



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: PATRIMONIO BENI MOBILI ED IMMOBILI, APPALTI DI LAVORI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 2941 del 26-09-2023

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la
Determina D.G. n° 899 del 05.04.2019.

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO, PREDISPOSTO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUPERIORI A € 150.000, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONE – APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI TECNICI E MODULI DI ADESIONE AL LOTTO 1 "CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI" E IMPEGNO QUOTA PARTE DEGLI INCENTIVI. CIG 94119044E2.
-----------------	---

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, in particolare l'art. 10 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro", approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione ASPAL n. 2241 del 07.07.2021 che conferisce l'incarico, a tempo determinato, di Direttore Generale dell'Agenzia Sarda per le politiche del lavoro (ASPAL) alla Dott.ssa Maika Aversano;

VISTA la determinazione ASPAL n. 3215 del 30.12.2022 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonella Delle Donne l'incarico di Direttrice ad Interim del Servizio Sicurezza dei Luoghi di Lavoro, Forniture e Manutenzioni dei Beni Mobili ed Immobili;

VISTO l'art. 25, lett. b) della L.R. n. 31/1998, Compiti del Direttore di servizio;

VISTA la Determinazioni ASPAL n. 2302 del 05-07-2023, con le quali sono stati conferiti gli incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori) dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la Determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL integrata dalla Determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018, convalidata dalla Determinazione n. 887/ASPAL del 04.04.2019;

VISTA la Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 1 – Legge di Stabilità 2023;

VISTA la Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 2 – Bilancio di previsione triennale 2023-2025;

VISTA la Determinazione n. 870/ASPAL del 20.03.2023 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art.3, quarto comma, del D.LGS 118/2011 esercizio finanziario 2022";

VISTA la Determinazione n. 871/ASPAL del 20.03.2023 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/52 del 06.04.2023 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 871/ASPAL del 20.03.2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 dell'ASPAL;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Integrazione (PIAO) 2023/2025 approvato con Determinazione della Direttrice Generale n. 2572/ASPAL del 28/07/2023;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 120 del 11.09.2020 di conversione in legge del D.L. n. 76 del 16.07.2020, cd. "Semplificazioni";

VISTA la Legge n. 108 del 29.07.2021 di conversione in legge con modifiche del D.L. n. 77 del 31.05.2021, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

VISTO il D. Lgs.36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTO il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016;

VISTO il regolamento per l'organizzazione, l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici di servizi, forniture e lavori, adottato con determinazione ASPAL n. 3798 del 29.12.2021, divenuto esecutivo in data 20.01.2022;

RICHIAMATE la Determinazione n. 915/ASPAL del 22.03.2023 che approva il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024 e la Determinazione n. 2963/ASPAL del 08/09/2023 che approva il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, e dato atto che nei predetti atti di programmazione è prevista l'adesione all'Accordo Quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria degli immobili in uso all'ASPAL;

RICHIAMATO il D. Lgs.36/2023, in particolare l'art. 226, rubricato "Abrogazioni e disposizioni finali", il quale prevede, ai commi uno e due: "1) Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023. 2) A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia:(omissis);

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 9/51 del 22.02.2019 avente ad oggetto "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 8/2018, art. 33" e il relativo Allegato;

CONSIDERATO che con nota prot. 45696/ASPAL del 30/05/2023 la Direzione Generale Centrale di Committenza, ha comunicato l'inizio della Fase 2, relativa all'affidamento degli Appalti Specifici ed ha richiesto alle Stazioni appaltanti, interessate ad aderire alla suddetta fase, di procedere con l'approvazione dei Documenti di Adesione ai "Lotti 1-3-5-7" e dei relativi Quadri Economici e con la nomina di RUP, Direttori Lavori e dei Coordinatori per la sicurezza in fase Progettuale ed Esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 2712 Aspal del 11 08 2023 con la quale si è provveduto a incaricare, per il Lotto in oggetto, delle funzioni di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101 c.2 del D. Lgs. 50/2016 l'Ing. Salvatorangelo Sanna, Funzionario Tecnico in forza all'ASPAL, delle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 101 c.6 del D. Lgs. 50/2016 e l'articolo 92 comma 1 del decreto legislativo n. 81 del 2008 il Geom. Giuseppe Bertolino, Istruttore Tecnico in forza all'ASPAL.
- La Determinazione 2847/Aspal del 12 09 2023, con la quale si è provveduto ad approvare i Quadri Economici relativo ai Lotti 1, 3, 5 e 7, e nello specifico al Lotto 1 "Città Metropolitana di Cagliari " di categoria OG1 I dell'importo di € 305.000,00:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 CITTA' METROPOLITANA	
LAVORI	IMPORTO
a1 Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	234.000,00 €

