

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE MODIFICHE INTERNE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI, NELLA
NUOVA SEDE DEL CPI IN LOCALITA' "SA SERRIXEDDA" A QUARTU SANT'ELENA.
CUP D85E20005630001 - CIG 8583164AFE.**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE FINALE

Art. 102 del D. Lgs. 19 Aprile 2016 n. 50

PREMESSO

✓ che, mediante determinazione del Direttore Generale n. 2274 del 21.12.2020 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione modifiche interne e adeguamento degli impianti nella nuova sede del CPI in località "Sa Serrixedda" a Quartu Sant'Elena, avente un importo complessivo di € 96.000,00, dei quali € 76.339,40 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 19.660,60 per somme a disposizione;

✓ che, mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2379/ASPAL del 31.12.2020, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico delle sedi dei CPI di Ales, Oristano, Quartu S. Elena, Sanluri, ripartendo l'appalto in n. 4 lotti funzionali, di cui l'intervento in oggetto forma il lotto n. 3;

✓ che, mediante la suddetta determinazione si è altresì autorizzato il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, previo invito di un numero di 10 operatori, da selezionare mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI), da espletare mediante la medesima piattaforma;

✓ che mediante il suddetto provvedimento è stato disposto di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio da espletarsi tra gli operatori manifestanti interesse, in base ai criteri stabiliti nell'avviso pubblicato;

✓ che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre si è proceduto ad indire la manifestazione d'interesse, giusto l'avviso prot. 667/2021 del 11.01.2021 ed i suoi allegati, sulla piattaforma Sardegna CAT, la quale ha generato la RDI n. rfi _4469;

✓ che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021 si è proceduto ad approvare i suddetti verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse e selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- ✓ che in dipendenza della suddetta determinazione n. 761/2021 del 15.03.2021, mediante lettera d'invito prot. 21160/2021 del 16.03.2021, si è proceduto ad indire la gara, suddivisa in n. 4 lotti, da tenersi mediante Procedura Negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 c. 2 lett. c) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto disposto dalla determinazione a contrarre;
- ✓ che l'esperimento della gara di che trattasi è avvenuto regolarmente nelle sedute tenutesi in data 08.04.2021, 15.04.2021, come dai rispettivi Verbali 1 e 2 in pari data;
- ✓ che mediante le Determinazioni del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2260 del 09.07.2021 e n. 3133 del 22.10.2021 si è proceduto ad approvare gli atti di gara di tutti i lotti, compreso quello relativo al lotto n. 3, oggetto della presente, inerente i lavori di realizzazione modifiche interne e adeguamento degli impianti nella nuova sede del CPI in località "Sa Serrixedda" a Quartu Sant'Elena, aggiudicandolo all'operatore Tepor spa - via Mercalli 15/17 - Cagliari - partita IVA 00511500928, che ha offerto il ribasso del 18,50% sull'importo a base di gara di € 73.161,42, quindi per l'importo netto di € 59.626,54 oltre ad € 3.177,98 per oneri della sicurezza/oneri Covid ed IVA al 22%;
- ✓ che mediante contratto stipulato in data 17.01.2022 e registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 141 del 01.02.2022, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'operatore Tepor spa - via Mercalli 15/17 - Cagliari - partita IVA 00511500928, per l'importo di € 62.804,52 oltre IVA 22%, quindi per un importo complessivo di € 76.621,51;
- ✓ che i lavori hanno avuto inizio in data 20.01.2022, come da apposito verbale di consegna;
- ✓ che il termine contrattuale per dare i lavori conclusi è stato stabilito in gg. 40, con scadenza quindi al 01.03.2022;
- ✓ che in data 25.02.2022 con nota registrata al protocollo ASPAL n. 13204, l'operatore affidatario dei lavori di che trattasi, Tepor spa di Cagliari, ha avanzato richiesta per la concessione di una proroga sul termine di ultimazione dei lavori al 30.03.2022 per l'impossibilità ad ottenere la consegna di alcuni materiali da porre in opera (pensiline e porte interne) prima di tale data;
- ✓ che ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sull'istanza di proroga del termine contrattuale di ultimazione lavori decide il RUP, sentito il Direttore dei Lavori;
- ✓ che il Direttore dei Lavori, Ing. Sanna Salvatorangelo, tecnico dipendente dell'ASPAL, con nota prot. 16435 del 10.03.2022, ha ritenuto fondata la richiesta dell'appaltatore, posto che ha accertato che le rimanenti lavorazioni previste in contratto risultano pressoché ultimate;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- ✓ che in forza delle predette considerazioni, con determinazione del RUP in data 05.05.2022, è stata concessa la proroga del termine contrattuale avanzata dall'appaltatore, stabilendo il nuovo termine di ultimazione lavori al 30.03.2022;
- ✓ che con prot./Aspal n.21383/2022 del 30.03.2022 l'impresa esecutrice invia comunicazione di ultimazione lavori;
- ✓ che alla data odierna i lavori risultano eseguiti;
- ✓ che i lavori si sono svolti in conformità alle disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori, alla succitata Determina n. 2274 del 21.12.2020;
- ✓ che è stato acquisito il DURC prot. INAIL_31456375, attestante la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti degli enti previdenziali;
- ✓ che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni né sono stati autorizzati subappalti;
- ✓ che non risulta che la Ditta abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- ✓ che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che sono stati emessi N.1 Stati d'avanzamento lavori, per un importo pari a Euro 47.819,48, compreso il 76% sul totale di Oneri della sicurezza, pari a Euro 2.415,26;
- ✓ che sono stati emessi N.1 Certificato di pagamento, per un importo pari a Euro 47.580,38;
- ✓ che l'impresa esecutrice ha emesso N.1 fattura, in data 23/03/2022, per un importo netto pari a Euro 47.580,38 oltre a Euro 10.467,68 per IVA 22%, per un totale di Euro 58.048,06;

