

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
CUP:D94J23000400006



AISP

A&I Sustainable Projects srl
Viale della Libertà, 41
98121 Messina (ME)
tel. +3909034314
email: studio@ai-sp.it
www.ai-sp.it

Progettisti
Arch. Giovanna Cacciola

Arch. Edoardo Tabacchi

Fase Progettuale

ID Elaborato:

Progetto di Fattibilità

F.EL.00-EE

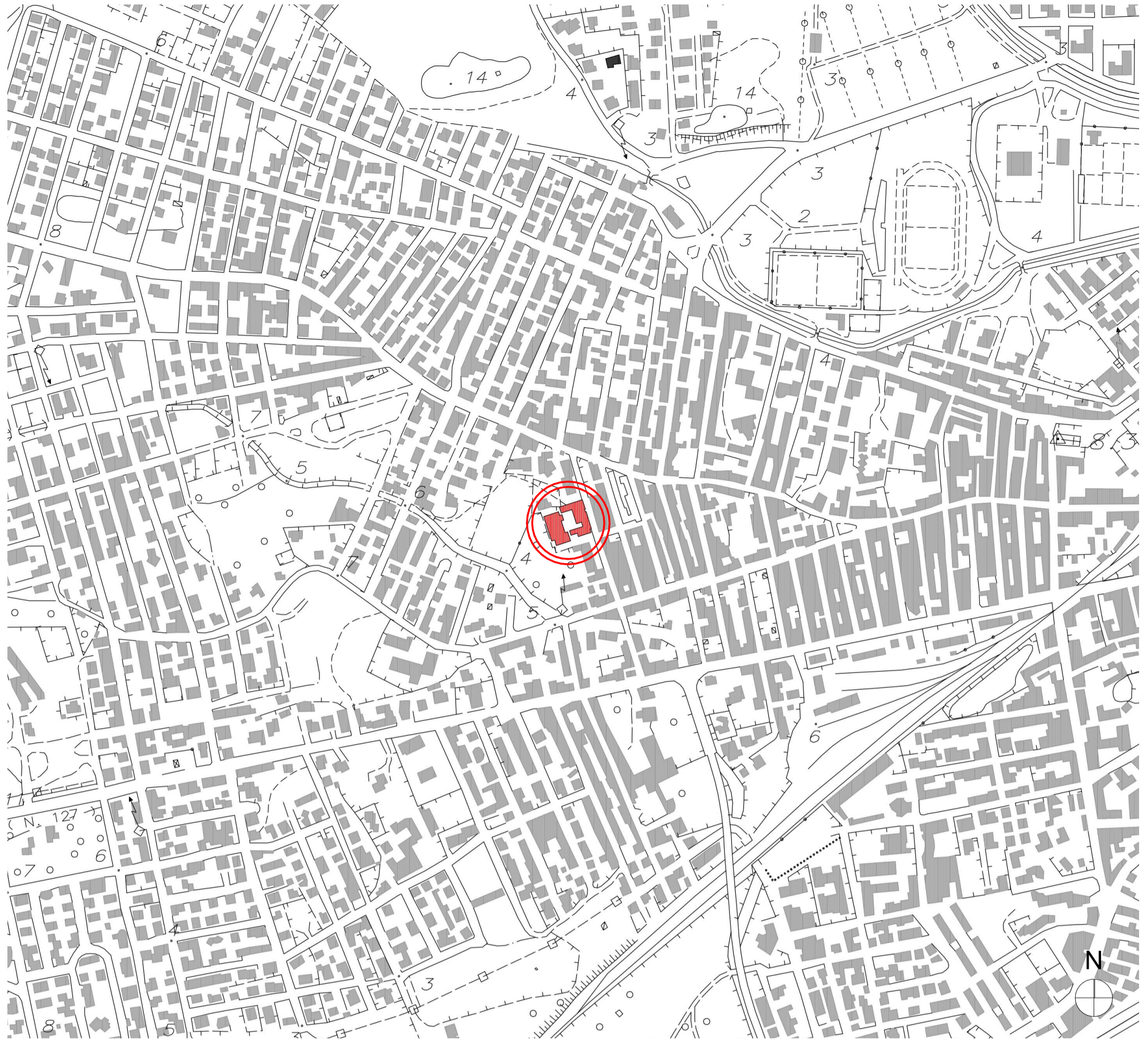
Data

Titolo Elaborato:

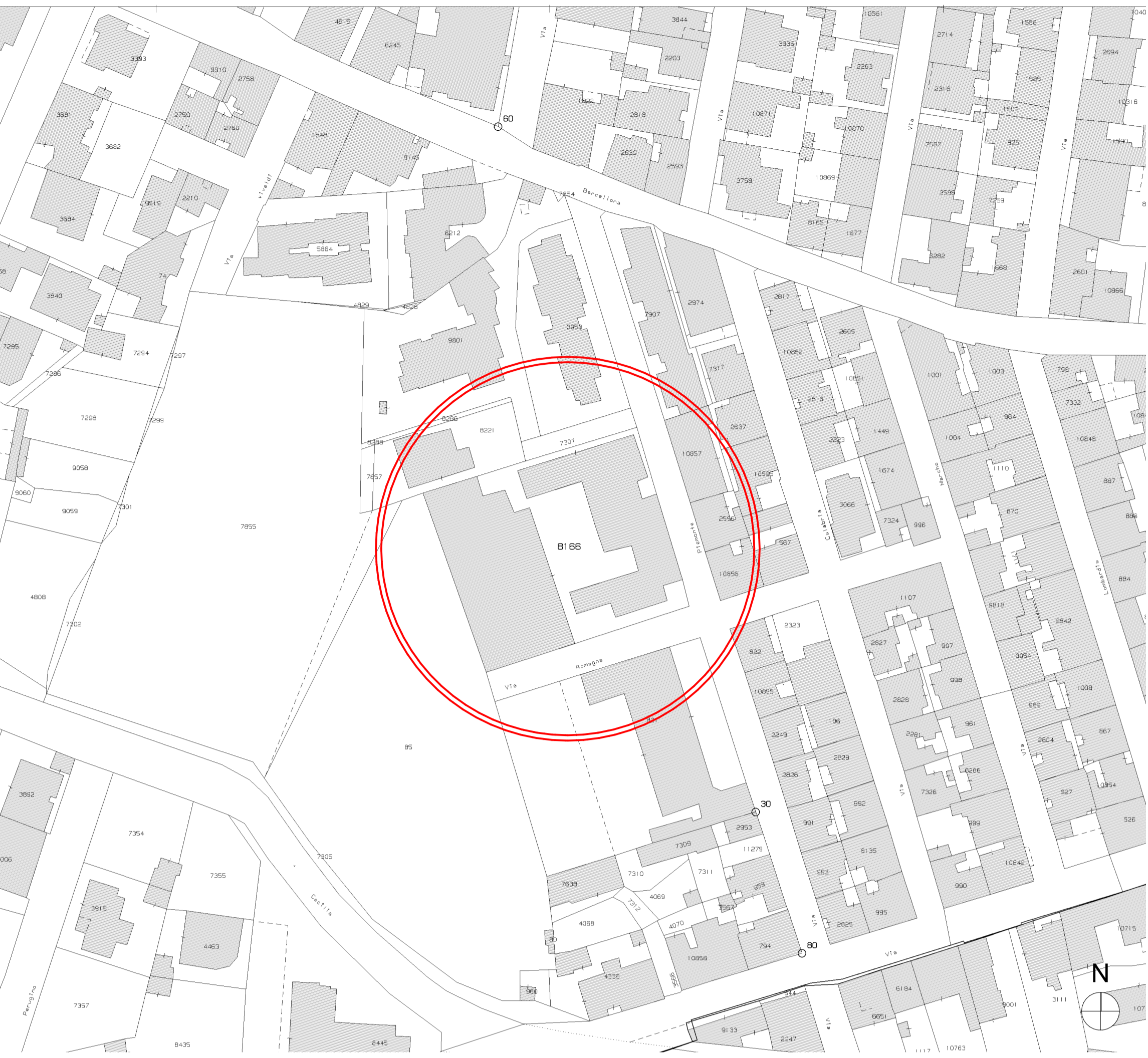
06/12/2023

Elenco Elaborati

N°	NOME ELABORATO	FORMATO ISO	ID ELABORATO
1	Relazione Tecnica - Generale	A4	F.REL.01-GEN
2	Relazione sulla gestione delle materie	A4	F.REL.02-GEN_Materie
3	Relazione sulla risoluzione delle interferenze	A4	F.REL.03-GEN_Interferenze
4	Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Economico di Progetto	A4	F.REL.04-QEP
5	Prime indicazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento	A4	F.REL.05-PSC
6	Prime indicazioni sui CAM e sul principio DNSH	A4	F.REL.06-CAM_DNSH
ELABORATI GRAFICI	Inquadramento Territoriale	A1	F.ARC.TAV.01-IT
	Inquadramento Territoriale	A1	F.ARC.TAV.02-IT
	Rilievo Topografico e Nuvola Punti	A1	F.ARC.TAV.03-RT
	Rilievo Fotografico CPFL	A1	F.ARC.TAV.04-RF_CPFL
	Rilievo Fotografico CPI	A1	F.ARC.TAV.05-RF_CPI
	Stato di Fatto: Planimetria di Inserimento e percorsi LOGES (scala 1:200)	A2 + A4	F.ARC.TAV.06-SF
	Stato di Progetto CPFL: Pianta P0 (scala 1:100)	A2 + A4	F.ARC.TAV.07-SP_CPFL
	Stato di Progetto CPFL: Pianta Copertura (scala 1:100)	A2 + A4	F.ARC.TAV.08-SP_CPFL
	Stato di Progetto CPFL: Prospetti Sud Est e Sezione AA (scala 1:100)	A2 + A4	F.ARC.TAV.09-SP_CPFL
	Stato di Progetto CPFL: Prospetti Ovest Nord e Sezione BB (scala 1:100)	A2 + A4	F.ARC.TAV.10-SP_CPFL
	Stato di Progetto CPI: Pianta P0 (scala 1:100)	A2 + A4	F.ARC.TAV.11-SP_CPI
	Stato di Progetto CPI: Prospetti Sud Est e Sezione AA (scala 1:100)	A2 + A4	F.ARC.TAV.12-SP_CPI
	Stato di Progetto CPI: Prospetti Ovest Nord e Sezione BB (scala 1:100)	A2 + A4	F.ARC.TAV.13-SP_CPI



