



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: PATRIMONIO BENI MOBILI ED IMMOBILI, APPALTI DI LAVORI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N 3366 del 15-11-2023

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n 899 del 05.04.2019.

OGGETTO:	APPALTO SPECIFICO ACCORDO QUADRO, PREDISPOSTO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUPERIORI A € 150.000, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONE - LOTTO 3 SUD SARDEGNA - DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA - CUP D11G23000150002 CIG A02661A69D
-----------------	---

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, in particolare l'art. 10 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro", approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione ASPAL n. 2241 del 07.07.2021 che conferisce l'incarico, a tempo determinato, di Direttore Generale dell'Agenzia Sarda per le politiche del lavoro (ASPAL) alla Dott.ssa Maika Aversano;

VISTA la Determinazione ASPAL n. 3215 del 30.12.2022 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonella Delle Donne l'incarico di Direttrice ad Interim del Servizio Sicurezza dei Luoghi di Lavoro, Forniture e Manutenzioni dei Beni Mobili ed Immobili;

VISTO l'art. 25, lett. b) della L.R. n. 31/1998, Compiti del Direttore di servizio;

VISTA la Determinazione ASPAL n. 2302 del 05.07.2023, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori) dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la Determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL integrata dalla Determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018, convalidata dalla Determinazione n. 887/ASPAL del 04.04.2019;

VISTA la Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 1 – Legge di Stabilità 2023;

VISTA la Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 2 – Bilancio di previsione triennale 2023-2025;

VISTA la Determinazione n. 870/ASPAL del 20.03.2023 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art.3, quarto comma, del D.LGS 118/2011 esercizio finanziario 2022";

VISTA la Determinazione n. 871/ASPAL del 20.03.2023 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/52 del 06.04.2023 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 871/ASPAL del 20.03.2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 dell'ASPAL;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Integrazione (PIAO) 2023/2025 approvato con Determinazione n. 2572/ASPAL del 28/07/2023;

DETERMINAZIONE N. 3366/ASPAL DEL 15-11-2023 - PROPOSTA N. 3504 DEL 14-11-2023

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 120 del 11.09.2020 di conversione in legge del D.L. n. 76 del 16.07.2020, cd. "Semplificazioni";

VISTA la Legge n. 108 del 29.07.2021 di conversione in legge con modifiche del D.L. n. 77 del 31.05.2021, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTO il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016;

VISTO il Regolamento per l'organizzazione, l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici di servizi, forniture e lavori, adottato con Determinazione n. 3798/ASPAL del 29.12.2021, divenuto esecutivo in data 20.01.2022;

RICHIAMATE la Determinazione n. 915/ASPAL del 22.03.2023 che approva il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024 e la Determinazione n. 2963/ASPAL del 08/09/2023 che approva il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, e dato atto che nei predetti atti di programmazione è prevista l'adesione all'Accordo Quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria degli immobili in uso all'ASPAL;

RICHIAMATO il D.Lgs.36/2023, in particolare l'art. 226, rubricato "Abrogazioni e disposizioni finali", il quale prevede, ai commi uno e due: "1) Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023. 2) A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia:(omissis);

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 9/51 del 22.02.2019 avente ad oggetto "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 8/2018, art. 33" e il relativo Allegato;

VISTE le note:

- prot. 108207/ASPAL del 24/11/2021 con la quale la Centrale Regionale di Committenza (di seguito CRC), attraverso il Servizio Lavori, ha manifestato l'intenzione di predisporre anche per il biennio 2022-2024 una procedura informatizzata per aggiudicare un Accordo Quadro con più operatori economici ai quali affidare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di categoria OG1 e la richiesta di riscontro indicando il fabbisogno di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si intendono avviare nel biennio 2022-2024;
- prot. 142276/ASPAL del 10/12/2021 con la quale l'ASPAL ha comunicato alla CRC il fabbisogno degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria Categoria OG1 e OG11 per l'annualità 2023-2024, successivamente aggiornato con nota prot. 16200/ASPAL del 29/03/2022;
- prot. 87046/ASPAL del 28/11/2022 con la quale la CRC, comunica che "la richiesta di fabbisogno complessiva, pari a € 1.070.000,00, formalizzata con la nota n 1641 del 09/03/2022, è stata soddisfatta con l'inserimento nel lotto 1 "Città Metropolitana di Cagliari " di categoria OG1 I di un appalto specifico dell'importo di € 305.000, nel lotto 3 Sud Sardegna di categoria OG1 I di un appalto specifico di € 190.000, nel lotto 5 Oristano di categoria OG1 I di un appalto specifico di € 175.000 ed infine nel lotto 7 "Nuoro e Sassari" di categoria OG1 I trovano capienza due appalti specifici, uno da € 195.00 e uno da € 205.000";
- prot. 64176/ASPAL del 06/10/2022 con la quale la CRC comunica che l'Accordo Quadro per la selezione degli operatori economici ai quali affidare lavori di manutenzione, e per il quale l'ASPAL ha manifestato il fabbisogno, è stato pubblicato;

ATTESO che, con Determinazione n. 2130/ASPAL del 01/08/2019, è stata aggiudicata e risulta in essere la gara per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'Aspal per il Lotto 1_Cagliari, Lotto 3_Nuoro e Lotto 4_Sassari e con Determinazione n.1623/ASPAL del 14/05/2021 per il Lotto 2_Oristano;

VERIFICATO che i relativi contratti, riguardanti le aggiudicazioni verso gli operatori economici individuati per i singoli lotti, sono prossimi alla scadenza, secondo il seguente calendario: Lotto 1 (02/08/2023), Lotto 4 (23/10/2023), Lotto 3 (10/12/2023) e Lotto 2 (30/07/2024);

PRESO ATTO che la CRC, mediante Avviso di aggiudicazione di appalto del 27/04/2023 pubblicato sul proprio sito istituzionale all'indirizzo <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/tutti-gli-atti/101443>, ha reso noti i Risultati della procedura di appalto dei Lavori per il richiamato Accordo quadro, del quale si riporta di seguito in tabella la denominazione dei lotti e i relativi CIG:

LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG
LOTTO 1	Città Metropolitana di Cagliari	94119044E2
LOTTO 3	Sud Sardegna	9411950AD6
LOTTO 5	Oristano	9411975F76
LOTTO 7	Nuoro	9411998275
LOTTO 7	Sassari	9411998275

CONSIDERATO CHE, con nota prot. 45696/ASPAL del 30/05/2023, la CRC ha comunicato l'inizio della Fase 2, relativa all'affidamento degli Appalti Specifici e con la quale, le Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento, possono avviare la fase operativa;

RICHIAMATA la Determinazione 2712/ASPAL del 11.08.2023 con la quale si è provveduto alla conferma della nomina, dell'Ing. Simona Pira quale Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile Unico di Progetto, alla designazione del progettista dell'intervento di che trattasi, nella figura dell'Arch. Eleonora Porcu, all'individuazione dei dipendenti del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili, che concorrono a formare il gruppo di lavoro,

RICHIAMATA la Determinazione n. 2847 del 12.09.2023, con la quale si dava atto che la spesa complessiva, pari ad €. 1.070.000,00 trovava copertura finanziaria sul capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025, si approvavano i Documenti di adesione per i Lotti 1-3-5-7, e i relativi Quadri economici;

DATO ATTO che con Determinazione n. 2942/ASPAL del 26.09.2023 si è proceduto all'Approvazione dei documenti tecnici e moduli di adesione al Lotto 3 "Sud Sardegna" e impegno quota parte degli incentivi, relativi all'Adesione all'Accordo Quadro predisposto dalla CRC per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso all'Aspal;

CONSIDERATO che, con la nota prot. 68684/ASPAL del 26.09.2023, si è provveduto ad inoltrare alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, la richiesta di attivazione di appalto specifico Lotto 3;

VISTA la nota prot. 69179/ASPAL del 28.09.2023, con la quale la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, a seguito dell'istruttoria sui documenti inoltrati, segnalava che il plafond richiesto, inferiore a quello indicato in fase di raccolta del fabbisogno, non è conforme alla disciplina dell'Accordo quadro in quanto il "taglio minimo contrattuale" è di € 150.000 oltre alla necessità di adeguare l'importo degli incentivi da destinare alla CRC in misura del 25% del fondo comprensivo della quota innovazione;

