

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

LAVORI: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI NELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI ALES, SITA IN CORSO CATTEDRALE. CUP D36E19000160001- CIG 8582429C73.

Stazione appaltante: Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro – ASPAL

Impresa esecutrice: ITEK srl Oristano

Contratto: Stipulato in data 09.02.2022 e registrato a Cagliari in data 23.02.2022 al n.275

Importo contrattuale: € 43.009,99 compresi O.S. oltre € 9.462,20 per IVA 22%

Importo di perizia: € 48.914,66 compresi O.S. oltre ad € 10.761,23 per IVA 22%

OGGETTO: **Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione**
(art. 12 del D.M. n.49/2018 e art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

Progetto principale

Il progetto redatto dall'Arch. Giorgio Spiga, funzionario tecnico dell'ASPAL, è stato approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzione dei beni mobili e immobili n. 2265 del 21/12/2020, per l'importo complessivo di € 71.000,00 così ripartito:

Codice	Descrizione	Importo	%
O.S.	Misure non appartenenti a categorie	€ 2.755,13	4,85%
01	OG1-Lavori Edili	€ 14.933,53	26,28%
02	OG11/OS30 - Impianti Tecnologici - Impianti Elettrici	€ 39.136,13	68,87%
ImpC	Sommano	€ 56.824,79	100,00%
IBA	Importo soggetto a ribasso	€ 54.069,66	
TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 1.106,03	
TOS_Covid19	Oneri della sicurezza Covid-19 (Da riconoscersi solo in caso di permanenza della pandemia)	€ 1.649,10	
ImpT	Importo totale dei lavori	€ 56.824,79	
B	Somme B		
B1	Imprevisti	€ 537,26	
B2	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 1.136,50	
B3	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 12.501,45	
TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 14.175,21	
R	Riepilogo		
R1	Importo soggetto a ribasso	€ 54.069,66	
R2	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 1.106,03	
R3	Oneri della sicurezza Covid-19 (Da riconoscersi solo in caso di permanenza della pandemia)	€ 1.649,10	
R4	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)	€ 14.175,21	
ICO	Prezzo complessivo dell'opera	€ 71.000,00	

Assuntore dei lavori

Mediante le Determinazioni del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2260 del 09/07/2021 e n. 3133 del 22/10/2021 i lavori sono

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

stati aggiudicati all'operatore ITEK srl - via Bruxelles Z.I. s.n.c. – Oristano – partita IVA 01198040956, con un ribasso del 25,55% sull'importo a base di gara di € 54.069,66 ed un importo netto di € 40.254,86 oltre ad € 2.755,13 per oneri della sicurezza/oneri Covid ed € 9.462,20 per IVA al 22%.

Contratto principale

Mediante contratto d'appalto, stipulato in data 09/02/2022 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n. 275 il 23/02/2022, i lavori di che trattasi sono stati affidati per l'importo complessivo di € 52.472,19 di cui € 43.009,99 per lavori e comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre € 9.462,20 di IVA al 22%.

Perizia di variante

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate (il ripristino della salubrità degli ambienti mediante sanificazione e ritinteggiatura a seguito della presenza, segnalata in fase di esecuzione, di alcuni segni di umidità sulle pareti), in data 09/05/2022 è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, approvata mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 1180 del 13/05/2022, dell'importo complessivo di € 5.904,67 inserito all'interno della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto, quindi per un importo totale di € 48.914,66 comprensivo degli Oneri della Sicurezza pari ad € 3.133,37, oltre ad € 10.761,23 per IVA 22%, come sotto specificatamente riportato:

Codice	Descrizione	Importo	%
01	OG1-Lavori Edili	€22.356,53	36,36%
02	OG11/OS30 - Impianti Tecnologici - Impianti Elettrici	€39.136,13	63,64%
ImpC	Sommano	€61.492,66	100,00%
IBA	Importo soggetto a ribasso	€61.492,66	
RIB	Ribasso d'asta	€15.711,37	
ImpCR	Importo lavori ribassato	€45.781,29	
TOS	Oneri della sicurezza + Oneri sicurezza Covid19	€3.133,37	
ImpT	Importo totale dei lavori	€48.914,66	
B	Somme B		
B1	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€10.761,23	
B2	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	€1.292,52	
B3	Imprevisti	€537,26	
B4	Economie di gara	€9.494,33	
TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€22.085,34	
R	Riepilogo		
R1	Importo lavori ribassato	€45.781,29	
R2	Oneri della sicurezza + Oneri sicurezza Covid19	€3.133,37	
R3	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)	€22.085,34	
ICO	Prezzo complessivo dell'opera	€71.000,00	

Consegna dei lavori

I lavori hanno avuto inizio in data 16/02/2022, come da apposito verbale di consegna, firmato senza riserve dall'Impresa esecutrice.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Durata dei lavori

Il termine contrattuale per dare i lavori conclusi è stato stabilito in gg. 25, con scadenza al 13/03/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ne ha disposto la sospensione con verbale del 25/03/2022 e con verbale del 25/05/2022 lo stesso ne disponeva la ripresa, fissando la nuova data di consegna dei lavori per il giorno 07/06/2022.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori, in data 09/03/2022, è stata richiesta una proroga da parte dell'Impresa e il Direttore dei Lavori, con nota prot. 16845/ASPAL del 11/03/2022 e posto che ha accertato che le rimanenti lavorazioni previste in contratto risultavano pressoché ultimate, ha ritenuto fondata la richiesta dell'Impresa.