CTR Planimetria 1:5000

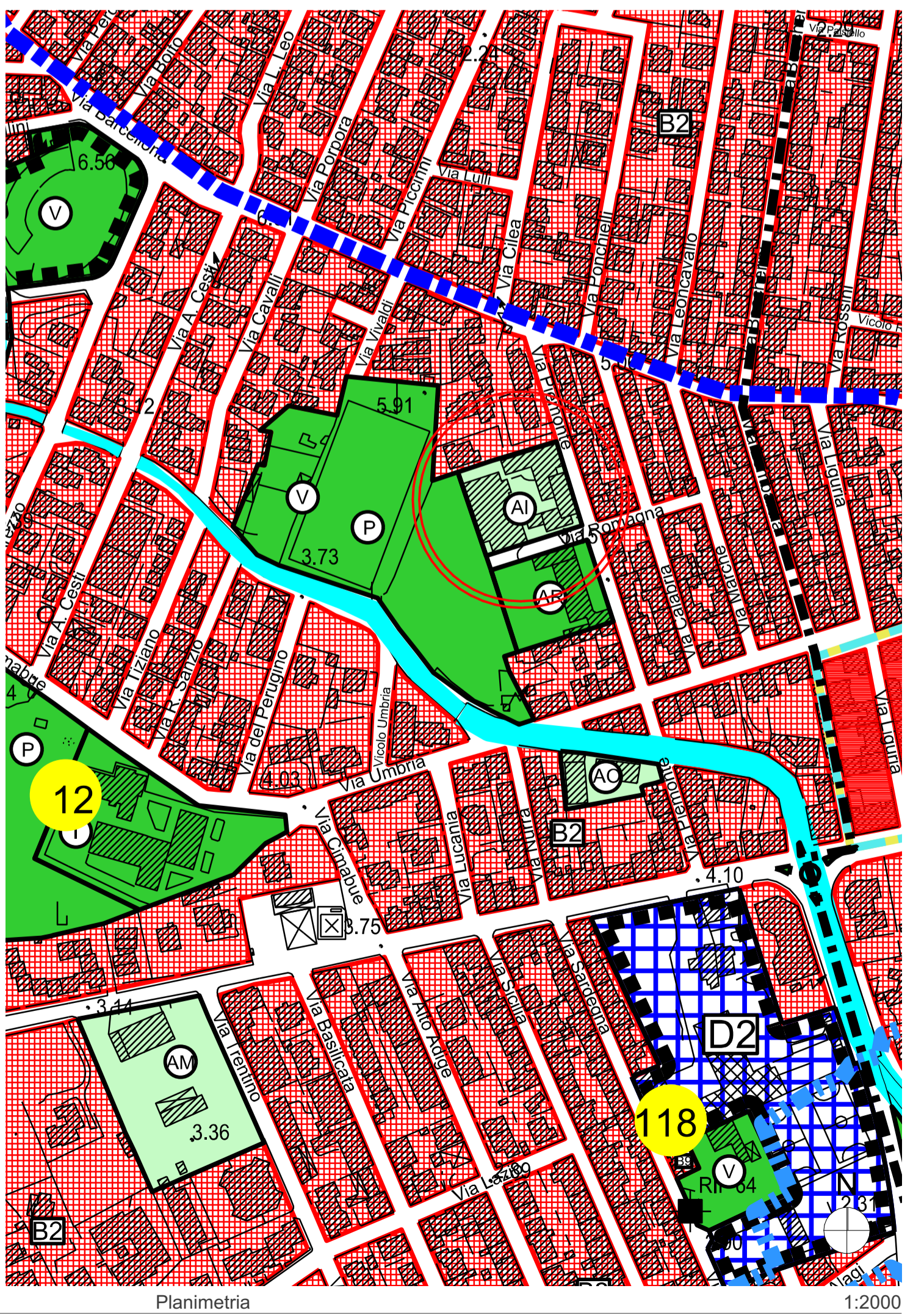


Catastale Planimetria 1:1000

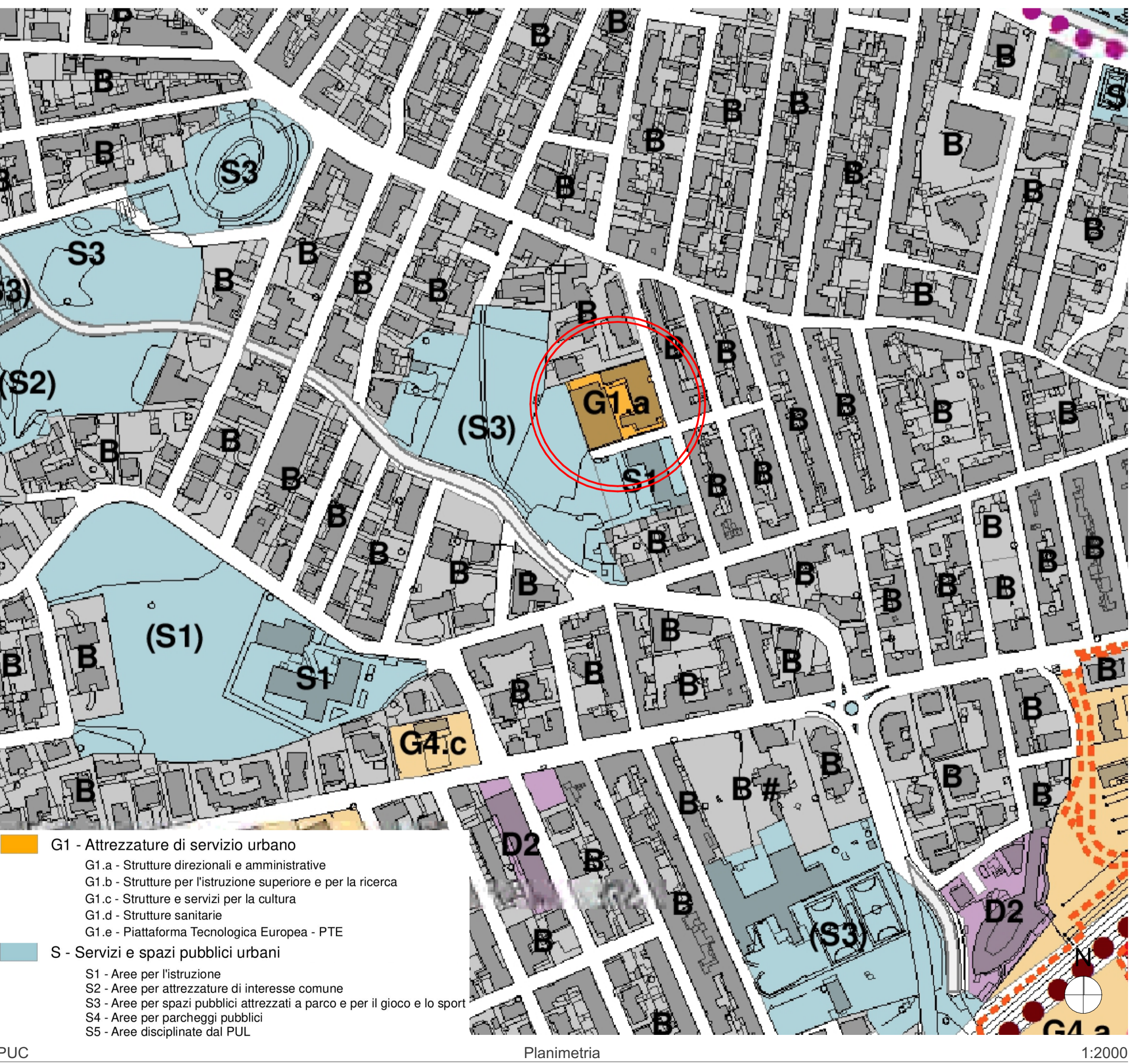


Ortofoto Planimetria 1:500

- ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE**
- Zone per servizi pubblici di quartiere**
- I Zone per l'istruzione
 - AC Zone per attrezzature civili di interesse comune
 - AR Zone per attrezzature religiose di interesse comune
 - V Zone a verde naturale e attrezzato
 - P Zone per parcheggi pubblici
- Zone per servizi di interesse generale**
- AM Zone per attrezzature civili di interesse urbano
 - AI Zone per l'istruzione medio-superiore
- Zone per insediamenti a prevalenza residenziale**
- A Zone degli insediamenti storici (A)
 - B1 Zone residenziali da ristrutturare (B1)
 - B2 Zone residenziali esistenti e di completamento dense (B2)
 - B3 Zone residenziali esistenti e di completamento rade (B3)
 - B5 Zone residenziali di completamento programmato (B5)
 - B9 Zone residenziali di completamento programmato (B9)
 - Br Zone residenziali soggette a piano di riqualificazione (Br)
 - F Zone turistiche (F)
 - Vp Zone a verde privato
- ZONE PRODUTTIVE**
- G1 Zone produttive del nucleo di industrializzazione (D1) (Vedi Piano Regolatore Zona Industriale)
 - D2 Zone terziarie e commerciali (D2)
 - E1 Zone agricole irrigue destinate alla produzione agricola (E1)
- Perimetro dell'intervento urbanistico preventivo
 - - - - Perimetro del piano di risanamento urbanistico ex L.R. 23/85
 - - - - Limite del rispetto cimiteriale e deपुरatore
 - - - - Limite soprintendenza archeologica
 ■■■■■ Perimetro aree PAI
- Programma di fabbricazione 2004



Planimetria 1:2000



PUC Planimetria 1:2000

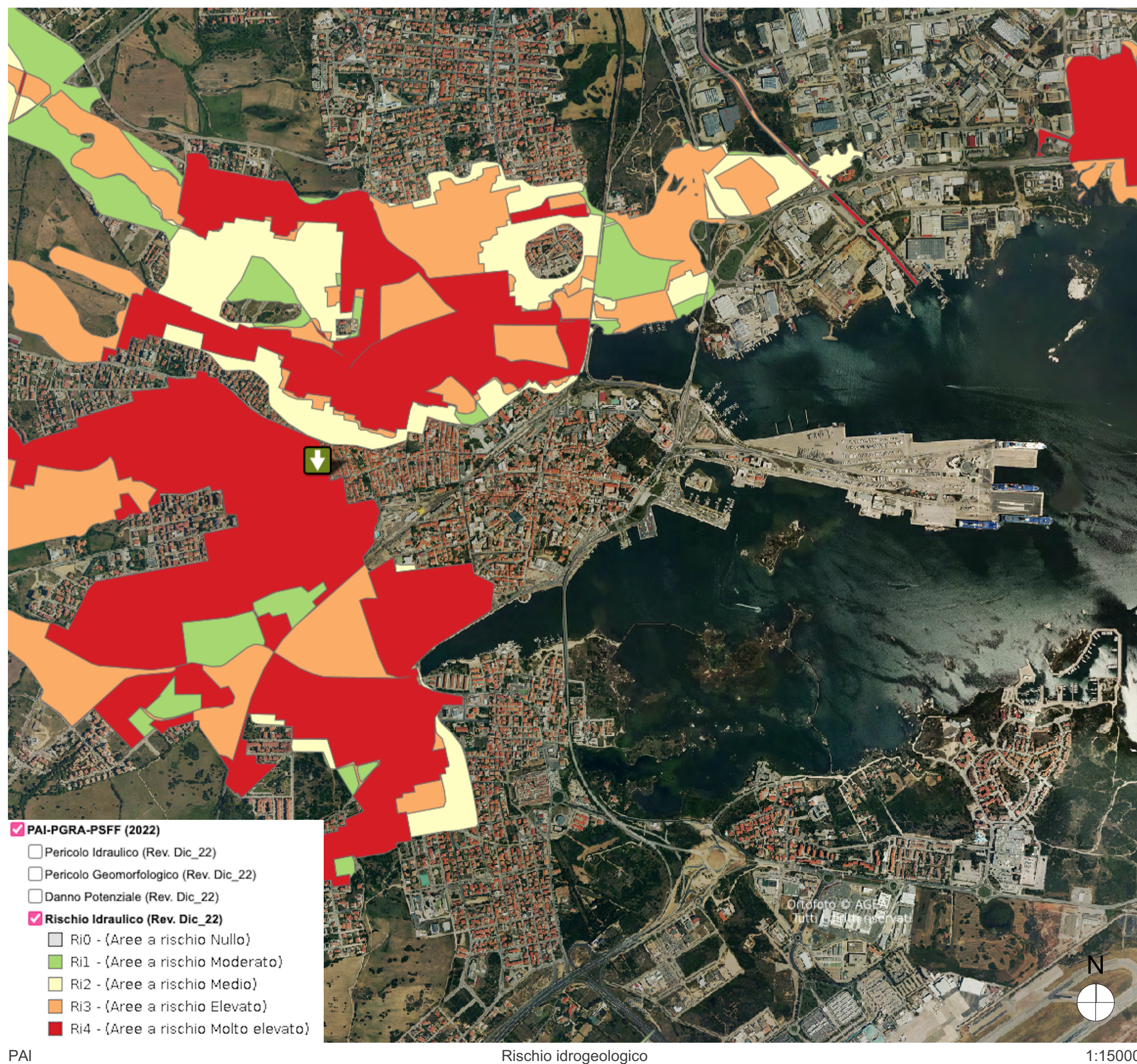
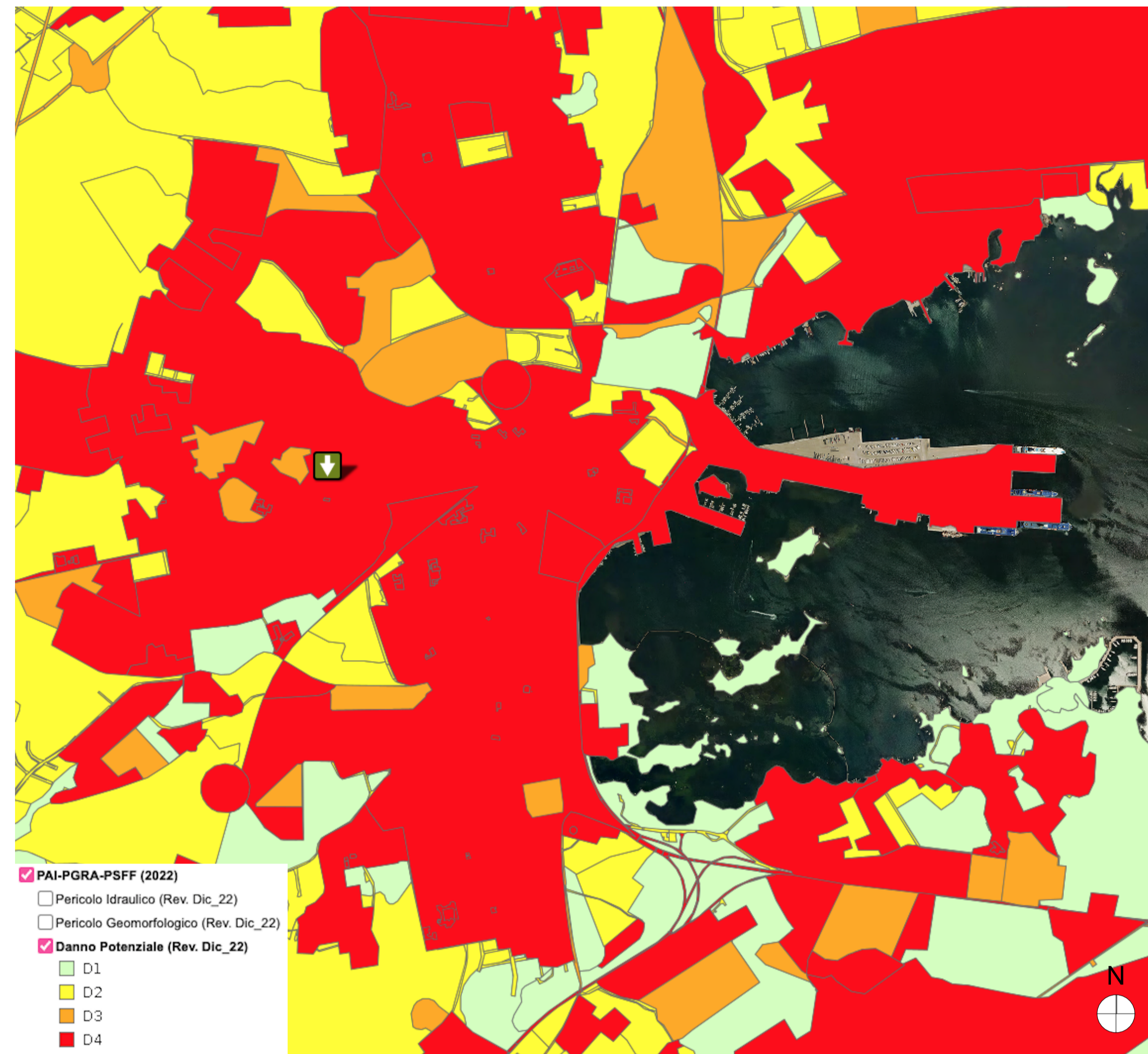
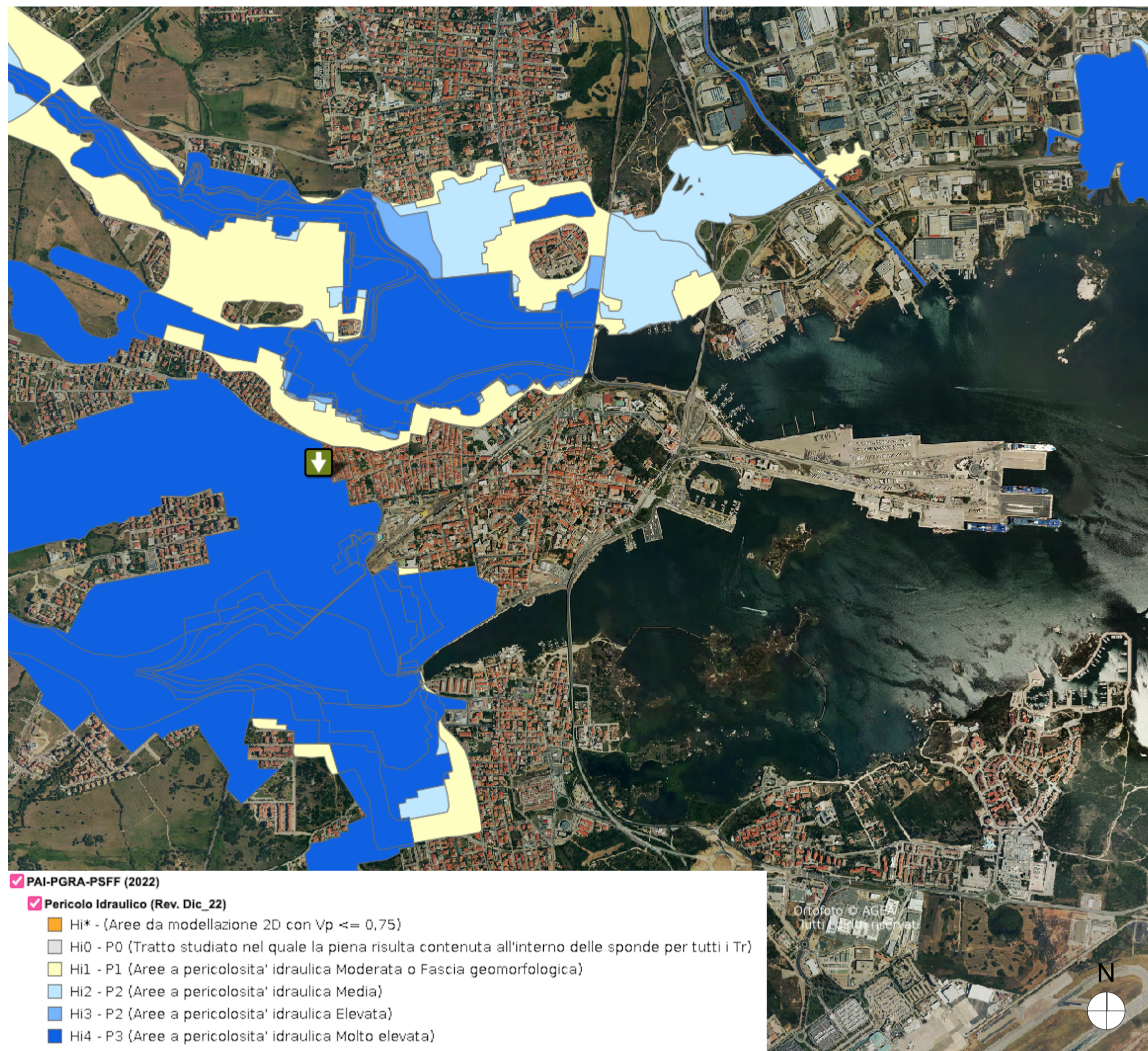
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
 CUP: D94J23000400006

