D.L. n. 76 del 16.07.2020, cd. "Semplificazioni";

VISTA la Legge n. 108 del 29.07.2021 di conversione in legge con modifiche del D.L. n. 77 del 31.05.2021, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTO il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016;

VISTO il Regolamento per l'organizzazione, l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici di servizi, forniture e lavori, adottato con Determinazione n. 3798/ASPAL del 29.12.2021, divenuto esecutivo in data 20.01.2022;

RICHIAMATE la Determinazione n. 915/ASPAL del 22.03.2023 che approva il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024 e la Determinazione n. 2963/ASPAL del 08/09/2023 che approva il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, e dato atto che nei predetti atti di programmazione è prevista l'adesione all'Accordo Quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria degli immobili in uso all'ASPAL;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023, in particolare l'art. 226, rubricato "Abrogazioni e disposizioni finali", il quale prevede, ai commi uno e due: "1) Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023. 2) A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia:(omissis);

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 9/51 del 22.02.2019 avente ad oggetto "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 8/2018, art. 33" e il relativo Allegato;

VISTE le note:

- prot. 108207/ASPAL del 24/11/2021 con la quale la Centrale Regionale di Committenza (di seguito CRC), attraverso il Servizio Lavori, ha manifestato l'intenzione di predisporre anche per il biennio 2022-2024 una procedura informatizzata per aggiudicare un Accordo Quadro con più operatori economici ai quali affidare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di categoria OG1 e la richiesta di riscontro indicando il fabbisogno di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si intendono avviare nel biennio 2022-2024;
- prot. 142276/ASPAL del 10/12/2021 con la quale l'ASPAL ha comunicato alla CRC il fabbisogno degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria Categoria OG1 e OG11 per l'annualità 2023-2024, successivamente aggiornato con nota prot. 16200/ASPAL del 29/03/2022;
- prot. 87046/ASPAL del 28/11/2022 con la quale la CRC, comunica che "la richiesta di fabbisogno complessiva, pari a € 1.070.000,00, formalizzata con la nota n 1641 del 09/03/2022, è stata soddisfatta con l'inserimento nel lotto 1 "Città Metropolitana di Cagliari " di categoria OG1 I di un appalto specifico dell'importo di € 305.000, nel lotto 3 Sud Sardegna di categoria OG1 I di un appalto specifico di € 190.000, nel lotto 5 Oristano di categoria OG1 I di un appalto specifico di € 175.000 ed infine nel lotto 7 "Nuoro e Sassari" di categoria OG1 I trovano capienza due appalti specifici, uno da € 195.00 e uno da € 205.000";
- prot. 64176/ASPAL del 06/10/2022 con la quale la CRC comunica che l'Accordo Quadro per la selezione degli operatori economici ai quali affidare lavori di manutenzione, e per il quale l'ASPAL ha manifestato il fabbisogno, è stato pubblicato;

ATTESO che, con Determinazione n. 2130/ASPAL del 01/08/2019, è stata aggiudicata e risulta in essere la gara per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'Aspal per il Lotto 1_Cagliari, Lotto 3_Nuoro e Lotto 4_Sassari e con Determinazione n.1623/ASPAL del 14/05/2021 per il Lotto 2_Oristano;

VERIFICATO che i relativi contratti, riguardanti le aggiudicazioni verso gli operatori economici individuati per i singoli lotti, sono prossimi alla scadenza, secondo il seguente calendario: Lotto 1 (02/08/2023), Lotto 4 (23/10/2023), Lotto 3 (10/12/2023) e Lotto 2 (30/07/2024);

PRESO ATTO che la CRC, mediante Avviso di aggiudicazione di appalto del 27/04/2023 pubblicato sul proprio sito istituzionale all'indirizzo <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/tutti-gli-atti/101443>, ha reso noti i risultati della procedura di appalto dei Lavori per il richiamato Accordo quadro, del quale si riporta di seguito in tabella la denominazione dei lotti e i relativi CIG:

LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG
LOTTO 1	Città Metropolitana di Cagliari	94119044E2

DETERMINAZIONE N. 3756/ASPAL DEL 27-12-2023 - PROPOSTA N. 3916 DEL 21-12-2023

LOTTO 3	Sud Sardegna	9411950AD6
LOTTO 5	Oristano	9411975F76
LOTTO 7	Nuoro	9411998275
LOTTO 7	Sassari	9411998275