DATO ATTO che con Det. 3159/ASPAL del 20.10.2023 si è provveduto a rettificare il quadro economico del Lotto 3, intervenendo a revisionare le voci dei quadri A e B agendo sui soli imprevisti senza modificare l'importo totale, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 3 SUD SARDEGNA		
LAVORI		IMPORTO
a1	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	145.000,00 €
a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.800,00 €
TOTALE A		150.800,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A)	33.176,00 €
b2	Incentivi Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% A pari a € 3.016,00):	
b2.1	Quota fondo CRC (25% di b2)	754,00 €
b2.2	Quota fondo innovazione (20% b2-b2.1)	452,40 €
b2.3	Quota per dipendenti (80% b2-b2.1)	1.809,60 €
b3	Imprevisti	3.008,00 €
TOTALE B		39.200,00 €
IMPORTO TOTALE (A + B)		190.000,00 €

DATO ATTO che la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, con nota prot. 75284/ASPAL del 26.10.2023 comunica la conformità della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

Oggetto del contratto: "APPALTO SPECIFICO ACCORDO QUADRO, PREDISPOSTO DALLA CENTRALE

REGIONALE DI COMMITTENZA, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUPERIORI A € 150.000, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONE - LOTTO 3 SUD SARDEGNA”;

- Fine da perseguire: l’esecuzione di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, degli immobili in gestione all’ASPAL, siti nella Provincia del Sud Sardegna.
- Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Adesione all’accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell’Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - LOTTO 3 - CIG 9411950AD6 - N. GARA 872940. Il soggetto aggiudicatario dell’appalto specifico verrà individuato a seguito di confronto concorrenziale tra i soggetti aggiudicatari dell’accordo quadro, sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT, col criterio dell’offerta più vantaggiosa, come da documenti disciplinanti l’accordo quadro cui si aderisce. Il contratto sarà stipulato interamente “a misura”, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e ai sensi dell’articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di contratto, nel capitolato speciale d’appalto dell’Accordo quadro, nel modello di rinegoziazione e negli elaborati progettuali;

DATO ATTO che è stato acquisito dall’ANAC il seguente codice CIG DERIVATO A02661A69D;

DETERMINA

1. Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto.
2. Di contrarre ai sensi dell’art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dell’”APPALTO SPECIFICO ACCORDO QUADRO, PREDISPOSTO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUPERIORI A € 150.000, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONE - LOTTO 3 SUD SARDEGNA”.
3. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall’art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa.
4. Di dare atto che la procedura di affidamento verrà espletata dal Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili, settore Appalti di Lavori e che il RUP in veste di seggio monocratico procederà all’apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche alla presenza di 2 testimoni, individuati nei dipendenti del Servizio nel ruolo di Funzionari: Dottoressa Emanuela Sedda e il Geom. Ennio Delussu.
5. Di dare atto che la somma di € 183.976,00 relativa alla base d’asta dell’affidamento comprensiva di IVA, trova copertura finanziaria sul capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, Codifica PCF U.1.03.02.09.000, Titolo 1, Macroaggregato 103 del Bilancio di previsione dell’Agenzia 2023-2025 a valere sulla prenotazione di impegno n. 3160058738, destinata a Fornitore Generico, così suddivisa:

PROGRAMMAZIONE BILANCIO				
	2023	2024	2025	2026
Lotto 3 Sud Sardegna	€ 37.000,00	€ 128.000,00	€ 15.000,00	€ 3.976,00

6. Di dare atto che della presente Determinazione verrà data notizia in forma sintetica nell’Albo Determinazioni del sito istituzionale ASPAL, ai sensi dell’art. 9 del “Regolamento per l’adozione delle Determinazioni” approvato con Determinazione n. 899 del 05/04/2019;
7. Di dare atto che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni, si provvederà ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
8. Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento al contenuto del presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza.

Il RUP: Ing. Simona Pira

Visto
Del Coordinatore del Settore
ELEONORA PORCU

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
CARLA LURIDIANA

F.to
Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
ANTONELLA DELLE DONNE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate