

## **Lavori di: Adeguamento degli impianti nella nuova sede del Centro Per l'Impiego di Ales, sita in Corso Cattedrale.**

### **SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1**

*art.22 comma 4 D.M. 49/2018*

**Regione:** Sardegna

**Provincia:** Oristano

**Comune:** Ales

**Stazione Appaltante:** Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro

**CUP** D36E19000160001

**CIG** 8582429C73

**Impresa:** ITEK srl

**Importo Contrattuale:** € 43.009,99 compresi O.S. ed al netto di IVA

**Contratto in data:** 09.02.2022 registrato a Cagliari il 23.02.2022 al n. 275

***Il giorno            del mese di marzo dell'anno 2022***

#### **PREMESSO**

- che con contratto del 09.02.2022 registrato in Cagliari il 23.02.2022, al n. 275, l'impresa ITEK srl ha assunto l'esecuzione dei lavori di **"Adeguamento degli impianti nella nuova sede del Centro Per l'Impiego di Ales, sita in Corso Cattedrale"** per l'importo di € 43.009,99, al netto del ribasso d'asta del 25,55%, di cui € 40.254,86 per lavori ed € 2.755,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte ad alcune contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedibili ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune variazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva di variante di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo di € 48.914,66, al netto del ribasso d'asta del 25,55%, compresi € 3.133,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 5.904,67 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto.
- che mediante determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è proceduto all'approvazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori di adeguamento degli impianti nella nuova sede del Centro Per l'Impiego di Ales, sita in Corso Cattedrale.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- L'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro, nella persona del Dr. Valerio Carzedda, che la rappresenta nella sua qualità di Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzione dei beni mobili e immobili

E

- Il sig. Schiano Moriello Danilo Francesco nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentate dell'impresa ITEK srl, con sede in via Bruxelles Z.I. s.n.c. – 09170 Oristano, codice fiscale e partita IVA 01198040956.

### **SI STIPULA QUANTO SEGUE**

il sig. Schiano Moriello Danilo Francesco, nella qualità di titolare dell'Impresa ITEK srl, con sede in via Bruxelles Z.I. s.n.c. – 09170 Oristano, presa visione della predetta perizia di variante, che sottoscritta digitalmente dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene non materialmente allegata

### **DICHIARA E SI OBBLIGA** ad adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Spiga e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto del 09.02.2022 registrato in Cagliari il 23.02.2022, al n. 275 e secondo gli ulteriori

nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella dei lavori, per l'importo complessivo dei lavori a corpo di € 48.914,66 al netto del ribasso del 25,55%, di cui € 45.781,29 per lavori – comprensivi di € 5.526,43 per maggiori lavori in perizia – e € 3.133,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – comprensivi di € 378,24 per maggiori oneri di sicurezza lavori in perizia – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

#### Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 13 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa tabella dei lavori a corpo.

#### Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa netto di € 5.904,67 rispetto a quelli contrattuali, di cui € 5.526,43 per lavori a corpo e € 378,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 13,73% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

#### Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 10 giorni (naturali e consecutivi). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell'1‰ così come stabilito dall'art. 6 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 48.914,66.

#### Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

#### Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 12 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

**segue “elenco nuovi prezzi” e “tabella percentuali dei lavori a corpo di cui in variante”**

**NP001 - ASPAL0006**

Realizzazione Riprese localizzate di finiture delle pareti interne degradate da umidità o altro degrado fisico, con ripristino intonaco, stuccatura o rasatura, tale da ottenere il supporto finito e pronto per la successiva tinteggiatura, compresi tutti gli oneri necessari per dare l'opera a regola d'arte.

*Prezzo di applicazione a corpo € 500,00 (euro cinquecento/00)*

**NP002 - SAR19\_PF.0013.0005.0004**

TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto.

*Prezzo di applicazione a metro quadro € 9,89 (euro nove/89)*

	<b>Categorie di lavoro</b>	<b>Importo categorie</b>	<b>% incid.</b>
01	OG1-Lavori Edili	14.933,53 €	24,2851%
02	OG11/OS30 - Impianti Tecnologici - Impianti Elettrici	39.136,13 €	63,6436%
03	Lavori in perizia	7.423,00 €	12,0714%
		<b>61.492,66 €</b>	<b>100,000%</b>

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in modalità digitale.

Il presente atto redatto in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi ex. art. 5 c. 2° D.P.R. 26.10.1972 n. 634.

Tutte le spese attinenti alla stipula del presente atto, anche future, sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Gli elaborati componenti la perizia suppletiva e di variante, sottoscritti dalle parti unitamente al presente atto, qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati.

Le spese di bollo relative al presente atto sono state assolte mediante \_\_\_\_\_.

L'impresa Schiano Moriello Danilo Francesco \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori Giorgio Spiga \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento Ennio Delussu \_\_\_\_\_