



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP167 di Santadi Basso- CUP J73J03000030002 – CIG 66428827A3 - Approvazione perizia di assestamento – Incremento di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 19/38 del 17.4.2018 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018-2020";

VISTO il Programma Triennale allegato al Bilancio di Previsione 2014 che comprende anche i "Lavori di recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP 167 di Santadi Basso" finanziati originariamente con la DGR 39/97 del 10.12.2002 e sospesi a seguito di risoluzione contrattuale;

PREMESSO CHE:

- il finanziamento originario ammontava ad €. 804.928,00;
- è stato speso per il primo contratto l'importo complessivo di €. 342.340,43;
- risulta disponibile nel Capitolo 21003.50007 del Bilancio di previsione la somma di €. 859.106,48 di cui €. 443.153,48 in c/residui del precedente finanziamento, €. 115.953,00 in c/competenza per l'anno 2013 ed €. 300.000,00 in c/competenza per l'anno 2014, impegnati con determinazione n. 216 del 28.04.2014;
- con la medesima Determinazione n. 216 del 28.04.2014 è stato richiesto per il completamento dell'opera il finanziamento suppletivo di €. 672.731,52 inserendolo nella programmazione triennale 2015-2017 nell'annualità 2015;
- con D.G.R. 5/9 del 06.02.2015 è stato approvato il Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014, che comprende anche il finanziamento di €. 672.731,52 per il completamento dell'intervento;

RICHIAMATE:

DETERMINAZIONE N° 1639 DEL 03/05/2018

- la Determinazione n. 216 in data 28.04.2014 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento in oggetto, il cui quadro economico chiude ad €. 1.531.838,00;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/149 DEL 07/04/2016 con cui è stato validato ed riapprovato il progetto definitivo-esecutivo ed è stato decretato di istituire una procedura aperta, gestita dal Servizio Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, il cui quadro economico chiude ad €. 1.531.838,00, provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1012 del 04/10/2016 con cui è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei "lavori di recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP 167 di Santadi Basso" - CUP J73J03000030002 CIG66428827A3, alla ditta "Dado Costruzioni di Davide Lorenzo Lacasella", p. iva 01115600957, avente sede ad Oristano, in via Vinea Regum n. 75, che ha offerto un ribasso del 36,639% sull'importo posto a base di gara;

DATO ATTO che il contratto di appalto è stato stipulato tra le parti in data 10.11.2016 e che l'importo contrattuale risulta essere pari ad €. 715.290,50, oltre IVA al 10%, (di cui €. 665.290,50 per i lavori ed €. 50.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

VISTA la Determinazione CI/6 del 05.01.2017 con la quale è stata impegnata la somma di €. 786.819,55 (euro settecentottantaseimilaottocentodiciannove/55) a favore della ditta "DADO COSTRUZIONI" per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e la tale somma è così ripartita:

- €. 672.731,52 che trova disponibilità sul capitolo 21003 articolo 50007 (DGR 39/97 Santadi) del Bilancio di Previsione 2017 (impegno 3/2017);
- €. 114.088,03 che trova disponibilità sull'impegno n. 493/2014 sul capitolo 21003 articolo 50007 (DGR 39/97 Santadi) del Bilancio di Previsione 2017 in conto residui (impegno 1438/2014);

VISTA la Determinazione CI/181 del 26.01.2017 con la quale è stata disimpegnata la somma di €. 2.731,52 e che pertanto l'importo dell'impegno 3/2017 ammonta a €. 670.000,00;

VISTA la Determinazione CI/225 del 31.01.2017 con la quale è stata impegnata la somma di €. 43.275,88 sul capitolo 21003 articolo 50007 (impegno 55/2008) in quanto l'impegno 3/2017 è a competenza sino all'approvazione del Bilancio 2017;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 587 del 29.10.2015 con la quale è stato conferito al personale interno l'incarico di Responsabile del Procedimento al Geom. Massimiliano Saiu;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 504 del 19.10.2016 con la quale è stato conferito al personale interno l'incarico di Direttore dei Lavori all'Ing. Cecilia Gilardi;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Cecilia Gilardi, alla ditta individuale DADO COSTRUZIONI di Lorenzo Davide Lacasella, in data 10.01.2017, giusto verbale di consegna dei lavori;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 247 del 02.02.2017 con la quale, come previsto dall'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 26 del capitolo speciale d'appalto, è stata corrisposta in favore dell'appaltatore l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale pari a €. 157.363,91 di cui €. 143.058,10 di imponibile ed €. 14.305,81 di IVA al 10%;

DETERMINAZIONE N° 1639 DEL 03/05/2018

RICHIAMATE le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia:

