



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Oggetto: Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12. Approvazione del piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Gesturi.

IL PRESIDENTE

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la legge regionale 14 marzo 1994 n. 12, "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";
- VISTI in particolare, gli articoli 8, 9 e 10 della sopra citata legge regionale n.12 del 1994;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/15 del 10 dicembre 2021, con la quale sono stati dettati indirizzi interpretativi e applicativi per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla legge regionale n. 12 del 1994, alla legge n. 1766 del 1927 e alla legge n. 168 del 2017;
- VISTO il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 50, prot. n. 2539, del 1 agosto 2022, recante "Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017". Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici";
- VISTA la deliberazione n. 4/2 del 16 febbraio 2023, adottata su proposta dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la quale la Giunta regionale ha disposto:
- di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Gesturi, adottato con la deliberazione del Consiglio comunale dello stesso Comune n. 29 del 9 dicembre 2022, in merito al quale il Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture della Direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la determinazione n. 1191, prot. n. 25603, del 15 dicembre 2022, ha espresso il proprio parere positivo;
 - che l'approvazione del Piano di valorizzazione non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e in particolare per gli usi non tradizionali. L'elenco e lo stato giuridico delle terre civiche riportato nel Piano di valorizzazione approvato non sostituisce nè integra l'accertamento e l'inventario ufficiale, che dovranno essere eventualmente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

perfezionati e/o variati con successivo atto amministrativo da parte dell'Amministrazione regionale. Le terre che dovessero risultare aperte agli usi civici a seguito di successive modifiche e integrazioni dell'accertamento e dell'inventario ufficiale, seppure non trattate nel presente Piano di valorizzazione, saranno pienamente gestibili come usi tradizionali;

- che gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della legge regionale n. 12/1994, se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari;
- che per le concessioni future delle aree e gli interventi di trasformazione previsti nel Piano è prescritta la verifica presso gli enti regionali e nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel Piano. Tutti gli atti di disposizione e le azioni di recupero individuate nel Piano saranno in ogni caso vincolati ai principi della legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi);

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DECRETA

ART. 1 E' approvato, con le raccomandazioni di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 4/2 del 16 febbraio 2023, il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Gesturi, composto dagli elaborati indicati nella stessa deliberazione, adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 9 dicembre 2022, in merito al quale il Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture della Direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la determinazione n. 1191, prot. n. 25603, del 15 dicembre 2022, ha espresso il proprio parere positivo.

ART. 2 Il presente decreto è pubblicato nell'albo del Comune interessato per la durata di trenta giorni, decorso tale termine, senza che siano proposte opposizioni, è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Il Presidente

f.to Christian Solinas