

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori

DETERMINAZIONE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

(art. 48, c. 2, del DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021)

**Progetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5
- COMPONENTE 1 (M5C1) - INVESTIMENTO 1.1. "POTENZIAMENTO
DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" PIANO DI POTENZIAMENTO CPI
INTERVENTO 3.4. "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHÉ DI MIGLIORAMENTO
DEI SISTEMI IMPIANTISTICI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO E DEL
CENTRO POLIFUNZIONALE LAVORO E FORMAZIONE DI OLBIA".
CUP: D94J23000400006.**

Il Responsabile Unico del Progetto

Visti:

- ✓ il D.Lgs. 50/2016;
- ✓ il DL 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
- ✓ il D.Lgs. 36/2023;
- ✓ il DPR 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- ✓ la L.R. 31/1998.

Premesso che:

- ✓ con Determinazione n. 2818/ASPAL del 08.09.2023 è stato approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 dell'ASPAL;
- ✓ nel predetto atto di programmazione è prevista l'esecuzione dei "lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria, nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del centro per l'impiego e del centro polifunzionale lavoro e formazione di Olbia – CUP: D94J23000400006" il cui importo complessivo è previsto in € 1.100.000,00;
- ✓ con determinazione della Direttrice del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 1144/ASPAL del 04.04.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento / Responsabile Unico del Progetto dell'intervento l'Ing. Silvia Olla;
- ✓ con la medesima determinazione sono stati individuati tutti i dipendenti dell'Amministrazione a vario titolo coinvolti nella realizzazione dell'opera pubblica, tra cui i verificatori del progetto;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori

- ✓ con determinazione della Direttrice del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 1374/ASPAL del 20.04.2023 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione predisposto dal RUP ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010;
- ✓ con determinazione della Direttrice del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2273/ASPAL del 30.06.2023 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione di fattibilità tecnico - economica, definitiva-esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alla società di ingegneria A&I Sustainable Project Srl;
- ✓ con Determinazione della Direttrice del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 3650/ASPAL del 19.12.2023 il sottoscritto Geom. Corrado Masala è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento / Responsabile Unico di Progetto in sostituzione dell'Ing. Silvia Olla.

Dato atto che:

- ✓ l'art. 229 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 dispone che: *“Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023.”*;
- ✓ l'art. 225 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 dispone che: *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*;
- ✓ l'art. 48 comma 2 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con L. 108/2021, stabilisce che: *“È nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- ✓ l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 norma l'attività di verifica preventiva della progettazione e in particolare, la lettera d) del comma 6 stabilisce che: *“per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9”*;
- ✓ la procedura di affidamento del servizio di progettazione dell'opera in oggetto è stata perfezionata prima del 01.07.2023, per cui il progetto doveva essere redatto secondo le disposizioni dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e secondo i livelli di progettazione ivi previsti: progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- ✓ il DPP approvato con determinazione n. 1374/ASPAL del 20.04.2023 prevedeva l'omissione del

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori

- livello definitivo, accorpandone i contenuti nel progetto esecutivo;
- ✓ il capitolato d'oneri del servizio di progettazione confermava tale impostazione progettuale;
 - ✓ l'avvio dell'esecuzione del servizio è avvenuta in data 18.09.2023, come da verbale del 14.09.2023, da cui risultavano le seguenti scadenze per la consegna degli elaborati:
 - Diagnosi energetica entro il 07.10.2023;
 - PFTE entro il 17.10.2023;
 - ✓ la società A&I Sustainable Project Srl ha trasmesso la diagnosi energetica in data 07.10.2023, ed è stata acquisita al protocollo in data 09.10.2023 registrandola al n. 71119;
 - ✓ con nota prot. 72536 del 13.10.2023 il RUP ha richiesto alcune modifiche ed integrazioni da apportare alla diagnosi energetica, da trasmettere entro il 23.10.2023;
 - ✓ con nota acquisita al protocollo ASPAL n. 72612/ASPAL del 13.10.2023 la società A&I Sustainable Project Srl ha richiesto una proroga di 6 giorni sui tempi risultanti dal verbale del 14.09.2023;
 - ✓ il RUP, con nota prot. 72734 del 16.10.2023 ha concesso la proroga, fissando il termine per la consegna al 23.10.2023;
 - ✓ la società incaricata del servizio di progettazione, in data 23.10.2023; ha trasmesso la diagnosi energetica revisionata secondo quanto richiesto con la nota prot. 72536/2023, il documento è stato registrato al protocollo ASPAL n. 74484 del 24.10.2023;
 - ✓ in data 23.10.2023 la società A&I Sustainable Project Srl trasmetteva anche il PFTE, registrato al protocollo ASPAL n. 74486 del 24.10.2023;
 - ✓ a seguito del processo di verifica in contraddittorio e con modalità a distanza sulla piattaforma teams, con riunioni del 17.11.2023 e del 21.11.2023, è stato redatto il verbale contenente i rilievi e le richieste espressi dai verificatori e sono state riportate le controdeduzioni dei progettisti;
 - ✓ il verbale firmato dai verificatori è stato trasmesso alla società A&I Sustainable Project Srl con nota prot. n. 81031 del 21.11.2023 ed è stato acquisito, controfirmato dal rappresentante della società di ingegneria, al prot. ASPAL n. 81423 del 22.11.2023;
 - ✓ all'esito della prima verifica è stato disposto di assegnare n. 15 giorni naturali e consecutivi per le modifiche/integrazioni richieste, fissando la data per la consegna al 06.12.2023;
 - ✓ il progetto revisionato è stato trasmesso via pec dalla società A&I Sustainable Project Srl in data 06.12.2023, ed è stato registrato al protocollo ASPAL in data 07.12.2023 al n. 85385;
 - ✓ a seguito della verifica operata sulla revisione del PFTE si è tenuta, in data 17.01.2024, una nuova riunione a distanza, sulla piattaforma teams, per la verifica in contraddittorio, della quale è stato redatto il verbale di verifica preliminare n. 2, firmato digitalmente sia dai verificatori che dal rappresentante della società di ingegneria;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori

- ✓ dalla verifica della seconda versione del PFTE è emersa la necessità di apportare ulteriori correzioni e integrazioni agli elaborati progettuali, ed è stato assegnato il termine del 26.01.2024 per la consegna degli elaborati progettuali revisionati;
- ✓ la società A&I Sustainable Project Srl ha trasmesso la seconda revisione del PFTE in data 26.01.2024, ed è stata registrata al prot. 6072 del 29.01.2024;
- ✓ il progetto di fattibilità tecnica ed economica è costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni:

- F.REL.01-GEN Relazione Tecnica – Generale
- F.REL.02-GEN_Materie Relazione sulla gestione delle materie
- F.REL.03-GEN_Interferenze Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- F.REL.04-QEP Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Economico di Progetto
- F.REL.05-PSC Prime indicazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- F.REL.06- CAM_DNSH Prime indicazioni sui CAM e sul principio DNSH

Tavole grafiche:

- F.ARC.TAV.01-IT Inquadramento Territoriale
- F.ARC.TAV.02-IT Inquadramento Territoriale
- F.ARC.TAV.03-RT Rilievo Topografico e Nuvola Punti
- F.ARC.TAV.04-RF_CPFL Rilievo Fotografico CPFL
- F.ARC.TAV.05-RF_CPI Rilievo Fotografico CPI
- F.ARC.TAV.06-SF Stato di Fatto: Planimetria di Inserimento e percorsi LOGES (scala 1:200)
- F.ARC.TAV.07-SP_CPFL Stato di Progetto CPFL: Pianta P0(scala 1:100)
- F.ARC.TAV.08-SP_CPI Stato di Progetto CPFL: Pianta Copertura(scala 1:100)
- F.ARC.TAV.09-SP_CPI Stato di Progetto CPFL: Prospetti Sud Est e Sezione AA (scala 1:100)
- F.ARC.TAV.10-SP_CPI Stato di Progetto CPFL: Prospetti Ovest Nord e Sezione BB (scala 1:100)
- F.ARC.TAV.11-SP_CPI Stato di Progetto CPI: Pianta P0 (scala 1:100)
- F.ARC.TAV.12-SP_CPI Stato di Progetto CPI: Prospetti Sud Est e Sezione AA (scala 1:100)
- F.ARC.TAV.13-SP_CPI Stato di Progetto CPI: Prospetti Ovest Nord e Sezione BB (scala 1:100)