CONSIDERATO CHE, con nota prot. 45696/ASPAL del 30/05/2023, la CRC ha comunicato l'inizio della Fase 2, relativa all'affidamento degli Appalti Specifici e con la quale, le Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento, possono avviare la fase operativa;

RICHIAMATA la Determinazione 2712/ASPAL del 11.08.2023 con la quale si è provveduto alla conferma della nomina, dell'Ing. Simona Pira quale Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile Unico di Progetto, alla designazione del progettista dell'intervento di che trattasi, nella figura dell'Arch. Eleonora Porcu, all'individuazione dei dipendenti del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili, che concorrono a formare il gruppo di lavoro,

RICHIAMATA la Determinazione n. 2847 del 12.09.2023, con la quale si dava atto che la spesa complessiva, pari ad €. 1.070.000,00 trovava copertura finanziaria sul capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025, si approvavano i Documenti di adesione per i Lotti 1-3-5-7, e i relativi Quadri economici;

DATO ATTO che con Determinazione n. 2941/ASPAL del 26.09.2023 si è proceduto all'Approvazione dei documenti tecnici e moduli di adesione al Lotto 1 "Città Metropolitana di Cagliari" e impegno quota parte degli incentivi, relativi all'Adesione all'Accordo Quadro predisposto dalla CRC per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso all'Aspal;

CONSIDERATO che, con la nota prot. 68682/ASPAL del 26.09.2023, si è provveduto ad inoltrare alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, la richiesta di attivazione di appalto specifico Lotto 1;

VISTA la nota prot. 69177/ASPAL del 28.09.2023, con la quale la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, a seguito dell'istruttoria sui documenti inoltrati, segnalava la necessità di adeguare l'importo degli incentivi da destinare alla CRC in misura del 25% del fondo comprensivo della quota innovazione;

DATO ATTO che con Det. 3144/ASPAL del 18.10.2023 si è provveduto a rettificare il quadro economico del Lotto 1, intervenendo a revisionare le voci dei quadri A e B agendo sui soli imprevisti senza modificare l'importo totale, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 CITTA' METROPOLITANA		
LAVORI		IMPORTO
a1	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	234.000,00 €
a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.360,00 €
TOTALE A		243.360,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A+B)	53.539,20 €
b2	Incentivi Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A pari a 4.867,20 €):	
b2.1	Quota fondo CRC (25% di b2)	1.216,80 €
b2.2	Quota fondo innovazione (20% b2-b2.1)	730,08 €
b2.3	Quota per dipendenti (80% b2-b2.1)	2.920,32 €
b3	Imprevisti	3.233,60 €
TOTALE B		61.640,00 €
IMPORTO TOTALE (A + B)		305.000,00 €

DATO ATTO che la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, con nota prot. 75285/ASPAL del 26.10.2023 ha comunicato la conformità della documentazione trasmessa;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3365 Aspal del 15.11.2023 con la quale si è determinato:

- Di contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'APPALTO SPECIFICO ACCORDO QUADRO, PREDISPOSTO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUPERIORI A € 150.000, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONE - LOTTO 1 CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI".
- Di dare atto che la procedura di affidamento verrà espletata dal Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili, settore Appalti di Lavori e che il RUP in veste di seggio monocratico procederà all'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche alla presenza di 2 testimoni, individuati nei dipendenti funzionari: Dottoressa Emanuela Sedda e il Geom. Ennio Delussu.
- Di dare atto che la somma di € 296.899,20, relativa all'importo a base d'asta comprensivo di IVA, trova copertura finanziaria sul capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025 a valere sulla prenotazione di impegno n.

3160058739, destinata a Fornitore Generico così suddivisa:

PROGRAMMAZIONE BILANCIO				
	2023	2024	2025	2026
Lotto 1 Città metropolitana	€ 60.000,00	€ 201.899,20	€ 32.000,00	€ 3.000,00

PRESO ATTO che in data 28.11.2023 il Seggio ha proceduto a:

- Verificare le istanze pervenute entro i termini;
- Prendere atto che tutti gli Operatori invitati hanno partecipato;
- Aprire le buste tecniche ed economiche;
- Verificare la presenza di eventuali offerte anomale e della correttezza e completezza dei documenti e dei dati caricati dall'operatore;
- Prendere atto della graduatoria stilata dal Sistema, secondo i calcoli preimpostati dal buyer per l'attribuzione dei punteggi dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa:

