

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE 1 (M5C1) -
INVESTIMENTO 1.1. "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" PIANO DI POTENZIAMENTO CPI
INTERVENTO 3.4. LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA NELLA
NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SANLURI SITA NEL PARCO CULTURALE SCOLOPI.

CUP: D85E20005640001 - CIG: 8583189F9E

Il Responsabile Unico del Procedimento

L'anno duemilaventitre il giorno 6 del mese di aprile

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, mediante determinazione del Direttore Generale n. 2275 del 21.12.2020 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento degli impianti e della distribuzione interna nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Sanluri sita nel parco culturale Scolopi, avente un importo complessivo di € 160.000,00, dei quali € 126.217,93 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 33.782,07 per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		IMPORTO
a1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	126.153,22
a3	Oneri sicurezza	2.256,67
a4	Oneri sicurezza Covid-19	1.808,04
A	TOTALE LAVORI	126.217,93
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A)	27.767,94
b2	Accantonamento incentivi ex art. 113 (2% di A)	2.524,36
b3	Imprevisti	3.489,77
B	TOTALE SOMME	33.782,07
IMPORTO TOTALE A+B		160.000,00

- che, mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2379/ASPAL del 31.12.2020, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, si è stabilito di procedere all'affidamento

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- dei lavori di adeguamento impiantistico delle sedi dei CPI di Ales, Oristano, Quartu S. Elena, Sanluri, ripartendo l'appalto in n. 4 lotti funzionali, di cui l'intervento in oggetto forma il lotto n. 4;
- che, mediante la suddetta determinazione si è altresì autorizzato il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, previo invito di un numero di 10 operatori, da selezionare mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI), da espletare mediante la medesima piattaforma;
 - che mediante il suddetto provvedimento è stato disposto di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio da espletarsi tra gli operatori manifestanti interesse, in base ai criteri stabiliti nell'avviso pubblicato.
 - che l'importo a base di gara dell'affidamento dei lavori, il CUP, il CIG di ogni singolo lotto di gara sono riportati nella seguente tabella:

Lotti	CUP	CIG	Categoria prevalente	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza e oneri covid non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D36E19000160001	8582429C73	OG11/OS30	€ 54.069,66	2.755,13	€ 56.824,79
Lotto 2	D15E20005440001	8583146C23	OG11/OS30	€ 48.165,13	2.704,30	€ 50.869,43
Lotto 3	D85E20005630001	8583164AFE	OG11/OS30	€ 73.161,42	3.177,98	€ 76.339,40
Lotto 4	D85E20005640001	8583189F9E	OG1	€ 122.153,22	4.064,71	€ 126.217,93

- che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre si è proceduto ad indire la manifestazione d'interesse, giusto l'avviso prot. 667/2021 del 11.01.2021 ed i suoi allegati, sulla piattaforma Sardegna CAT, la quale ha generato la RDI n. rfi _4469;
- che nell'avviso di manifestazione di interesse sono state individuate le categorie di lavori da eseguire, come risulta dalla seguente tabella:

Descrizione della categoria	Categoria	Classe	Qualificazione obbligatoria si/no	Importo	%	Altre indicazioni		Avvalimento
Impianti tecnologici	OG1	I oppure art. 90 DPR 207/2010	SI	€ 74.247,77	60,78%	Prev.	Subapp.	SI
Edifici civili e industriali	OG11/OS30	I oppure art. 90 DPR 207/2010	SI	€ 47.905,45	39,21%	Scorp.	Subapp.	NO

- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021 si è proceduto ad approvare i suddetti verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse e selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- che in dipendenza della suddetta determinazione n. 761/2021 del 15.03.2021, mediante lettera d'invito prot. 21160/2021 del 16.03.2021, si è proceduto ad indire la gara, suddivisa in n. 4 lotti, da tenersi mediante Procedura Negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 c. 2 lett. c) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto disposto dalla determinazione a contrarre;
- che l'esperimento della gara di che trattasi è avvenuto regolarmente nelle sedute tenutesi in data 08.04.2021, 15.04.2021, come dai rispettivi Verbali 1 e 2 in pari data;
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2260 del 09.07.2021 si è proceduto ad approvare gli atti di gara di tutti i lotti, compreso quello relativo al lotto n. 4, oggetto della presente, inerente i lavori di adeguamento degli impianti e della distribuzione interna nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Sanluri sita nel parco culturale Scolopi, aggiudicandolo all'operatore Ignazio Medda srl – Vico Bologna n. 9/A – Capoterra – partita IVA 03047710920, che ha offerto il ribasso del 18,895% sull'importo a base di gara di € 122.153,22, quindi per l'importo netto di aggiudicazione di € 99.072,37 oltre ad € 4.064,71 per oneri della sicurezza/oneri Covid ed IVA al 22%;
- che, conseguentemente all'aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento risultava essere aggiornato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		IMPORTO
a1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	122.153,22
a2	Ribasso d'asta (15,70% di a1)	-23.080,85
a3	Oneri sicurezza	2.256,67
a4	Oneri sicurezza Covid-19	1.808,04
A	TOTALE LAVORI	103.137,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A)	22.690,16
b2	Accantonamento incentivi ex art. 113 (2% di A)	2.524,36
b3	Imprevisti	3.489,77
b4	Economie di gara	28.158,63
B	TOTALE SOMME	56.862,92
IMPORTO TOTALE A+B		160.000,00