AISP A&I Sustainable Projects srl
 Viale della Libertà, 41
 98121 Messina (ME)
 tel. +3909034314
 email: studio@ai-sp.it
 www.ai-sp.it

Progettista
 Arch. Giovanna Cacciola
 Arch. Edoardo Tabacchi
 Arch. Francesco Cacciola
 Disegno architettonico

Fase Progettuale ID Elaborato:
 Progetto di Fattibilità F.ARC.TAV.01-IT
 Data Titolo Elaborato:
 06/12/2023 Inquadramento Territoriale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Italiadomani

ospal

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'impiego" Riqualficazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
CUP:D94J23000400006

AISP

A&I Sustainable Projects srl
Viale della Libertà, 41
98121 Messina (ME)
tel. +3909034314
email: studio@ai-sp.it
www.ai-sp.it

Progettista
Arch. Giovanna Cacciola

Arch. Edoardo Tabacchi

Arch. Francesco Cacciola
Disegno architettonico

Fase Progettuale

ID Elaborato:

Progetto di Fattibilità

F.ARC.TAV.02-IT

Data

Titolo Elaborato:

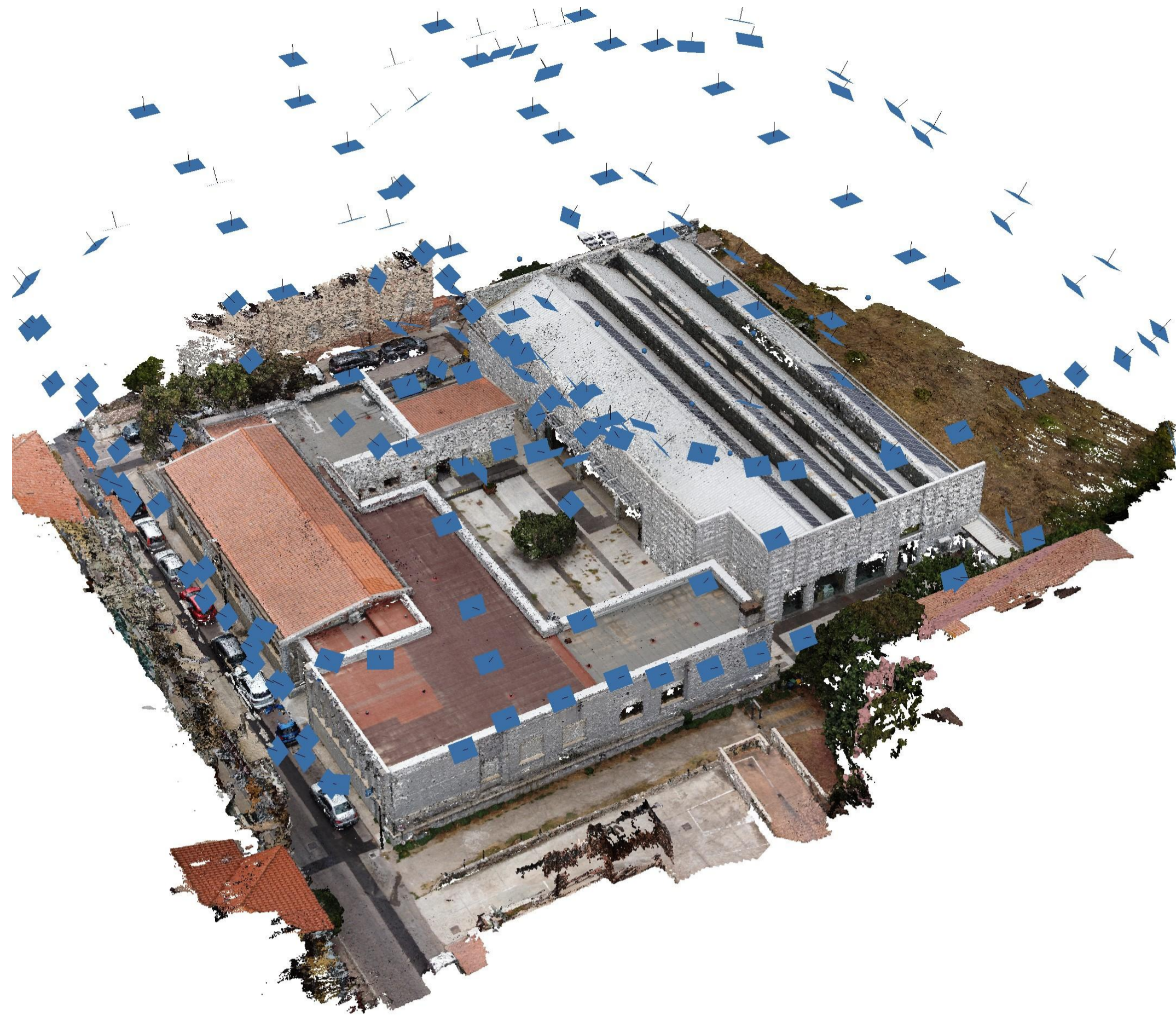
06/12/2023

Inquadramento Territoriale



Rilievo Point Cloud

Vista 3D Sud-Oves



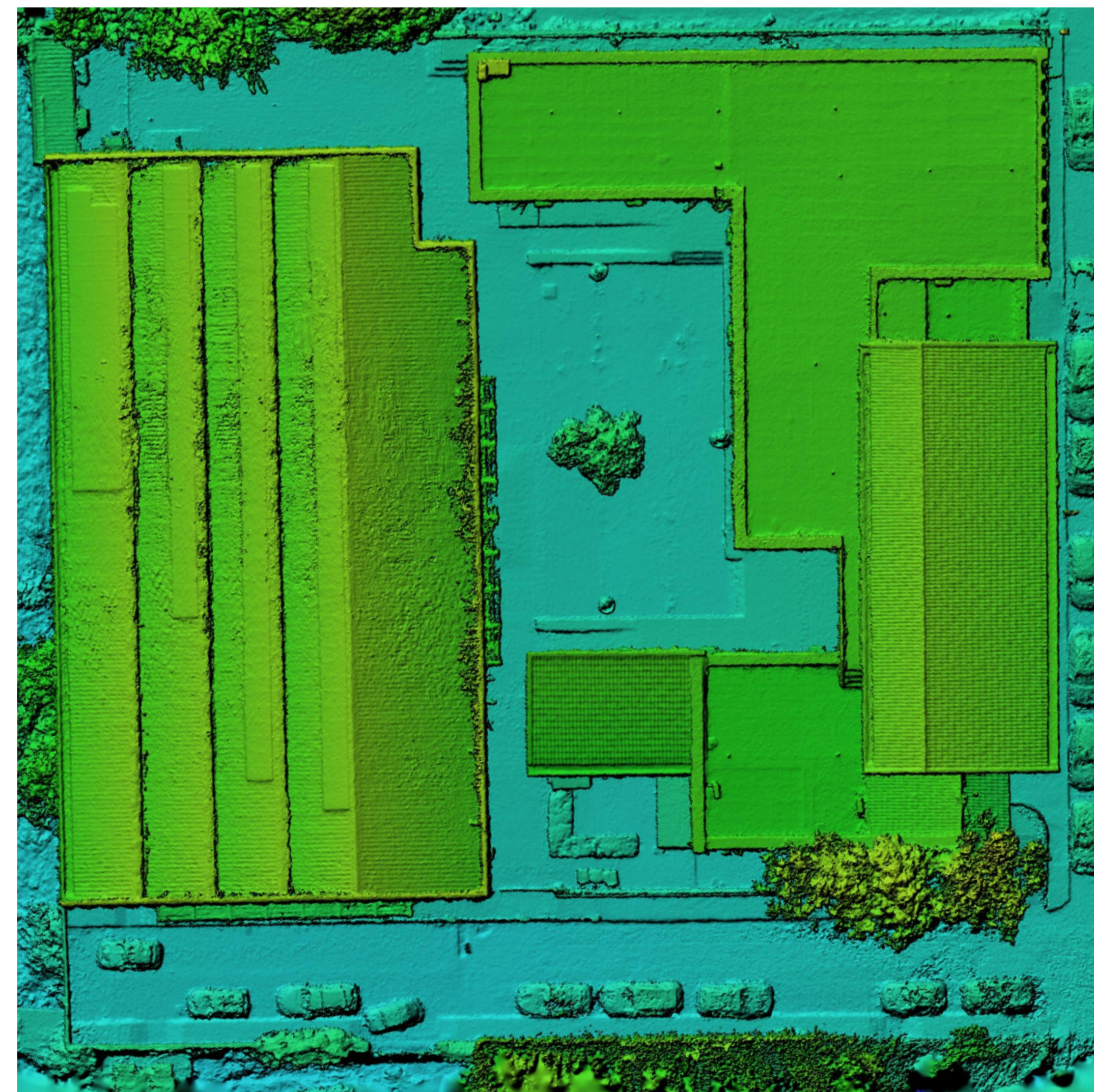
Rilievo Point Cloud

Vista 3D Nord-Est



Rilievo Point Cloud

Ortomosaico



Rilievo Point Cloud

DEM

What is a Digital Elevation Model (DEM)?

Un modello digitale di elevazione (anche noto come DEM, dall'inglese Digital Elevation Model) è la rappresentazione della distribuzione delle quote di un territorio, o di un'altra superficie, in formato digitale. Il modello digitale di elevazione viene in genere prodotto in formato raster associando a ciascun pixel l'attributo relativo alla quota assoluta. Il DEM può essere prodotto con tecniche diverse. I modelli più raffinati sono in genere realizzati attraverso tecniche di telerilevamento che prevedono l'elaborazione di dati acquisiti attraverso un sensore montato su un satellite, un aeromobile o una stazione a terra. Ad esempio, analizzando il segnale di fase registrato da un Radar ad Apertura Sintetica (SAR: Synthetic Aperture Radar) installato su un satellite, è possibile produrre un modello digitale di elevazione. I DEM possono essere impiegati in un sistema informativo geografico (GIS) per produrre nuovi dati, ad esempio: carte di acclività o di orientazione del versante, carte di visibilità da un punto etc. Tutti questi prodotti, se impiegati in un ambiente GIS, hanno numerose applicazioni dello studio del territorio con particolare riguardo alle indagini per la mitigazione dei rischi naturali. Il modello digitale del terreno (DTM, dall'inglese Digital Terrain Model), a differenza del DEM, è ottenuto dall'interpolazione delle curve di livello. Esso è spesso confuso con il DEM e la principale differenza tra i due modelli risiede nel fatto che il DEM tiene conto di tutti gli oggetti insistenti sul terreno (vegetazione, edifici ed altri manufatti) mentre il DTM riproduce l'andamento della superficie geodetica. La differenza tra i due modelli è più evidente in zone urbanizzate dove prevalgono edifici molto alti. Questa voce va rivista, in accordo con l'articolo in citazione, perché il DSM contiene tutti gli elementi naturali e non, ottenuti mediante apparecchiatura LIDAR.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
CUP:D94J23000400006



AISP

A&I Sustainable Projects srl
Viale della Libertà, 41
98121 Messina (ME)
tel. +3909034314
email: studio@ai-sp.it
www.ai-sp.it

Progettista
Arch. Giovanna Cacciola

Arch. Edoardo Tabacchi

Arch. Francesco Cacciola
Disegno architettonico

Fase Progettuale

ID Elaborato:

Progetto di Fattibilità

F.ARC.TAV.03-RT

Data

Titolo Elaborato:

06/12/2023

Rilievo Topografico e Nuvola di Punti



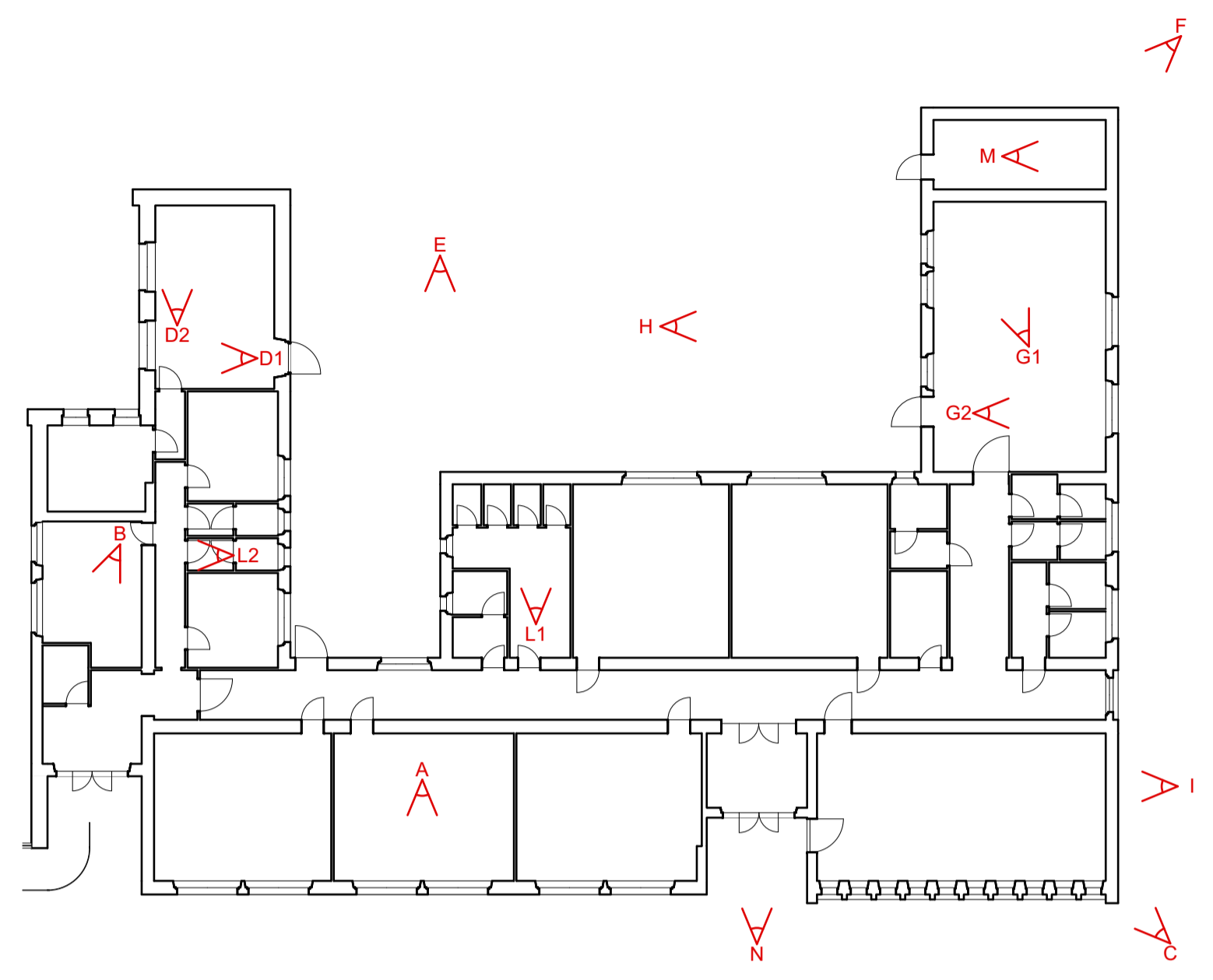
A



B



C



Pianta P0



D1



D2



E



F



G1



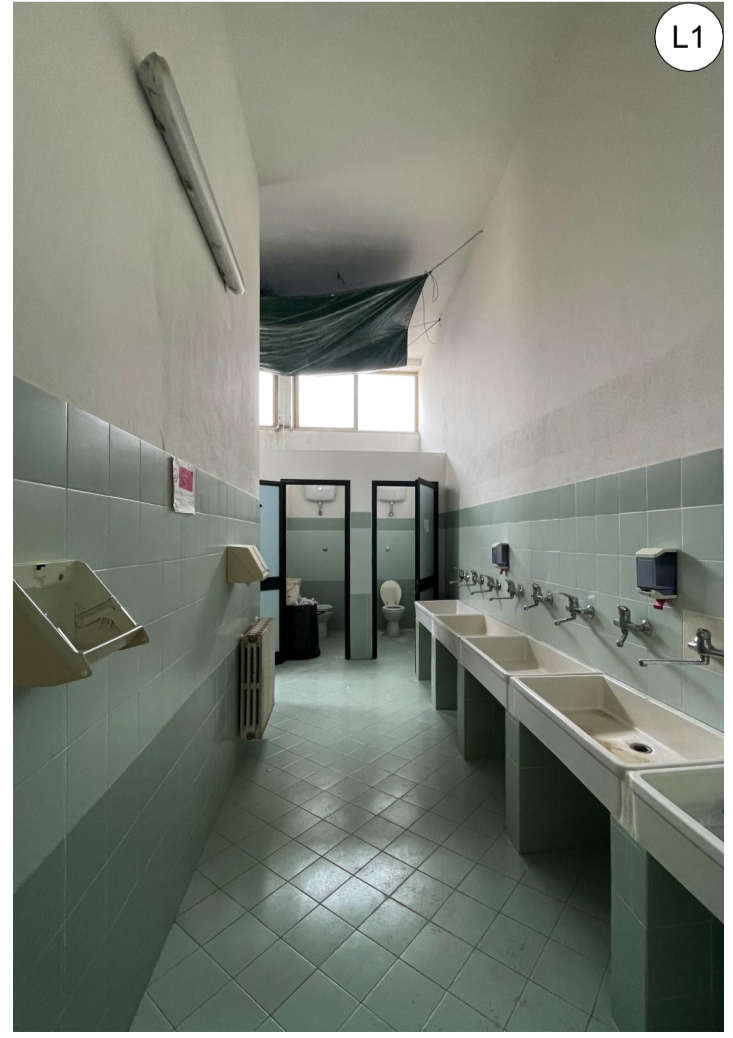
G2



H



I



L1



L2



M



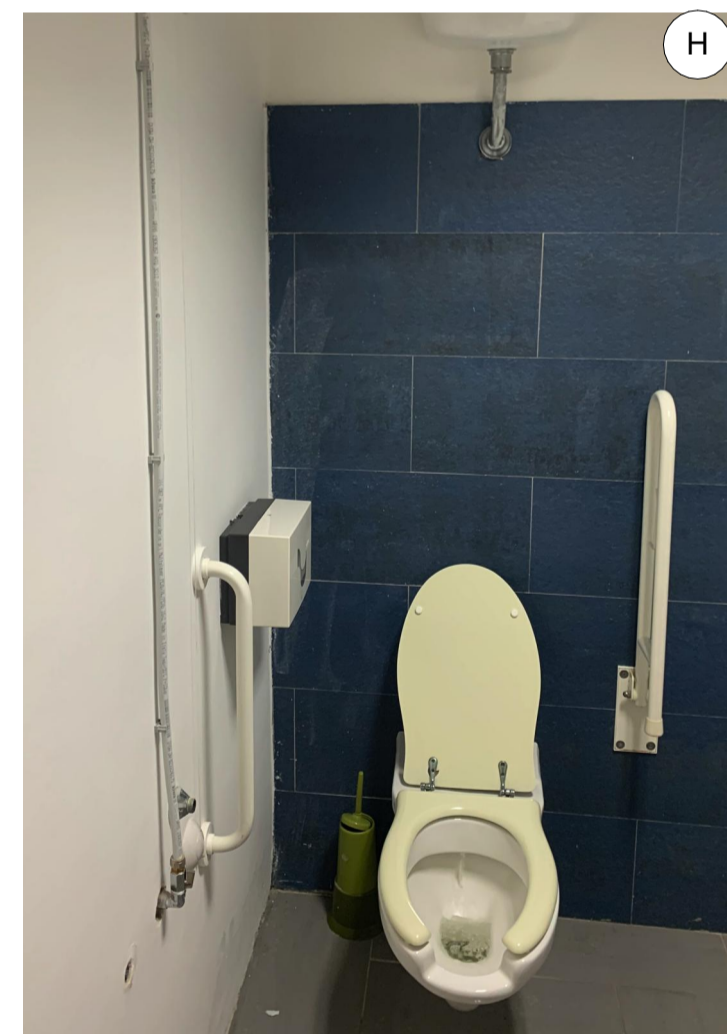
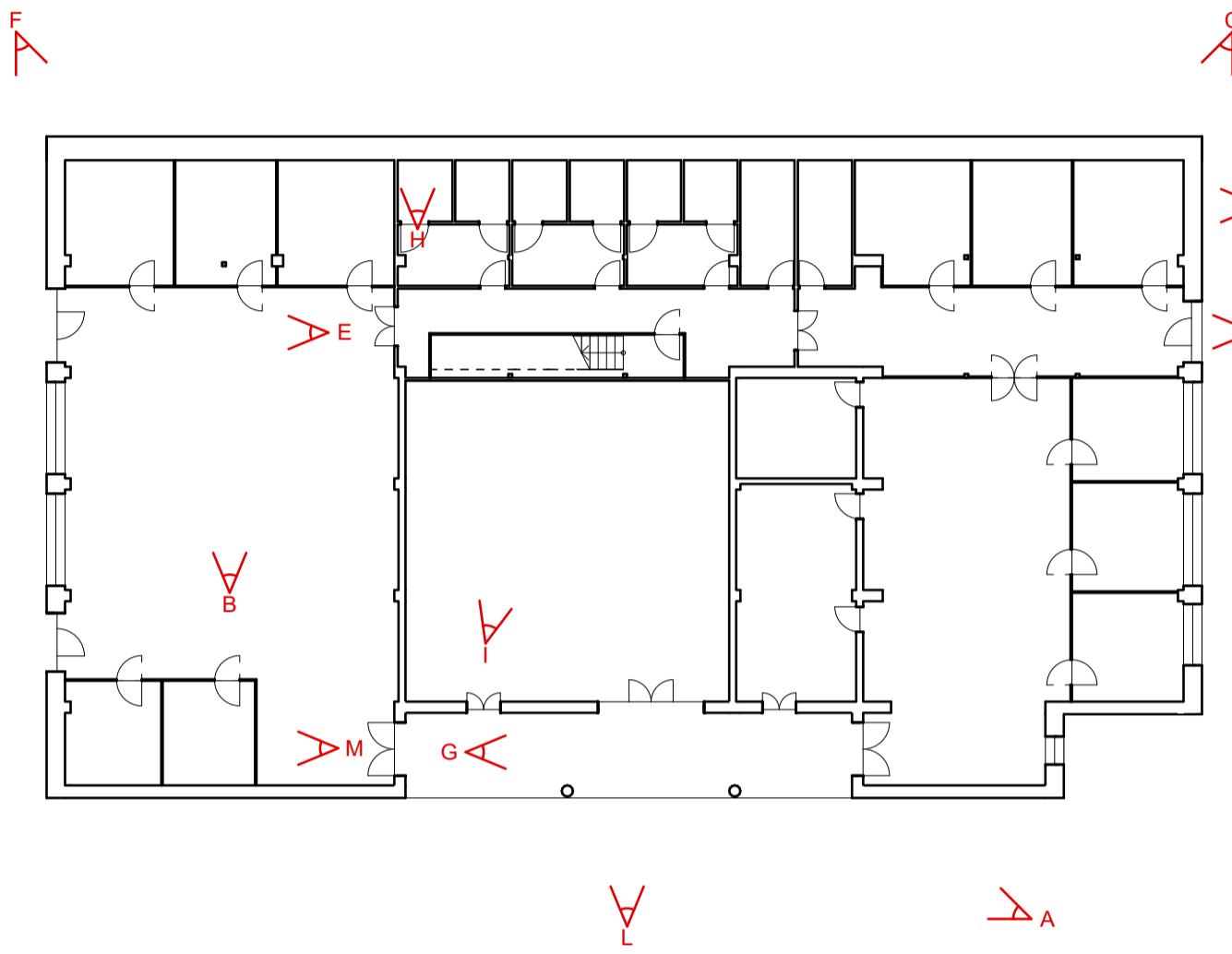
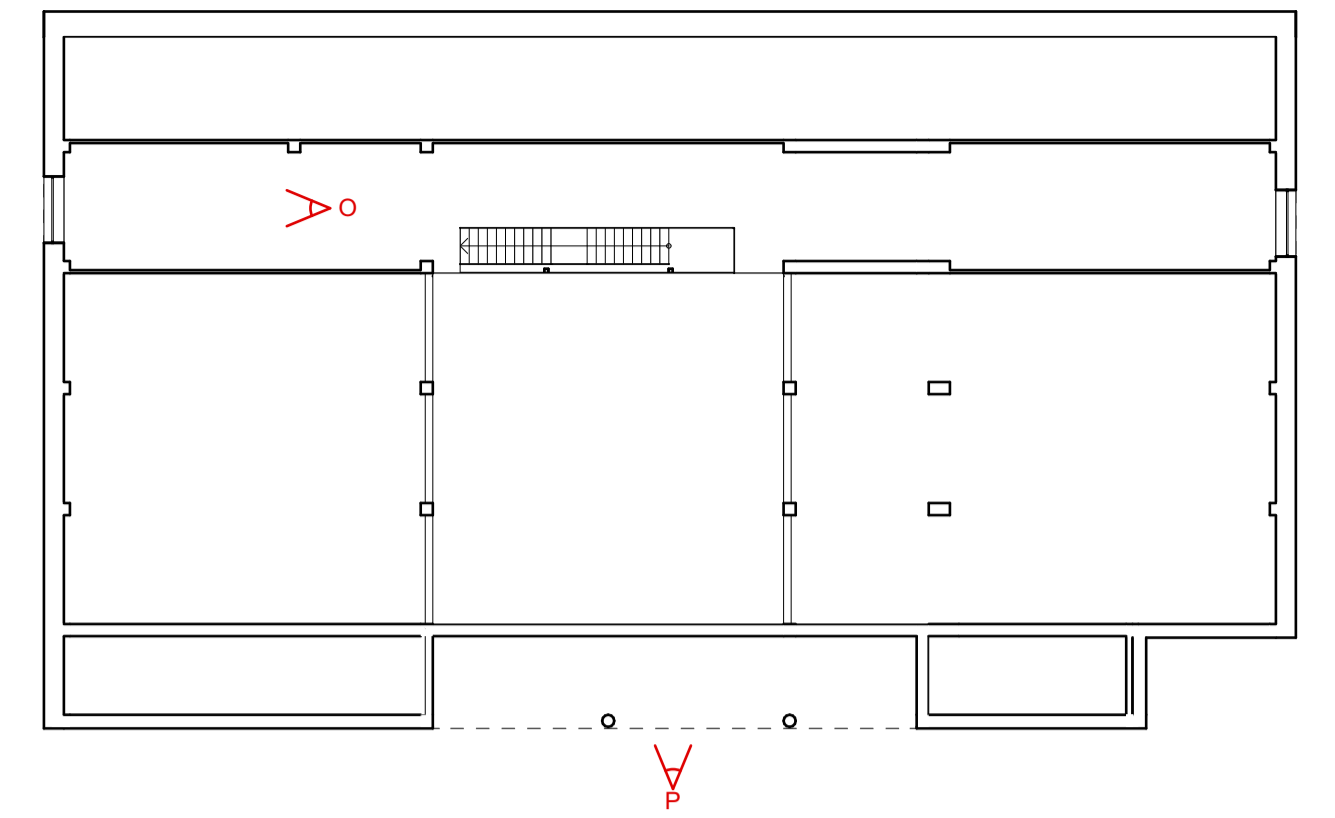
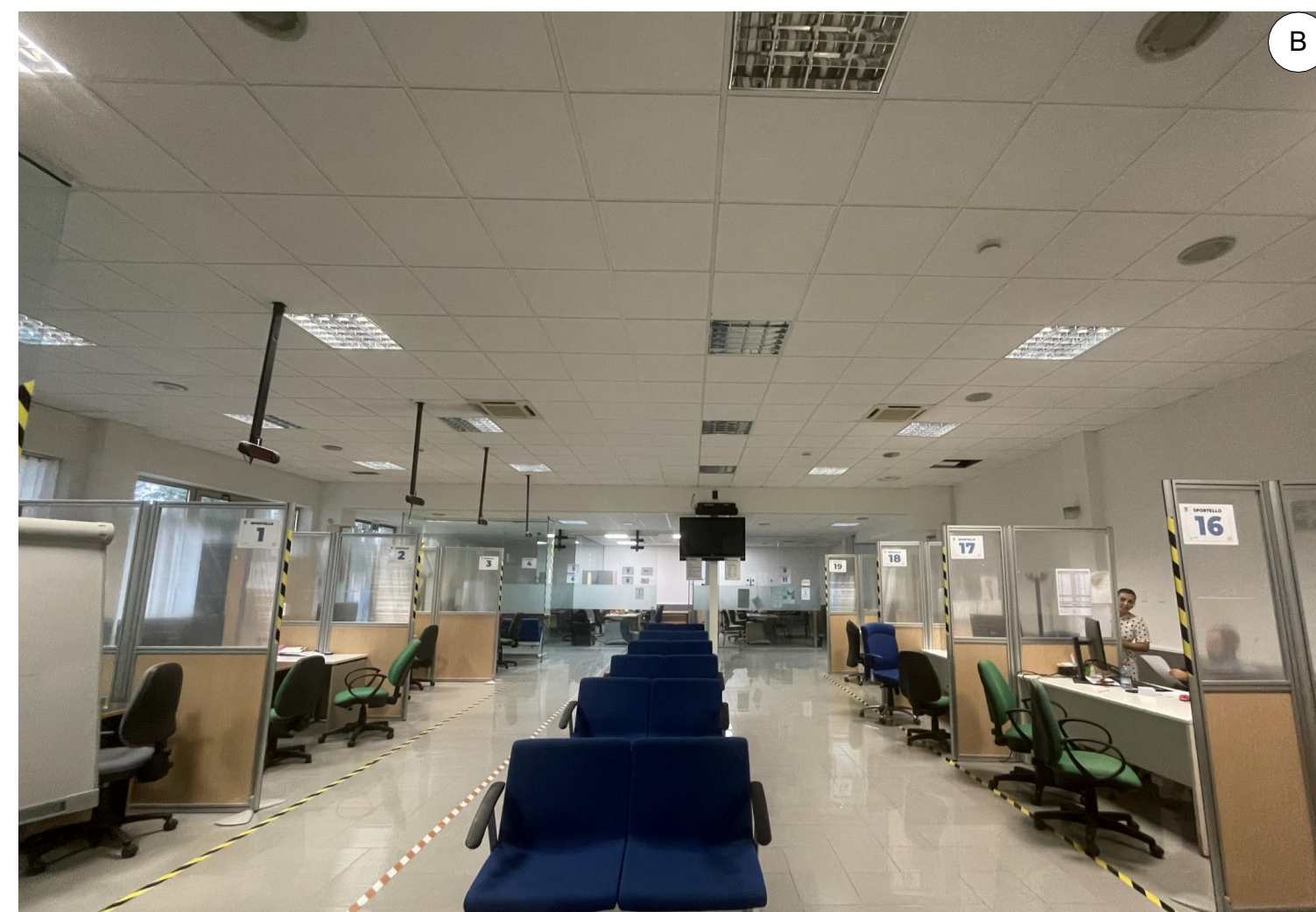
N

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
CUP:D94J23000400006

<p>AISP</p> <p>A&I Sustainable Projects srl Viale della Libertà, 41 98121 Messina (ME) tel. +3909034314 email: studio@ai-sp.it www.ai-sp.it</p>	<p>Progettista Arch. Giovanna Cacciola</p> <p>Arch. Edoardo Tabacchi</p> <p>Arch. Francesco Cacciola Disegno architettonico</p>
--	---

Fase Progettuale	ID Elaborato:
Progetto di Fattibilità	F.ARC.TAV.04-RF_CPFL
Data	Titolo Elaborato:
06/12/2023	Rilievo Fotografico CPFL



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

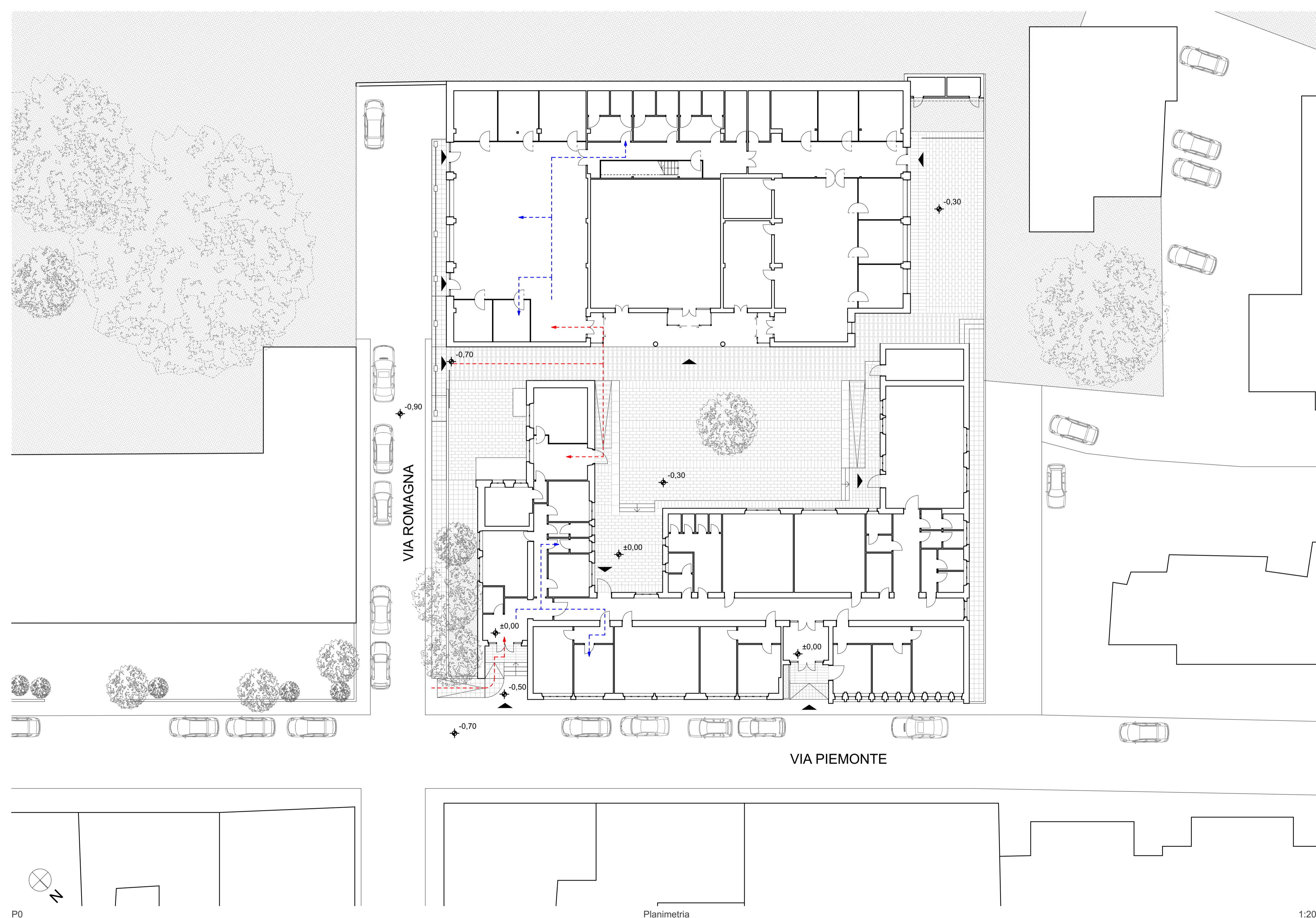
Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
M
Italiadomani
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ospal

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
CUP:D94J23000400006

Progettista
Arch. Giovanna Cacciola
Arch. Edoardo Tabacchi
Arch. Francesco Cacciola
Disegno architettonico

AISP
A&I Sustainable Projects srl
Viale della Libertà, 41
98121 Messina (ME)
tel. +3909034314
email: studio@ai-sp.it
www.ai-sp.it

Fase Progettuale
ID Elaborato:
Progetto di Fattibilità
F.ARC.TAV.05-RF_CPI
Data
Titolo Elaborato:
06/12/2023
Rilievo Fotografico CPI



Legenda:

---> Percorso Loges Esterno

---> Percorso Loges Interno

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
 CUP:D94J23000400006



AISP

A&I Sustainable Projects srl
 Viale della Libertà, 41
 98121 Messina (ME)
 tel. +3909034314
 email: studio@ai-sp.it
 www.ai-sp.it

Progettista
 Arch. Giovanna Cacciola



Arch. Edoardo Tabacchi



Arch. Francesco Cacciola
 Disegno architettonico



Fase Progettuale

ID Elaborato:

Progetto di Fattibilità

F.ARC.TAV.06-SF

Data

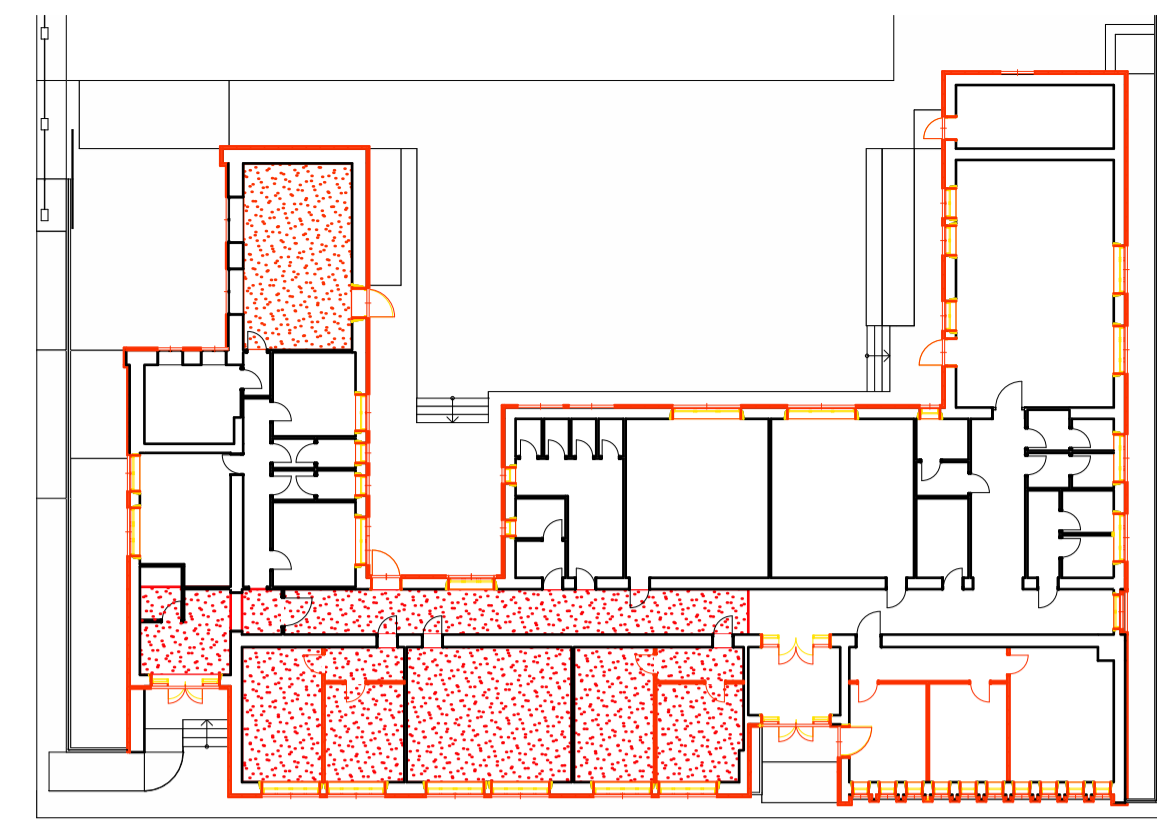
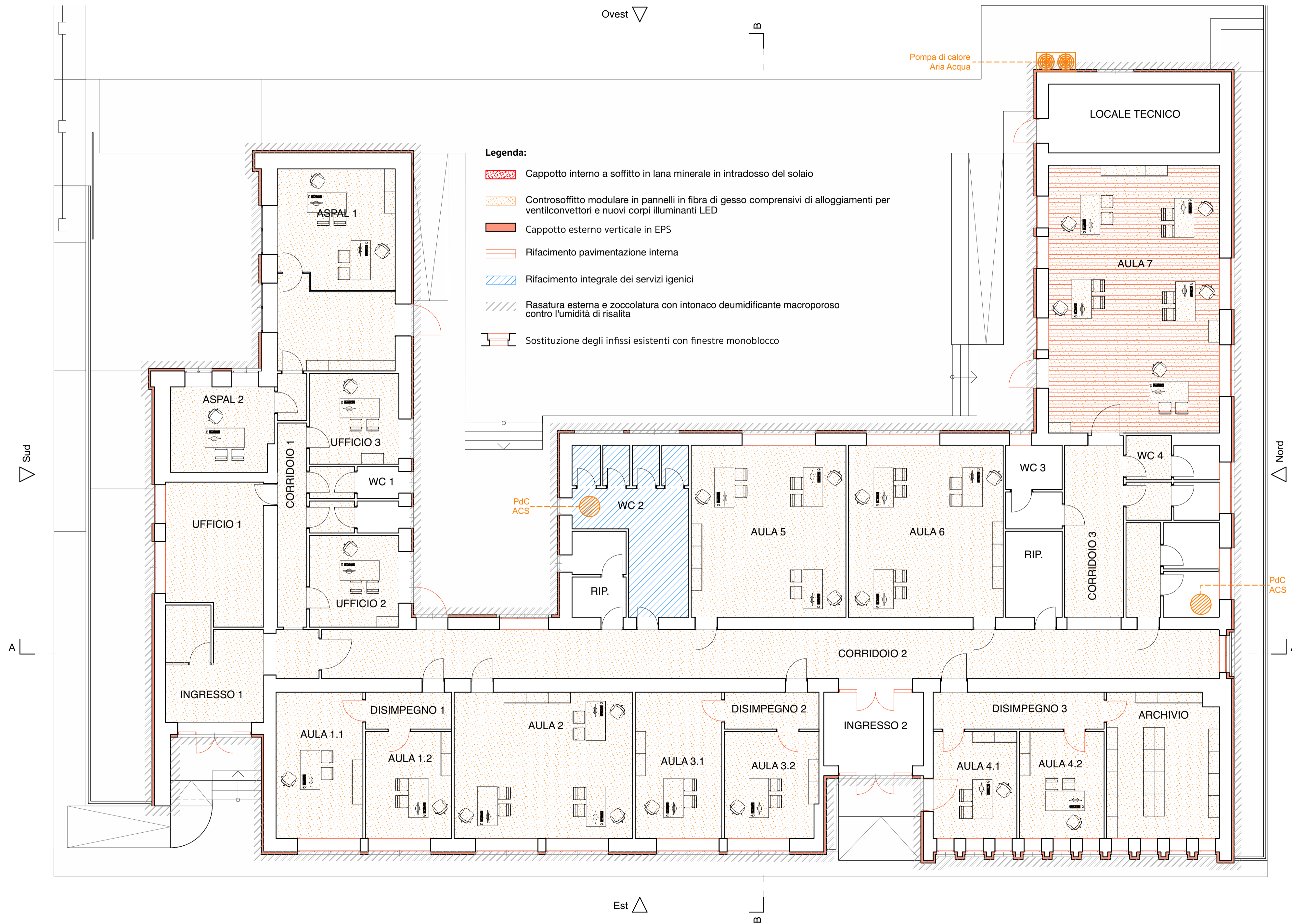
Titolo Elaborato:

06/12/2023 Stato di Fatto: Planimetria di Inserimento e percorsi LOGES

Planimetria

1:200

P0



P0 Nuovo layout interno

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia. CUP:D94J23000400006



A&I Sustainable Projects srl
Viale della Libertà, 41
98121 Messina (ME)
tel. +3909034314
email: studio@ai-sp.it
www.ai-sp.it

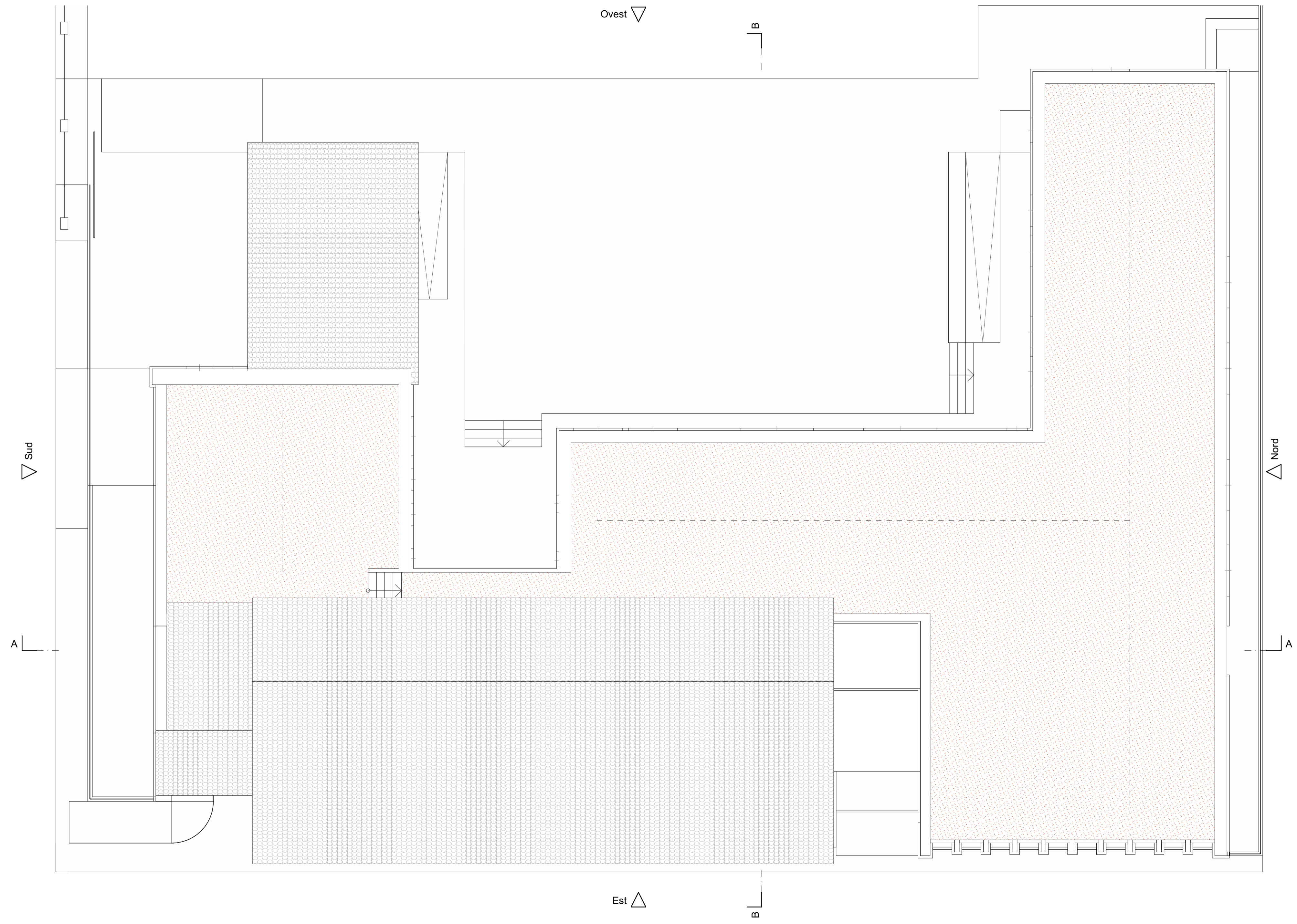
Progettista
Arch. Giovanna Cacciola
Arch. Edoardo Tabacchi
Arch. Francesco Cacciola
Disegno architettonico

