

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

LAVORI: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICO E TRASMISSIONE DATI AL PRIMO PIANO DEL CPLF "GIULIO PASTORE", DA DESTINARE A CENTRO PER L'IMPIEGO DI ORISTANO. CUP D15E20005440001- CIG 8583146C23.

Stazione appaltante: Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro – ASPAL

Impresa esecutrice: ITEK srl Oristano

Contratto: Stipulato in data 09.02.2022 e registrato a Cagliari in data 23.02.2022 al n.274

Importo contrattuale: € 38.081,59 compresi O.S. oltre € 8.377,95 per IVA 22%

Importo di perizia: € 43.769,67 compresi O.S. oltre ad € 9.629,33 per IVA 22%

OGGETTO: **Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione**
(art. 12 del D.M. n.49/2018 e art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

Progetto principale

Il progetto redatto dall'Arch. Giorgio Spiga, funzionario tecnico dell'ASPAL, è stato approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzione dei beni mobili e immobili n. 2276 del 21/12/2020, per l'importo complessivo di € 65.000,00 così ripartito:

Codice	Descrizione	Importo	%
01	Rimozione Impianti	€ 1.198,04	2,43%
02	Installazione Canale	€ 9.720,30	19,69%
03	Infilaggio cavi	€ 7.468,60	15,13%
04	Collegamento apparecchi e frutti, avvio impianto	€ 29.580,62	59,92%
05	Installazione Controsoffitto	€ 197,57	0,40%
06	Sicurezza	€ 1.199,66	2,43%
ImpC	Sommano	€ 49.364,79	
TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 1.199,66	
TOS_Covid19	Oneri della sicurezza Covid-19 (Da riconoscersi solo in caso di permanenza della pandemia)	€ 1.504,64	
IBA	Importo soggetto a ribasso	€ 48.165,13	
ImpT	Importo Totale dei Lavori	€ 50.869,43	
B	Somme B		
B4	Imprevisti	€ 1.921,91	
B6	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 1.017,39	
B12	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 11.191,27	
TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 14.130,57	
R	Riepilogo		
R1	Importo soggetto a ribasso	€ 48.165,13	
R2	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 1.199,66	
R3	Oneri della sicurezza Covid-19 (Da riconoscersi solo in caso di permanenza della pandemia)	€ 1.504,64	
R4	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)	€ 14.130,57	
ICO	Prezzo complessivo dell'opera	€ 65.000,00	

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Assuntore dei lavori

Mediante le Determinazioni del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2260 del 09/07/2021 e n. 3133 del 22/10/2021 i lavori sono stati aggiudicati all'operatore ITEK srl - via Bruxelles Z.I. s.n.c. – Oristano – partita IVA 01198040956, con un ribasso del 26,55% sull'importo a base di gara di € 48.165,13 ed un importo netto di € 35.377,29 oltre ad € 2.704,30 per oneri della sicurezza/oneri Covid ed € 8.377,95 per IVA al 22%.

Contratto principale

Mediante contratto d'appalto, stipulato in data 09/02/2022 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n. 274 il 23/02/2022, i lavori di che trattasi sono stati affidati per l'importo complessivo di € 48.165,13 di cui € 38.081,59 per lavori e comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre € 8.377,95 di IVA al 22%.

Perizia di variante

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate (impiegare e utilizzare delle attrezzature informatiche presenti in cantiere ma al momento della redazione del progetto non nelle disponibilità di ASPAL e mettere in sicurezza gli ancoraggi di alcune canale portacavi all'interno di un ambiente occupato da altro ente), in data 05/05/2022 è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, approvata mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 1191 del 16/05/2022, dell'importo complessivo di € 5.688,08 inserito all'interno della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto, quindi per un importo totale di € 43.769,67 comprensivo degli Oneri della Sicurezza pari ad € 3.108,23, oltre ad € 9.629,33 per IVA 22%, come sotto specificatamente riportato:

Codice	Descrizione	Importo	%
01	Rimozione Impianti	€ 1.198,04	2,16%
02	Installazione Canale	€ 10.642,92	19,23%
03	Infilaggio cavi	€ 7.627,60	13,78%
04	Collegamento apparecchi e frutti, avvio impianto	€ 34.901,79	63,05%
06	Tinteggiature	€ 989,00	1,79%
ImpC	Sommano	€ 55.359,35	100,00%
IBA	Importo soggetto a ribasso	€ 55.359,35	
RIB	Ribasso d'asta	€ 14.697,91	
ImpCR	Importo lavori ribassato	€ 40.661,44	
TOS_Covid19	Oneri sicurezza + Oneri della sicurezza Covid-19	€ 3.108,23	
ImpT	Importo Totale dei Lavori	€ 43.769,67	
B	Somme B		
B1	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 9.629,33	
B2	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 1.169,35	
B3	Imprevisti	€ 1.921,91	
B4	Economie di gara	€ 8.509,74	
TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 21.230,33	
R	Riepilogo		
R1	Importo ribassato	€ 40.661,44	
R2	Oneri della sicurezza + Oneri della sicurezza Covid-19	€ 3.108,23	
R3	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)	€ 21.230,33	
ICO	Prezzo complessivo dell'opera	€ 65.000,00	

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Consegna dei lavori

I lavori hanno avuto inizio in data 28/03/2022, come da apposito verbale di consegna, firmato senza riserve dall'Impresa esecutrice.