- ✓ Il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PFTE		
LAVORI		IMPORTO
a1.1	Opere edili CPLF	572.366,69 €
a1.2	Opere impiantistiche CPLF	122.799,50 €
a2.1	Opere edili CPI	25.506,08 €
a2.2	Opere impiantistiche CPI	24.249,90 €
a3	Opere esterne	12.254,01 €
a4	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	757.176,18 €
a5	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	34.849,11 €
A	TOTALE LAVORI	792.025,29 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A)	174.245,56 €
b2.1	Spese tecniche per progettazione e CSP	37.176,17 €
b2.2	Contributo CNPAIA su spese tecniche progettazione e CSP (4% di b2.1)	1.487,05 €
b2.3	IVA su spese tecniche progettazione, CSP e Inarcassa (22% di b1.1+b1.2)	8.505,91 €
b3	Accantonamento incentivi ex art. 113 (2% di A)	15.840,51 €



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori

b4	Imprevisti e accordi bonari	44.189,11 €
b5.1	Collaudo tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera, DM 37/2008	4.978,40 €
b5.2	Contributo CNPAIA su redazione APE (4% di b5.1)	199,14 €
b5.3	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22% di b5.1+b5.2)	1.139,06 €
b6.1	Redazione APE	1.000,00 €
b6.2	Contributo CNPAIA su redazione APE (4% di b6.1)	40,00 €
b6.3	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22% di b6.1+b6.2)	228,80 €
b7	Contributi ANAC	445,00 €
b8	Allacciamento ai pubblici servizi	5.500,00 €
b9	Spese per pubblicità e polizze assicurative connesse alla verifica del progetto	5.000,00 €
b10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6.500,00 €
b11	Cartellonistica stradale	1.500,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	307.974,71 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		1.100.000,00 €

- ✓ il progetto è stato verificato positivamente, come da verbale del 07.02.2024, dal quale non risultano prescrizioni ostative alla validazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ il verbale di verifica conclusivo è stato firmato digitalmente dai verificatori e dal rappresentante della società di ingegneria A&I Sustainable Project Srl in data 07.02.2024;
- ✓ la società di ingegneria A&I Sustainable Project Srl, incaricata della progettazione dell'opera in oggetto, ha rispettato i tempi previsti dal contratto e dalle proroghe concesse, nonché i tempi assegnati per la consegna delle revisioni a seguito delle verifiche intermedie;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di prendere atto degli esiti della verifica risultante dai verbali n. 1 del 21.11.2023, n. 2 del 17.01.2024 e n. 3 del 07.02.2024.
2. Di prendere atto che dal verbale di verifica n. 3 del 07.02.2024 risulta che il progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso in data 26.01.2024, e registrato al prot. 6072 del 29.01.2024, risponde ai requisiti normativi e alle esigenze dell'ASPAL ed è pertanto validabile senza prescrizioni, se non il rimando ad aspetti tecnici da approfondire nel successivo livello progettuale.
3. Di validare e approvare, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del DL 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria, nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del centro per



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori

l'impiego e del centro polifunzionale lavoro e formazione di Olbia – CUP: D94J23000400006 “, redatto dalla società di ingegneria A&I Sustainable Project Srl e composto dagli elaborati elencati in premessa.

4. Di prendere e dare atto che la società di ingegneria A&I Sustainable Project Srl, incaricata della progettazione dell'opera in oggetto, ha rispettato i tempi previsti dal contratto e dalle proroghe concesse, nonché i tempi assegnati per la consegna delle revisioni a seguito delle verifiche intermedie.
5. Di dare atto che le somme necessarie sono allocate sul Capitolo SC03.9155 CDR 00.00.01.02 Missione 01 Programma 06 PDCF U.2.02.01.09.000, del Bilancio di previsione 2024-2026, in corso di predisposizione – gestione provvisoria 2024.
6. Di trasmettere la presente determinazione al Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili, per l'adozione degli atti di propria competenza.

Cagliari, 08.02.2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Corrado Masala

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Allegati:

1. Verbale n. 1 del 21.11.2023
2. Verbale n. 2 del 17.01.2024
3. Verbale n. 3 del 07.02.2024