- n. 1426 del 03.05.2017 con la quale è stato liquidato lo stato d'avanzamento dei lavori n. 1 in data 20.04.2017, dell'importo di €. 45.583,21 di cui €. 41.439,28 di imponibile ed €. 4.143,93 di IVA al 10%;
- n. 3081 del 29.08.2017 con la quale è stato liquidato lo stato d'avanzamento dei lavori n. 2 in data 10.08.2017, dell'importo di €. 110.372,82 di cui €. 100.338,93 di imponibile ed €. 10.033,89 di IVA al 10%;
- n. 3736 del 24.10.2017 con la quale è stato liquidato lo stato d'avanzamento dei lavori n. 3 in data 11.10.2017, dell'importo di €. 111.148,19 di cui €. 101.043,81 di imponibile ed €. 10.104,38 di IVA al 10%;
- n. 4587 del 07.12.2017 con la quale è stato liquidato lo stato d'avanzamento dei lavori n. 4 in data 07.12.2017, dell'importo di €. 110.233,15 di cui €. 100.233,15 di imponibile ed €. 10.021,20 di IVA al 10%;
- n. 1271 del 05.04.2018 con la quale è stato liquidato lo stato d'avanzamento dei lavori n. 5 in data 26.03.2018, dell'importo di €. 116.754,48 di cui €. 106.140,44 di imponibile ed €. 10.614,04 di IVA al 10%;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2150 del 16.06.2017 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 proposta in data 07.06.2017 dal Direttore dei Lavori, Ing. Cecilia Gilardi, con la quale si stabilisce che il nuovo importo contrattuale di €. 788.193,60 al netto del ribasso del 36,639% di cui €. 738.193,60 per lavori ed €. 50.000,00 per oneri della sicurezza;

ACQUISITA la perizia di assestamento proposta in data 12.04.2018, dal Direttore dei Lavori, Ing. Cecilia Gilardi, con la quale:

- l'istanza di approvazione è stata presentata dal Direttore dei lavori, Ing. Cecilia Gilardi in data 12.04.2018;
- nella relazione presentata dal Direttore dei lavori, la perizia di assestamento viene giustificata dall'inadeguata valutazione dello stato di fatto, dovute alle quote altimetriche degli alloggi rispetto alla strada esistente e da variazioni operative al fine di migliorare la qualità e la funzionalità degli alloggi;
- l'atto di sottomissione è stato sottoscritto dalla ditta aggiudicataria, dal Direttore dei Lavori e dal RUP in data 12.04.2018;
- a seguito delle nuove lavorazioni è stata concessa una proroga in giorni 60 (sessanta);
- il nuovo importo contrattuale di €. 854.102,11 al netto del ribasso del 36,639 di cui €. 804.102,11 per lavori ed €. 50.000,00 per oneri della sicurezza, con una variazione in aumento rispetto all'importo di contratto pari a €. 65.908,51, pari al 8,362%;
- il nuovo quadro economico è il seguente:

LAVORI:		
Lavori a Corpo	€	804.102,11
Oneri Sicurezza	€	50.000,00
TOTALE LAVORI	€	854.102,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
Spese tecniche e generali	€	220.000,00
Accantonamento per imprevisti	€	325.487,68
Oneri per pubblicità e ANAC	€	2.838,00
IVA 10% su lavori	€	85.410,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	677.735,21
IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.531.838,00

DETERMINAZIONE N° 1639 DEL 03/05/2018

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di esecuzione dei lavori di “Recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP167 di Santadi Basso” sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220160000051154;

RITENUTO quindi necessario impegnare la cifra ulteriore pari a €. 72.499,36 di cui €. 65.908,51 per lavori e €. 6.590,85 per IVA al 10% sul capitolo 21003 articolo 50007 del Bilancio di Previsione 2017 a favore della ditta “Dado Costruzioni di Davide Lorenzo Lacasella”, p. iva 01115600957, avente sede ad Oristano, in via Vinea Regum n. 75;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. n. 66428827A3, acquisito presso il sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la perizia di assestamento proposta in data 12.04.2018 dal Direttore dei Lavori, Ing. Cecilia Gilardi, con la quale si stabilisce che:

- il nuovo importo contrattuale di €. 854.102,11 al netto del ribasso del 36,639 di cui €. 804.102,11 per lavori ed €. 50.000,00 per oneri della sicurezza, con una variazione in aumento rispetto all’importo di contratto pari a €. 65.908,51, pari al 8,362%;
- il tempo contrattuale di è prorogato in 60 (sessanta) giorni;
- il nuovo quadro economico è il seguente:

LAVORI:		
Lavori a Corpo	€	804.102,11
Oneri Sicurezza	€	50.000,00
TOTALE LAVORI	€	854.102,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:		
Spese tecniche e generali	€	220.000,00
Accantonamento per imprevisti	€	325.487,68
Oneri per pubblicità e ANAC	€	2.838,00
IVA 10% su lavori	€	85.410,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	677.735,21
IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.531.838,00

3. di impegnare, come da tabella sotto indicata, la cifra ulteriore pari a €. 72.499,36 di cui €. 65.908,51 per lavori e €. 6.590,85 per IVA al 10% sul capitolo 21003 articolo 50007 del Bilancio di Previsione 2017 a favore della ditta “Dado Costruzioni di Davide Lorenzo Lacasella”, p. iva 01115600957, avente sede ad Oristano, in via Vinea Regum n. 75;

4. di trasmettere la presente determinazione al servizio programmazione e bilancio per il seguito di competenza;

5. di inviare la presente determinazione al direttore generale

DETERMINAZIONE N° 1639 DEL 03/05/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	480	2014	08022.02.2100350 007	66428827A3	DADO COSTRUZIONI DI LACASELLA LORENZO DAVIDE	72.499,36

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 03/05/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.