a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.360,00 €
TOTALE A		243.360,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A+B)	53.539,20 €
b2	Incentivi Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% A):	
b2.1	Quota fondo Innovazione (20% di b2)	973,44 €
b2.2	Quota per CRC (25% b2-b2.1)	973,44 €
b2.3	Quota per dipendenti (75% b2-b2.1)	2.920,32 €
b3	Imprevisti	3.233,60 €
TOTALE B		61.640,00 €
IMPORTO TOTALE (A + B)		305.000,00 €

DATO ATTO del verbale di validazione del Progetto definitivo di che trattasi, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05 09 2023 e allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che per l'affidamento del presente Contratto Attuativo, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, è stato acquisito il CUP n. D91G23000080002;

RITENUTO di dover procedere:

- all'approvazione del Progetto definitivo e dei relativi Documenti di adesione al Lotto 1, come di seguito indicati:

- All tecn 1_Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica_Lotto 1
- All tecn 2_Relazione Tecnico Illustrativa_Lotto1
- All tecn 3_Elenco immobili_Lotto 1
- All tecn 4_Piano di sicurezza e di coordinamento
- All tecn 5_Modello Attestato sopralluogo
- All A_Modello richiesta di adesione_Lotto 1
- All B_Modello di rinegoziazione_Lotto 1
- All C_Schema di contratto_Lotto 1;

- Ad impegnare la quota parte degli incentivi ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, dando atto che la somma troverà copertura al capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025, Esercizio 2023, come segue:

- €. 3.893,76 destinati ai dipendenti ASPAL, di cui € 973,44 per la quota fondo Innovazione e € 2.920,32 in favore del gruppo di lavoro

- € 973,44 destinati alla CRC della Regione Sardegna

Per quanto sopra espresso,

DETERMINA

Art. 1) Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto.

Art. 2) Di prendere atto del Verbale di Validazione del redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05 09 2023.

Art. 3) Di approvare il Progetto definitivo e i relativi Documenti di adesione al Lotto 1, come di seguito indicati:

- All tecn 1_Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica_Lotto 1
- All tecn 2_Relazione Tecnico Illustrativa_Lotto1
- All tecn 3_Elenco immobili_Lotto 1
- All tecn 4_Piano di sicurezza e di coordinamento

- All tecn 5_Modello Attestato sopralluogo
- All A_Modello richiesta di adesione_Lotto 1
- All B_Modello di rinegoziazione_Lotto 1
- All C_Schema di contratto_Lotto 1

Art. 4) Di impegnare la somma di € 3.893,76 (euro tremilaottocentonovantatre/76), imputata al Bilancio di previsione 2023-2025 – annualità 2023 - Capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103, a favore Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (ASPAL), Codice fornitore 3404, destinati ai fondi incentivanti ex art. 113 D.Lgs. 50/16 come segue:

- € 973,44 per la quota fondo Innovazione;

- € 2.920,32 in favore del gruppo di lavoro

Art. 5) Di impegnare la somma di € 973,44 (euro novecentosettantatre/44), imputata al Bilancio di previsione 2023-2025 – annualità 2023 - Capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103, della quota dei fondi incentivanti ex art. 113 D.Lgs. 50/16 a favore della CRC della Regione Sardegna

Art. 6) Di dare atto che la spesa derivante dalla presente, pari ad €. 305.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025;

Art. 7) Di trasmettere copia della presente determinazione ai dipendenti sopra individuati;

Art. 8) Di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e al Direttore del Servizio che adotta il presente provvedimento alcuna delle cause di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. e dalla ulteriore normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale della Regione Sardegna, dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dalla normativa anticorruzione;

Art. 9) Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nell'apposita sezione dedicata del sito istituzionale dell'ASPAL denominata "Bandi e gare d'appalto" di Amministrazione Trasparente, in ottemperanza all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, e sul sito del MIT – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Allegati:

- Verbale di validazione del RUP;
- Progetto definitivo e Modelli di adesione.