CLASSIFICA	FORNITORE	ANOMALIA S/N	PUNTEGGIO TECNICO CORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO CORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	Impresa DELPIANO	N	54,83	22,111	76,941
2	Sardinia Service	N	46,42	30,00	76,42
3	Impresa C.E.I.E.T.	N	53,75	22,008	75,758

- Predisporre il verbale, che si allega in calce alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono inoltre riportati i ribassi percentuali offerti da ciascun operatore;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile unico del progetto della procedura di cui al presente atto è l'Ing. Simona Pira, dipendente a tempo indeterminato dell'ASPAL in possesso dei requisiti e delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidati;

VISTA la determina del RUP del 04.12.2023 da cui si evincono, le fasi del procedimento, la valutazione della documentazione presentata, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le verifiche effettuate e la proposta di procedere all'aggiudicazione dell'Appalto Specifico in oggetto all'operatore economico "IMPRESA DELPIANO" il cui importo contrattuale è così determinato:

a1. categoria lavori OG1:	€ 202.379,58
per l'importo offerto presentata dall'Impresa Del Piano, al netto del ribasso	
a2. Importo sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 9.360,00
Totale imponibile:	€ 211.739,58

PRESO ATTO del Nulla osta alla stipula, comunicato con nota prot. 85219 del 06.12.2023 dalla Direzione Generale Centrale di committenza Servizio Lavori, con l'operatore economico IMPRESA DELPIANO, relativamente alla rinegoziazione richiamata all'oggetto;

DATO ATTO che a seguito del ribasso offerto il Quadro Economico è modificato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 CITTA' METROPOLITANA		
LAVORI		IMPORTO
a1	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	234.000,00 €
a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.360,00 €
a3	Ribasso d'asta (13,513%)	-31.620,42 €
TOTALE A		211.739,58 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A+B)	46.582,71 €
b2	Incentivi Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% A):	
b2.1	Quota fondo CRC (25% di b2)	1.216,80 €
b2.2	Quota fondo innovazione (20% b2-b2.1)	730,08 €
b2.3	Quota per dipendenti (80% b2-b2.1)	2.920,32 €
b3	Imprevisti	3.233,60 €
b4	Economie	38.576,91 €
TOTALE B		93.260,42 €
IMPORTO TOTALE (A + B)		305.000,00 €

RITENUTO di impegnare la somma di € 258.322,29, relativa all'importo dei lavori ribassato comprensivo di IVA e sicurezza, la quale trova copertura finanziaria sul capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025 a valere sulla prenotazione di impegno n. 3160058739, da destinare al Fornitore "IMPRESA DELPIANO", con sede in Via BACCO Z.I. OVEST, n.9 Cap 09067 a Elmas (CA), P.I. 03589960925;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

DATO ATTO che il RUP non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto ai sensi della l. 190 del 6/11/2012 e norme collegate, come da dichiarazione resa il 24.10.2023 con prot.n. 74644 e agli atti del servizio.

DETERMINA

- 1) Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto.
- 2) Di prendere atto della procedura di affidamento adottata dal RUP, compresa tutta la documentazione trasmessa con la RdO Codice: rfq_42291, in adesione all'Accordo quadro predisposto dalla CRC, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso all'ASPAL – Lotto 1, sulla piattaforma SardegnaCAT.
- 3) Di prendere atto della determinazione del RUP del 04.12.2023 con la quale lo stesso propone di procedere all'aggiudicazione dell'Appalto Specifico in oggetto all'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", con sede in Via BACCO Z.I. OVEST, n.9 Cap 09067 a Elmas (CA), P.I. 03589960925, il cui importo contrattuale è così determinato:

a1. categoria lavori OG1: € 202.379,58

per l'importo offerto presentata dall'Impresa Del Piano, al netto del ribasso

a2. Importo sicurezza non soggetto a ribasso: € 9.360,00

Totale imponibile: € 211.739,58

- 4) Di aggiudicare con immediata efficacia, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 8 del D.Lgs. 50/2016, l'Appalto specifico in adesione all'accordo quadro predisposto dalla CRC "LOTTO 1 CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - CUP D91G23000080002 CIG A0264D6B3C", alla "IMPRESA DEL PIANO", con sede in Via BACCO Z.I. OVEST, n.9 Cap 09067 a Elmas (CA), P.I. 03589960925.

