

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Settore Patrimonio Beni Immobili, Appalti di lavori
S99.01

SERVIZIO	SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHÉ DI MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI IMPIANTISTICI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO E DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI OLBIA"
CUP	D94J23000400006
CIG	9824854DFE
APPALTATORE	A&I Sustainable Project S.r.l., con sede in Messina in viale della Libertà n.41, codice fiscale e partita IVA 03566660837
CONTRATTO	Lettera commerciale prot. 60472 del 02.08.2023
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 37.176,17
ANTICIPAZIONE	€ 0,00
ATTI AGGIUNTIVI	

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1

PER IL PAGAMENTO DELLA 1^ RATA DI EURO 7.183,04

Il Responsabile Unico del Procedimento

CERTIFICATI emessi precedentemente			Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'importo dei lavori eseguiti delle spese fatte ammonta a netti euro 126.100,00 cioè:	
Num.	Data	Importo		
			Per prestazioni soggette a ribasso	euro 7.219,14
			Per materiale giacente in cantiere	euro
			Per oneri della sicurezza	euro
			Sommano	euro 7.219,14
			da cui detraendo:	
			Ritenuta dello 0,50%	euro - 36,10
			Recupero anticipazione 20%	euro
			L'ammontare dei certificati precedenti	euro -
Totale euro		0,00	Totale deduzioni	euro - 36,10
			Risulta il credito dell'Impresa arrotondato a 100 euro	7.183,04

La società risulta in regola con il pagamento dei contributi previdenziali come da Certificato Inarcassa 0503712 del 28.03.2024, acquisita al protocollo ASPAL 28304/2024.

Certifica che a termini dell'art. 8 della lettera commerciale e degli artt. 2, 3 e 4 del Capitolato d'Oneri, si può pagare all'appaltatore la rata di euro 7.183,04 (dicansi euro settemila cento ottanta tre/04)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Corrado Masala

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1)
- Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" piano di potenziamento CPI Intervento 3.4.

SERVIZIO	SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHÉ DI MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI IMPIANTISTICI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO E DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI OLBIA"
CUP	D94J23000400006
CIG	9824854DFE
APPALTATORE	A&I Sustainable Project S.r.l., con sede in Messina in viale della Libertà n.41, codice fiscale e partita IVA 03566660837
CONTRATTO	Lettera commerciale prot. 60472 del 02.08.2023
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 37.176,17
ANTICIPAZIONE	€ 0,00
ATTI AGGIUNTIVI	

STATO DI AVANZAMENTO DEL SERVIZIO N. 1

Descrizione	Importo €	Subtotali
1) Edilizia		
Edifici e manufatti esistenti		
Valore dell'opera [V]: 500'000.00 €		
Categoria dell'opera: EDILIZIA		
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti		
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%		
Grado di complessità [G]: 0.95		
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.		
Specifiche incidenze [Q]:		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3.528,20 €	
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	392,02 €	
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	588,03 €	
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	1.176,07 €	
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	196,01 €	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	392,02 €	7.056,39 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9.016,51 €	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1.568,09 €	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2.744,16 €	
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1.176,07 €	
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2.352,13 €	
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	784,04 €	
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1.176,07 €	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	784,04 €	
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5.096,29 €	
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1.568,09 €	
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	784,04 €	
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	784,04 €	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3.920,24 €	30.969,77 €
Totale	38.026,16 €	38.026,16 €

2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 175'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9944%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1.991,36 €	
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	221,26 €	
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	331,89 €	
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	663,79 €	
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	110,63 €	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	221,26 €	3.982,71 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3.540,20 €	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	885,05 €	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1.548,84 €	
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	663,79 €	
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1.327,57 €	
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	442,52 €	
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	663,79 €	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	442,52 €	
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1.106,31 €	
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1.106,31 €	
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	442,52 €	
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	663,79 €	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2.212,63 €	14.603,32 €
Totale	18.586,03 €	18.586,03 €

3) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	492,13 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	54,68 €

Relazione sismica [QbI.09=0.015]	82,02 €	
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	164,04 €	
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	27,34 €	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	54,68 €	984,25 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1.257,67 €	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	218,72 €	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	382,77 €	
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	164,04 €	
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	328,09 €	
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	109,36 €	
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	164,04 €	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	109,36 €	
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	710,86 €	
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	218,72 €	
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	109,36 €	
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	109,36 €	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	546,84 €	4.319,83 €
Totale	5.304,08 €	5.304,08 €

A	TOTALE PRESTAZIONI	61.916,27 €	61.916,27 €
B	SPESE GENERALI (15% DI A)	9.287,44 €	
C	TOTALE LORDO (A+B)	71.203,71 €	
D	RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI AFFIDAMENTO (47,789% DI C)	- 34.027,54 €	
E	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (C-D)	37.176,17 €	

	PFTE + Diagnosi energetica Edilizia (1)	7.056,39 €
	PFTE + Diagnosi energetica Impianti (2)	3.982,71 €
	PFTE + Diagnosi energetica Edilizia (3)	984,25 €
	TOTALE PFTE	12.023,35 €
	Spese Generali su PFTE + Diagnosi energetica	1.803,50 €
	Totale lordo PFTE	13.826,85 €
A	Importo prestazioni eseguite sino all'approvazione del PFTE	13.826,85 €
B	Ribasso offerto in sede di affidamento (47,789% di A)	- 6.607,71 €
C	Importo netto Stato di Avanzamento del Servizio	7.219,14 €

Cagliari, 29.03.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Corrado Masala

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Rappresentante legale
A&I Sustainable Project S.r.l.