L'istruttore incaricato: Ing. Simona Pira

Visto
Del Coordinatore del Settore
ELEONORA PORCU

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
CARLA LURIDIANA

F.to
Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
ANTONELLA DELLE DONNE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art. 26 D. Lgs. n.50 del 18.04.2016)

Progetto: Accordo Quadro finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso All'agenzia Sarda Per Le Politiche Attive Del Lavoro (ASPAL) - Lotto 1 Città Metropolitana Cagliari e Lotto 3 Sud Sardegna

Oggetto: Validazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- ✓ con Determinazione n. 2700/ASPAL del 10.08.2023 è stato approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021, e dato atto che nei predetti atti di programmazione è prevista l'adesione all'accordo Quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria degli immobili in uso all'ASPAL il cui importo complessivo è previsto in € 1.070.000,00, suddiviso per i singoli lotti: Lotto 1 Città Metropolitana € 305.000,00, Lotto 3 Sud Sardegna € 190.000,00, Lotto 5 Oristano € 175.000,00, Lotto 7 Nuoro € 195.000,00, Lotto 7 Sassari € 195.000,00;
- ✓ con determinazione del Responsabile del Servizio n. 2712 Aspal del 11 08 2023 è stato nominato Progettista L'Arch. Porcu Eleonora, il RUP dell'intervento l'Ing. Simona Pira, sono stati indicati come Verificatori il Geom. Masala Corrado e l'Ing. Cinzia Oggianu;

Considerato che:

- ✓ per questioni di opportunità, vista la prossimità delle scadenze contrattuali degli affidamenti in essere, si è proceduto prioritariamente a redigere e inviare ai Verificatori il progetto riguardante i Lotti 1 e 3;
- ✓ Trattandosi di interventi di manutenzioni ordinarie e straordinarie direttamente condizionati dalle necessità, spesso imprevedibili, la progettazione è strutturata, in accordo a quanto disposto dall'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, (fino al 30 giugno 2023): *“per i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del*

contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo”.

Dato atto che:

- ✓ a seguito del processo di verifica in contraddittorio il progetto riguardante i Lotti 1 e Lotto 3 è stato progressivamente modificato, integrato, e adeguato per ottemperare ai rilievi formulati;
- ✓ il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 - All tecn 1_Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica_Lotto 1
 - All tecn 2_Relazione Tecnico Illustrativa_Lotto1
 - All tecn 3_Elenco immobili_ Lotto 1
 - All tecn 4_Piano di sicurezza e di coordinamento
 - All tecn 5_Modello Attestato sopralluogo
 - All A_Modello richiesta di adesione_Lotto 1
 - All B_Modello di rinegoziazione_Lotto 1
 - All C_Schema di contratto_Lotto 1
 - All tecn 1_Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica_Lotto 3
 - All tecn 2_Relazione Tecnico Illustrativa_Lotto3
 - All tecn 3_Elenco immobili_ Lotto 3
 - All A_Modello richiesta di adesione_Lotto 3
 - All B_Modello di rinegoziazione_Lotto 3
 - All C_Schema di contratto_Lotto 3
- ✓ Il progetto è stato verificato positivamente, come da apposito verbale inoltrato mezzo mail del 04/09/2023, senza prescrizioni

Tutto ciò premesso

VALIDA

Il progetto definitivo dei Lavori Di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili in uso all'agenzia Sarda Per Le Politiche Attive Del Lavoro (ASPAL), Lotto 1 Città

Metropolitana Cagliari e Lotto 2 Sud Sardegna, redatto dall'Arch. Eleonora Porcu e
composto dagli elaborati elencati in premessa.

Cagliari, 05/09/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Simona Pira

(documento sottoscritto con firma digitale)

