



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



agenzia sarda pro su traballu
agenzia sarda per le
politiche attive del lavoro

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA, NELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SANLURI, SITA NEL PARCO CULTURALE SCOLOPI.

CUP D85E20005640001 - CIG 8583189F9E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE FINALE

Art. 102 del D. Lgs. 19 Aprile 2016 n. 50

PREMESSO

✓ che, mediante determinazione del Direttore Generale n. 2275 in data 21/12/20 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione modifiche interne e adeguamento degli impianti nella nuova sede del CPI sito al secondo piano dello stabile del Polo culturale degli Scolopi sito all'interno del Parco Culturale Scolopi nel comune di Sanluri, avente un importo complessivo di € 160.000,00, dei quali € 126.217,93 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 33.782,07 per somme a disposizione;

✓ che, mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2379/ASPAL del 31/12/2020, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico delle sedi dei CPI di Ales, Oristano, Quartu S. Elena, Sanluri, ripartendo l'appalto in n. 4 lotti funzionali, di cui l'intervento in oggetto forma il lotto n. 4;

✓ che, mediante la suddetta determinazione si è altresì autorizzato il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, previo invito di un numero di 10 operatori, da selezionare mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI), da espletare mediante la medesima piattaforma;

✓ che mediante il suddetto provvedimento è stato disposto di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio da espletarsi tra gli operatori manifestanti interesse, in base ai criteri stabiliti nell'avviso pubblicato;

✓ che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre si è proceduto ad indire la manifestazione d'interesse, giusto l'avviso prot. 667/2021 del 11/01/2021 ed i suoi allegati, sulla piattaforma Sardegna CAT, la quale ha generato la RDI n. rfi _4469;

✓ che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15/03/2021 si è proceduto ad approvare i suddetti verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse e selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

✓ che in dipendenza della suddetta determinazione n. 761/2021 del 15/03/2021, mediante lettera d'invito prot. 21160/2021 del 16/03/2021, si è proceduto ad indire la gara, suddivisa in n. 4 lotti, da



tenersi mediante Procedura Negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 c. 2 lett. c) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto disposto dalla determinazione a contrarre;

✓ che l'esperimento della gara di che trattasi è avvenuto regolarmente nelle sedute tenutesi in data 08/04/2021, 15/04/2021, come dai rispettivi Verbali 1 e 2 in pari data;

✓ che mediante le Determinazioni del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2260 del 09/07/2021 e n. 3133 del 22/10/2021 si è proceduto ad approvare gli atti di gara di tutti i lotti, compreso quello relativo al lotto n. 4, oggetto della presente, inerente i lavori di realizzazione modifiche interne e adeguamento degli impianti nella nuova sede del CPI sito al secondo piano dello stabile del Polo culturale degli Scolopi sito all'interno del Parco Culturale Scolopi nel comune di Sanluri, aggiudicandolo all'operatore Ignazio Medda s.r.l. – vico Bologna 9 – Capoterra – partita IVA 03047710920, che ha offerto il ribasso del 18,895% sull'importo a base di gara di € 122.153,22, quindi per l'importo netto di € 99.072,37 oltre ad € 4.064,71 per oneri della sicurezza/oneri Covid ed € 22.690,16 per IVA al 22%;

✓ che mediante contratto stipulato in data 09/12/2021 e registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 2779 del 29.11.2021, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'operatore Ignazio Medda s.r.l. – vico Bologna, 9 – Capoterra – partita IVA 03047710920, per l'importo di € 103.137,08 oltre IVA 22%, quindi per un importo complessivo di € 125.827,24;

✓ che i lavori hanno avuto inizio in data 09/12/2021, come da apposito verbale di consegna;

✓ che il termine contrattuale per dare i lavori conclusi è stato stabilito in gg. 40, con scadenza quindi al 17.01.2022;

✓ che in data 12.01.2022 con nota registrata al protocollo ASPAL n.1483/2022, l'operatore affidatario dei lavori di che trattasi, Ignazio Medda s.r.l. di Capoterra, ha avanzato richiesta per la concessione di una proroga sul termine di ultimazione dei lavori al 31/01/2022 a causa dell'impossibilità, dovuta al ricadere delle festività Natalizie all'interno del periodo di esecuzione delle opere, ad ottenere la consegna di alcuni materiali da porre in opera prima di tale data;

✓ che ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sull'istanza di proroga del termine contrattuale di ultimazione lavori decide il RUP, sentito il Direttore dei Lavori;

✓ che il Direttore dei Lavori, Geom. Marco Dore, tecnico dipendente dell'ASPAL, con nota prot. 2380 del 14/01/2022, ha ritenuto fondata la richiesta dell'appaltatore, posto che ha accertato che le rimanenti lavorazioni previste in contratto risultano essere realizzate pressoché al 60% ;

✓ che in forza delle predette considerazioni, con determinazione del RUP, è stata concessa la proroga del termine contrattuale avanzata dall'appaltatore, stabilendo il nuovo termine di ultimazione lavori al 31/01/2022;

