

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI
Via Is Mirrionis, 195 - 09122 Cagliari - Tel 070 6067918 - Fax 070 6067917

OGGETTO

**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E TRASMISSIONE
DATI AL PRIMO PIANO DEL CPLF "GIULIO PASTORE", DA DESTINARE
A CENTRO PER L'IMPIEGO DI ORISTANO**

PROGETTO ESECUTIVO

DOCUMENTO

02

ELABORATO:

**Perizia Suppletiva e di Variante
Atto di Sottomissione**

SCALA 1:100

SPAZIO PER L'UFFICIO

N	REVISIONI	DATA
1	Verificato	Maggio 2022
0	Emissione	Maggio 2022
N	REVISIONI	DATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Ennio Delussu

IL DIRETTORE DEI

Ing. Oliviero

IL COLLABORATORE

Ing. Marco



**PIRAS
OLIVIERO
11.05.2022
10:52:44
GMT+00:00**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Valerio Carzedda

LA DIRETTRICE GENERALE:

Dott.ssa Maika Aversano

Lavori di: Adeguamento impianto elettrico e trasmissione dati al primo piano del CPLF “Giulio Pastore”, da destinare a Centro Per l’Impiego di Oristano

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1 *art.22 comma 4 D.M. 49/2018*

Regione: Sardegna

Provincia: Oristano

Comune: Oristano

Stazione Appaltante: Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro

Lavori di: Adeguamento impianto elettrico e trasmissione dati al primo piano del CPLF “Giulio Pastore”, da destinare a Centro Per l’Impiego di Oristano.

CUP D15E20005440001

CIG 8583146C23

Impresa: ITEK srl

Importo Contrattuale: € 38.081,59 compresi O.S. ed al netto di IVA

Contratto in data: 09.02.2022 registrato a Cagliari il 23.02.2022 al n. 274

Il giorno del mese di maggio dell’anno 2022

PREMESSO

- che con contratto del 09.02.2022 registrato in Cagliari il 23.02.2022, al n. 274, l’impresa ITEK srl di Oristano, ha assunto l’esecuzione dei lavori di **“Adeguamento impianto elettrico e trasmissione dati al primo piano del CPLF “Giulio Pastore”, da destinare a Centro Per l’Impiego di Oristano”** per l’importo di € 38.081,59 €, al netto del ribasso d’asta del 26,55%, di cui € 35.377,29 per lavori ed € 2.704,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l’intervento e di far fronte ad alcune contingenze verificatesi in corso d’opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell’opera in appalto, occorre eseguire talune variazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l’acclusa perizia suppletiva di variante di cui il presente atto ne è parte

integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo di € 43.769,67, al netto del ribasso d'asta del 26,55%, compresi € 3.108,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 5.688,08 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto.
- che mediante determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza n. _____ del _____ si è proceduto all'approvazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori di adeguamento degli impianti nella nuova sede del Centro Per l'Impiego di Oristano, sita in via Madrid.

TUTTO CIO' PREMESSO

- L'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro, nella persona del Dr. Valerio Carzedda, che la rappresenta nella sua qualità di Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzione dei beni mobili e immobili

E

- L'Ing. Schiano Moriello Danilo Francesco nato a _____ il _____, residente a _____ in _____ n. __, C.F. _____, in qualità di legale rappresentante dell'impresa ITEK srl, con sede in via Bruxelles Z.I. s.n.c. – 09170 Oristano, codice fiscale e partita IVA 01198040956.

SI STIPULA QUANTO SEGUE

L'Ing. Schiano Moriello Danilo Francesco, nella qualità di titolare dell'Impresa ITEK srl, con sede in via Bruxelles Z.I. s.n.c. – 09170 Oristano, presa visione della predetta perizia di variante, che sottoscritta digitalmente dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene non materialmente allegata

DICHIARA E SI OBBLIGA
ad adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Oliviero Piras e si impegna ad

eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto del 09.02.2022 registrato in Cagliari il 23.02.2022, al n. 274 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella dei lavori, per l'importo complessivo dei lavori a corpo di € 43.769,67 al netto del ribasso del 26,55%, di cui € 40.661,44 per lavori - comprensivi di € 5.284,15 per maggiori lavori in perizia e € 3.108,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - comprensivi di € 403,93 per maggiori oneri di sicurezza lavori in perizia - rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 13 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa tabella dei lavori a corpo.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa netto di € 5.688,08 rispetto a quelli contrattuali, di cui € 5.284,15 per lavori a corpo e € 403,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 14,94% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 15 giorni (naturali e consecutivi). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell'1‰ così come stabilito dall'art. 6 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 43.769,67.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 12 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

segue "elenco nuovi prezzi" e "tabella percentuali dei lavori a corpo di cui in variante"

NP1SAR19PF.0009.0003.0080

FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGGIO DI INTERRUOTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE da 6 kA (EN 60898) di tipo modulare da montare su guida DIN 35, tipo AC, sensibilità 300 mA curva C, 4P compact, da 6 a 32A. da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi.
Prezzo di applicazione a corpo € 445,80 (euro quattrocentoquarantacinque/80)