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che mediante contratto stipulato in data 29.11.2021 e registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 2779 del 14.12.2021, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'operatore Ignazio Medda srl – Vico Bologna n. 9/A – Capoterra – partita IVA 03047710920, per l'importo di € 103.137,08 oltre IVA 22%, quindi per un importo complessivo di € 125.827,24;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 09.12.2021;
- che i lavori dovevano essere conclusi in 40 giorni naturali e consecutivi e quindi entro il 17.01.2022;
- che con determinazione del RUP è stata concessa una proroga di 15 giorni sul termine contrattuale, che risultava pertanto differito al 31.01.2022;
- che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante per apportare delle migliorie esecutive all'opera e soddisfare le richieste dell'ente proprietario dello stabile che ha richiesto la separazione fisica dell'utenza elettrica oltre una serie di interventi di entità minore necessari a sopperire ad alcune criticità verificatesi nello stabile successivamente all'approvazione del progetto;
- che il direttore dei lavori Geom. Marco Dore, in accordo con il RUP, in data 08.02.2022 ha proceduto alla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori di che trattasi;
- che l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 consente la modifica dei contratti durante il periodo di efficacia nel rispetto della duplice condizione che a seguito delle modifiche non vengano superati gli importi di cui all'art. 35 del medesimo decreto ed il 15% dell'importo del contratto originario e che in ogni caso non venga alterata la natura complessiva dell'intervento;
- che la perizia suppletiva e di variante dei lavori di adeguamento degli impianti e della distribuzione interna nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Sanluri sita nel parco culturale Scolopi, predisposta dal D.L. Geom. Marco Dore, dipendente tecnico dell'ASPAL, presenta un importo complessivo di € 160.000,00, pari all'importo originario di progetto, dei quali € 110.294,28 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,895% offerto dall'aggiudicatario, oltre € 4.525,12 per oneri di sicurezza e covid, comportante un importo suppletivo di € 11.682,32 oltre l'IVA di legge, pari al 11,327% dell'importo di contratto, il quale può trovare copertura nelle economie d'asta presenti nelle somme a disposizione dell'intervento;
- che con propria determinazione, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha autorizzato la perizia suppletiva e di variante di cui sopra;

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- che la perizia di variante è stata approvata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 8/2018, con determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 887/ASPAL del 14.04.2022;
- che, a seguito dell'approvazione della perizia di variante, il quadro economico risultava aggiornato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		IMPORTO
a1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	135.989,50
a2	Ribasso d'asta (15,70% di a1)	-25.695,22
a3	Oneri sicurezza	2.717,08
a4	Oneri sicurezza Covid-19	1.808,04
A	TOTALE LAVORI	114.819,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A)	25.260,27
b2	Accantonamento incentivi ex art. 113 (2% di A)	2.810,29
b3	Imprevisti	3.489,77
b4	Economie di gara	13.620,27
B	TOTALE SOMME	45.180,60
IMPORTO TOTALE A+B		160.000,00

- che, a seguito dell'approvazione della perizia di variante la suddivisione delle categorie di lavorazioni risultava essere la seguente:

Descrizione della categoria	Categoria	Classe	Qualificazione obbligatoria si/no	Importo	%	Altre indicazioni		Avvalimento	Importo contrattuale
Impianti tecnologici	OG1	I oppure art. 90 DPR 207/2010	SI	€ 77.977,13	57,34 %	Prev.	Subapp.	SI	€ 63.243,35
Edifici civili e industriali	OG11/OS30	I oppure art. 90 DPR 207/2010	SI	€ 58.012,37	42,66 %	Scorp.	Subapp.	NO	€ 47.050,93

