



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

---

**Oggetto: Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12. Approvazione del piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Santa Giusta.**

**IL PRESIDENTE**

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la legge regionale 14 marzo 1994 n. 12, "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";
- VISTI in particolare, gli articoli 8, 9 e 10 della sopra citata legge regionale n.12 del 1994;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/15 del 10 dicembre 2021, con la quale sono stati dettati indirizzi interpretativi e applicativi per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla legge regionale n. 12 del 1994, alla legge n. 1766 del 1927 e alla legge n. 168 del 2017;
- VISTO il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 50, prot. n. 2539 del 1 agosto 2022, recante "Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017". Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici";
- VISTA la deliberazione n. 4/4 del 16 febbraio 2023, adottata su proposta dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la quale la Giunta regionale ha disposto:
- di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Santa Giusta, adottato con la deliberazione del Consiglio comunale dello stesso Comune n. 24 del 27 luglio 2021, in merito al quale il Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture della Direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la determinazione n. 902, prot. n. 21914, del 3 novembre 2022, ha espresso il proprio parere positivo;
  - che l'approvazione del Piano di valorizzazione non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e, in particolare, per gli usi non tradizionali. Gli "usi tradizionali", così come definiti nel Piano di valorizzazione, discostanti da quelli individuati nel decreto di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

accertamento delle terre civiche n. 224 del 2 giugno 1938, sono da intendersi autorizzabili esclusivamente nel rispetto e con le procedure di quanto disposto dagli artt. 15 e 17 della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 e ss.mm.ii. L'elenco e lo stato giuridico delle terre civiche riportato nel Piano di valorizzazione approvato non sostituisce nè integra l'accertamento e l'inventario ufficiale, che dovranno essere eventualmente perfezionati e/o variati con successivo atto amministrativo da parte dell'Amministrazione regionale. Le terre che dovessero risultare aperte agli usi civici a seguito di successive modifiche e integrazioni dell'accertamento e dell'inventario ufficiale, seppure non trattate nel Piano di valorizzazione, saranno pienamente gestibili come usi tradizionali;

- che gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione, di cui agli artt. 15 e seguenti della legge regionale n. 12/1994, se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari;
- che per le concessioni future delle aree e gli interventi di trasformazione previsti nel Piano è prescritta la verifica presso gli enti regionali e nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel presente Piano. Tutti gli atti di disposizione e le azioni di recupero individuate nel Piano saranno in ogni caso vincolati agli effetti della sentenza della Corte Costituzionale n. 178/2018 ed ai principi della legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi);

RITENUTO di dover provvedere in merito,

**DECRETA**

ART. 1 E' approvato, con le raccomandazioni di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 4/4 del 16 febbraio 2023, il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Santa Giusta composto dagli elaborati indicati nella stessa deliberazione, adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 27 luglio 2021, in merito al quale il Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture della Direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la determinazione n. 902, prot. n. 21914, del 3 novembre 2022, ha espresso il proprio parere positivo.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

ART. 2 Il presente decreto è pubblicato nell'albo del Comune interessato per la durata di trenta giorni, decorso tale termine, senza che siano proposte opposizioni, è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

**Il Presidente**

f.to Christian Solinas