- 5) Di dare atto che il Quadro Economico, a seguito delle risultanze degli atti di gara, risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 CITTA' METROPOLITANA		
LAVORI		IMPORTO
a1	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	234.000,00 €
a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.360,00 €
a3	Ribasso d'asta (13,513%)	-31.620,42 €
TOTALE A		211.739,58 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A+B)	46.582,71 €
b2	Incentivi Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% A):	
b2.1	Quota fondo CRC (25% di b2)	1.216,80 €
b2.2	Quota fondo innovazione (20% b2-b2.1)	730,08 €
b2.3	Quota per dipendenti (80% b2-b2.1)	2.920,32 €
b3	Imprevisti	3.233,60 €
b4	Economie	38.576,91 €
TOTALE B		93.260,42 €
IMPORTO TOTALE (A + B)		305.000,00 €

- 6) Di impegnare la somma di € 258.322,29, relativa all'importo dei lavori ribassato comprensivo di IVA e sicurezza, la quale trova copertura finanziaria sul capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025 a valere sulla prenotazione di impegno n. 3160058739, da destinare al Fornitore "IMPRESA DELPIANO", con sede in Via BACCO Z.I. OVEST, n.9 Cap 09067 a Elmas (CA), P.I. 03589960925.

- 7) Di dare atto che le clausole essenziali del contratto e i documenti che ne fanno parte sono quelli condivisi in fase di

gara e contenuti nell'Allegato C Schema di contratto.

8) Di dare atto che il contratto è condizionato alla positiva verifica del rispetto delle prescrizioni all'art. 27.3 punto 9 del Disciplinare di gara, e si concluderà mediante scambio di corrispondenza.

9) Di dare atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

10) Di dare atto che il RUP non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto ai sensi della l. 190 del 6/11/2012 e norme collegate, come da dichiarazione resa il 24.10.2023 con prot.n. 74644 e agli atti del servizio.

11) Di dare pubblicità della presente procedura secondo quanto previsto dalle norme transitorie di cui all'art. 225 del D.Lgs. 36/2023 che prevedono che fino al 31 dicembre 2023 trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 70, 72, 73, 127, comma 2, 129, comma 4 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti adottato in attuazione dell'articolo 73, comma 4 del medesimo codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016.



Allegati:

1. *Verbale del Seggio n. 1 del 29.11.2023 Lotto 1*
2. *Determina del Rup del 04.12.2023*

Il Responsabile Unico del Progetto: Ing. Simona Pira

Visto
Del Coordinatore del Settore
ELEONORA PORCU

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
CARLA LURIDIANA

F.to
Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
ANTONELLA DELLE DONNE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

APPALTO SPECIFICO ACCORDO QUADRO, PREDISPOSTO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUPERIORI A € 150.000, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONE - LOTTO 1 CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - CUP D91G23000080002 CIG A0264D6B3C – PROPOSTA AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento

L’anno duemilaventitre il giorno 04 del mese di dicembre

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determinazione n. 2941/ASPAL del 26.09.2023 si è proceduto all’Approvazione dei documenti tecnici e moduli di adesione al Lotto 1 “Città Metropolitana di Cagliari” e impegno quota parte degli incentivi, relativi all’Adesione all’Accordo Quadro predisposto dalla CRC per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso all’Aspal;
- con la nota prot. 68682/ASPAL del 26.09.2023, si è provveduto ad inoltrare alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, la richiesta di attivazione di appalto specifico Lotto 1;
- la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, con nota prot. 75285/ASPAL del 26.10.2023 comunica la conformità della documentazione trasmessa;
- che, mediante Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 3365/ASPAL del 15.11.2023, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, l’ASPAL ha individuato gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, in coerenza e nel rispetto delle prescrizione del Capitolato Speciale di appalto parte Amministrativa e del Disciplinare di gara predisposti dalla CRC per la Gara n 8729240;
- I singoli Appalti Specifici, così come già l’Accordo quadro, saranno aggiudicati secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

base del miglior rapporto qualità/prezzo, il tutto mediante l'utilizzo del punteggio dell'offerta tecnica ottenuto in fase di aggiudicazione dell'Accordo quadro. Sarà pertanto assegnato un nuovo punteggio solo per l'offerta economica (massimo 30 punti) che sarà sommato al punteggio tecnico ottenuto in fase di Accordo Quadro per determinare l'aggiudicatario, non saranno pertanto effettuate valutazioni discrezionali di ordine tecnico. Il ribasso che l'operatore economico deve presentare deve essere migliorativo rispetto a quello presentato in sede di Accordo Quadro.