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- ✓ che si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti e alla loro minuta ispezione, constatando che essi sono stati realizzati in conformità agli atti di affidamento e alle direttive impartite;
- ✓ che i lavori sono risultati eseguiti in conformità alla regola dell'arte;
- ✓ **che l'importo totale dei lavori eseguiti, al netto del ribasso, ammonta complessivamente ad Euro 62.804,52 compreso gli Oneri della sicurezza pari ad Euro 3.177,98; oltre ad Euro 13.816,99 per IVA 22%;**
- ✓ che l'importo dei lavori eseguiti rientra all'interno delle somme autorizzate;

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- ✓ che i lavori sono stati ultimati entro i termini disposti dall'affidamento;
- ✓ che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha mantenuto le posizioni assicurative a favore dei propri dipendenti;
- ✓ che l'impresa ha ottemperato a tutte le disposizioni impartite dalla direzione dei lavori nel corso di essi;
- ✓ che l'impresa ha adempiuto agli obblighi di tracciabilità finanziaria come prescritto dagli atti di affidamento;
- ✓ che l'impresa nel complesso ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dall'affidamento effettuato con determinazione n. 2260/Aspal del 09.07.2021 e relativo contratto di appalto del 17.01.2022, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Cagliari in data 01.02.2022 al n. 141, e che non si sono verificati errori rilevanti;
- ✓ Che l'impresa non ha sollevato riserve sulla contabilizzazione dei lavori effettuata;

CERTIFICA

che i lavori di "REALIZZAZIONE MODIFICHE INTERNE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI, NELLA NUOVA SEDE DEL CPI IN LOCALITA' "SA SERRIXEDDA" A QUARTU SANT'ELENA" - CUP D85E20005630001 - CIG 8583164AFE, realizzati dalla ditta Tepor spa - via Mercalli 15/17 – Cagliari – partita IVA 00511500928, sono stati regolarmente eseguiti in conformità alla regola dell'arte e degli atti di affidamento ed autorizza la liquidazione del credito finale dell'impresa **in netti € 15.224,14 (quindicimiladuecentovetiquattro/14) oltre ad € 3.349,31 (tremilatrecentoquarantanove/31) per IVA 22%**, dei quali propone il pagamento a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, fatta salva la prescritta superiore approvazione del presente atto.

Cagliari, 17.05.2022

Il Direttore dei Lavori

L'Appaltatore, per accettazione