- che per l'esecuzione dei lavori di perizia sono stati concessi ulteriori 7 giorni naturali e consecutivi;
- che per la redazione della perizia di variante i lavori sono stati sospesi in data 28.01.2022 e sono ripresi in data 26.04.2022, per un totale di 88 giorni di sospensione;
- che per effetto degli ulteriori giorni previsti per l'esecuzione dei lavori di perizia il nuovo termine per la conclusione dei lavori risultava essere fissato al 05.05.2022;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che i lavori risultano essere stati ultimati in data 03.05.2022, come da apposito verbale del Direttore dei Lavori, Geom. Marco Dore;
- che l'impresa non ha richiesto anticipazioni sull'importo contrattuale;
- che durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori per un totale di € 108.978,24, compresi gli Oneri della Sicurezza, pari a € 4.294,91;
- che durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 2 Certificati di Pagamento, per un totale netto di € 108.433,35;
- che l'impresa esecutrice ha emesso le fatture:
 - o n. 2 in data 23.03.2022, per un importo netto pari a € 60.063,50 oltre a € 13.213,97 per IVA 22%, per un totale di € 73.277,47, liquidata con determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 938/ASPAL del 20.04.2022;
 - o n. 8 in data 21.06.2022, per un importo netto pari ad € 48.369,85 oltre ad € 10.641,37 per IVA 22%, per un totale di € 59.011,22, liquidata con determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 1756/ASPAL del 13.07.2022
- che il Direttore dei Lavori ha emesso il conto finale in data 03.05.2022, dal quale risulta un credito netto, a favore dell'impresa, di € 6.006,11 oltre IVA al 22% pari a € 1.321,34;
- che l'appaltatore ha firmato senza riserve il conto finale;
- che in data 23.05.2022 il Direttore dei Lavori ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione, confermando il credito dell'impresa risultante dal conto finale;
- che l'appaltatore ha firmato senza riserve il Certificato di Regolare Esecuzione;
- che è stata acquisita al prot. 55262/2022 del 05/09/2022 la seguente documentazione:
 - o polizza fideiussoria n. 000832/112947626 dell'importo di € 6.545,70, trasmessa dall'appaltatore e costituita ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, a garanzia della rata di saldo, rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni – Agenzia di Cagliari;
 - o Attestazione di congruità del costo della manodopera sostenuto nel cantiere, prot. 202200042CA02/3 del 26.08.2022, emesso dalla Cassa Edile di Cagliari e della Sardegna Meridionale ai sensi dell'art. 8 comma 10-bis del DL 76/2020, convertito con L 120/2020, e del Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 25 giugno 2021 n. 143;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che con Determinazione del Direttore ad Interim del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 304/ASPAL del 01.02.2023 il sottoscritto Geom. Corrado Masala è subentrato al Geom. Ennio Delussu in qualità di Responsabile Unico del Procedimento / Responsabile di Progetto di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 34 della L.R. 8/2018;
- che nulla osta alla liquidazione della rata di saldo, previa trasmissione, da parte dell'appaltatore, della fattura elettronica per il corrispondente importo;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Di approvare, per quanto di propria competenza, la contabilità finale dei "lavori di adeguamento degli impianti e della distribuzione interna nella nuova sede del centro per l'impiego di Sanluri sita nel parco culturale Scolopi" CUP: D85E20005640001 - CIG: 8583189F9E, predisposta dal Direttore dei Lavori Geom. Marco Dore, dal quale risulta un credito netto, a favore dell'appaltatore, pari a € 6.006,11, oltre IVA al 22% pari a € 1.321,34.
2. Di approvare, altresì, il Certificato di Regolare Esecuzione, relativo al medesimo intervento, emesso dal Direttore dei Lavori in data 23.05.2022, nel quale viene confermato il credito dell'appaltatore risultante dal Conto Finale;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione acquisterà carattere definitivo trascorsi due anni dalla sua emissione, e quindi il 05.06.2024.
4. Di dare atto che l'appaltatore potrà emettere la fattura, per l'importo della rata di saldo, dalla ricezione della Determina del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili con la quale viene approvata la contabilità finale e il Certificato di Regolare esecuzione.
5. Di dare atto che, fatte salve le ulteriori verifiche sulla regolarità contributiva e fiscale dell'appaltatore, nulla osta alla liquidazione della rata di saldo in quanto l'appaltatore ha trasmesso tutta la documentazione richiesta con nota prot. 47086 del 19.07.2022 e in particolare:
 - a. polizza fideiussoria n. 000832/112947626 dell'importo di € 6.545,70, trasmessa dall'appaltatore e costituita ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, a

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

garanzia della rata di saldo, rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni – Agenzia di Cagliari;

- b. Attestazione di congruità del costo della manodopera sostenuto nel cantiere, prot. 202200042CA02/3 del 26.08.2022, emesso dalla Cassa Edile di Cagliari e della Sardegna Meridionale ai sensi dell'art. 8 comma 10-bis del DL 76/2020, convertito con L 120/2020, e del Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 25 giugno 2021 n. 143.

6. Di aggiornare come segue il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		IMPORTO
a1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	135.521,04
a2	Ribasso d'asta (18,895% di a1)	-25.606,70
a3	Oneri sicurezza	2.717,08
a4	Oneri sicurezza Covid-19	1.808,04
A	TOTALE LAVORI	114.439,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA (22% di A)	25.176,68
b2	Accantonamento incentivi ex art. 113 (2% di A)	2.800,92
b3	Contributo ANAC	56,25
b4	Economie	17.526,69
B	TOTALE SOMME	45.560,54
IMPORTO TOTALE A+B		160.000,00

7. Di trasmettere il presente provvedimento al Direttore ad Interim del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili per l'adozione della propria determina di approvazione della contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei "lavori di adeguamento degli impianti e della distribuzione interna nella nuova sede del centro per l'impiego di Sanluri sita nel parco culturale Scolopi" CUP: D85E20005640001 - CIG: 8583189F9E.
8. Di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà alla quantificazione e liquidazione degli incentivi spettanti al RUP e al personale a vario titolo avente diritto, ai sensi della "Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016" contenuta nell'Allegato alla D.G.R. n. 9/51 del 22.2.2019.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Corrado Masala

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.