- la CRC mediante l'invio dei contratti di Accordo quadro stipulati con gli Operatori economici ha comunicato i nominativi degli operatori che possono essere invitati a partecipare alla procedura di rilancio competitivo contenenti le seguenti informazioni:

NOMINATIVO OPERATORE INVITARE	DA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA TECNICA IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE AQ	RIBASSO OFFERTO DALL'OPERATORE IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE AQ
C.E.I.E.T. SRL		53,75/70	13,4%
IMPRESA DELPIANO		54,83/70	13,135%
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S		46,42/70	22,53%

- in data 16.11.2023 è stata pubblicata su Sardegna Cat la Gara in busta chiusa (RDO): - Codice: rfq_42291, Oggetto: APPALTO SPECIFICO - Accordo quadro, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso all'ASPAL – Lotto 1;
- la data e l'orario di scadenza di presentazione delle offerte è stata fissata per il 28.11.2023, ore 20:00;
- che l'importo a base d'asta dell'affidamento è di € 243.360,00, di cui € 234.000,00 di lavori e € 9.360,00 relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il CUP è **D91G23000080002** e il CIG è **A0264D6B3C**;
- che non risultano pervenute richieste di chiarimenti;
- mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 3365/ASPAL del 15.11.2023 è stato nominato il Seggio monocratico preposto alla valutazione

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

della RDO, costituito dal RUP, Ing. Simona Pira in veste di presidente e i due testimoni: Geom. Ennio Delussu, Funzionario Tecnico del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili quale testimone con funzioni di Segretario, e la Dott.ssa Sedda Emanuela, Funzionario Tecnico del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili quale testimone.

- in data 28.11.2023 il Seggio si è riunito e ha proceduto a :
 - Verificare le istanze pervenute entro i termini;
 - Prendere atto che tutti gli Operatori invitati hanno partecipato;
 - Aprire le buste tecnica ed economica;
 - Verificare la presenza di eventuali offerte anomale e della correttezza e completezza dei documenti e dei dati caricati dall'operatore;
 - Prendere atto della graduatoria stilata dal Sistema, secondo i calcoli preimpostati dal buyer per l'attribuzione dei punteggi dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa:

CLASSIFICA	FORNITORE	ANOMALIA S/N	PUNTEGGIO TECNICO CORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO CORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	Impresa Del Piano	N	54,83	22,111	76,941
2	Sardinia Service	N	46,42	30,00	76,42
3	Impresa C.E.I.E.T.	N	53,75	22,008	75,758

- Predisporre il verbale, che si allega in calce alla presente Determinazione per farne parte sostanziale, nel quale sono inoltre riportati i ribassi percentuali offerti da ciascun operatore;
- il sistema non ha restituito offerte anomale;
- l'importo offerto dall'Impresa Del Piano, al netto del ribasso del 13,513%, è pari ad € 202.379,58 (duecentoduemilatrecentosettantanove/58), e sono stati riportati i costi della sicurezza aziendale nell'importo di € 2.950,00 e i costi della manodopera pari ad € 70.200,00;
- ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 50 del 2016, relativamente ai costi della manodopera, valutato quanto indicato dall'impresa in sede di offerta, nella quota di € 70.200,00, il RUP, ritiene suddetto costo congruo, in relazione alla tipologia dei lavori da svolgere e coerente con quanto indicato nell'Allegato B, documento di gara;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- non sono previste verifiche, da parte della Stazione Appaltante, sui requisiti dell'operatore, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara predisposto dalla CRC al paragrafo 27.3: *"(..) All'Operatore economico non sarà richiesta ulteriore documentazione amministrativa in quanto la CRC si assume l'onere di verificare i requisiti dell'Operatore economico per tutta la durata dell'Accordo quadro a cadenza semestrale(..)";*
- che il sottoscritto RUP prende atto che, ai fini della efficacia della aggiudicazione dovrà procedere alla richiesta del Nulla Osta alla stipula alla Centrale Regionale di Committenza ai sensi dell'Art. 27.3 del Disciplinare di gara predisposto dalla CRC.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale n. 1 del 29.11.2023, allegato in calce alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'operatore economico "IMPRESA DELPIANO, con sede in Via BACCO Z.I. OVEST, n.9 Cap 09067 a Elmas (CA), P.I. 03589960925" ha fornito l'autodichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attraverso la compilazione e sottoscrizione dell'"Allegato B1 Accettazione rinegoziazione", dalla quale risulta accettare gli elementi indicati dalla Stazione appaltante e che caratterizzano questo appalto;
3. Di dare atto che il sottoscritto RUP ha effettuato le verifiche ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 50 del 2016, relativamente ai costi della manodopera, e ritenuto suddetto costo congruo, come indicato in premessa e che le suddette sono le uniche in capo alla Stazione Appaltante in fase di affidamento, per quanto descritto in premessa;
4. Di proporre l'aggiudicazione ai sensi dell'Art. 33 comma 1 del Dlgs. 50/2016 all'operatore economico "IMPRESA DELPIANO";
5. Di dare atto che l'importo contrattuale è così determinato:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- a1. categoria lavori OG1 : € 202.379,58;
per l'importo offerto presentata dall'Impresa Del Piano, al netto del ribasso;
- a2. Importo sicurezza non soggetto a ribasso: € 9.360.
- A. Totale imponibile: € 211.739,58
6. Di dare atto che ai fini della efficacia della aggiudicazione, l'Amministrazione dovrà procedere alla richiesta del Nulla Osta alla stipula alla Centrale Regionale di Committenza ai sensi dell'Art. 27.3 del Disciplinare di gara predisposto dalla CRC.
7. Di dare atto che il modello di contratto "Allegato C" e i documenti che ne fanno parte sono stati condivisi e sottoscritti dall'Operatore in fase di gara.
8. Di proporre al Direttore del Servizio l'adozione della propria Determinazione di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 5 del Dlgs. 50/2016.
9. Di dare atto che non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento alcuna delle cause di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. e dalla ulteriore normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale della Regione Sardegna, dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dalla normativa anticorruzione.