In forza delle predette considerazioni, con determinazione del RUP, è stata concessa la proroga del termine contrattuale avanzata dell'Impresa, stabilendo il nuovo termine di ultimazione lavori per il giorno 28/03/2022.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei lavori, come attestato con Certificato di ultimazione redatto in data 31/05/2022, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 31/05/2022, come accertato a seguito di Visita di Controllo e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione del contratto non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto è stato convenuto e redatto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 09.05.2022 e approvato, unitamente alla relativa perizia di variante e suppletiva, mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 1180 del 13/05/2022.

Anticipazione

Non è stata richiesta alcuna anticipazione da parte dell'impresa esecutrice.

Ordini di servizio

Non sono stati emessi Ordini di servizio da parte del Direttore dei Lavori.

Stato di avanzamento dei lavori e certificato di pagamento

In data 23/03/2022 è stato emesso lo Stato avanzamento n.1, per un importo di € 43.009,99 e a seguire, in data 23/03/2022 è stato predisposto il relativo Certificato di pagamento per un importo di € 42.794,94.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Stato finale

In data 06/06/2022 è stato redatto lo stato finale da parte del Direttore dei Lavori con le seguenti risultanze:

TOTALE NETTO CONTRATTUALE:	€ 48.914,66
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
- Certificato di pagamento n. 1 del 23/03/2022:	€ 42.794,94
CREDITO COMPLESSIVO RISULTANTE	€ 6.119,72

Infortunati in corso di lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali

L'impresa ha assicurato i propri operai presso l'INAIL – Sede di Oristano con polizza n.22642932/44. Il RUP ha provveduto alla verifica, con esito positivo, della regolarità contributiva dell'impresa mediante DURC con Prot. INAIL_33493964 con scadenza 14/10/2022.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato gli atti della contabilità finale senza alcuna riserva.

Cessioni di credito da parte dell'impresa

Alla data del 06/06/2022 non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attestato dal RUP.

Penali per ritardi

I lavori sono stati eseguiti e terminati entro la data utile del 07/06/2022, stabilita in fase di redazione del verbale di ripresa dei lavori a seguito di Variante e pertanto non è stato necessario applicare alcuna penale.

VERBALE DI VERIFICA E RELAZIONE

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 31 (trentuno) del mese di maggio, in Ales l'Arch. Giorgio Spiga in qualità di Direttore dei Lavori, previo avviso all'Impresa, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento del Sig. Marcello Beraldo in rappresentanza dell'Impresa, si è proceduto ai necessari accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio e a norma delle prescrizioni dell'art. 12 c. 1 del D.M. 49/2018, predisponendo il relativo Certificato di Fine Lavori.

Alla presenza continua degli intervenuti e con la scorta del progetto, si sono ispezionati i lavori realizzati e si è constatato che sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali e che gli stessi sono corrispondenti alle disposizioni impartite di volta in volta dalla Direzione dei Lavori.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti e alla loro ispezione, constatando che essi sono stati realizzati in conformità agli atti, alle prescrizioni contrattuali e alle direttive impartite;
- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali e di variante approvati;
- che i materiali e le forniture impiegate nell'ambito del cantiere sono conformi a quanto previsto nel capitolato speciale e specificatamente rispettano i CAM (Criteri Ambientali Minimi) e il principio DNSH (non arrecare danno significativo all'ambiente);
- che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, salvo vizi occulti non direttamente verificabili ad un esame a vista, misure strumentali e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde a quanto annotato nei documenti progettuali e riassunte nel registro di contabilità e nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha mantenuto le posizioni assicurative a favore dei propri dipendenti e ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalla determina di aggiudicazione, dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'impresa ha adempiuto agli obblighi di tracciabilità finanziaria come prescritto dagli atti;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili o terreni;
- che l'impresa non ha sollevato riserve sulla contabilizzazione dei lavori effettuata;

CERTIFICA

che i "Lavori di adeguamento degli impianti nella nuova sede del centro per l'impiego di Ales, sita in Corso Cattedrale – CUP D36E19000160001- CIG 8582429C73", eseguiti dall'Impresa ITEK srl con sede in via Bruxelles Z.I. s.n.c. a Oristano e P.IVA 01198040956, in base al contratto stipulato in data 09/02/2022 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n. 275 il 23/02/2022 sono stati regolarmente eseguiti.

Pertanto, il credito dell'Impresa ammonta ad **€ 6.119,72 (diconsi euro seimilacentodiciannove,72)** oltre ad € 1.346,34 (milletrecentoquarantasei/34) per IVA 22% dei quali propone il pagamento a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, fatta salva la prescritta superiore approvazione del presente atto.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Cagliari, 01/09/2022

Il Direttore dei Lavori

Arch. Giorgio Spiga

L'Appaltatore, per accettazione

ITEK srl

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Ennio Delussu
