



Comune di QUARTU SANT'ELENA
Provincia di CA

Ente Appaltante: Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro

Oggetto dei Lavori: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI MODIFICHE INTERNE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI, NELLA NUOVA SEDE DEL CPI IN LOCALITÀ "SA SERRIXEDDA" A QUARTU SANT'ELENA.

C.U.P.: D85E20005630001

C.I.G.: 8583164AFE

Impresa: Tepor S.p.A.

Contratto: Contratto in data 17/01/2022

CONTO FINALE DEI LAVORI
DEL 07/04/22 PER LAVORI A TUTTO IL 30/03/22

Descrizione importi	Importi	Descrizione date	Date/Giorni
Importo progetto		Data consegna lavori	
Importo lavori		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	
Lavori a misura		Giorni di sospensione o proroga	
Lavori a corpo		Nuova scadenza del tempo utile	
Manodopera sui lavori	€ 15.473,26	Giorni impiegati in meno	
Oneri della sicurezza	€ 3.177,98	Giorni impiegati in più	
Importo soggetto a ribasso	€ 73.161,42		
Ribasso contrattuale del 18,50 %	€ 13.534,86		
Importo netto dei lavori	€ 59.626,54		
Imprevisti			
I.V.A. e altre imposte			
Somma complessiva impegnata			

CONTO FINALE DEI LAVORI DEL 07/04/22

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
1	01	01 Rimozione zoccolino battiscopa e porta interna Rimozione zoccolino battiscopa e porta interna Lavori a corpo: 0,10 % - Eseguito: Sommano 01 Rimozione zoccolino battiscopa e porta interna	%	100,00	€ 72,67	€ 72,67 (0,10 %) <hr/> <u>€ 72,67</u>
2	02	02 Demolizione parete in cartongesso Demolizione parete in cartongesso Lavori a corpo: 0,09 % - Eseguito: Sommano 02 Demolizione parete in cartongesso	%	100,00	€ 69,11	€ 69,11 (0,09 %) <hr/> <u>€ 69,11</u>
3	03	03 Realizzazione muretto in laterizi Realizzazione muretto in laterizi Lavori a corpo: 0,06 % - Eseguito: Sommano 03 Realizzazione muretto in laterizi	%	100,00	€ 47,29	€ 47,29 (0,06 %) <hr/> <u>€ 47,29</u>
4	04	04 Posa di pavimento Posa di pavimento Lavori a corpo: 1,08 % - Eseguito: Sommano 04 Posa di pavimento	%	100,00	€ 791,18	€ 791,18 (1,08 %) <hr/> <u>€ 791,18</u>
5	05	05 Posa di soglie in marmo Posa di soglie in marmo Lavori a corpo: 0,10 % - Eseguito: Sommano 05 Posa di soglie in marmo	%	100,00	€ 73,34	€ 73,34 (0,10 %) <hr/> <u>€ 73,34</u>
6	06	06 Posa di pareti in cartongesso Posa di pareti in cartongesso Lavori a corpo: 2,33 % - Eseguito: Sommano 06 Posa di pareti in cartongesso	%	100,00	€ 1.708,20	€ 1.708,20 (2,33 %) <hr/> <u>€ 1.708,20</u>
7	07	07 Esecuzione di tinteggiatura Esecuzione di tinteggiatura Lavori a corpo: 1,79 % - Eseguito: Sommano 07 Esecuzione di tinteggiatura	%	100,00	€ 1.307,05	€ 1.307,05 (1,79 %) <hr/> <u>€ 1.307,05</u>
8	08	08 Posa di zoccolino battiscopa Posa di zoccolino battiscopa Lavori a corpo: 0,45 % - Eseguito: Sommano 08 Posa di zoccolino battiscopa	%	100,00	€ 328,75	€ 328,75 (0,45 %) <hr/> <u>€ 328,75</u>
9	09	09 Posa di porte interne Posa di porte interne Lavori a corpo: 4,08 % - Eseguito: Sommano 09 Posa di porte interne	%	100,00	€ 2.988,55	€ 2.988,55 (4,08 %) <hr/> <u>€ 2.988,55</u>
10	10	10 Installazione Canale Installazione Canale A Riportare:	%	100,00	€ 14.590,90	€ 14.590,90 <hr/> <u>€ 14.590,90</u>