✓ che con verbale del 28/01/2022 il direttore dei lavori Geom. Marco Dore, considerato che durante la fase di esecuzione dei lavori, al fine di ottenere un miglioramento dell'intervento, sono sorte alcune necessità quali: intervenire sull'impianto di condizionamento centralizzato mediante l'installazione di un nuovo condizionatore; la realizzazione delle opere murarie al fine di ripristinare le pareti perimetrali dello stabile nelle quali si sono verificate delle infiltrazioni d'acqua; la sostituzione di elementi costituenti gli infissi interni ed esterni, il controsoffitto in cartongesso, i sedili dei wc oltre a diversi



elementi di rifinitura rilevatisi mancanti o danneggiati. La richiesta proveniente dall'amministrazione comunale di Sanluri concernente la realizzazione di una linea, e di tutte le opere edili necessarie, dedicata al futuro CPI per la fornitura della corrente elettrica da parte del gestore del servizio. Che tali maggiori lavorazioni necessitavano di una perizia suppletiva e di variante, sospendeva la scadenza dei lavori sino alla stesura della predetta perizia;

✓ che mediante le Determinazioni del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 887 del 14/04/2022 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante, comprensiva degli elaborati necessari e dell'atto di sottomissione dei nuovi prezzi;

✓ che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 11.682,32 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto, quindi per un importo totale di € 114.819,40 compresi gli Oneri della Sicurezza pari ad € 4.525,12; oltre ad € 25.260,27 per IVA 22%;

✓ che con verbale del 26/04/2022 il Direttore dei Lavori dava ordine di riprendere i lavori in oggetto fissando come nuova data di ultimazione degli stessi il 05/05/2022;

✓ che il Direttore dei Lavori Geom. Marco Dore il 03/05/2022 verificava in cantiere, alla presenza del rappresentante dell'impresa, l'ultimazione lavori;

✓ che alla data odierna i lavori risultano eseguiti;

✓ che i lavori si sono svolti in conformità alle disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori, alla succitata Determina n. 2379 del 31/12/2020;

✓ che è stato acquisito il DURC prot. INPS_30384986, attestante la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti degli enti previdenziali;

✓ che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni né sono stati autorizzati subappalti;

✓ che non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

✓ che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

✓ che sono stati emessi N.2 Stati d'avanzamento lavori, per un importo pari a € 108.978,24, compresi gli Oneri della Sicurezza, pari a € 4.294,91;

✓ che sono stati emessi N.2 Certificato di pagamento, per un importo pari a € 108.433,35;

✓ che l'impresa esecutrice ha emesso le fatture:

- n. 2 in data 23.03.2022, per un importo netto pari a € 60.063,50 oltre a € 13.213,97 per IVA 22%, per un totale di € 73.277,47;
- n. 8 in data 21.06.2022, per un importo netto pari ad € 48.369,85 oltre ad € 10.641,37 per IVA 22%, per un totale di € 59.011,22

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

✓ che si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti e alla loro minuta ispezione, constatando che essi sono stati realizzati in conformità agli atti di affidamento e alle direttive impartite;

- ✓ che non sono stati realizzati i lavori aggiuntivi e riportati in variante, riguardanti la realizzazione dell'alloggio del misuratore per la fornitura di corrente elettrica massima di 30 KW, per un importo pari, al netto del ribasso d'asta del 18,895%, ad € 364,97
- ✓ che i lavori sono risultati eseguiti in conformità alla regola dell'arte;
- ✓ **che l'importo totale dei lavori eseguiti, al netto del ribasso, e alla detrazione delle opere non realizzate ammonta complessivamente ad € 114.454,43 compresi gli Oneri della Sicurezza pari ad € 4.510,15; oltre ad € 25.179,27 per IVA 22%;**
- ✓ che l'importo dei lavori eseguiti rientra all'interno delle somme autorizzate;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati entro i termini disposti dall'affidamento;
- ✓ che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha mantenuto le posizioni assicurative a favore dei propri dipendenti;
- ✓ che l'impresa ha ottemperato a tutte le disposizioni impartite dalla direzione dei lavori nel corso di essi;
- ✓ che l'impresa ha adempiuto agli obblighi di tracciabilità finanziaria come prescritto dagli atti di affidamento;
- ✓ che l'impresa nel complesso ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dall'affidamento effettuato con determinazione n. 2260/Aspal del 09/07/2021 e relativo contratto di appalto del 29.11.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Cagliari in data 14/12/2021 al n. 2779, e che non si sono verificati errori rilevanti;
- ✓ Che l'impresa non ha sollevato riserve sulla contabilizzazione dei lavori effettuata;

CERTIFICA

che i lavori di "ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA, NELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SANLURI, SITA NEL PARCO CULTURALE SCOLOPI" - CUP D85E20005640001 - CIG 8583189F9E, realizzati dalla ditta Ignazio Medda s.r.l. - vico Bologna, 9 – Capoterra – partita IVA 03047710920, sono stati regolarmente eseguiti in conformità alla regola dell'arte e degli atti di affidamento ed autorizza la liquidazione del credito finale dell'impresa **in netti € 6.021,08 (seimilaventuno/08) oltre ad € 1.324,64 (milletrecentoventiquattro/64) per IVA 22%**, dei quali propone il pagamento a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, fatta salva la prescritta superiore approvazione del presente atto.

Cagliari, 23/05/2022

Il Direttore dei Lavori

L'Appaltatore, per accettazione