Durata dei lavori

Il termine contrattuale per dare i lavori conclusi è stato stabilito in gg. 27, con scadenza al 23/04/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ne ha disposto la sospensione con verbale del 05/05/2022 e con verbale del 26/05/2022 lo stesso ne disponeva la ripresa, fissando la nuova data di consegna dei lavori per il giorno 12/06/2022.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori, in data 14/04/2022, è stata richiesta una proroga da parte dell'Impresa e il Direttore dei Lavori, con nota prot. 27257/ASPAL del 21/04/2022 e posto che ha accertato che le rimanenti lavorazioni previste in contratto risultavano pressoché ultimate, ha ritenuto fondata la richiesta dell'Impresa.

In forza delle predette considerazioni, con determinazione del RUP, è stata concessa la proroga del termine contrattuale avanzata dell'Impresa, stabilendo il nuovo termine di ultimazione lavori per il giorno 06/05/2022.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei lavori, come attestato con Certificato di ultimazione redatto in data 08/06/2022, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 08/06/2022, come accertato a seguito di Visita di Controllo e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione del contratto non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto è stato convenuto e redatto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 23.05.2022

Anticipazione

Non è stata richiesta alcuna anticipazione da parte dell'impresa esecutrice.

Ordini di servizio

Non sono stati emessi Ordini di servizio da parte del Direttore dei Lavori.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Stato di avanzamento dei lavori e certificato di pagamento

In data 06/06/2022 è stato emesso lo Stato avanzamento n.1, per un importo di € 39.505,95 e a seguire, in data 06/06/2022 è stato predisposto il relativo Certificato di pagamento per un importo di € 39.308,42.

Stato finale

In data 10/06/2022 è stato redatto lo stato finale da parte del Direttore dei Lavori con le seguenti risultanze:

TOTALE NETTO CONTRATTUALE:	€ 40.661,44
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
- Certificato di pagamento n. 1 del 06/06/2022:	€ 39.308,42
CREDITO COMPLESSIVO RISULTANTE	€ 4.461,25

Infortuni in corso di lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali

L'impresa ha assicurato i propri operai presso l'INAIL – Sede di Oristano con polizza n.22642932/44. Il RUP ha provveduto alla verifica, con esito positivo, della regolarità contributiva dell'impresa mediante DURC con Prot. INAIL_33493964 con scadenza 14/10/2022.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato gli atti della contabilità finale senza alcuna riserva.

Cessioni di credito da parte dell'impresa

Alla data del 08/06/2022 non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attestato dal RUP.

Penali per ritardi

I lavori sono stati eseguiti e terminati entro la data utile del 12/06/2022, stabilita in fase di redazione del verbale di ripresa dei lavori a seguito di Variante e pertanto non è stato necessario applicare alcuna penale.

VERBALE DI VERIFICA E RELAZIONE

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 8 (otto) del mese di giugno, in Oristano l'Ing. Oliviero Piras in qualità di Direttore dei Lavori, previo avviso all'Impresa, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento del Sig. Marcello Beraldo in rappresentanza dell'Impresa, si è proceduto ai necessari accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio e a norma delle prescrizioni dell'art. 12 c. 1 del D.M. 49/2018, predisponendo il relativo Certificato di Ultimazione Lavori.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Alla presenza continua degli intervenuti e con la scorta del progetto, si sono ispezionati i lavori realizzati e si è constatato che sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali e che gli stessi sono corrispondenti alle disposizioni impartite di volta in volta dalla Direzione dei Lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti e alla loro ispezione, constatando che essi sono stati realizzati in conformità agli atti, alle prescrizioni contrattuali e alle direttive impartite;
- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali e di variante approvati;
- che i materiali e le forniture impiegate nell'ambito del cantiere sono conformi a quanto previsto nel capitolato speciale e specificatamente rispettano i CAM (Criteri Ambientali Minimi) e il principio DNSH (non arrecare danno significativo all'ambiente);
- che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, salvo vizi occulti non direttamente verificabili ad un esame a vista, misure strumentali e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde a quanto annotato nei documenti progettuali e riassunte nel registro di contabilità e nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha mantenuto le posizioni assicurative a favore dei propri dipendenti e ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalla determina di aggiudicazione, dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'impresa ha adempiuto agli obblighi di tracciabilità finanziaria come prescritto dagli atti;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili o terreni;
- che l'impresa non ha sollevato riserve sulla contabilizzazione dei lavori effettuata;

CERTIFICA

che i "Lavori di adeguamento impianti elettrico e trasmissione dati al primo piano del CPLF "Giulio Pastore" da destinare a Centro per l'impiego di Oristano. CUP d15e20005440001 – CIG 8583146c23", eseguiti dall'Impresa ITEK srl con sede in via Bruxelles Z.I. s.n.c. a Oristano e P.IVA 01198040956, in base al contratto stipulato in data 09/02/2022 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n. 274 il 23/02/2022 sono stati regolarmente eseguiti.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Pertanto, il credito dell'Impresa ammonta ad **€ 4.461,25 (diconsi euro quattromilaquattrocentosessantuno,25)** oltre ad € 981,48 (novecentottantuno/48) per IVA 22% dei quali propone il pagamento a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, fatta salva la prescritta superiore approvazione del presente atto.

Cagliari, 01/09/2022

Il Direttore dei Lavori

Ing. Oliviero Piras

L'Appaltatore, per accettazione

ITEK srl

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Ennio Delussu