Fase Progettuale ID Elaborato:

Progetto di Fattibilità F.ARC.TAV.07-SP_CPFL

Data Titolo Elaborato:

06/12/2023 Stato di Progetto CPFL: Pianta P0



Legenda:

- XXXXXX Isolamento orizzontale in estradosso di copertura, comprensivo di posa in opera di nuovo massetto pendenzato alleggerito e nuovo manto di impermeabilizzazione, previa rimozione degli strati di guaina preesistenti, e ripristino e pulizia di scossaline canali di gronda e pluviali
- XXXXXX Installazione di lineavita permanente in copertura

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO







Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
 CUP:D94J23000400006



AISP

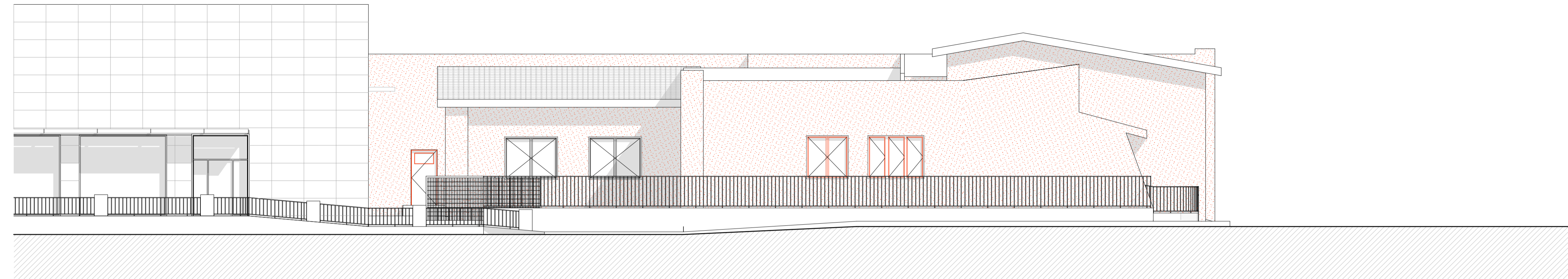
A&I Sustainable Projects srl
 Viale della Libertà, 41
 98121 Messina (ME)
 tel. +3909034314
 email: studio@ai-sp.it
 www.ai-sp.it

Progettista
 Arch. Giovanna Cacciola

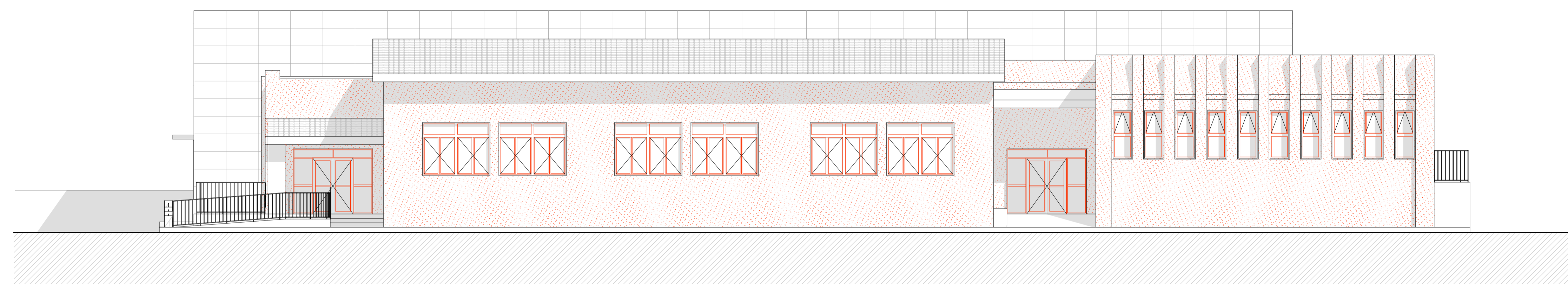
Arch. Edoardo Tabacchi

Arch. Francesco Cacciola
 Disegno architettonico

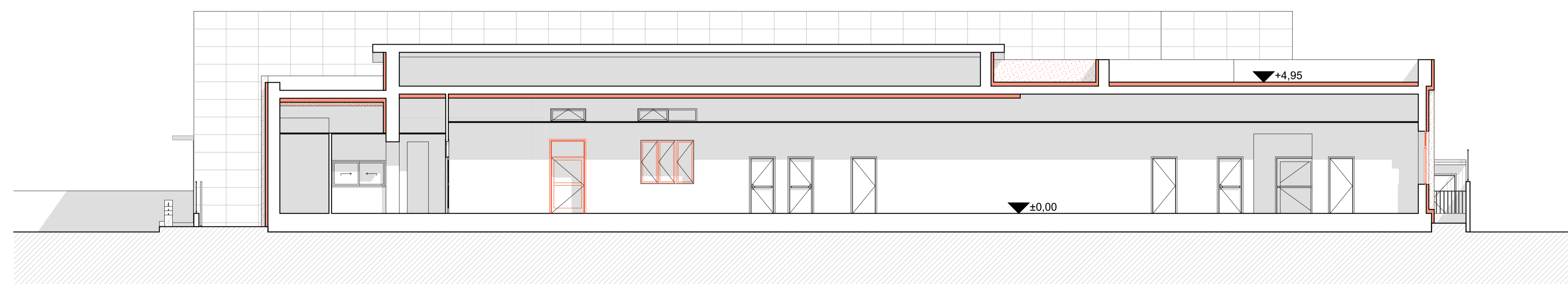
Fase Progettuale: ID Elaborato:
 Progetto di Fattibilità: F.ARC.TAV.08-SP_CPFL
 Data: 06/12/2023
 Titolo Elaborato: Stato di Progetto CPFL: Pianta Copertura



Stato di progetto Prospetto Sud 1:100



Stato di progetto Prospetto Est 1:100



Stato di progetto Sezione AA 1:100

Legenda:

- Cappotto esterno verticale in EPS
- Sostituzione degli infissi esistenti con finestre monoblocco

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
 CUP:D94J23000400006





A&I Sustainable Projects srl
 Viale della Libertà, 41
 98121 Messina (ME)
 tel. +3909034314
 email: studio@ai-sp.it
 www.ai-sp.it

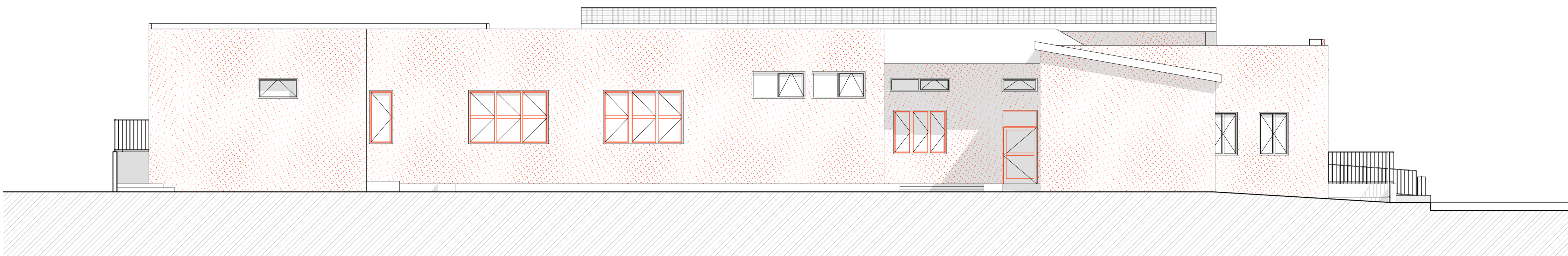
Progettista
 Arch. Giovanna Cacciola
 Arch. Edoardo Tabacchi
 Arch. Francesco Cacciola
 Disegno architettonico

Fase Progettuale ID Elaborato:
 Progetto di Fattibilità F.ARC.TAV.09-SP_CPFL
 Data Titolo Elaborato:
 06/12/2023 Stato di Progetto CPFL: Prospetti Sud Est e Sezione AA

Legenda:

 Cappotto esterno verticale in EPS

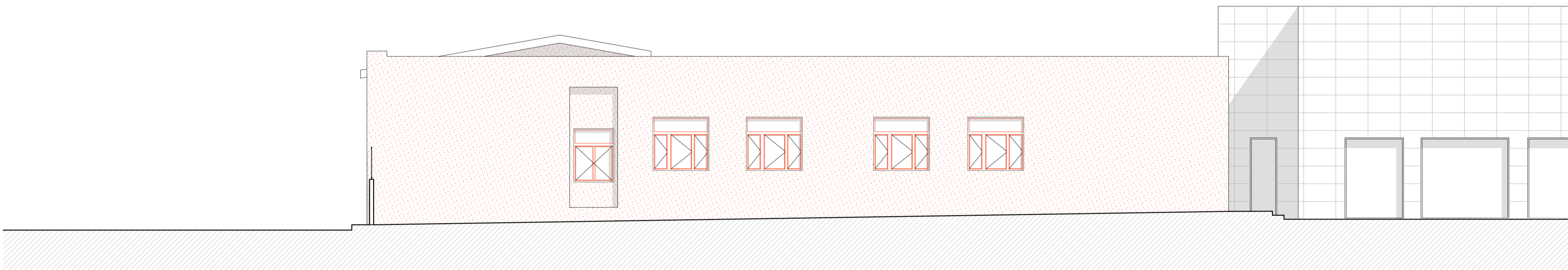
 Sostituzione degli infissi esistenti con finestre monoblocco



Stato di progetto

Prospetto Ovest

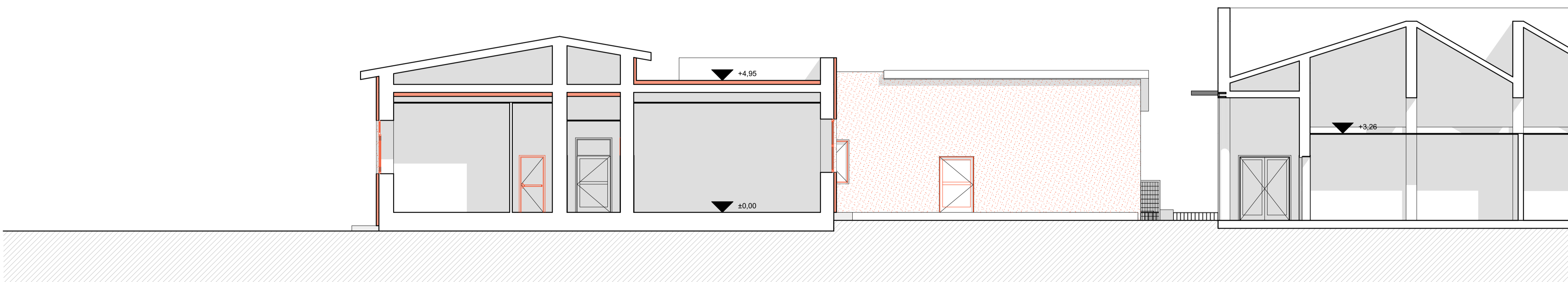
1:100



Stato di progetto

Prospetto Nord

1:100



Stato di progetto

Sezione BB

1:100

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
CUP:D94J23000400006



AISP

A&I Sustainable Projects srl
Viale della Libertà, 41
98121 Messina (ME)
tel. +3909034314
email: studio@ai-sp.it
www.ai-sp.it

Progettista
Arch. Giovanna Cacciola

Arch. Edoardo Tabacchi

Arch. Francesco Cacciola
Disegno architettonico

Fase Progettuale

ID Elaborato:

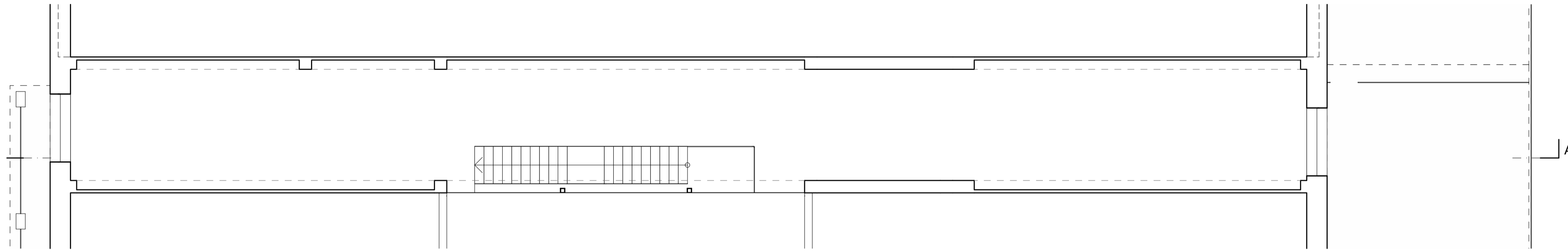
Progetto di Fattibilità

F.ARC.TAV.10-SP_CPFL

Data

Titolo Elaborato:

06/12/2023 Stato di Progetto CPFL: Prospetti Ovest Nord e Sezione BB



P Soppalco

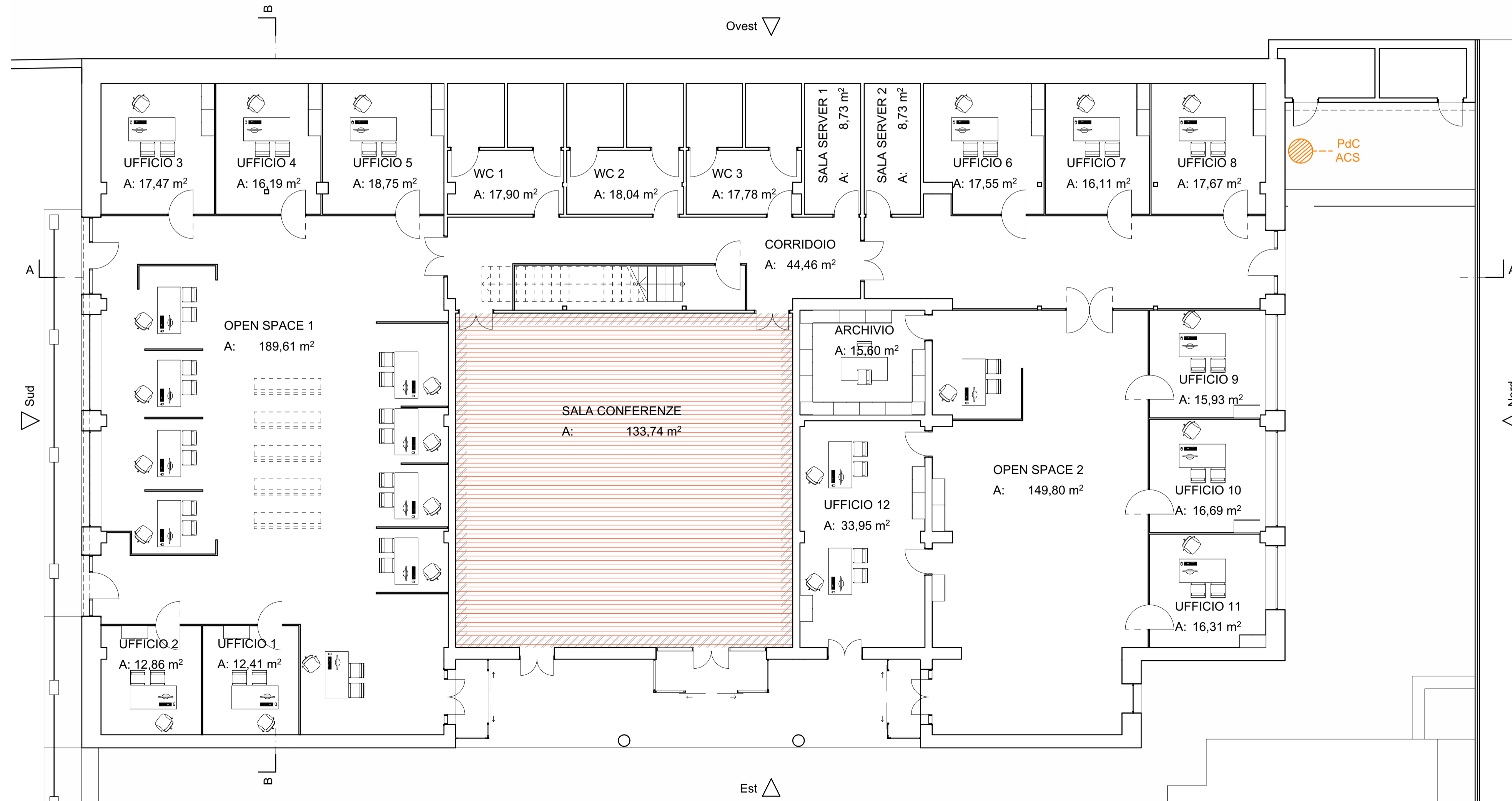
Pianta degli interventi

1:100

Legenda:

//// Nuova tinteggiatura delle pareti

▭ Sostituzione della pavimentazione in parquet



P0

Pianta degli interventi

1:100

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'impiego" Riqualficazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia. CUP:D94J23000400006



AISP

A&I Sustainable Projects srl
 Viale della Libertà, 41
 98121 Messina (ME)
 tel. +3909034314
 email: studio@ai-sp.it
 www.ai-sp.it

Progettista
 Arch. Giovanna Cacciola

Arch. Edoardo Tabacchi

Arch. Francesco Cacciola
 Disegno architettonico

Fase Progettuale

ID Elaborato:

Progetto di Fattibilità

F.ARC.TAV.11-SP_CPI

Data

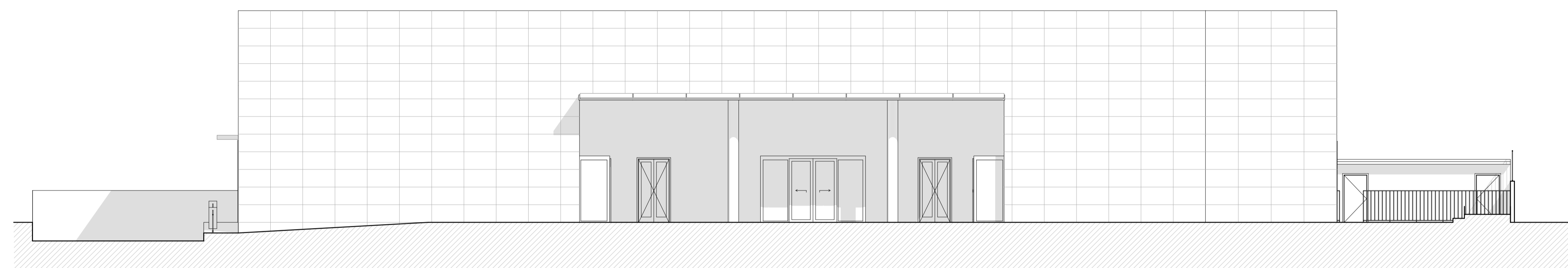
Titolo Elaborato:

06/12/2023

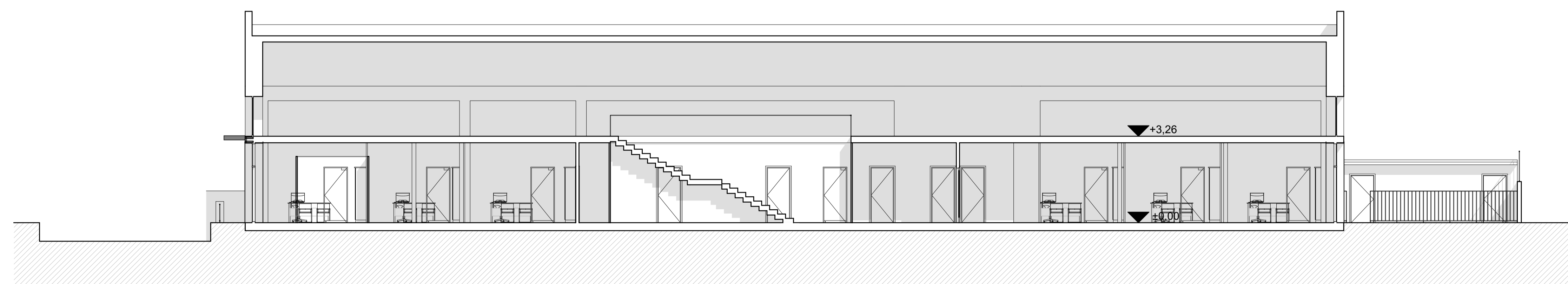
Stato di Progetto CPI: Pianta P0



Stato di progetto Prospetto Sud 1:100



Stato di progetto Prospetto Est 1:100



Stato di progetto Sezione AA 1:100

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
 CUP:D94J23000400006



AISP

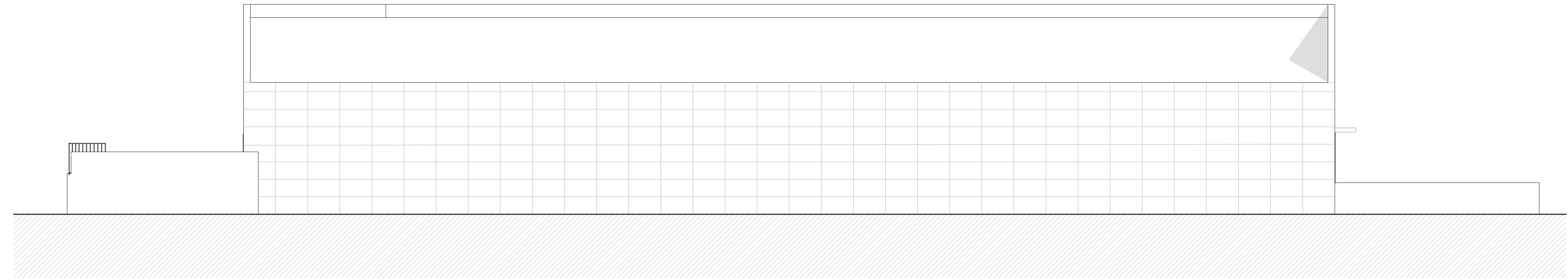
A&I Sustainable Projects srl
 Viale della Libertà, 41
 98121 Messina (ME)
 tel. +3909034314
 email: studio@ai-sp.it
 www.ai-sp.it

Progettista
 Arch. Giovanna Cacciola

Arch. Edoardo Tabacchi

Arch. Francesco Cacciola
 Disegno architettonico

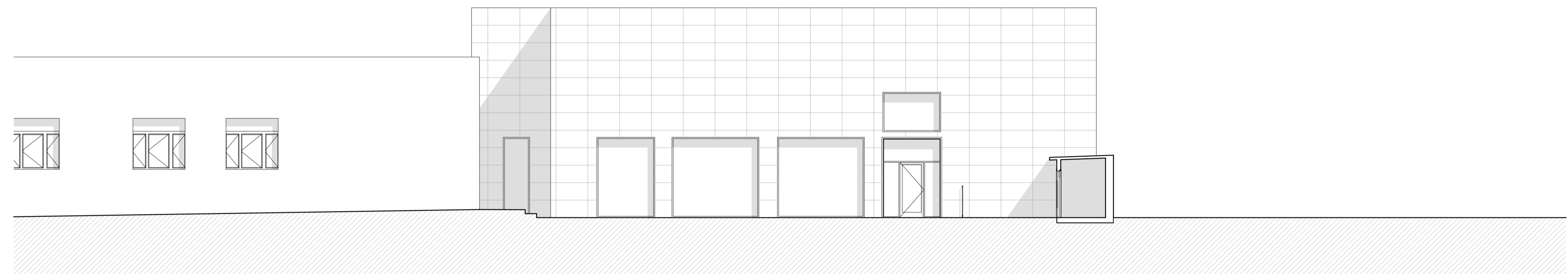
Fase Progettuale ID Elaborato:
 Progetto di Fattibilità F.ARC.TAV.12-SP_CPI
 Data Titolo Elaborato:
 06/12/2023 Stato di Progetto CPI: Prospetti Sud Est e Sezione AA



Stato di progetto

Prospetto Ovest

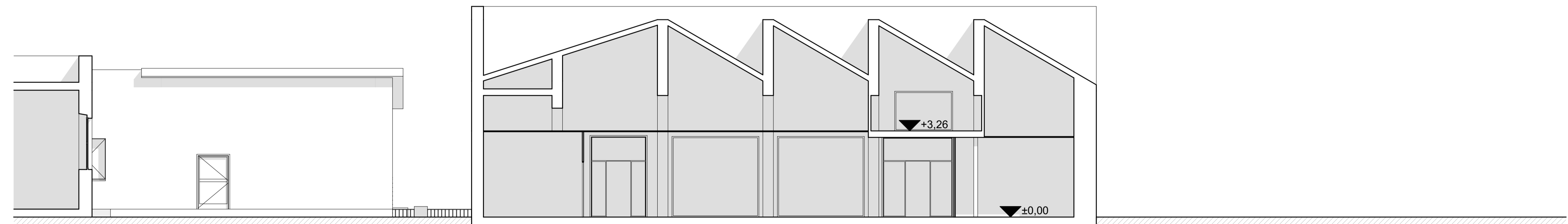
1:100



Stato di progetto

Prospetto Nord

1:100



Stato di progetto

Sezione BB

1:100

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'impiego" Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria, nonché di Miglioramento dei Sistemi Impiantistici del Centro Per l'Impiego e del Centro Polifunzionale di Olbia.
CUP:D94J23000400006



AISP

A&I Sustainable Projects srl
Viale della Libertà, 41
98121 Messina (ME)
tel. +3909034314
email: studio@ai-sp.it
www.ai-sp.it

Progettista
Arch. Giovanna Cacciola

Arch. Edoardo Tabacchi

Arch. Francesco Cacciola
Disegno architettonico

Fase Progettuale

ID Elaborato:

Progetto di Fattibilità

F.ARC.TAV.13-SP_CPI

Data

Titolo Elaborato:

06/12/2023 Stato di Progetto CPI: Prospetti Ovest Nord e Sezione BB