CONTO FINALE DEI LAVORI DEL 07/04/22

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 14.590,90
		Lavori a corpo: 19,94 % - Eseguito:				(19,94 %)
		Sommano 10 Installazione Canale				€ 14.590,90
11	11	11 Infilaggio cavi	%	100,00	€ 7.754,97	€ 7.754,97
		Lavori a corpo: 10,60 % - Eseguito:				(10,60 %)
		Sommano 11 Infilaggio cavi				€ 7.754,97
12	12	12 Collegamento apparecchi e frutti, avvio impianto	%	100,00	€ 28.201,23	€ 28.201,23
		Lavori a corpo: 38,55 % - Eseguito:				(38,55 %)
		Sommano 12 Collegamento apparecchi e frutti, avvio impianto				€ 28.201,23
13	13	13 Posa di controsoffitto	%	100,00	€ 271,52	€ 271,52
		Lavori a corpo: 0,37 % - Eseguito:				(0,37 %)
		Sommano 13 Posa di controsoffitto				€ 271,52
14	14	14 Posa di pensiline	%	100,00	€ 6.333,00	€ 6.333,00
		Lavori a corpo: 8,66 % - Eseguito:				(8,66 %)
		Sommano 14 Posa di pensiline				€ 6.333,00
15	15	15 Posa di recinzione metallica	%	100,00	€ 393,90	€ 393,90
		Lavori a corpo: 0,54 % - Eseguito:				(0,54 %)
		Sommano 15 Posa di recinzione metallica				€ 393,90
16	16	16 Posa arredi	%	100,00	€ 8.229,76	€ 8.229,76
		Lavori a corpo: 11,25 % - Eseguito:				(11,25 %)
		Sommano 16 Posa arredi				€ 8.229,76
		Riepilogo				
		01 Rimozione zoccolino battiscopa e porta interna				€ 72,67
		02 Demolizione parete in cartongesso				€ 69,11
		03 Realizzazione muretto in laterizi				€ 47,29
		04 Posa di pavimento				€ 791,18
		05 Posa di soglie in marmo				€ 73,34
		06 Posa di pareti in cartongesso				€ 1.708,20
		07 Esecuzione di tinteggiatura				€ 1.307,05
		08 Posa di zoccolino battiscopa				€ 328,75
		09 Posa di porte interne				€ 2.988,55
		10 Installazione Canale				€ 14.590,90
		A Riportare:				€ 21.977,04

CONTO FINALE DEI LAVORI DEL 07/04/22

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 21.977,04
		11 Infilaggio cavi				€ 7.754,97
		12 Collegamento apparecchi e frutti, avvio impianto				€ 28.201,23
		13 Posa di controsoffitto				€ 271,52
		14 Posa di pensiline				€ 6.333,00
		15 Posa di recinzione metallica				€ 393,90
		16 Posa arredi				€ 8.229,76
	ImpC	Sommano				€ 73.161,42
	Rib	Ribasso contrattuale 18,50%				€ -13.534,86
	Os	Oneri della sicurezza				€ 3.177,98
	Arr	A detrarre arrotondamenti per eccesso			0	€ -0,02
	DesD	A detrarre gli acconti corrisposti				
	01	Emesso certificato di pagamento nr. 01 in data 01/03/22 per l'importo				€ -47.580,38
	ImpD	A detrarre acconti corrisposti				€ -47.580,38
	ImpS	Sommano				€ 15.224,14

Si certifica che a termine dell'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la somma di € 15.224,14 diconsi quindicimiladuecentoventiquattro/14 Euro.

L'impresa ha proceduto agli adempimenti assicurativi presso INAIL di Cagliari con polizza n. 31456375

Cagliari, li 13/05/2022

L'impresa

Il Direttore dei Lavori
