

**Lavori di - REALIZZAZIONE MODIFICHE INTERNE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI, NELLA
NUOVA SEDE DEL CPI IN LOCALITA' "SA SERRIXEDDA" A QUARTU SANT'ELENA.**

Impresa: Tepor spa
Contratto in data 17.01.2022
Importo contrattuale: € 62.804,52
CUP: **D85E20005630001**

CIG: **CIG 8583164AFE**

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI
[art. 5 comma 2 D.M. 49/2018](#)

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 20 (venti) del mese di gennaio.

Il sottoscritto Salvatorangelo Sanna, in qualità di direttore dei lavori, previo adeguato preavviso trasmesso a mezzo PEC con la convocazione per la data odierna è convenuto sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori alla presenza dei Signori:

Renato Uda per l'Esecutore dei lavori
Ennio Delussu..... per la Stazione appaltante

VISTI

- quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;
- il progetto dei lavori sopra riportato redatto dall' Ing. Salvatorangelo Sanna e dall' Ing. Marco Medde, del complessivo importo di € 96.000,00 e relativo a lavori di **Realizzazione modifiche interne e adeguamento degli impianti, nella nuova sede del CPI in località Sa Serrixedda a Quartu Sant'Elena** da eseguirsi in Quartu Sant'Elena Via A. Orru;
- che in seguito all'espletamento della gara d'appalto tenutasi mediante procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza n. 2260 del 09.07.2021, alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, effettuata con determinazione del R.U.P. in data 06.07.2021, alla successiva determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza n. 3133 del 22.10.2021, che ha annullato parzialmente la predetta determinazione n. 2260 del 09.07.2021, all'acquisizione di tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria, i lavori relativi al lotto n. 3 sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale del 18,50% sul costo previsto a base d'asta;
- che in data 27.10.2021 prot. n. 97705 è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento con il quale è stato disposto l'annullamento parziale della determina n. 2260 del 09.07.2021 e la nuova aggiudicazione definitiva, che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 32 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e che risultando già espletata la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi del medesimo articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva è efficace;

DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato:

Sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori il Sig. Renato Uda in qualità di legale rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori, l'Ing. Salvatorangelo Sanna in qualità di direttore dei lavori e il Geom. Ennio Delussu in qualità di RUP.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto; ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

In particolare sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la corretta individuazione delle reti di servizi che attraversano l'area di lavoro;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto;
- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) il termine dei lavori viene fissato al giorno **01/03/2022**;
- 2) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- 3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- 4) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale applicata sarà pari all'1 per mille dell'importo contrattuale in base all'art. 6 c. 1 del contratto di appalto;

Il sig. Renato Uda, in qualità di legale rappresentante dell'impresa, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti

tutti i lavori, stabilito in giorni 40 con l'art. 5 c.3 del contratto d'appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **01/03/2022**.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Alle ore 16,50 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in triplo originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il presente verbale viene firmato digitalmente e viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Quartu Sant'Elena lì 20/01/2022

Per l'appaltatore Renato Uda

Il Direttore dei Lavori Salvatorangelo Sanna

Il Responsabile del procedimento Ennio Delussu