

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE 1 (M5C1) -  
INVESTIMENTO 1.1. "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" PIANO DI POTENZIAMENTO CPI  
INTERVENTO 3.4. LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI MODIFICHE INTERNE E ADEGUAMENTO DEGLI  
IMPIANTI NELLA NUOVA SEDE DEL CPI IN LOCALITÀ "SA SERRIXEDDA" A QUARTU SANT'ELENA.  
APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP: D85E20005630001 - CIG: 8583164AFE

## Il Responsabile Unico del Procedimento

L'anno duemilaventitre il giorno 21 del mese di marzo

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che, mediante determinazione del Direttore Generale n. 2274 del 21.12.2020 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione modifiche interne e adeguamento degli impianti nella nuova sede del CPI in località "Sa Serrixedda" a Quartu Sant'Elena, avente un importo complessivo di € 96.000,00, dei quali € 76.339,40 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 19.660,60 per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
<b>LAVORI</b>		<b>IMPORTO</b>
a1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	73.161,42
a3	Oneri sicurezza	3.177,98
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>76.339,40</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1	IVA (22% di A)	16.794,67
b2	Accantonamento incentivi ex art. 113 (2% di A)	1.526,79
b3	Imprevisti	1.339,14
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME</b>	<b>19.660,60</b>
<b>IMPORTO TOTALE A+B</b>		<b>96.000,00</b>

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- che, mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2379/ASPAL del 31.12.2020, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico delle sedi dei CPI di Ales, Oristano, Quartu S. Elena, Sanluri, ripartendo l'appalto in n. 4 lotti funzionali, di cui l'intervento in oggetto forma il lotto n. 3;
- che, mediante la suddetta determinazione si è altresì autorizzato il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, previo invito di un numero di 10 operatori, da selezionare mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI), da espletare mediante la medesima piattaforma;
- che mediante il suddetto provvedimento è stato disposto di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio da espletarsi tra gli operatori manifestanti interesse, in base ai criteri stabiliti nell'avviso pubblicato.
- che l'importo a base di gara dell'affidamento dei lavori, il CUP, il CIG di ogni singolo lotto di gara sono riportati nella seguente tabella:

Lotti	CUP	CIG	Categoria prevalente	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza e oneri covid non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D36E19000160001	8582429C73	OG11/OS30	€ 54.069,66	2.755,13	€ 56.824,79
Lotto 2	D15E20005440001	8583146C23	OG11/OS30	€ 48.165,13	2.704,30	€ 50.869,43
Lotto 3	D85E20005630001	8583164AFE	OG11/OS30	€ 73.161,42	3.177,98	€ 76.339,40
Lotto 4	D85E20005640001	8583189F9E	OG1	€ 122.153,22	4.064,71	€ 126.217,93

- che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre si è proceduto ad indire la manifestazione d'interesse, giusto l'avviso prot. 667/2021 del 11.01.2021 ed i suoi allegati, sulla piattaforma Sardegna CAT, la quale ha generato la RDI n. rfi \_4469;
- che nell'avviso di manifestazione di interesse sono state individuate le categorie di lavori da eseguire, come risulta dalla seguente tabella:

Descrizione della categoria	Categoria	Classe	Qualificazione obbligatoria si/no	Importo	%	Altre indicazioni		Avvalimento
						Prev.	Subapp.	
Impianti tecnologici	OG11/OS30	I oppure art. 90 DPR 207/2010	SI	€ 50.547,10	69,09%	Prev.	Subapp.	NO
Edifici civili e industriali	OG1	I oppure art. 90 DPR 207/2010	SI	€ 22.614,32	30,91%	Scorp.	Subapp.	SI

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021 si è proceduto ad approvare i suddetti verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse e selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- che in dipendenza della suddetta determinazione n. 761/2021 del 15.03.2021, mediante lettera d'invito prot. 21160/2021 del 16.03.2021, si è proceduto ad indire la gara, suddivisa in n. 4 lotti, da tenersi mediante Procedura Negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 c. 2 lett. c) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto disposto dalla determinazione a contrarre;
- che l'esperimento della gara di che trattasi è avvenuto regolarmente nelle sedute tenutesi in data 08.04.2021, 15.04.2021, come dai rispettivi Verbali 1 e 2 in pari data;
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2260 del 09.07.2021 si è proceduto ad approvare gli atti di gara di tutti i lotti, compreso quello relativo al lotto n. 4, oggetto della presente, inerente i lavori di adeguamento degli impianti e della distribuzione interna nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Sanluri sita nel parco culturale Scolopi, aggiudicandolo all'operatore Tepor spa - via Mercalli 15/17 – Cagliari – partita IVA 00511500928, che ha offerto il ribasso del 18,50% sull'importo a base di gara di € 73.161,42, quindi per l'importo netto di € 59.626,54 oltre ad € 3.177,98 per oneri della sicurezza/oneri Covid ed IVA al 22%;
- che, conseguentemente all'aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento risultava essere aggiornato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
<b>LAVORI</b>		<b>IMPORTO</b>
a1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	73.161,42
a2	Ribasso d'asta (15,70% di a1)	-13.534,86
a3	Oneri sicurezza	3.177,98
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>62.804,54</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1	IVA (22% di A)	13.817,00
b2	Accantonamento incentivi ex art. 113 (2% di A)	1.526,79
b3	Imprevisti	1.339,14

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

b4	Economie	16.512,53
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME</b>	<b>33.195,46</b>
<b>IMPORTO TOTALE A+B</b>		<b>96.000,00</b>

- che mediante contratto stipulato in data 17.01.2022 e registrato all’Agenzia delle Entrate al n. 141 del 01.02.2022, i lavori di che trattasi sono stati affidati all’operatore Tepor spa - via Mercalli 15/17 – Cagliari – partita IVA 00511500928, per l’importo di € 62.804,52 oltre IVA 22%, quindi per un importo complessivo di € 76.621,51;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 20.01.2022;
- che i lavori dovevano essere conclusi in 40 giorni naturali e consecutivi e quindi entro il 01.03.2022;
- che con determinazione del RUP è stata concessa una proroga di 29 giorni sul termine contrattuale, che risultava pertanto differito al 30.03.2022;
- che i lavori risultano essere stati ultimati in data 30.03.2022, come da apposito verbale del Direttore dei Lavori, Ing. Salvatorangelo Sanna;
- che l’impresa non ha richiesto anticipazioni sull’importo contrattuale;
- che durante l’esecuzione dei lavori è stato emesso n. 1 Stato d’Avanzamento Lavori per un totale di € 47.819,48, compresi gli Oneri della Sicurezza, pari a € 2.415,26;
- che durante l’esecuzione dei lavori è stato emesso n. 1 Certificato di Pagamento, per un totale netto di € 47.580,38;
  - o che l’impresa esecutrice ha emesso la fattura n. 26/22 in data 23.03.2022, per un importo netto pari a € 47.580,38 oltre a € 10.467,68 per IVA 22%, per un totale di € 58.048,06, liquidata con determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 1007/ASPAL del 28.04.2022;
- che il Direttore dei Lavori ha emesso il conto finale in data 13/05/2022, dal quale risulta un credito netto, a favore dell’impresa, di € 15.224,14, oltre IVA al 22% pari a € 3.349,31;
- che l’appaltatore ha firmato senza riserve il conto finale;
- che in data 17.05.2022 il Direttore dei Lavori ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione, confermando il credito dell’impresa risultante dal conto finale;
- che l’appaltatore ha firmato senza riserve il Certificato di Regolare Esecuzione;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che è stata acquisita al prot. 61922/2022 del 28/09/2022, la polizza fideiussoria n. BP0613216 repertorio 683002390 dell'importo di € 15.604,74 e validità sino al 26/07/2024, trasmessa dall'appaltatore e costituita ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, a garanzia della rata di saldo, rilasciata dalla società ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS;
- che con Determinazione del Direttore ad Interim del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 304/ASPAL del 01.02.2023 il sottoscritto Geom. Corrado Masala è subentrato al Geom. Ennio Delussu in qualità di Responsabile Unico del Procedimento / Responsabile di Progetto di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 34 della L.R. 8/2018;
- che in data 21.02.2023 l'appaltatore ha trasmesso l'Attestazione di congruità del costo della manodopera sostenuto nel cantiere, prot. 202300047CA00/3 del 21.02.2023, emesso dalla Cassa Edile di Cagliari e della Sardegna Meridionale ai sensi dell'art. 8 comma 10-bis del DL 76/2020, convertito con L 120/2020, e del Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 25 giugno 2021 n. 143;
- che nulla osta alla liquidazione della rata di saldo, previa trasmissione, da parte dell'appaltatore, della fattura elettronica per il corrispondente importo;

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

1. Di approvare, per quanto di propria competenza, la contabilità finale dei "lavori per la realizzazione di modifiche interne e adeguamento degli impianti nella nuova sede del CPI in località Sa Serrixedda a Quartu Sant'Elena" CUP: D85E20005630001 - CIG: 8583164AFE, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Salvatorangelo Sanna, dal quale risulta un credito netto, a favore dell'appaltatore, pari a € 15.224,14, oltre IVA al 22% pari a € 3.349,31.
2. Di approvare, altresì, il Certificato di Regolare Esecuzione, relativo al medesimo intervento, emesso dal Direttore dei Lavori in data 17.05.2022, nel quale viene confermato il credito dell'appaltatore risultante dal Conto Finale;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione acquisterà carattere definitivo trascorsi due anni dalla sua emissione, e quindi il 17.05.2024.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

4. Di dare atto che l'appaltatore potrà emettere la fattura, per l'importo della rata di saldo, dalla ricezione della Determina del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili con la quale viene approvata la contabilità finale e il Certificato di Regolare esecuzione.
5. Di dare atto che, fatte salve le ulteriori verifiche sulla regolarità contributiva e fiscale dell'appaltatore, nulla osta alla liquidazione della rata di saldo in quanto l'appaltatore ha trasmesso tutta la documentazione richiesta con nota prot. 47086 del 19.07.2022 e in particolare:
  - a. con prot. 61922/2022 del 28/09/2022, la polizza fideiussoria n. BP0613216 repertorio 683002390 dell'importo di € 15.604,74 e validità sino al 26/07/2024, costituita ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, a garanzia della rata di saldo, rilasciata dalla società ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS;
  - b. l'Attestazione di congruità del costo della manodopera emessa dalla Cassa Edile di Cagliari e della Sardegna Meridionale in data 21.02.2023, prot. 202300047CA00/3, di cui dell'art. 8 comma 10-bis del DL 76/2020, convertito con L 120/2020, e del Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 25 giugno 2021 n. 143.
6. Di aggiornare come segue il quadro economico dell'intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI</b>		<b>IMPORTO</b>
a1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	73.161,42
a2	Ribasso d'asta (15,70% di a1)	-13.534,86
a3	Oneri sicurezza	3.177,98
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>62.804,54</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1	IVA (22% di A)	13.817,00
b2	Accantonamento incentivi ex art. 113 (2% di A)	1.526,79
b3	Economie	17.795,42
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME</b>	<b>33.195,46</b>
<b>IMPORTO TOTALE A+B</b>		<b>96.000,00</b>

7. Di trasmettere il presente provvedimento al Direttore ad Interim del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili per l'adozione della propria determina di approvazione della contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei "lavori per la realizzazione di modifiche interne e adeguamento degli impianti nella nuova sede

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

del CPI in località Sa Serrixedda a Quartu Sant'Elena" CUP: D85E20005630001 - CIG:  
8583164AFE.

8. Di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà alla quantificazione e liquidazione degli incentivi spettanti al RUP e al personale a vario titolo avente diritto, ai sensi della "Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016" contenuta nell'Allegato alla D.G.R. n. 9/51 del 22.2.2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Corrado Masala

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.