

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori  
S99.01  
ADD/ep/cm  
PEC

Spett.le Operatore Economico  
4 EMME Service S.p.A.  
Via Luis Zuegg, 20  
39100 – Bolzano (BZ)  
Pec: [4emme@legalmail.it](mailto:4emme@legalmail.it)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI INDAGINI STRUTTURALI IN IMMOBILI AFFIDATI IN GESTIONE ALL'ASPAL.**

**LOTTO N. 1: INDAGINI STRUTTURALI PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHÉ DI MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI IMPIANTISTICI DEL FABBRICATO SEDE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE LAVORO E FORMAZIONE DI SASSARI".** Intervento ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" piano di potenziamento CPI Intervento 3.4.

**CUP: D84J22000860006 – CIG: Z2F3CB691D.**

**LOTTO N. 2: INDAGINI STRUTTURALI SUI SOLAI DELLA EX PRETURA DI ALES, NUOVA SEDE DEL CPI. CIG: Z733CB69CB.**

**Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento del servizio.**

(art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.) e art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 del DL 76/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a sub. 2.1. del D.L. 77/2021)

Con determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 3252 del 02.11.2023, che si trasmette in allegato, è stata affidata alla Vs. ditta l'esecuzione del servizio specificato in oggetto, mediante affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

\* \* \*

Art. 1 L'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro, nella persona del Direttore ad interim del Servizio Sicurezza Dott.ssa Antonella Delle Donne, affida alla società 4 EMME Service S.p.A. con sede a Bolzano (BZ) in Via Luis Zuegg n. 20 Codice Fiscale e P.IVA: 01288130212, l'appalto relativo al servizio di indagini strutturali da eseguire presso immobili affidati all'ASPAL, nello specifico:

- a. Lotto n. 1: indagini strutturali propedeutiche alla progettazione dei lavori di "riqualificazione e manutenzione straordinaria, nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del fabbricato sede del Centro Polifunzionale Lavoro e Formazione di Sassari". Intervento ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5 - Componente 1 (M5C1) - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" piano di potenziamento CPI Intervento 3.4.

CUP: D84J22000860006 – CIG: Z2F3CB691D.

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- b. Lotto n. 2: indagini strutturali sui solai della ex pretura di Ales, nuova sede del CPI.  
CIG: Z733CB69CB.

Art. 2 I patti e le condizioni di esecuzione dell'appalto sono riportate nella lettera d'invito prot. 70985 del 06.10.2023, trasmessa all'appaltatore con la RdO rfq\_420928 del 06.10.2023.

Art. 3 L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A., è così determinato:

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| a. Lotto n. 1:                  | € 5.400,00; |
| b. Lotto n. 2:                  | € 2.800,00; |
| c. Importo contrattuale totale: | € 8.200,00  |

Art. 4 L'appaltatore ha eletto domicilio all'indirizzo P.E.C. [4emme@legalmail.it](mailto:4emme@legalmail.it).

Art. 5 La Stazione Appaltante procederà ad effettuare i pagamenti con le modalità stabilite nella lettera d'invito.

In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono le prestazioni, devono avvenire mediante conto corrente bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'Art.4, comma 4;

b) ogni pagamento deve riportare i seguenti dati:

Per il Lotto n. 1 il CUP: D84J22000860006 – CIG: Z2F3CB691D;

Per il Lotto n. 2 il CIG: Z733CB69CB;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria;

e) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b), c) e d) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato d'onori.

Art. 6 L'affidatario ha dichiarato il possesso, secondo quanto indicato dalla lettera d'invito, di adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi a garanzia dei rischi derivanti dalla propria attività, avente validità per tutta la durata del servizio e sino alla emissione del Certificato di

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Verifica di Conformità. Polizza RCT-RCO nr 1/39030/65/156696572 rilasciata da Unipol Sai Assicurazioni, Agenzia di Bolzano Via Armando Diaz.

Art. 7 Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto e si intendono integralmente riportati e trascritti nel presente contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 bis del D.Lgs. 50/2016, i seguenti elaborati:

- a) la lettera d'invito;
- b) l'offerta economica dell'appaltatore;
- c) il DUVRI;
- d) il patto d'integrità dell'ASPAL.

Art. 8 Tutte le spese del presente contratto/lettera commerciale, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), in caso di registrazione, saranno a totale carico dell'appaltatore. Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Corrado Masala, Dipendente del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili della Stazione Appaltante, telefono 331/2305511 mail [comasala@regione.sardegna.it](mailto:comasala@regione.sardegna.it) PEC [agenzialavoro@pec.regione.sardegna.it](mailto:agenzialavoro@pec.regione.sardegna.it)

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Cagliari essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di affidamento e dalla lettera d'invito, valgono le leggi statali e regionali vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, il DL 76/2021 convertito il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 nelle parti ancora vigenti, la L.R. 13.03.2018 n. 8, ed inoltre, quelle previste dal Codice Civile.

L'informativa sul trattamento dei dati personali, predisposta dall'ASPAL ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679, è disponibile all'indirizzo:

<https://www.aspalsardegna.it/wp-content/uploads/2022/03/informativaprivacyaspalappalti.pdf>

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

La Direttrice del Servizio ad Interim

*Dott.ssa Antonella Delle Donne*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Allegati:

1) Determinazione n. 3252 del 24.10.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Corrado Masala