Allegato: Verbale di gara n. 1 Lotto 1

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Simona Pira

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

VERBALE N° 1 DEL SEGGIO DI VALUTAZIONE DEL 29.11.2023

APPALTO SPECIFICO ACCORDO QUADRO, PREDISPOSTO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUPERIORI A € 150.000, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONE - LOTTO 1 CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - CUP D91G23000080002 CIG A0264D6B3C

L’anno 2023 il giorno 29 del mese di Novembre alle ore 09:50 presso gli uffici dell’ASPAL – Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro – Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili si è riunito il Seggio preposto alla valutazione dell’affidamento di “APPALTO SPECIFICO ACCORDO QUADRO, PREDISPOSTO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUPERIORI A € 150.000, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONE - LOTTO 1 CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI”.

Sono presenti i Signori:

- Ing. Simona Pira Istruttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente e RUP;
- Geom. Ennio Delussu – Funzionario Tecnico del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario;
- Dott.ssa Emanuela Sedda – Funzionario Amministrativo del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determinazione n. 2941/ASPAL del 26.09.2023 si è proceduto all’Approvazione dei documenti tecnici e moduli di adesione al Lotto 1 “Città Metropolitana di Cagliari” e impegno quota parte degli incentivi, relativi all’Adesione all’Accordo Quadro predisposto dalla CRC per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso all’Aspal;
- con la nota prot. 68682/ASPAL del 26.09.2023, si è provveduto ad inoltrare alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, la richiesta di attivazione di appalto specifico Lotto 1;
- la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, con nota prot. 75285/ASPAL del 26.10.2023 comunica la conformità della documentazione trasmessa;



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che, mediante Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 3365/ASPAL del 15.11.2023, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, l'ASPAL ha individuato gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, in coerenza e nel rispetto delle prescrizione del Capitolato Speciale di appalto parte Amministrativa e del Disciplinare di gara predisposti dalla CRC per la Gara n 8729240;
- I singoli Appalti Specifici, così come già l'Accordo quadro, saranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, il tutto mediante l'utilizzo del punteggio dell'offerta tecnica ottenuto in fase di aggiudicazione dell'Accordo quadro. Sarà pertanto assegnato un nuovo punteggio solo per l'offerta economica (massimo 30 punti) che sarà sommato al punteggio tecnico ottenuto in fase di Accordo Quadro per determinare l'aggiudicatario, non saranno pertanto effettuate valutazioni discrezionali di ordine tecnico. Il ribasso che l'operatore economico deve presentare deve essere migliorativo rispetto a quello presentato in sede di Accordo Quadro.
- che la CRC mediante l'invio dei contratti di Accordo quadro stipulati con gli Operatori economici ha comunicato i nominati degli operatori che possono essere invitati a partecipare alla procedura di rilancio competitivo contenenti le seguenti informazioni:

NOMINATIVO INVITARE	OPERATORE DA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA TECNICA IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE AQ	RIBASSO OFFERTO DALL'OPERATORE IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE AQ
	C.E.I.E.T. SRL	53,75/70	13,4%
	IMPRESA DELPIANO	54,83/70	13,135%
	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	46,42/70	22,53%

- in data 16.11.2023 è stata pubblicata su Sardegna Cat la Gara in busta chiusa (RDO): - Codice: rfq_42291, Oggetto: APPALTO SPECIFICO - Accordo quadro, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso all'ASPAL – Lotto 1;
- la data e l'orario di scadenza di presentazione delle offerte è stata fissata per il 28.11.2023, ore 20:00;
- che l'importo a base d'asta dell'affidamento è di € 243.360,00, di cui € 234.000,00 di lavori e € 9.360,00 relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il CUP è **D91G23000080002** e il CIG è **A0264D6B3C**;
- che non risultano pervenute richieste di chiarimenti;
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 3365/ASPAL del 15.11.2023 è stato nominato il Seggio monocratico preposto alla valutazione della RDO, costituito dal RUP, Ing. Simona Pira in veste di presidente e i due testimoni: Geom. Ennio Delussu, Funzionario Tecnico del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili quale testimone con funzioni di Segretario, e la Dott.ssa Sedda Emanuela, Funzionario Tecnico del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili quale testimone.

TUTTO CIO' PREMESSO



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta alle ore 10:00.

Il Presidente del Seggio avvia le operazioni accedendo al portale www.sardegnaecat.it.

Il Seggio di valutazione procede all'accesso per verificare le offerte utilmente caricate a sistema entro i termini di scadenza previsti (28.11.2023 ore 20:00) e da atto che risultano utilmente inserite a sistema n. 3 offerte telematiche, tutte pervenute entro i termini stabiliti:

1. C.E.I.E.T. Srl
2. Impresa Delpiano
3. Sardinia Service Di Napolitano Luigi & C. S.A.S

Il Presidente procede:

- al congelamento della fase di pre-valutazione e alla successiva conferma.

Il Seggio, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara paragrafo 27.3, non deve effettuare apertura di busta amministrativa, poiché: "(...) All'Operatore economico non sarà richiesta ulteriore documentazione amministrativa in quanto la CRC si assume l'onere di verificare i requisiti dell'Operatore economico per tutta la durata dell'Accordo quadro a cadenza semestrale(...)";

Il Seggio, secondo quanto previsto dalla Fase 5 del Manuale Appalti specifici, alle ore 10:09, procede alla apertura della Busta tecnica, inserendo il punteggio dell'Offerta tecnica attribuito all'Operatore nella precedente fase e verificando la rispondenza di quello riportato dall'operatore.

NOMINATIVO OPERATORE DA INVITARE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA TECNICA IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE AQ
C.E.I.E.T. SRL	53,75/70
IMPRESA DELPIANO	54,83/70
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	46,42/70

Il Seggio da atto che tutti gli operatori economici hanno riportato i punteggi tecnici come attribuiti nell'offerta tecnica in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e procede all'inserimento nel campo prestabilito dal sistema dei medesimi valori, quindi confermando i punteggi riportati dagli operatori:

NOMINATIVO OPERATORE DA INVITARE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA TECNICA IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE AQ	PUNTEGGIO RIPORTATO DALL'OPERATORE IN FASE DI RDO
C.E.I.E.T. SRL	53,75/70	53,75/70
IMPRESA DELPIANO	54,83/70	54,83/70
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	46,42/70	46,42/70

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Il Seggio procede a congelare l'offerta tecnica disponendo di non ricalcolare il punteggio totale.

Il Seggio si accinge all'apertura delle buste economiche dei fornitori, alle ore 10:24, ed effettuare le verifiche e l'esame dell'offerta e della documentazione allegata e da atto che gli operatori debbono allegare all'offerta economica i seguenti documenti:

- All B_Modello di rinegoziazione_Lotto 1;
- All B1 Accettazione rinegoziazione OE;
- All C_Schema di contratto_Lotto 1;

Il seggio da atto che saranno esclusi dall'aggiudicazione dell'Appalto specifico:

- i concorrenti che offrono un ribasso inferiore o uguale rispetto a quello offerto in fase di partecipazione all'Accordo quadro;
- che non recano l'indicazione dell'incidenza o dell'importo dei costi della sicurezza aziendali propri dell'offerente e, sempre ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice, quelli relativi alla manodopera;

Il seggio procede secondo l'ordine riportato sul sistema Sardegna CAT:

1. C.E.I.E.T. SRL

Il presidente rileva la presenza dei seguenti documenti:

- All.B modello di rinegoziazione firmato digitalmente da Emilio Cogoni;
- All. B1 accettazione rinegoziazione firmato digitalmente da Emilio Cogoni;
- All. C schema di contratto firmato digitalmente da Emilio Cogoni;

da atto che la suddetta documentazione risulta regolare e che sono stati riportati i costi della sicurezza aziendale nell'importo di € 2.950,00 e i costi della manod'opera pari ad € 70.200,00. Il presidente legge a voce alta il ribasso offerto che risulta pari al 13,45%, quindi migliorativo rispetto al ribasso offerto in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e da atto che non si rilevano motivi di esclusione.

2. IMPRESA DELPIANO

Il presidente rileva la presenza dei seguenti documenti:

- All.B modello di rinegoziazione firmato digitalmente da Giorgio Del Piano;
- All. B1 accettazione rinegoziazione firmato digitalmente da Giorgio Del Piano;
- All. C schema di contratto firmato digitalmente da Giorgio Del Piano;

da atto che la suddetta documentazione risulta regolare e che sono stati riportati i costi della sicurezza aziendale nell'importo di € 3.053,69 e i costi della manod'opera pari ad € 91.070,00. Il presidente legge a voce alta il ribasso offerto che risulta pari al 13,513%, quindi migliorativo rispetto al ribasso offerto in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e da atto che non si rilevano motivi di esclusione.

3. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.

Il presidente rileva la presenza dei seguenti documenti:

- All.B modello di rinegoziazione firmato digitalmente da Luigi Napolitano;
- All. B1 accettazione rinegoziazione firmato digitalmente da Luigi Napolitano;
- All. C schema di contratto firmato digitalmente da Luigi Napolitano;



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

da atto che la suddetta documentazione risulta regolare e che sono stati riportati i costi della sicurezza aziendale nell'importo di € 5.400,00 e i costi della manod'opera pari ad € 54.300,00. Il presidente legge a voce alta il ribasso offerto che risulta pari al 22,54%, quindi migliorativo rispetto al ribasso offerto in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e da atto che non si rilevano motivi di esclusione.

Completate le attività sopra riportate per ogni concorrente si prosegue con "Congela Valutazione Economica" e cliccare il tasto "Conferma" per ciascun operatore e a congelare la Valutazione Economica;

NOMINATIVO OPERATORE DA INVITARE	RIBASSO DALL'OPERATORE AGGIUDICAZIONE AQ	OFFERTO IN SEDE DI	RIBASSO OFFERTO DALL'OPERATORE IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE AQ
C.E.I.E.T. SRL	13,4%		13,45%
IMPRESA DELPIANO	13,135%		13,513%
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	22,53%		22,54%

Il presidente procede al congelamento dell'offerta economica e di conseguenza visualizza la classifica finale della gara come segue:

CLASSIFICA	FORNITORE	ANOMALIA S/N	PUNTEGGIO TECNICO CORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO CORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	Impresa Del Piano	N	54,83	22,111	76,941
2	Sardinia Service	N	46,42	30,00	76,42
3	Impresa C.E.I.E.T.	N	53,75	22,008	75,758

Il seggio da atto che il Sistema non ha restituito offerte Anomale secondo la regola dei 4/5 e che non si rilevano cause di esclusione.

Considerato che ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 50 del 2016, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, si rende necessario procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d), del codice dei contratti pubblici, il Presidente rimanda agli atti successivi alle suddette verifiche, l'efficacia dell'aggiudicazione.

Il Seggio da atto che il primo classificato risulta l'Operatore Economico Del Piano che ha conseguito il miglior punteggio pari a 76,941 per l'importo offerto, al netto del ribasso del 13,513%, pari ad € 202.379,58 (duecentoduemilatrecentosettantanove/58) si evidenzia che l'aggiudicazione sarà disposta dal RUP negli atti successivi.

Il Seggio infine da atto che il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di legge ed inserito nella piattaforma Sardegna Cat.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Il Presidente chiude la seduta alle ore 11,25 del 29.11.2023.

Del che si è redatto il presente verbale che, salvo errori ed omissioni, viene sottoscritto come segue:

Il Testimone

Dott.Sssa Sedda Emanuela

Il Presidente del Seggio

Ing. Simona Pira

Il Testimone

Con funzioni di Segretario

Geom. Ennio Delussu