NP2SAR19PF.0009.0006.0025

FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energia isolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5 Colore grigio. Tensione nominale Uo/U: 0,6/1 kV Cavi adatti all'alimentazione elettrica con l'obiettivo di limitare la produzione e la diffusione di fuoco e di fumo. Per impiego all'interno in locali anche bagnati o all'esterno. Adatto per posa fissa su murature e strutture metalliche in aria libera, in tubo o canaletta o sistemi simili. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x10 mmq
Prezzo di applicazione a metro € 3,81 (euro tre/81)

NP3SAR19PF.0009.0006.0010

FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo per energia FS17 450/750 V isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5 Colori: giallo/verde, blu, marrone, nero, grigio. Tensione nominale Uo/U: 450/750 V. Per installazioni entro tubazioni in vista o incassate o sistemi chiusi simili. Adatti per installazione fissa e protetta in apparecchi di illuminazione ed apparecchiature di interruzione e comando. Sezione 1x10 mmq
Prezzo di applicazione a metro € 3,03 (euro tre/03)

NP4IE_PF.0001.0007

FORNITURA E POSA IN OPERA di separatore per canale metallico per segregazione cavi dati. In lamiera verniciata a zincata. Compresi accessori di montaggio e pezzi speciali. Compreso ogni onere per dare il tutto finito e funzionante secondo la regola dell'arte. Separatore per canale metallico
Prezzo di applicazione a metro € 7,83 (euro sette/83)

NP5SAR19PF.0009.0001.0112

FORNITURA E POSA IN OPERA DI Scatole stagne di derivazione complete di coperchio in PVC isolante autoestinguente e non propagatore di fiamma, per connessioni di linee elettriche e di protezione apparecchiature dimensioni 289x154x69 mm. data in opera, escluse opere murarie.
Prezzo di applicazione cadauno € 10,74 (euro dieci/74)

NP6IE_PF.0006.0005

FORNITURA E POSA IN OPERA DI CASSETTO OTTICO estraibile per rack 19" 1U 4 porte SC Duplex / LC Quad con supporto a ragno e vassoio portagiunti. Compresi le bretelle in fibra con connettori LC duplex, i collegamenti e gli accessori di montaggio per dare il tutto finito e funzionante secondo la regola dell'arte.

Prezzo di applicazione cadauno € **76,88** (euro settantasei/88)

NP7PF.0013.005

Sovrapprezzo per fornitura Switch Netgear M4300 52G POE+

Prezzo di applicazione cadauno € **400,06** (euro quattrocento/06)

NP8SAR19PF.0013.0005.0004

TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto.

Prezzo di applicazione al metro quadro € **9,89** (euro nove/89)

NP9

Ripristino linee elettriche danneggiate da roditori mediante sostituzione di cavo elettrico unipolare della stessa tipologia, sezione e colore analogo al precedente, ripristino ancoraggi sostegni canale metallico mediante sostituzione di tasselli ad espansione di adeguata dimensione, vite e bullone e quant'altro per fissare adeguatamente le staffe esistenti.

Prezzo di applicazione a corpo € **1.626,54** (euro milleseicentoventisei/54)

NP10

Lavorazioni a corpo per adeguamento stanza al piano terra composto da fornitura e installazione n.2 gruppi prese di energia composte da ciascuna da n.2 prese schuko e n.2 prese bipasso in scatola da parete per sistema a canale a parete compreso supporto e placca 6 moduli; n.1 gruppo prese dati composto da n.2 prese RJ45 cat.5e in scatola da parete per sistema a canale a parete compreso supporto e placca 3 moduli, m 6 di canale in pvc tre scomparti a parete compreso coperchio e tappi terminali, collegamento linee energia da scatola esistente centro parete in cavo FS17 2,5mmq, collegamento prese RJ45 a linee in cavo UTP cat.5e esistente. Spostamento attuali linee sul nuovo switch in sala server. Compreso ogni onere per dare il tutto finito e funzionante secondo la regola dell'arte.

Prezzo di applicazione a corpo € **493,61** (euro quattrocentonovantatre/61)

	Categorie di lavoro	Importo categorie	% incidenza.
01	Rimozione Impianti	1.198,04 €	2,16%
02	Installazione Canale	10.642,92 €	19,23%
03	Infilaggio Cavi	7.627,60 €	13,78%
04	Collegamento apparecchi e frutti, avvio impianto	34.901,79 €	63,05%
05	Installazione controsoffitto	0,00 €	0,00%
06	Tinteggiature	989,00 €	1,79%
	Totale lavori	55.359,35 €	100,00%

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in modalità digitale.

Il presente atto redatto in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi ex. art. 5 c. 2° D.P.R. 26.10.1972 n. 634.

Tutte le spese attinenti alla stipula del presente atto, anche future, sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Gli elaborati componenti la perizia suppletiva e di variante, sottoscritti dalle parti unitamente al presente atto, qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati.

Le spese di bollo relative al presente atto sono state assolte mediante _____.

L'impresa Schiano Moriello Danilo Francesco _____

Il Direttore dei Lavori Oliviero Piras _____

Il Responsabile del procedimento Ennio Delussu _____

